

## REVISAR ESTE EJEMPLO:



**Paula** compró una vivienda nueva en 2024 y cumple con los requisitos para acceder al Beneficio Tributario para la Compra de una Vivienda Nueva. **En 2024 pagó dividendos por \$453.000, de los que \$75.000 corresponden a capital y \$378.000 a intereses.**



Dado que el total de dividendos pagados (\$453.000) durante 2024 es menor al tope de 16 UTM (\$1.076.704), el monto del beneficio de la Ley N° 21.631 asciende al total pagado de \$453.000, que podrá solicitar como rebaja de los impuestos a pagar o una devolución si corresponde.

Adicionalmente, Paula quiere saber si podría acogerse al beneficio de Rebaja de Intereses por Dividendos Hipotecarios, que permite rebajar los intereses pagados de la renta bruta imponible anual. Sin embargo, **solo podría acoger los intereses que no estén ya considerados en el Beneficio por Compra de Vivienda nueva.** Para saber el monto que podría acoger deberá:

Monto del beneficio de la Ley N°21.631 que le corresponde por total de dividendos pagados	Capital asociado	Intereses que forman parte del beneficio Ley N° 21.631		
\$453.000	-	\$75.000	=	\$378.000

Los intereses que podría acoger a la Rebaja de Intereses por Dividendos Hipotecarios serán:

Total intereses pagados en 2024	Intereses acogidos al beneficio Ley N°21.631	Intereses que pueden acogerse al Beneficio del artículo 55		
\$378.000	-	\$378.000	=	\$0

En este caso, ya que todos los intereses se acogieron al beneficio de la Ley N°21.631 no existen un monto a considerar para efecto de la rebaja establecida en el artículo 55 bis del Impuestos a la Renta.

En resumen, **el monto del crédito será de \$453.000** y el monto a utilizar para efectos de **la rebaja del artículo 55 bis será de \$0.**