

## ESTRUCTURA DE ARCHIVO PARA DETALLE CATASTRAL DE BIENES RAÍCES

**Importante:**

El archivo de Detalle Catastral, por comuna e histórico nacional, contiene 4 archivos. Para leer estos archivos considere la información de las siguientes tablas:

**INFORMACIÓN BÁSICA SERIE AGRÍCOLA**

Información Roles agrícolas.	
BRORGA2441A_NAC y BRTMPCATASA_COMUNAS	
<b>Nota:</b> En este archivo existe un registro por cada rol de avalúo (archivo sin encabezados y campos separados por tabulador " ", según lo indicado en esta descripción).	
1	Código SII de la Comuna
2	Número de Manzana
3	Número de Predial
4	Dirección o nombre del predio
5	Avalúo fiscal total
6	Contribución semestral (con aseo)
7	Código de destino principal
8	Avalúo exento de la propiedad

Información de suelos y construcciones agrícolas.	
BRORGA2441AL_NAC y BRTMPCATASAL_COMUNAS:	
<b>Nota:</b> En este archivo existen varios registros por rol de avalúo, tantos como líneas de suelos y de construcciones tenga el rol (archivo sin encabezados y campos separados por tabulador " ", según lo indicado en esta descripción).	
1	Código SII de la Comuna
2	Número de Manzana
3	Número de Predial
4	Código de Suelo
5	Superficie de Suelo (en hectáreas, las dos últimas cifras son decimales)
6	Número correlativo de la línea de construcción
7	Código del material estructural de la línea de construcción
8	Código de calidad de la línea de construcción
9	Superficie de la línea de construcción (en m <sup>2</sup> , sin decimales)
10	Código de destino de la línea de construcción
11	Código de condición especial de la línea de construcción

**INFORMACIÓN BÁSICA SERIE NO AGRÍCOLA**

Información Roles no agrícolas.	
BRORGA2441N_NAC y BRTMPCATASN_COMUNAS	
<b>Nota:</b> En este archivo existe un registro por cada rol de avalúo (archivo sin encabezados y campos separados por tabulador " ", según lo indicado en esta descripción).	
1	Código SII de la Comuna
2	Número de Manzana
3	Número de Predial
4	Dirección o nombre del predio
5	Avalúo fiscal total
6	Contribución semestral (con aseo)
7	Código de destino principal
8	Avalúo exento de la propiedad
9	Código SII de la Comuna Rol Bien Común 1
10	Número de Manzana Rol Bien Común 1
11	Número de predio Rol Bien Común 1
12	Código SII de la Comuna Rol Bien Común 2
13	Número de Manzana Rol Bien Común 2
14	Número de predio Rol Bien Común 2
15	Superficie total del terreno de la propiedad (sin decimales, en m <sup>2</sup> )

Información de terrenos y construcciones no agrícolas.	
BRORGA2441NL_NAC y BRTMPCATASNL_COMUNAS:	
<b>Nota:</b> En este archivo existen varios registros por rol de avalúo, tantos como líneas de terreno y de construcciones tenga el rol (archivo sin encabezados y campos separados por tabulador " ", según lo indicado en esta descripción).	
1	Código SII de la Comuna
2	Número de Manzana
3	Número de Predial
4	Número correlativo de la línea de construcción
5	Código del material estructural de la línea de construcción
6	Código de calidad de la línea de construcción
7	Año de la línea de construcción
8	Superficie de la línea de construcción (sin decimales, en m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> según tipo de construcción)
9	Código de destino de la línea de construcción
10	Código de condición especial de la línea de construcción

TIPOS DE SUELO	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
1R	Primera de riego
2R	Segunda de riego
3R	Tercera de riego
1	Clase 1 secoano arable
2	Clase 2 secoano arable
3	Clase 3 secoano arable
4	Clase 4 secoano arable
5	Clase 5 secoano no arable
6	Clase 6 secoano no arable
7	Clase 7 secoano no arable
8	Clase 8 secoano no arable

