

## DECLARACIÓN JURADA DE MEJORAS DE BIENES RAÍCES LEY N° 20.780

En este formulario Ud. podrá declarar las mejoras de un bien raíz, de acuerdo a lo establecido en el N° XVI, párrafo i) del artículo tercero transitorio y letra e), numeral 8, del artículo 1°, de la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

I. ANTECEDENTES DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE			
RUT		NOMBRE	
DIRECCIÓN <small>(Dirección completa, Comuna, Región)</small>			
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
CANTIDAD DE PROPIETARIOS <small>(Cuando sea más de un propietario debe completar anexo N° 1F 2963.1)</small>			

II. DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD <small>(Para llenar esta sección tener a la vista el certificado de avalúo detallado del rol)</small>							
COMUNA					N° DE ROL DE AVALÚO		
DIRECCIÓN <small>(Dirección completa, Comuna, Región)</small>							
DESTINO/USO DE LA PROPIEDAD							
UBICACIÓN SEGÚN MUNICIPIO <small>(Marque con una X)</small>		URBANA	RURAL	EXTENSIÓN URBANA	SERIE SEGÚN SII <small>(Marque con una X)</small>	AGRÍCOLA	NO AGRÍCOLA
TERRENO NO AGRÍCOLA SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )		SUELOS AGRÍCOLAS SUPERFICIE TOTAL (ha)		CONSTRUCCIONES	SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )		

III. ESPECIFICACIONES DE LAS MEJORAS			
FECHA DE ADQUISICIÓN DE BIENES RAÍCES, DERECHOS O CUOTAS DE LOS MISMOS <small>(Fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, dd/mm/aaaa)</small>			/ /
N°	Marque con una X	TIPOS DE MEJORAS <small>(Realizadas con posterioridad a la fecha de adquisición)</small>	CANTIDAD (m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup> / ha)
1		<b>NUEVAS CONSTRUCCIONES EN M<sup>2</sup></b> <small>Nueva construcción en un sitio no edificado o separada de una ya existente.</small>	
2		<b>AMPLIACIONES EN M<sup>2</sup></b> <small>Aumentos de superficie edificada que se construyen adosadas a la o una de las construcciones existentes.</small>	
3		<b>REMDELACIONES EN M<sup>2</sup></b> <small>Modificación (rehabilitación/repación/transformación/alteración/reconstrucción) siempre que no correspondan a obras de conservación, como el reemplazo de los revestimientos exteriores o interiores, cielos, pinturas o pavimentos por otros similares a los reemplazados.</small>	
<b>NUEVAS OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>			
4		<b>PISCINAS EN M<sup>3</sup></b>	
5		<b>PAVIMENTOS EXTERIORES EN M<sup>2</sup></b>	
6		<b>COBERTIZOS EN M<sup>2</sup></b>	
<b>MEJORAS EN TERRENOS AGRÍCOLAS</b>			
7		<b>OBRAS DE DRENAJE EN HA</b>	
8		<b>OBRAS DE RIEGO EN HA</b>	
9		<b>OBRAS CONTRA LA ACCIÓN DE LA EROSIÓN EN HA</b>	
10		<b>OTRAS MEJORAS AGRÍCOLAS</b> <small>(Describa brevemente)</small>	
11		<b>OTRAS</b> <small>Contenidas en el numeral 3 de la Circular N° 53 de 1978. (Describa brevemente)</small>	

IV. PARA EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO TERRITORIAL, INDIQUE SI LAS MEJORAS DECLARADAS ESTÁN INCORPORADAS EN LOS REGISTROS QUE EL SII POSEE DEL BIEN RAÍZ <small>(Marque con una X)</small>	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

V. DESEMBOLSOS INCURRIDOS EN LAS MEJORAS <small>(Para acreditar el desembolso debe completar el Reverso del Formulario)</small>	(\$)



**ANEXO 1  
DECLARACIÓN JURADA DE MEJORAS  
DE BIENES RAÍCES LEY N° 20.780**

**F 2963.1**

Hoja: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD			
COMUNA		N° DE ROL DE AVALÚO	

**LISTA DE COPROPIETARIOS Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL DOMINIO DEL BIEN RAÍZ**

N°	RUT	NOMBRE	% DE DERECHOS
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Fecha: día \_\_\_\_\_ mes \_\_\_\_\_ año \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma Contribuyente o Mandatario)