

DPTO. DE ASISTENCIA
D.R. LA SERENA

GESTION INMOBILIARIA B.A. SPA
[REDACTED]

**DIFIÉRASE AUTORIZACIÓN PARA LA
EMISIÓN DE DOCUMENTOS
TRIBUTARIOS ELECTRÓNICOS**

LA SERENA, 22/08/2025

RES. EX N° 567

VISTOS: De acuerdo con las facultades de fiscalización consagradas en el Código Tributario, contenido en el Decreto Ley N° 830 de 1974, del Ministerio de Hacienda, han sido detectadas inconsistencias en los datos necesarios para una autorización de folios a la contribuyente **GESTION INMOBILIARIA B.A. SPA** Rut [REDACTED], representada legalmente por doña Bianca Lorena Aracena Chelme, RUT: [REDACTED], y que opera con el giro de EXPLOTACION, INVERSION, CORRETAJE DE BIENES RAICES.

CONSIDERANDO:1. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 68 del D.L.N°830 sobre código tributario, todas las personas que inicien negocios o labores susceptibles de producir rentas gravadas en la primera y segunda categoría a que se refieren los números 1°, letra a), 3°, 4° y 5° de los artículos 20, contribuyentes del artículo 34 que sean propietarios o usufructuarios y exploten bienes raíces agrícolas, 42 N° 2 y 48 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, deberán presentar al Servicio una declaración jurada sobre dicha iniciación.

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 8° ter, del Código Tributario, los contribuyentes tendrán derecho a que se les autoricen los documentos tributarios que sean necesarios para el desarrollo de su giro o actividad y, tratándose de contribuyentes que por primera vez deben emitir dichos documentos, la autorización procederá previa entrega de una declaración jurada simple sobre la existencia de su domicilio y la efectividad de las instalaciones que, de acuerdo a la naturaleza de las actividades o giro declarado por el contribuyente, permitan el desarrollo de los mismos, efectuada en la forma y por los medios que disponga este Servicio. Lo anterior, es sin perjuicio del ejercicio de las facultades de fiscalización de esta Institución.

3. Que, asimismo, el inciso tercero del citado artículo dispone que, dichas autorizaciones otorgadas podrán ser diferidas, revocadas o restringidas, por la Dirección Regional, mediante resolución fundada, al estar frente a alguna de las situaciones a que se refieren las letras b), c) y d) del artículo 59 bis del Código Tributario, y sólo mientras subsistan las razones que fundamentan tales medidas.

4. Que, con fecha 11 de agosto 2025, la contribuyente LINE GESTION SPA. Rut 77.097.859-9, mediante petición administrativa folio 77325848088, comunica al Servicio de Impuestos Internos que la contribuyente GESTION INMOBILIARIA B.A. SPA, Rut [REDACTED], dejó y ceso de mantener el domicilio ubicado en calle [REDACTED].

5. Que, con fecha 31-07-2024 la contribuyente GESTION INMOBILIARIA B.A. SPA, Rut [REDACTED] registra domicilio en su inicio

de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos en calle Avda. G. Ulriksen 2821 Serena Oriente IV-XI comuna de La Serena, este como domicilio para el desarrollo de sus actividades económicas, y no ha cumplido con la obligación de realizar la presentación de la modificación del nuevo domicilio.

6. Que, analizados los antecedentes del Servicio, petición administrativa folio N°77325848088 y revisión de nuestra información se constató que la contribuyente **GESTION INMOBILIARIA B.A. SPA**, [REDACTED], no mantiene ni desarrolla sus actividades en ese domicilio, situación por la cual, se determina que se configuró el supuesto de hecho establecido en la letra c) del artículo 59 bis del Código Tributario, según el siguiente detalle: La **contribuyente no es ubicable en el domicilio declarado**.

7. Que, de acuerdo y considerando lo anterior, este Servicio estima que la contribuyente no existe en el domicilio informado y por consecuencia no posee las instalaciones mínimas necesarias para el desarrollo de su actividad, correspondiendo así, diferir la autorización para la emisión de facturas electrónicas, así como para la emisión de cualquier documento tributario manual o electrónico, que solicite el contribuyente.

SE RESUELVE

DIFIÉRASE la autorización para emitir documentos tributarios electrónicos y cualquier otro documento tributario a la contribuyente **GESTION INMOBILIARIA B.A. SPA**, [REDACTED] en virtud de lo establecido en el artículo 8° ter del Código Tributario, por encontrarse en la causal descrita en la letra c) del artículo 59 bis del mismo cuerpo legal, conforme a las razones desarrolladas en los considerandos precedentes, mientras subsistan las inconsistencias detectadas.

ANOTESE, COMUNÍQUESE Y NOTIFIQUESE.

RÓMULO GÓMEZ SEPÚLVEDA
DIRECTOR REGIONAL

Distribución:
Contribuyente
Departamento de Asistencia.
Transparencia