

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

008

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB008, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

009

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB009, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

010

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB010, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

011

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB011, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

012

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB012, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

013

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB013, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

016

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB016, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

018

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB018, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

019

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB019, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

020

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB020, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:	Calera De Tango			
2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H	A	B	022
3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	RURAL			

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB022, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR
PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR
PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

023

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB023, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

024

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB024, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

025

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB025, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

034

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB034, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

036

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB036, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

038

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB038, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

040

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB040, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

043

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB043, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

045

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB045, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

050

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB050, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

052

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB052, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

053

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB053, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

059

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB059, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

A

B

067

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB067, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:	Calera De Tango			
2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H	A	B	068
3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	RURAL			

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HAB068, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES ALTA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

001

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

URBANA

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB001, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR URBANO DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

002

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

URBANA

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB002, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR URBANO DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

005

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

URBANA

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB005, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR URBANO DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

032

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB032, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

037

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB037, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

041

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB041, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

042

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB042, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

046

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB046, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)
 ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
 ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
 ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
 ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
 DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)
 CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
 CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
 SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
 NO EXISTEN RESTRICCIONES
 OTRA

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

054

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB054, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

058

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB058, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)
 ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
 ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
 ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
 ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
 DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)
 CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
 CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
 SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
 NO EXISTEN RESTRICCIONES
 OTRA

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

060

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB060, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

061

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB061, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

062

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBB062, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

M

003

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

URBANA

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBM003, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR URBANO DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES MEDIO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

M

004

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

URBANA

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HBM004, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR URBANO DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES MEDIO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

014

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB014, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

015

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB015, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

017

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB017, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

027

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB027, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

028

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB028, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

030

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB030, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:	Calera De Tango			
2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H	M	B	031
3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	RURAL			

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB031, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

033

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB033, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

035

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB035, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

044

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB044, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

047

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB047, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

048

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB048, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

049

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB049, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

051

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB051, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

065

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB065, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

M

B

066

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO HMB066, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A HABITACIÓN, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

S

S

S

057

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO SSS057, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, NO TIENE USO PREDOMINANTE, SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA Y SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

S

S

S

064

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO SSS064, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, NO TIENE USO PREDOMINANTE, SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA Y SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

W

S

S

007

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO WSS007, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A SITIO ERIAZO, SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA Y SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:	Calera De Tango			
2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	W	S	S	021
3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	RURAL			

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO WSS021, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A SITIO ERIAZO, SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA Y SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

W

S

S

029

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO WSS029, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A SITIO ERIAZO, SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA Y SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

W

S

S

055

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO WSS055, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A SITIO ERIAZO, SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA Y SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C)

ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C)

CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

NO EXISTEN RESTRICCIONES

OTRA

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

W

S

S

056

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO WSS056, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A SITIO ERIAZO, SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA Y SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:	Calera De Tango			
2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> B	063
3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	RURAL			

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO XBB063, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A MIXTO, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES BAJA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

LOTEO LA BATALLA.

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:	Calera De Tango			
2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> B	006
3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	RURAL			

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO XMB006, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A MIXTO, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES BAJO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) - SNE 2020

IDENTIFICACIÓN DEL AH

1. NOMBRE DE LA COMUNA:

Calera De Tango

2. CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

X

M

M

039

3. TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

RURAL

EL ÁREA HOMOGÉNEA CÓDIGO XMM039, ESTÁ UBICADA EN UN SECTOR RURAL DE LA COMUNA DE CALERA DE TANGO, SU USO PREDOMINANTE CORRESPONDE A MIXTO, SU CATEGORÍA CONSTRUCTIVA ES MEDIA Y SU NIVEL DE DENSIFICACIÓN ES MEDIO.

OBSERVACIONES Y/O CARACTERÍSTICAS:

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

4. TIPO DE IPT VIGENTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2018

- PLANO REGULADOR METROPOLITANO
 PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL
 PLANO REGULADOR COMUNAL
 PLANO REGULADOR SECCIONAL
 SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

CONDICIONES PARTICULARES DEL ÁREA HOMOGÉNEA

Nota: Las condiciones particulares del AH señaladas, se encuentran consideradas en el valor unitario de terreno definido para los predios del área.

5. FORMA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE FORMA:

- REGULAR
 IRREGULAR

OBSERVACIÓN

6. TOPOGRAFÍA

ESTA AH ESTÁ CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE POR

PREDIOS DE TOPO:

- REGULAR
 IRREGULAR

RESTRICCIONES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> NO EXISTEN RESTRICCIONES |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA |

(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

OBSERVACIÓN

LAS INDICADAS EN EL IPT