

**REVISA ESTE EJEMPLO:**



**Marcela** es propietaria de una casa adquirida con un crédito hipotecario y el pago de un pie inicial.

Tiene un sueldo mensual de **\$1.500.000**, por lo que sus ingresos en un año llegan a **\$18.397.500**.



Cada cuota del crédito hipotecario de Marcela contempla una parte de amortización del crédito y otra correspondiente a los intereses. El año 2025, el Banco en el que tiene el crédito, informó en la Declaración Jurada N° 1898 que, durante el año, Marcela pagó \$1.357.000 en intereses.

En la Operación Renta 2025 Marcela podrá rebajar de su base imponible de impuestos todos los intereses efectivamente pagados durante el año por su crédito hipotecario, con tope de hasta 8 UTA, ya que su **Renta Bruta es menor a \$72.677.520 (90 UTA)**, es decir, su base imponible para el cálculo del impuesto será \$18.397.500 menos los intereses pagados (\$1.357.000), **por lo que la base imponible de Marcela queda en \$17.040.500**.

Al aplicar el beneficio de rebaja a la base imponible afecta al Impuesto de Segunda Categoría o del Impuesto Global Complementario (IGC) 4%, que le corresponde por su tramo de ingresos (\*), el impuesto **a pagar por Marcela llega a \$245.555**. Los impuestos a pagar, sin el beneficio, llegarían a \$299.835.

**IMPUESTOS SIN BENEFICIO**

Sueldo	<b>\$18.397.500</b>
Tasa Impuesto Global Complementario (IGC)	<b>4%</b>
Impuesto Global Complementario, según tabla	<b>\$735.900</b>
Rebaja IGC	<b>\$436.065,12</b>
<b>Impuesto a Pagar</b>	<b>\$299.835</b>

**IMPUESTO CON BENEFICIO**

Sueldo	<b>\$18.397.500</b>
Intereses Pagados	<b>\$1.357.000</b>
Sueldo - Intereses Pagados	<b>\$17.040.500</b>
Tasa Impuesto Global Complementario (IGC)	<b>4%</b>
Impuesto Global Complementario, según tabla	<b>\$681.620</b>
Rebaja Impuesto Global Complementario	<b>\$436.065,12</b>
<b>Impuesto Global Complementario a Pagar</b>	<b>\$245.555</b>