TABLA DESTINOS			
CAMPO	DESCRIPCIÓN	CAMPO	DESCRIPCIÓN
A	Agrícola	M	Minería
B	Agroindustrial	O	Oficina
C	Comercio	P*	Administración Pública y Defensa
D	Deporte y Recreación	Q	Culto
E	Educación y Cultura	S	Salud
F	Forestal	T	Transporte y Telecomunicaciones
G	Hotel, Motel	V	Otros no considerados
H	Habitacional	W	Sitio Eriazo
I	Industria	Y	Gallineros, chancheras y otros
L	Bodega y Almacenaje	Z	Estacionamiento

\* Nota: para la serie agrícola el destino P corresponde a Casa Patronal

CÓDIGOS DE MATERIAL	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
GA	Acero
GB	Hormigón Armado
GC	Albañilería
GE	Madera
GL	Madera Laminada
GF	Adobe
OA	Acero
OB	Hormigón Armado
OE	Madera
SA	Silo de Acero
SB	Silo de Hormigón Armado
EA	Estanque de Acero
EB	Estanque de Hormigón Armado
M	Marquesina
P	Pavimento
W	Piscina
TA	Techumbre Apoyada de Acero
TE	Techumbre Apoyada de Madera
TL	Techumbre Apoyada de Madera Laminada
A	Acero A en tubos y perfiles.
B	Hormigón armado.
C	Albañilería de ladrillo de arcilla, piedra, bloque de cemento u hormigón celular
E	Madera
F	Adobe
G	Perfiles metálicos
K	Estructura con elementos prefabricados e industrializados

CÓDIGO DE CALIDAD	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
1	Superior
2	Media Superior
3	Media
4	Media Inferior
5	Inferior

CONDICIÓN ESPECIAL	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
AL	ALTILLO
CA	CONSTRUCCION ABIERTA
CI	CONSTRUCCION INTERIOR
MS	MANSARDA
PZ	POSI ZOCALO
SB	SUBTERRANEO
TM	CATASTROFER 20/02/2010

TABLA COMUNAS							
CÓDIGO	COMUNA	CÓDIGO	COMUNA	CÓDIGO	COMUNA	CÓDIGO	COMUNA
1101	ARICA	6106	COLTAUCO	8209	SANTA JUANA	10403	QUEILEN
1106	CAMARONES	6107	CODEGUA	8210	SAN PEDRO DE LA PAZ	10404	QUELLON
1201	IQUIQUE	6108	PEUMO	8211	CHIGUAYANTE	10405	PUQUELDON
1203	PICA	6109	LAS CABRAS	8212	HUALPEN	10406	ANCUD
1204	POZO ALMONTE	6110	SAN VICENTE	8301	ARAUCO	10407	QUEMCHI
1206	HUARA	6111	PICHIDEGUA	8302	CURANILAHUE	10408	DALCAHUE
1208	CAMINA	6112	RENGO	8303	LEBU	10410	CURACO DE VELEZ
1210	COLCHANE	6113	REQUINOA	8304	LOS ALAMOS	10415	QUINCHAO
1211	ALTO HOSPICIO	6114	OLIVAR	8305	CANETE	10501	CHAITEN
1301	PUTRE	6115	MALLOA	8306	CONTULMO	10502	HUALAIHUE
1302	GENERAL LAGOS	6116	COINCO	8307	TIRUA	10503	FUTALEUFU
2101	TOCOPILLA	6117	QUINTA DE TILCOCO	8401	LOS ANGELES	10504	PALENA
2103	MARIA ELENA	6201	SAN FERNANDO	8402	SANTA BARBARA	11101	AYSEN
2201	ANTOFAGASTA	6202	CHIMBARONGO	8403	LAJA	11102	CISNES
2202	TALTAL	6203	NANCAGUA	8404	QUILLECO	11104	GUAITECAS
2203	MEJILLONES	6204	PLACILLA	8405	NACIMIENTO	11201	CHILE CHICO
2206	SIERRA GORDA	6205	SANTA CRUZ	8406	NEGRETE	11203	RIO IBANEZ
2301	CALAMA	6206	LOLOL	8407	MULCHEN	11301	COCHRANE
2302	OLLAGUE	6207	PALMILLA	8408	QUILACO	11302	OHIGGINS
2303	SAN PEDRO DE ATACAMA	6208	PERALILLO	8409	YUMBEL	11303	TORTEL
3101	CHANARAL	6209	CHEPICA	8410	CABRERO	11401	COYHAIQUE
3102	DIEGO DE ALMAGRO	6214	PUMANQUE	8411	SAN ROSENDO	11402	LAGO VERDE
3201	COPIAPO	6301	PICHILEMU	8412	TUCAPEL	12101	NATALES
3202	CALDERA	6302	NAVIDAD	8413	ANTUCO	12103	TORRES DEL PAINE
3203	TIERRA AMARILLA	6303	LITUECHE	8414	ALTO BIOBIO	12202	RIO VERDE
3301	VALLENAR	6304	LA ESTRELLA	9101	ANGOL	12204	SAN GREGORIO
3302	FREIRINA	6305	MARCHIGUE	9102	PUREN	12205	PUNTA ARENAS
3303	HUASCO	6306	PAREDONES	9103	LOS SAUCES	12206	LAGUNA BLANCA

