

INVERSIONES E INMOBILIARIA MAG
HUECHURABA SPA

RUT 76.816.162-3

DIFIERE AUTORIZACIÓN DE FOLIOS
ELECTRÓNICOS

SANTIAGO, 04 de agosto de 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1016 / 2026

VISTOS

1. De acuerdo con, las facultades de fiscalización consagradas en el Código Tributario, contenido en el DL N°830 de 1974, del Ministerio de Hacienda, han sido detectadas inconsistencias en los datos necesarios para autorizar folios al contribuyente **INVERSIONES E INMOBILIARIA MAG HUECHURABA SPA, RUT 76.816.162-3**, representada legalmente por **Andrew John Thompson**, RUT [REDACTED] respecto a la autorización de folios.

CONSIDERANDO

1. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 68 del D.L.N°830 todas las personas que inicien negocios o labores susceptibles de producir rentas gravadas en la primera y segunda categoría a que se refieren los números 1°, letra a), 3°, 4° y 5° de los artículos 20, contribuyentes del artículo 34 que sean propietarios o usufructuarios y exploten bienes raíces agrícolas, 42 N° 2 y 48 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, deberán presentar al Servicio una declaración jurada sobre dicha iniciación.

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 8° ter, del Código Tributario, los contribuyentes tendrán derecho a que se les autoricen los documentos tributarios que sean necesarios para el desarrollo de su giro o actividad y, **tratándose de contribuyentes que por primera vez deben emitir dichos documentos**, la autorización procederá previa entrega de una declaración jurada simple **sobre la existencia de su domicilio y la efectividad de las instalaciones que, de acuerdo a la naturaleza de las actividades o giro declarado por el contribuyente**, permitan el desarrollo de los mismos, efectuada en la forma y por los medios que disponga este Servicio. Lo anterior, es sin perjuicio del ejercicio de las facultades de fiscalización de esta Institución.

Que, asimismo, el inciso tercero del citado artículo dispone que, dichas autorizaciones otorgadas podrán ser diferidas, revocadas o restringidas, por la Dirección Regional, mediante resolución fundada, al estar frente a alguna de las situaciones a que se refieren las **letras b), c) y d) del artículo 59 bis**, y sólo mientras subsistan las razones que fundamentan tales medidas.

3. Que, analizados los antecedentes que obran en los sistemas informáticos de este Servicio, el contribuyente **INVERSIONES E INMOBILIARIA MAG HUECHURABA SPA**, RUT 76.816.162-3, registra la última emisión de Factura Electrónica con fecha **01 de octubre de 2024** folio número 696.

4. Que, con fecha 17 de julio de 2026, contribuyente informó cambio domicilio a **Pedro Fontova 7855 LC.FV 23 Agrimercado, comuna de Huechuraba**, Rol Avalúo 34 - 82, en calidad de propietario RUT 76.816.162-3, mediante número de transacción 16644802.

5. Que, con fecha 29 de julio de 2026, el contribuyente fue visitado por funcionarios del Departamento de Asistencia al Contribuyente, de la XIX Dirección Regional Metropolitana Santiago Norte en la dirección informada en **Pedro Fontova 7855 LC.FV 23 Agrimercado, comuna de Huechuraba**. En esta visita se constató que el contribuyente no es ubicado en ese lugar, arrendatario indica que es el propietario del lugar, pero no se encuentra en el domicilio.

6. Que, de los antecedentes analizados es dable señalar que se constató de forma **fehaciente** que registra un domicilio en el cual no es ubicado y que no está desarrollando sus actividades.

Del análisis de la información con la que cuenta este Servicio, se determina que se configuró el supuesto de hecho establecido en la letra c) del artículo 59 bis del Código Tributario, según el siguiente detalle:

Información de registro:

- El contribuyente declaró un domicilio donde no está ubicado
- El contribuyente no está desarrollando la actividad declarada

SE RESUELVE

DIFIÉRASE la autorización de folios del contribuyente **INVERSIONES E INMOBILIARIA MAG HUECHURABA SPA**, RUT 76.816.162-3, mientras subsistan las inconsistencias detectadas.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y NOTIFÍQUESE

VANIA UARAC SENN
DIRECTOR REGIONAL
XIX D.R.M. SANTIAGO NORTE

VUS/LJC/ara
Distribución:

- INVERSIONES E INMOBILIARIA MAG HUECHURABA SPA
- Departamento de Asistencia al Contribuyente DRM Stgo Norte.