

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
10101	VALDIVIA
10102	MARIQUINA
10103	LANCO
10104	LOS LAGOS
10105	FUTRONO
10106	CORRAL
10107	MAFIL
10108	PANGUIPULLI
10109	LA UNION
10110	PAILLACO
10111	RIO BUENO
10112	LAGO RANCO
10201	OSORNO
10202	SAN PABLO

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
10203	PUERTO OCTAY
10204	PUYEHUE
10205	RIO NEGRO
10206	PURRANQUE
10207	SN JUAN DE LA COSTA
10301	PUERTO MONTT
10302	COCHAMO
10303	PUERTO VARAS
10304	FRESIA
10305	FRUTILLAR
10306	LLANQUIHUE
10307	MAULLIN
10308	LOS MUERMOS
10309	CALBUCO

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
10401	CASTRO
10402	CHONCHI
10403	QUEILEN
10404	QUELLON
10405	PUQUELDON
10406	ANCUD
10407	QUEMCHI
10408	DALCAHUE
10410	C. DE VELEZ
10415	QUINCHAO
10501	CHAITEN
10502	HUALAIHUE
10503	FUTALEUFU
10504	PALENA

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
11101	AYSEN
11102	CISNES
11104	GUAITECAS
11201	CHILE CHICO
11203	RIO IBANEZ
11301	COCHRANE
11302	OHIGGINS
11303	TORTEL
11401	COYHAIQUE
11402	LAGO VERDE

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
12101	NATALES
12103	T. DEL PAINE
12202	RIO VERDE
12204	SAN GREGORIO
12205	PUNTA ARENAS
12206	LAGUNA BLANCA
12301	PORVENIR
12302	PRIMAVERA
12304	TIMAUKEL
12401	CABO DE HORNOS

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
13101	SANTIAGO
13134	SANTIAGO OESTE
13135	SANTIAGO SUR
13159	RECOLETA
13167	INDEPENDENCIA

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
14107	QUINTA NORMAL
14109	MAIPU
14111	PUDAHUEL
14113	RENCA
14114	QUILICURA
14127	CONCHALI
14155	LO PRADO
14156	CERRO NAVIA

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
14157	EST. CENTRAL
14158	HUECHURABA
14166	CERRILLOS
14201	COLINA
14202	LAMPA
14203	TIL TIL
14501	TALAGANTE
14502	ISLA DE MAIPO

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
14503	EL MONTE
14504	PENAFLOR
14505	PADRE HURTADO
14601	MELIPILLA
14602	MARÍA PINTO
14603	CURACAVI
14604	SAN PEDRO
14605	ALHUE

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
15103	PROVIDENCIA
15105	NUNOA
15108	LAS CONDES

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
15128	LA FLORIDA
15132	LA REINA
15151	MACUL

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
15152	PENALOLEN
15160	VITACURA
15161	LO BARNECHEA

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
16106	SAN MIGUEL
16110	LA CISTERNA
16131	LA GRANJA
16153	SAN RAMÓN
16154	LA PINTANA
16162	PEDRO A. CERDA

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
16163	SAN JOAQUIN
16164	LO ESPEJO
16165	EL BOSQUE
16301	PUENTE ALTO
16302	PIRQUE
16303	SAN JOSÉ MAIPO

CONARA SII	NOMBRE COMUNA
16401	SAN BERNARDO
16402	CALERA DE TANGO
16403	BUIN
16404	PAINE

ANEXO N° 4

Formato del F2895

c) Parte 1: Volante

 Sii Servicio de Impuestos Internos www.sii.cl	F-2895												
	FECHA <input type="text"/>												
	REMISION DE DOCUMENTOS N° <input type="text"/>												
DE : CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE <input type="text"/>													
A : SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS UNIDAD/DPTO. DE AVALUACIONES DE: <input type="text"/>													
_____ FIRMA Y TIMBRE CONSERVADOR	_____ TIMBRE RECEPCION												
RUT CONSERVADOR <input type="text"/>	FECHA <input type="text"/>												
SECCION 1: LLENADO OBLIGATORIO CONSERVADOR	SECCION 2: USO EXCLUSIVO S.I.I.												
Mes de Inscripción: <input type="text"/>	UNIDAD/DPTO. DE AVALUACIONES: <input type="text"/>												
Mes de Inscripción: <input type="text"/>	Mes de Inscripción: <input type="text"/>												
Detalle Formularios Enviados:	Detalle Formularios Recibidos:												
Desde <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><th>Fojas</th><th>N°</th><th>Año</th></tr><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr></table>	Fojas	N°	Año	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Desde <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><th>Fojas</th><th>N°</th><th>Año</th></tr><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr></table>	Fojas	N°	Año	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fojas	N°	Año											
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>											
Fojas	N°	Año											
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>											
Hasta <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><th>Fojas</th><th>N°</th><th>Año</th></tr><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr></table>	Fojas	N°	Año	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Hasta <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><th>Fojas</th><th>N°</th><th>Año</th></tr><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr></table>	Fojas	N°	Año	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fojas	N°	Año											
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>											
Fojas	N°	Año											
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>											
Total documentos enviados: <input type="text"/>	Total documentos recibidos: <input type="text"/>												
Total inscripciones excluidas: <input type="text"/>	Total inscripciones excluidas: <input type="text"/>												

b) Parte 2: sobre



F-2895

FECHA

REMISION DE DOCUMENTOS N°

DE : CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE

A : SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS
UNIDAD/DPTO. DE AVALUACIONES DE:

FIRMA Y TIMBRE CONSERVADOR

RUT CONSERVADOR

TIMBRE RECEPCION

FECHA

SECCION 1: LLENADO OBLIGATORIO CONSERVADOR

Mes de Inscripción:

Detalle Formularios Enviados:

Desde	Fojas	N°	Año
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Hasta	Fojas	N°	Año
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Total documentos enviados:

Total inscripciones excluidas:

SECCION 2: USO EXCLUSIVO S.I.I.

UNIDAD/DPTO. DE AVALUACIONES:

Mes de Inscripción:

Detalle Formularios Recibidos:

Desde	Fojas	N°	Año
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Hasta	Fojas	N°	Año
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Total documentos recibidos:

Total inscripciones excluidas:

OBSERVACIONES: USO EXCLUSIVO S.I.I.

SECCION 3: USO EXCLUSIVO S.I.I.

Aceptado

Rechazado

Fecha de devolución

FIRMA Y TIMBRE

Digitado Fecha

ANEXO N° 5

Carta de notificación de Observaciones y Anexo Observaciones reducido centralizado

Nota: Lo indicado entre los signos < > corresponde a información variable.

1) Encabezado Carta

Santiago, <25> de <Agosto> de <2003>

NOTIFICACIÓN <1.125>

SEÑOR(A) <NOTARIO>,<CONSERVADOR>, <NOTARIO/CONSERVADOR>
DON(ÑA)
<NOMBRE >
<GRAN AVENIDA N° 555>
<SAN MIGUEL>
PRESENTE

Estimado(a) Señor(a)

El SII le informa que ha detectado inconsistencias en el llenado de los formularios F2890 denominados “Declaración sobre Enajenación y Transferencias de Bienes Raíces”, a partir de los procesos de validaciones efectuados.

Los formularios observados corresponden a <2> F2890, cuya identificación se indica en los anexos a la presente notificación, junto con las observaciones detectadas durante el procesamiento, los datos informados y una columna para registrar el dato correcto.

Instrucciones de Rectificación

Con el objeto de facilitar la labor de corrección de los F2890, se incluye una columna denominada “REGISTRAR DATO CORRECTO” donde se podrá ingresar el dato corregido del campo que ha sido observado y posteriormente enviarlo directamente como se indica más adelante.

Si al revisar las observaciones se detectan más campos con problemas de llenado (por ejemplo: se intercambiaron los compradores con los vendedores u otro), no se podrá utilizar la columna “REGISTRAR DATO CORRECTO” y se deberá completar un nuevo formulario F2890, marcando una “X” en el campo 05 “Rectificatoria”.

Es importante destacar que en caso de producirse observaciones de dobles montos de enajenación, donde se colocaron ambos montos de transferencias en \$ y UF, se indicarán los 4 campos como error (501, 600 y 500, 605), pero solo deberá completarse los valores en \$ o en UF (no ambos), es decir, los pares 501 y 600 ó bien 500 y 605.

El anexo a la presente o el nuevo F2890 deberá ser remitido al < JEFE DEPTO. AVALUACIONES> del <DPTO. AVALUACIONES SANTIAGO SUR>, ubicado en < RAMON SUBERCASEAUX Nro 1273 SAN MIGUEL>, junto con la presente notificación.

Usted dispone de 20 días corridos, a partir de la fecha de remisión de esta notificación para corregir y remitir el anexo o bien un nuevo formulario F2890 al SII, de acuerdo a lo establecido en la Circular N° ? de 2004.

En caso de no remitirse las correcciones, dentro del plazo señalado, se sancionará de acuerdo a lo establecido en el artículo N° 97 N° 1 del Código Tributario.