3304	ALTO DEL CARMEN
4101	LA SERENA
4102	LA HIGUERA
4103	COQUIMBO
4104	ANDACOLLO
4105	VICUNA
4106	PAHUANO
4201	OVALLE
4203	MONTE PATRIA
4204	PUNITAQUI
4205	COMBARBALA
4206	RIO HURTADO
4301	ILLAPEL
4302	SALAMANCA
4303	LOS VILOS
4304	CANELA
5101	ISLA DE PASCUA
5201	LA LIGUA
5202	PETORCA
5203	CABILDO
5204	ZAPALLAR
5205	PAPUDO
5301	VALPARAISO
5302	VINA DEL MAR
5303	VILLA ALEMANA
5304	QUILPUE
5305	CASABLANCA
5306	QUINTERO
5307	PUCHUNCAVI
5308	JUAN FERNANDEZ
5309	CONCON
5401	SAN ANTONIO
5402	SANTO DOMINGO
5403	CARTAGENA
5404	EL TABO
5405	EL QUISCO
5406	ALGARROBO
5501	QUILLOTA
5502	NOGALES
5503	HIJUELAS
5504	LA CALERA
5505	LA CRUZ
5506	LIMACHE
5507	OLMUE
5601	SAN FELIPE
5602	PANQUEHUE
5603	CATEMU
5604	PUTAENDO
5605	SANTA MARIA
5606	LLAY-LLAY
5701	LOS ANDES
5702	CALLE LARGA
5703	SAN ESTEBAN
5704	RINCONADA
6101	RANCAGUA
6102	MACHALI
6103	GRANEROS
6104	SAN FRANCISCO DE MOSTAZAL
6105	DONIHUE

7101	CURICO
7102	TENO
7103	ROMERAL
7104	RAUCO
7105	LICANTEN
7106	VICHUQUEN
7107	HUALANE
7108	MOLINA
7109	SAGRADA FAMILIA
7201	TALCA
7202	SAN CLEMENTE
7203	PELARCO
7204	RIO CLARO
7205	PENCAHUE
7206	MAULE
7207	CUREPTO
7208	CONSTITUCION
7209	EMPEDRADO
7210	SAN RAFAEL
7301	LINARES
7302	YERBAS BUENAS
7303	COLBUN
7304	LONGAVI
7305	PARRAL
7306	RETIRO
7309	VILLA ALEGRE
7310	SAN JAVIER
7401	CAUQUENES
7402	PELLUHUE
7403	CHANCO
8101	CHILLAN
8102	PINTO
8103	COIHUECO
8104	QUIRIHUE
8105	NINHUE
8106	PORTEZUELO
8107	COBQUECURA
8108	TREHUACO
8109	SAN CARLOS
8110	NIQUEN
8111	SAN FABIAN
8112	SAN NICOLAS
8113	BULNES
8114	SAN IGNACIO
8115	QUILLON
8116	YUNGAY
8117	PEMUCO
8118	EL CARMEN
8119	RANQUIL
8120	COELEMU
8121	CHILLAN VIEJO
8201	CONCEPCION
8202	PENCO
8203	HUALQUI
8204	FLORIDA
8205	TOME
8206	TALCAHUANO
8207	CORONEL
8208	LOTA

