

**AUTORIZA CONVENIO DE COLABORACIÓN  
INSTITUCIONAL**

**VALDIVIA, 11 de noviembre de 2025**

**RES. Ex.- N° 768**

**VISTOS:**

La propuesta de Convenio de Colaboración Institucional a celebrarse entre la **XVII DIRECCIÓN REGIONAL VALDIVIA DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS** y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MÁFIL**, cuyo objeto es la mantención y actualización del catastro de los Bienes Raíces de la Comuna de Lanco, con el objeto de optimizar el uso de los recursos de ambas instituciones, coordinando acciones comunes para la actualización del catastro; las facultades del Director para ejecutar actos y celebrar contratos que estime necesarios para el cumplimiento de los fines del Servicio según lo dispuesto en el artículo 7° letra o) de la Ley Orgánica del Servicio de Impuestos Internos y la delegación de dichas facultades en los Directores Regionales contenida en la Res. Ex N°60 de 10 de Julio de 2015.

**CONSIDERANDO:**

1° Que, el convenio propuesto tiene como objeto según texto, la mantención y actualización del catastro de los Bienes Raíces de la Comuna de Máfil, con el objeto de optimizar el uso de los recursos de ambas instituciones, coordinando acciones comunes para la actualización del catastro. Esto permitirá otorgar una mejor atención a los habitantes de la Comuna, regularizando su situación tributaria más oportunamente, y normalizar los ingresos del municipio por concepto de Impuesto Territorial.

2° Que la materialización del referido objeto considera la ejecución de acciones que permitan cumplir con lo establecido en la cláusula segunda, y se entenderá por mantención y actualización del catastro de los Bienes Raíces la revisión y regularización de toda información catastral relativa a subdivisiones, fusiones, modificaciones de deslindes a nuevas construcciones, ampliaciones y recepciones de las mismas, a tasaciones de propiedades acogidas a la Ley de venta por pisos y copropiedad inmobiliaria, a cambios de nombres, fiscalizaciones en terreno, a cambios de destino de las propiedades, actualización de direcciones, de las bases cartográficas de roles de la comuna y otras de interés, necesarias para el cumplimiento del objetivo descrito.

3° Que, dentro de los actos y contratos necesarios para el cumplimiento de los fines del Servicio se encuentran los convenios de colaboración con diversas entidades públicas, así como la suscripción de contratos o acuerdos de colaboración con organizaciones o entes privados, de incidencia nacional como regional, todos ellos orientados al cumplimiento de fines institucionales;

4° Que, el convenio de colaboración propuesto a celebrar entre la XVII Dirección Regional Valdivia del Servicio de Impuestos Internos y La Ilustre Municipalidad de Máfil, por una parte se ajusta a los términos señalados, toda vez que los beneficios recíprocos y propios que se otorgan están orientados al cumplimiento de los fines propios de la institución y, por otra parte, el referido convenio no considera el traspaso de potestades o facultades legalmente atribuidas al Servicio, ni el traspaso de recursos Institucionales; no incluye actividades que deban desarrollarse fuera del ámbito territorial de esta Dirección Regional y no contempla la entrega de información tributaria a agentes externos, ni la coordinación institucional para su elaboración y procesamiento, así como tampoco considera la definición de protocolos, convenios y normas necesarios para regular dicho proceso.

5° Que, conforme a lo expuesto precedentemente, y a las facultades que se han delegado en este Director Regional mediante la Res. Ex. N°60 de 10 de Julio de 2015 en cuanto a celebrar y suscribir acuerdos de colaboración con entidades u organizaciones privadas, de exclusivo interés regional que se estimen necesarios para el cumplimiento de los fines del Servicio.

**SE RESUELVE:**

**APRUEBASE** el Convenio de Colaboración Institucional propuesto a celebrarse entre la **XVII DIRECCIÓN REGIONAL VALDIVIA DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS** y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MÁFIL**. El respectivo documento será suscrito y firmado por el Director Regional de la XVII Dirección Regional Valdivia Por Orden del Director.

LORENA PAZ  
MEDINA  
MARTINEZ

Firmado digitalmente por LORENA PAZ MEDINA MARTINEZ  
Nombre de la persona que firma: LORENA PAZ MEDINA MARTINEZ  
Función: SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN, del Servicio de Impuestos Internos, SII (Chile)  
Dirección Regional Valdivia  
Correo electrónico: lorena.paz.martinez@sii.cl  
Fecha: 2025.11.11 09:08:00 -0500

LORENA MEDINA MARTÍNEZ

DIRECTORA REGIONAL (S)

XVII DIRECCIÓN REGIONAL VALDIVIA

SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**Distribución:**  
- Dirección Regional  
- Secretaría Depto Jurídico