

COEFICIENTE POR SUPERFICIE MÚLTIPLE PROGRESIVO (CMP)

Se aplica a los predios que se encuentran en las Áreas Homogéneas de Rango Múltiple, para las cuales se han identificado agrupaciones de predios con diferentes superficies de terreno, y que presentan un valor unitario de terreno distinto para cada rango.

Este coeficiente se aplica de manera progresiva a la superficie del predio que excede el límite superior de cada rango definido.

En la siguiente tabla se indican las comunas y AH que presentan CMP, con sus respectivos rangos de superficie y factores:

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
Antofagasta	IAB710	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Antofagasta	IAB771	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Antofagasta	IAB772	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
Antofagasta	IAB772	3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Antofagasta	MMB900	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Antofagasta	MMB901	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Antofagasta	MMB902	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Antofagasta	MMB903	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
Antofagasta	MMB903	5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Antofagasta	SSS190	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Antofagasta	SSS195	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Aysén	SSS041	1 - 5.000	1,00
		5.001 - 10.000	0,60
		10.001 - 999.999.999	0,40
Aysén	WSS011	1 - 5.000	1,00
		5.001 - 999.999.999	0,80
Aysén	XBB021	1 - 5.000	1,00
		5.001 - 999.999.999	0,80
Aysén	XBB032	1 - 10.000	1,00
		10.001 - 999.999.999	0,80
Aysén	XBB038	1 - 1.410	1,00
		1.411 - 2.999	0,70
		3.000 - 999.999.999	0,25
Calama	MAB903	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
Calama	MAB903	3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Calama	MBB901	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Calama	MBB904	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Calama	MMB900	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Calama	MMB902	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
Calama	MMB902	5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Calama	SSS117	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Cauquenes	SSS055	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,41
		5.001 - 999.999.999	0,29
Chanco	SSS009	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,30
		5.001 - 999.999.999	0,27
Colbún	SSS043	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,29
		5.001 - 999.999.999	0,19
Constitución	SSS055	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,41
		5.001 - 999.999.999	0,29
Constitución	XBB043	1 - 300	1,00
		301 - 999.999.999	0,26
Coyhaique	SSS053	1 - 10.000	1,00
		10.001 - 999.999.999	0,70
Curepto	SSS015	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 999.999.999	0,20
Curicó	SSS045	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,45
		5.001 - 999.999.999	0,30
Curicó	SSS048	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,50
		5.001 - 999.999.999	0,29
Curicó	SSS114	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,47

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
Curicó	SSS114	5.001 - 999.999.999	0,35
Empedrado	SSS008	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 999.999.999	0,17
La Florida	HMB010	1 - 500	1,00
		501 - 999	0,50
		1.000 - 999.999.999	0,30
La Florida	HMB013	1 - 630	1,00
		631 - 999.999.999	0,20
La Florida	HMB042	1 - 2.000	1,00
		2.001 - 3.999	0,05
		4.000 - 5.999	0,04
		6.000 - 7.999	0,03
		8.000 - 9.999	0,02
		10.000 - 999.999.999	0,01
Linares	SSS039	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,26
		5.001 - 999.999.999	0,16
Linares	SSS041	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,32
		5.001 - 999.999.999	0,14
Longaví	HBB014	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 999.999.999	0,25
Longaví	SSS017	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,26
		5.001 - 999.999.999	0,16
Longaví	XMB013	1 - 590	1,00
		591 - 999.999.999	0,36
María Elena	IAB710	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
María Elena	IAB711	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
María Elena	IAB711	500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
María Elena	MMB900	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
50.000.000 - 999.999.999	0,10		
María Elena	SSS003	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
50.000.000 - 999.999.999	0,10		
Maule	HBB025	1 - 160	1,00
		161 - 1.000	0,51
		1.001 - 999.999.999	0,02
Maule	SSS040	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,28
		5.001 - 999.999.999	0,15
Mejillones	MMB900	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
10.000.000 - 24.999.999	0,30		

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
Mejillones	MMB900	25.000.000 - 49.999.999 50.000.000 - 999.999.999	0,20 0,10
Mejillones	MMB901	1 - 99.999 100.000 - 159.999 160.000 - 499.999 500.000 - 999.999 1.000.000 - 2.999.999 3.000.000 - 4.999.999 5.000.000 - 9.999.999 10.000.000 - 24.999.999 25.000.000 - 49.999.999 50.000.000 - 999.999.999	1,00 0,90 0,80 0,70 0,60 0,50 0,40 0,30 0,20 0,10
Mejillones	SSS024	1 - 99.999 100.000 - 159.999 160.000 - 499.999 500.000 - 999.999 1.000.000 - 2.999.999 3.000.000 - 4.999.999 5.000.000 - 9.999.999 10.000.000 - 24.999.999 25.000.000 - 49.999.999 50.000.000 - 999.999.999	1,00 0,90 0,80 0,70 0,60 0,50 0,40 0,30 0,20 0,10
Molina	SSS039	1 - 1.000 1.001 - 5.000 5.001 - 999.999.999	1,00 0,40 0,23
Ollagüe	SSS002	1 - 99.999 100.000 - 159.999 160.000 - 499.999 500.000 - 999.999 1.000.000 - 2.999.999 3.000.000 - 4.999.999 5.000.000 - 9.999.999 10.000.000 - 24.999.999 25.000.000 - 49.999.999 50.000.000 - 999.999.999	1,00 0,90 0,80 0,70 0,60 0,50 0,40 0,30 0,20 0,10
Parral	SSS029	1 - 1.000 1.001 - 5.000 5.001 - 999.999.999	1,00 0,26 0,18
Pelarco	SSS009	1 - 1.000 1.001 - 5.000	1,00 0,37