9104	RENAICO
9105	COLLIPULLI
9106	ERCILLA
9107	TRAIGUEN
9108	LUMACO
9109	VICTORIA
9110	CURACAUTIN
9111	LONQUIMAY
9201	TEMUCO
9202	VILCUN
9203	FREIRE
9204	CUNCO
9205	LAUTARO
9206	PERQUENCO
9207	GALVARINO
9208	NUEVA IMPERIAL
9209	CARAHUE
9210	SAAVEDRA
9211	PITRUFQUEN
9212	GORBEA
9213	TOLTEN
9214	LONCOCHE
9215	VILLARRICA
9216	PUCON
9217	MELIPEUCO
9218	CURARREHUE
9219	TEODORO SCHMIDT
9220	PADRE LAS CASAS
9221	CHOLCHOL
10101	VALDIVIA
10102	MARIQUINA
10103	LANCO
10104	LOS LAGOS
10105	FUTRONO
10106	CORRAL
10107	MAFIL
10108	PANGUIPULLI
10109	LA UNION
10110	PAILLACO
10111	RIO BUENO
10112	LAGO RANCO
10201	OSORNO
10202	SAN PABLO
10203	PUERTO OCTAY
10204	PUYEHUE
10205	RIO NEGRO
10206	PURRANQUE
10207	SAN JUAN DE LA COSTA
10301	PUERTO MONTT
10302	COCHAMO
10303	PUERTO VARAS
10304	FRESIA
10305	FRUTILLAR
10306	LLANQUIHUE
10307	MAULLIN
10308	LOS MUERMOS
10309	CALBUCO
10401	CASTRO
10402	CHONCHI

12301	PORVENIR
12302	PRIMAVERA
12304	TIMAUKEL
12401	CABO DE HORNOS
13101	SANTIAGO
13134	SANTIAGO OESTE
13135	SANTIAGO SUR
13159	RECOLETA
13167	INDEPENDENCIA
14107	QUINTA NORMAL
14109	MAIPU
14111	PUDAHUEL
14113	RENCA
14114	QUILICURA
14127	CONCHALI
14155	LO PRADO
14156	CERRO NAVIA
14157	ESTACION CENTRAL
14158	HUECHURABA
14166	CERRILLOS
14201	COLINA
14202	LAMPA
14203	TIL-TIL
14501	TALAGANTE
14502	ISLA DE MAIPO
14503	EL MONTE
14504	PENAFLORES
14505	PADRE HURTADO
14601	MELIPILLA
14602	MARIA PINTO
14603	CURACAVI
14604	SAN PEDRO
14605	ALHUE
15103	PROVIDENCIA
15105	NUNOA
15108	LAS CONDES
15128	LA FLORIDA
15132	LA REINA
15151	MACUL
15152	PENALOLEN
15160	VITACURA
15161	LO BARNECHEA
16106	SAN MIGUEL
16110	LA CISTERNA
16131	LA GRANJA
16153	SAN RAMON
16154	LA PINTANA
16162	PEDRO AGUIRRE CERDA
16163	SAN JOAQUIN
16164	LO ESPEJO
16165	EL BOSQUE
16301	PUENTE ALTO
16302	PIRQUE
16303	SAN JOSE DE MAIPO
16401	SAN BERNARDO
16402	CALERA DE TANGO
16403	BUIN
16404	PAINE