Saluda a Ud.,

<NOMBRE JEFE.>
<JEFE DPTO AVALUACIONES>
<DPTO. AVALUACIONES SANTIAGO SUR>

cc: archivo

2) Anexos Notificaciones

ANEXO

DETALLE DEL FORMULARIO F 2890 OBSERVADO
CORRESPONDIENTE AL AÑO COMERCIAL <2003>

USO EXCLUSIVO SII

Código	Número Rectificadorio
07	
Código	Número Anterior
907	<1557>

Formulario Observado N° <1>

Identificación del formulario:

Fecha de Escritura	<NO INFORMADO>
Repertorio	<1012>
Tipo de Escritura	<COMPRA VENTA>
Primer Enajenante	<CAVIERES GONZALES JORGE EDUARDO>
Primer Adquirente	<QUIROZ PUGA SERGIO NICOLAS>
Comuna	<LA REINA>
Dirección del predio	<LA CANADA 777 CASA F>
Rol	<2052-89>
Fojas	<25612 V>
Número	<82563>
Año	<2003>
Fecha de Inscripción	<12/10/2003>
Unidad del SII	<15105>

Observaciones detectadas:

CÓDIGO CAMPO	CAMPO CON ERROR (CÓDIGO DE CAMPO)	DESCRIPCIÓN DEL ERROR	DATO INFORMADO	REGISTRAR DATO CORRECTO
<700>	<FECHA DE ESCRITURA>	<FECHA INVALIDA>	36/11/2003	
<143>	<RUT SEGUNDO ADQUIRENTE>	<RUT INVÁLIDO>	65957680-2	
<134>	<% PRIMER ADQUIRENTE>	<CAMPO OBLIGATORIO SIN INFORMACIÓN>		
<144>	<% SEGUNDO ADQUIRENTE>	<CAMPO OBLIGATORIO SIN INFORMACIÓN>		
<501>	<MONTO ENAJENACIÓN \$>	<MONTOS EN PESOS Y UF>	17000000	
<500>	<MONTO ENAJENACIÓN UF>	<MONTOS EN PESOS Y UF>	1000	
<600>	<PAGO AL CONTADO \$>	<MONTOS EN PESOS Y UF>	8500000	
<605>	<PAGO AL CONTADO UF>	<MONTOS EN PESOS Y UF>	500	

FIRMA Y TIMBRE
NOTARIO O CONSERVADOR DE BIENES RAICES

FECHA LLENADO: _____

ANEXO N° 6

Modelos de Notificaciones de Infracciones a enviar a los Notarios y Conservadores

a) **Notificación por atraso**

_____, de _____ de 200_

NOTIFICACIÓN DE INFRACCIÓN

DE: DEPARTAMENTO (O UNIDAD) DE AVALUACIONES
_____ DIRECCIÓN REGIONAL _____

A: SR(A) _____
NOTARIO O CONSERVADOR DE _____

Notifico a Ud. que ha cometido una infracción de acuerdo con lo establecido en el artículo 2° de la Ley N° 17.990, dado que **(no ha remitido los F2890 o F2895 dentro de los plazos establecidos) ó (ha excluido indebidamente _____ F2890 del envío del mes de _____)**.

El monto de la sanción que le corresponde, de acuerdo a lo establecido en Circular N° ____ del ____ de 2004, es de 3 UTM.

Usted dispone de un plazo adicional de ____ días para remitir completa esta información en la forma, y condiciones estipuladas por el Servicio.

Si la información es remitida dentro del plazo anteriormente señalado, será beneficiado con una rebaja de un (75% o 25%) sobre el total de la sanción antes indicada, bajo la condición de que no se reclame del giro. En caso contrario se girará el 100% del monto de la sanción. .

NOTA: Si el plazo vence en día sábado o feriado, éste se extenderá hasta el día hábil siguiente.

FIRMA Y TIMBRE S.I.I.

b) **Notificación por anomalía de llenado**

_____, de _____ de 200_

NOTIFICACIÓN DE INFRACCIÓN

DE: DEPARTAMENTO (O UNIDAD) DE AVALUACIONES
DIRECCIÓN REGIONAL _____

A: SR(A) _____
NOTARIO O CONSERVADOR DE _____

Notifico a Ud. que ha cometido **una infracción** de acuerdo con lo establecido en el artículo 2° de la Ley N°17.990.

El monto de la sanción que le corresponde, según lo establecido en Circular N° ____ de 2004, es de **1 UTM por cada formulario**.

Por lo anterior, adjunto remito a Ud., el detalle de F2890 (indicar cantidad) que presentan anomalías en su llenado, adjuntando un **“Anexo de Observaciones Resumido”** o **bien copia del F2890**.

Usted dispone de un plazo adicional de ____ días para remitir completa esta información en la forma, y condiciones estipuladas por el Servicio.

Si la información es remitida dentro del plazo anteriormente señalado, será beneficiado con una rebaja de un (75% o 25%) sobre el total de la sanción antes indicada, bajo la condición de que no se reclame del giro. En caso contrario se girará el 100% del monto de la sanción.

NOTA: Si el plazo vence en día sábado o feriado, éste se extenderá hasta el día hábil siguiente.

FIRMA Y TIMBRE S.I.I.

