

REVALÚO DE SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS
UBICADOS EN ÁREAS URBANAS
2025

RESULTADOS A NIVEL REGIONAL: NÚMERO DE PREDIOS, AVALÚOS, CONTRIBUCIÓN Y EFECTOS

(5 de 01.01.2025)

REGIÓN	NÚMERO DE PROPIEDADES				TOTAL	AVALÚO TOTAL				CONTRIBUCIÓN NETA SEMESTRAL *				EFECTO DEL REVALÚO EN LA SOBRETASA SITIOS NO EDIFICADOS				EFECTO DEL REVALÚO EN LA SOBRETASA FISCAL 0,025				EFECTO DEL REVALÚO EN EL GIRO TOTAL (NETO + SOBRETASAS)				PROPIEDADES CON ALZA GRADUAL
	AFECTOS		EXENTOS			ANTES MM\$	DESPUÉS MM\$	VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO		ANTES M\$	DESPUÉS M\$	VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO		ANTES M\$	DESPUÉS M\$	VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO		ANTES M\$	DESPUÉS M\$	VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO		ANTES M\$	DESPUÉS M\$	VARIACIÓN PRODUCTO DEL REVALÚO		
								MM\$	%			M\$	%			M\$	%			M\$	%			M\$	%	
	ANTES	DESPUÉS	ANTES	DESPUÉS																						
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	845	853	421	413	1.266	248.445	248.510	65	0,03%	788.177	790.040	1.863	0,24%	624.640	650.247	25.607	4,10%	16.042	16.063	22	0,13%	1.428.859	1.456.351	27.492	1,92%	5
REGIÓN DE TARAPACÁ	1.382	1.393	381	370	1.763	490.469	490.942	473	0,10%	1.735.248	1.745.234	9.986	0,58%	1.497.402	1.527.966	30.564	2,04%	34.791	35.506	715	2,05%	3.267.441	3.308.706	41.265	1,26%	9
REGIÓN DE ANTOFAGASTA	1.604	1.621	2.546	2.529	4.150	1.333.922	1.336.885	2.962	0,22%	3.152.972	3.234.910	81.939	2,60%	1.776.616	2.660.417	883.802	49,75%	65.785	66.022	237	0,36%	4.995.372	5.961.350	965.978	19,34%	69
REGIÓN DE ATACAMA	1.986	2.091	732	627	2.718	400.342	498.585	8.243	1,68%	1.217.239	1.241.446	24.206	1,99%	1.123.993	1.234.289	110.296	9,81%	24.945	25.708	762	3,06%	2.366.178	2.501.443	135.264	5,72%	107
REGIÓN DE COQUIMBO	5.672	5.841	1.429	1.260	7.101	1.340.849	1.341.071	221	0,02%	5.396.381	5.501.074	104.693	1,94%	3.239.114	4.288.895	1.049.781	32,41%	111.808	111.893	86	0,08%	8.747.303	9.901.862	1.154.560	13,20%	111
REGIÓN DE VALPARAÍSO	28.729	29.673	5.015	4.071	33.744	3.623.851	3.622.960	-891	-0,02%	14.993.531	15.218.909	225.378	1,50%	11.096.315	11.667.992	571.677	5,15%	308.649	310.042	1.393	0,45%	26.398.495	27.196.943	798.448	3,02%	510
REGIÓN DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS	8.374	8.609	1.449	1.214	9.823	725.278	741.733	16.454	2,27%	3.156.103	3.271.475	115.372	3,66%	2.485.906	2.809.699	323.793	13,03%	64.832	66.769	1.937	2,99%	5.706.841	6.147.943	441.102	7,73%	1104
REGIÓN DEL MAULE	7.966	8.103	1.525	1.388	9.491	601.650	615.248	13.598	2,26%	2.686.427	2.776.871	90.445	3,37%	2.280.450	2.414.902	134.452	5,90%	55.519	56.858	1.339	2,41%	5.022.396	5.248.631	226.235	4,50%	778
REGIÓN DEL BIOBÍO	14.954	15.740	3.244	2.458	18.198	2.073.675	2.105.233	31.558	1,52%	9.147.496	9.250.424	102.928	1,13%	7.560.615	7.857.537	296.922	3,93%	186.732	190.217	3.485	1,87%	16.894.843	17.298.179	403.336	2,39%	1250
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	6.015	6.145	1.306	1.176	7.321	815.820	818.947	3.127	0,38%	3.306.141	3.366.331	60.189	1,82%	2.401.637	2.871.496	469.858	19,56%	68.298	68.740	442	0,65%	5.776.077	6.306.566	530.489	9,18%	407
REGIÓN DE LOS RÍOS	1.926	2.019	646	553	2.572	240.480	244.131	3.651	1,52%	821.213	839.672	18.459	2,25%	651.584	544.793	-106.791	-16,39%	16.931	17.188	257	1,52%	1.489.728	1.401.654	-88.074	-5,91%	114
REGIÓN DE LOS LAGOS	6.064	6.322	2.307	2.049	8.371	1.094.887	1.101.250	6.362	0,58%	4.205.378	4.251.808	46.430	1,10%	3.197.633	3.526.424	328.791	10,28%	86.673	87.015	342	0,39%	7.489.684	7.865.246	375.562	5,01%	78
REGIÓN DE AYSÉN DEL GRAL. CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO	1.033	1.156	912	789	1.945	134.089	132.852	-1.237	-0,92%	286.103	284.300	-1.803	-0,63%	198.109	208.260	10.151	5,12%	5.811	5.811	0	0,01%	490.023	498.372	8.349	1,70%	28
REGIÓN DE MAGALLANES Y LA ANTÁRTICA CHILENA	2.489	2.722	1.031	798	3.520	393.434	398.882	5.448	1,38%	1.097.182	1.114.929	17.747	1,62%	836.267	916.315	80.049	9,57%	22.389	22.915	526	2,35%	1.955.837	2.054.159	98.321	5,03%	237
REGIÓN DE ÑUBLE	9.434	10.344	1.532	622	10.966	273.363	300.989	27.627	10,11%	1.415.596	1.514.703	99.107	7,00%	923.710	1.125.129	201.420	21,81%	28.671	32.017	3.345	11,67%	2.367.977	2.671.849	303.872	12,83%	3686
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO	10.142	10.381	4.020	3.781	14.162	6.820.961	6.846.076	25.115	0,37%	28.714.867	29.301.704	586.837	2,04%	19.543.972	21.951.724	2.407.752	12,32%	594.461	597.602	3.141	0,53%	48.853.300	51.851.029	2.997.730	6,14%	340
TOTAL GENERAL	108.615	113.013	28.496	24.098	137.111	20.701.516	20.844.294	142.777	0,69%	82.120.054	83.703.830	1.583.776	1,93%	59.437.963	66.256.086	6.818.123	11,47%	1.692.337	1.710.366	18.029	1,07%	143.250.354	151.670.282	8.419.928	5,88%	8.833

* Contribución Neta respecto del 2do. semestre 2024 (antes del reavalúo) con tasas de impuesto de 1,23% para sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros.

No incluye sobretasas al Impuesto Territorial