

FORMULARIO DE COMUNICACIÓN DE TASACIÓN A VALOR DE MERCADO DE BIENES RAÍCES, LEY N° 20.780, DE 2014

En este formulario Ud. podrá comunicar la tasación a valor de mercado de un bien raíz, de acuerdo a lo establecido en el N° XVI, párrafo iii) del artículo tercero transitorio, de la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

I. ANTECEDENTES DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE			
RUT		NOMBRE	
DIRECCIÓN <small>(Dirección completa, Comuna, Región)</small>			
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
CANTIDAD DE PROPIETARIOS <small>(Cuando sea más de un propietario debe completar anexo F 2897.1)</small>			

II. DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD <small>(Para llenar esta sección tener a la vista el certificado de avalúo detallado del rol)</small>						
COMUNA		ROL				
DIRECCIÓN <small>(Dirección completa, Comuna, Región)</small>						
DESTINO / USO						
UBICACIÓN <small>(Marque con una X)</small>	URBANA	RURAL	EXTENSIÓN	SERIE <small>(Marque con una X)</small>	AGRÍCOLA	NO AGRÍCOLA
TERRENO NO AGRÍCOLA SUPERFICIE TOTAL (m ²)		SUELOS AGRÍCOLAS SUPERFICIE TOTAL (ha)		CONSTRUCCIONES		SUPERFICIE TOTAL (m ²)
ASOCIADO A BIEN COMÚN <small>(Para propiedades acogidas a Ley de Copropiedad)</small> <small>(Marque con una X)</small>					SI	NO

III. VALOR DE MERCADO QUE SE COMUNICA AL 29/09/2014			
VALOR AVALÚO FISCAL TOTAL VIGENTE EN \$	\$	VALOR DE MERCADO EN UF	UF

IV. DOCUMENTOS QUE RESPALDAN EL VALOR DE MERCADO COMUNICADO <small>(Marque con una X la opción que corresponda)</small>	
	TASACIÓN COMERCIAL BANCARIA DEL BIEN RAÍZ INFORMADO
	Nombre Banco
	TASACIÓN COMERCIAL EMPRESA/PROFESIONAL DEL RUBRO INMOBILIARIO, DEL BIEN RAÍZ INFORMADO
	Rut Empresa/Profesional
	TASACIÓN COMERCIAL DE UN BIEN RAÍZ DEL SECTOR Y DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS
	ROL
	OTROS DOCUMENTOS QUE SE TUVIERON PRESENTE PARA FIJAR DICHO VALOR

No obstante la comunicación efectuada por el contribuyente, este Servicio procederá a verificar, cuando corresponda, que el valor de mercado informado se encuentre acreditado fehacientemente con los antecedentes que consideró para informar dicho valor.

FECHA		

FIRMA
CONTRIBUYENTE O MANDATARIO

HOJA		
	DE	

ANEXO FORMULARIO DE COMUNICACIÓN DE TASACIÓN A VALOR DE MERCADO DE BIENES RAÍCES, LEY N° 20.780, DE 2014

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD			
COMUNA		ROL	

Lista de copropietarios y porcentaje de participación en el dominio del bien raíz a comunicar

N°	RUT	NOMBRE	% DE DERECHO
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

FECHA		

FIRMA
CONTRIBUYENTE O MANDATARIO