

REVALÚO DE SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS UBICADOS EN ÁREAS URBANAS 2025

RESULTADOS A NIVEL NACIONAL

(\$ de 01.01.2025)

1. AVALÚOS FISCALES

AVALÚO TOTAL MM\$		VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO	
ANTES	DESPUÉS	MM\$	%
20.701.516	20.844.294	142.777	0,69%

2. NÚMERO DE PROPIEDADES REVALUADAS

TOTAL DE PREDIOS	EXENTOS		AFECTOS		PREDIOS CON ALZA GRADUAL DE CONTRIBUCIONES SEMESTRE 1
	ANTES	DESPUÉS	ANTES	DESPUÉS	
137.111	28.496	24.098	108.615	113.013	8.833

3. CONTRIBUCIÓN NETA Y SOBRETASAS: FISCAL DEL 0,025% Y DE SITIOS NO EDIFICADOS DEL 100%

CONTRIBUCIÓN NETA SEMESTRAL *				CUOTA PROMEDIO DE CONTRIBUCIONES RESPECTO DEL TOTAL DE PREDIOS (NETO + SOBRETASAS)				CUOTA PROMEDIO DE CONTRIBUCIONES RESPECTO DEL TOTAL DE PREDIOS AFECTOS (NETO + SOBRETASAS)			
GIRO SEMESTRAL MM\$		VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO		GIRO SEMESTRAL \$		VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO		GIRO SEMESTRAL \$		VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO	
ANTES	DESPUÉS	MM\$	%	ANTES	DESPUÉS	\$	%	ANTES	DESPUÉS	\$	%
82.120	83.704	1.584	1,93%	1.044.777	1.106.186	61.409	5,88%	1.318.882	1.342.060	23.178	1,76%

* Contribución Neta respecto del 2do. semestre 2024 (antes del reavalúo) con tasas de impuesto de 1,23% para sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros.

No incluye sobretasas al Impuesto Territorial

EFECTO DEL REVALÚO EN LA SOBRETASA SITIOS NO EDIFICADOS				EFECTO DEL REVALÚO EN LA SOBRETASA FISCAL 0,025%				EFECTO DEL REVALÚO EN EL GIRO TOTAL (NETO + SOBRETASAS)			
GIRO SEMESTRE 1 M\$		VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO		GIRO SEMESTRAL M\$		VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO		GIRO SEMESTRAL M\$		VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO	
ANTES	DESPUÉS	M\$	%	ANTES	DESPUÉS	M\$	%	ANTES	DESPUÉS	M\$	%
59.437.963	66.256.086	6.818.123	11,47%	1.692.337	1.710.366	18.029	1,07%	143.250.354	151.670.282	8.419.928	5,88%