

ANEXO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES

(\$ del 01.07.2007)

TABLA N°1: GALPONES

CLASE		VALOR UNITARIO (\$/m ²)		
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	1	2	3
GB - GL	Hormigón Armado - Madera Laminada	239.229	112.642	53.639
GA - GC	Acero - Albañilería	191.491	84.481	42.911
GE - GF	Madera - Adobe	112.642	56.321	21.456

TABLA N°2: OBRAS CIVILES

CLASE		VALOR UNITARIO
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	
OA	Acero	22.528 \$/m ²
OB	Hormigón Armado	33.792 \$/m ³
OE	Madera	16.896 \$/m ²

TABLA N°3: OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASE		VALOR UNITARIO
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	
SA	Silo de Acero	22.528 \$/m ³
SB	Silo de Hormigón Armado	
EA	Estanque de Acero	
EB	Estanque de Hormigón Armado	
M	Marquesina	50.689 \$/m ²
TA - TL	Techumbre apoyada Acero - Madera Laminada	33.792 \$/m ²
TE	Techumbre apoyada Madera	22.528 \$/m ²
W	Piscina	67.585 \$/m ³
P1	Pavimento	33.792 \$/m ²
P2		10.728 \$/m ²

TABLA N°4: OTRAS CONSTRUCCIONES

CLASE		VALOR UNITARIO (\$/m ²)				
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	1	2	3	4	5
A	Acero	520.297	360.454	230.915	139.461	69.731
B	Hormigón Armado	567.500	405.510	315.397	198.464	101.914
C	Albañilería	520.297	360.454	230.915	139.461	69.731
E	Madera	378.690	259.076	180.227	91.186	32.183
F	Adobe	201.146	123.906	90.114	48.275	21.456
G	Perfiles Metálicos	378.690	259.076	180.227	91.186	32.183
K	Elementos Prefabricados e Industrializados					

DEPRECIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Los valores unitarios de construcción, excepto las Obras Civiles y Obras Complementarias correspondientes a pavimentos y piscinas, se castigarán según el número de años de la construcción, contados desde el año 2007 inclusive hacia atrás, en los porcentajes que se indican en la tabla siguiente. En ningún caso el castigo de los valores unitarios podrá superar el porcentaje máximo de depreciación señalado en la misma tabla.

DEPRECIACIÓN	CLASE				
	A - B - C - GA - GB - GC - GL - EA - EB - M - SA - SB - TA - TL	E - GE - TE	F - GF	G	K
% ANUAL	0,8	1,5	2,0	1,5	1,0
% MÁXIMO	60	80		70	