

SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN ADMINISTRATIVA REVALÚO DE BIENES RAÍCES AGRÍCOLAS

SR. CONTRIBUYENTE:

El presente formulario tiene por finalidad recoger sus discrepancias con respecto a los antecedentes que el Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.) registra de su propiedad.

Este formulario debe ser presentado en el Departamento Regional de Avaluaciones o en la Unidad del Servicio que tenga jurisdicción sobre el predio.

Si Ud. posee más de una propiedad, deberá completar formularios independientes para cada una de ellas.

Los recuadros: Número de Rol, Comuna, Identificación del Solicitante, Identificación del Propietario y Dirección de la Propiedad son de llenado obligatorio.

No olvide incluir su Domicilio o Dirección Postal, en caso que disponga de ella.

Será obligatoria la exhibición de la Cédula de Identidad o RUT del Solicitante.

La representación del Solicitante se debe acreditar con la exhibición de:

- Propietario del Inmueble Persona Natural: Poder simple, suscrito ante Ministro de Fe y exhibición de Cédula RUT del Representado.
- Propietario del Inmueble Persona Jurídica: Personería del Representante y Exhibición de Cédula RUT del Representado.

Revise cuidadosamente la información que el Servicio de Impuestos Internos registra como antecedentes del predio. Para ello consulte el detalle catastral de su propiedad en www.sii.cl, Menú Bienes Raíces, o Consulta Bienes Raíces ingresando por Mi SII, opción "Consultar Antecedentes de un Bien Raíz", con su RUT y Clave Secreta o en las Oficinas del SII. En caso de no tener clave secreta en el SII, obténgala en www.sii.cl o en las oficinas del SII.

I) INSTRUCCIONES PARA SEÑALAR LAS "CAUSALES DE RECONSIDERACIÓN ADMINISTRATIVA":

Marque con una "X" la(s) causa(les) que considera Ud. constituye(n) los vicios o errores que inciden en el avalúo de la propiedad.

II) INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR LA "DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD Y FUNDAMENTACIÓN".

Describa brevemente su petición e indique claramente sus fundamentos.

Nota: Las definiciones y tipologías de los terrenos agrícolas y de las construcciones que realiza el SII puede Ud. revisarlos en los Anexos N° 1 y N° 2 respectivamente de la Res. Ex. SII N° 97 de 30 de Junio de 2009.

III) ANTECEDENTES SOLICITADOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LAS CAUSALES DE RECLAMO:

A) EN EL CASO DE LOS TERRENOS	B) EN CASO DE LAS CONSTRUCCIONES	
<p>PARA ACREDITAR SUPERFICIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planos del predio con detalles de superficies. - Fotocopia de escritura en que se constate la superficie. - Otros antecedentes que avalen la petición. <p>PARA ACREDITAR ERROR DE CLASIFICACIÓN - ALTERACIONES DE USO DE SUELO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estudio agrológico emitido por profesionales calificados. - Otros antecedentes que avalen la petición. <p>ACREDITACIÓN DE MEJORAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documentación relacionada con la mejora realizada, plano del predio y/o del sector afectado, Certificado de Dominio Vigente y Comprobante de la Declaración de Predios Agrícolas y de Mejoras efectuadas por Particulares. 	<p>PARA ACREDITAR LA SUPERFICIE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plano de Planta de Arquitectura con detalle de superficies. - Permiso de Edificación y/o Certificado de Recepción Final Municipal. - Otros antecedentes que avalen la petición. 	<p>PARA ACREDITAR ERROR DE CLASIFICACIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Especificaciones técnicas contenidas en el proyecto de edificación - Otros antecedentes que avalen la petición.

USO EXCLUSIVO SII	
NOMBRE Y/O RUT DEL RESOLUTOR	
FECHA DE ASIGNACIÓN	
FECHA DE REASIGNACIÓN	
PLAZO DE RESOLUCIÓN	
N° INFORME TÉCNICO	
FECHA DE INFORME TÉCNICO	
V°B° REVISOR	
FIRMA RESOLUTOR	

USO EXCLUSIVO SII		
RESOLUCIÓN DE SOLICITUD	NÚMERO	FECHA DE ENVÍO
ACOGE		
ACOGE EN PARTE		
NO ACOGE		
OBSERVACIONES		