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
Pelarco	SSS009	5.001 - 999.999.999	0,25
Pelluhue	SSS001	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,34
		5.001 - 999.999.999	0,28
Pencahue	SSS014	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,24
		5.001 - 999.999.999	0,18
Pirque	HBB041	1 - 1.700	1,00
		1.701 - 3.000	0,32
		3.001 - 10.000	0,18
		10.001 - 999.999.999	0,10
Puerto Varas	HMB069	1 - 2.103	1,00
		2.104 - 99.999.999	0,20
Rauco	SSS012	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,46
		5.001 - 999.999.999	0,30
Retiro	SSS016	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,25
		5.001 - 999.999.999	0,18
Río Claro	SSS028	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,25
		5.001 - 999.999.999	0,18
Romeral	SSS010	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,41
		5.001 - 999.999.999	0,31
Sagrada Familia	SSS011	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,38
		5.001 - 999.999.999	0,27
San Clemente	SSS032	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,27
		5.001 - 999.999.999	0,15
San Javier	SSS040	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,25
		5.001 - 999.999.999	0,18
San José de Maipo	HBB020	1 - 880	1,00
		881 - 999.999.999	0,10
San José de Maipo	HMB003	1 - 1.400	1,00
		1.401 - 6.000	0,45
		6.001 - 999.999.999	0,17
San José de Maipo	XBB014	1 - 610	1,00

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
San José de Maipo	XBB014	611 - 999.999.999	0,32
San Pedro de Atacama	MMB900	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
San Pedro De Atacama	SSS020	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
San Rafael	SSS017	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,26
		5.001 - 999.999.999	0,16
San Rafael	XMB011	1 - 1.500	1,00
		1.501 - 999.999.999	0,16
Sierra Gorda	MMB012	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Sierra Gorda	MMB900	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
Sierra Gorda	MMB900	3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Sierra Gorda	MMB901	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Sierra Gorda	MMB902	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Sierra Gorda	MMB903	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Sierra Gorda	SSS004	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
Sierra Gorda	SSS004	5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Talca	HBB033	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 999.999.999	0,57
Talca	HMB058	1 - 500	1,00
		501 - 999.999.999	0,61
Talca	SSS046	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,29
		5.001 - 999.999.999	0,15
Talca	SSS064	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,30
		5.001 - 999.999.999	0,25
Taltal	SSS011	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Taltal	TAB860	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80
		500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Teno	SSS019	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,41
		5.001 - 999.999.999	0,31
Tocopilla	SSS002	1 - 99.999	1,00
		100.000 - 159.999	0,90
		160.000 - 499.999	0,80

COMUNA	ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO DE SUPERFICIE (m ²)	FACTOR DE AJUSTE
Tocopilla	SSS002	500.000 - 999.999	0,70
		1.000.000 - 2.999.999	0,60
		3.000.000 - 4.999.999	0,50
		5.000.000 - 9.999.999	0,40
		10.000.000 - 24.999.999	0,30
		25.000.000 - 49.999.999	0,20
		50.000.000 - 999.999.999	0,10
Villa Alegre	SSS021	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 4.000	0,54
		4.001 - 999.999.999	0,32
Yerbas Buenas	SSS028	1 - 1.000	1,00
		1.001 - 5.000	0,25
		5.001 - 999.999.999	0,18

El CMP se determina según la superficie del predio, de tal forma que se aplica a los metros cuadrados que exceden el límite superior de cada rango definido para el AH en la tabla.

$$\text{Coeficiente Superficie Múltiple Progresivo} = \frac{\text{Superficie ajustada (m}^2\text{)}}{\text{Superficie predial (m}^2\text{)}}$$

Para determinar la superficie ajustada de un predio se debe proceder de manera similar a la indicada para el Coeficiente de Superficie Simple Progresiva, pero en este caso multiplicando por el factor de ajuste de la tabla correspondiente a Superficie Múltiple.

Para determinar la superficie ajustada de un predio, se debe:

1. Distribuir la superficie del predio en cada uno de los rangos.
2. La superficie de cada rango, que no sobrepase la superficie del predio, se multiplica por el factor de ajuste respectivo.
3. El resultado de cada multiplicación se suma, obteniendo la superficie ajustada.

$$\text{Superficie Ajustada} = \sum(\text{Superficie en cada rango (m}^2\text{)} \cdot \text{Factor de ajuste})$$

En las siguientes situaciones el coeficiente por superficie múltiple progresiva (CMP) no se aplica:

- Predios cuya superficie es menor o igual al límite superior del primer rango definido para el AH.
- Predios ubicados en AH que se les haya aplicado un Coeficiente por Superficie Simple (CSP).
- Predios acogidos a la Ley N°21.422 sobre Copropiedad Inmobiliaria, tanto unidades vendibles como al bien común.
- Predios acogidos a conjunto armónico (art. 107 del D.F.L. N°458, de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones).

Servicio de
Impuestos
Internos