

ANEXO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES

(\$ del 01.07.2009)

TABLA N° 1: GALPONES

CLASE		VALOR UNITARIO (\$/m ²)		
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	1	2	3
GB - GL	Hormigón Armado - Madera Laminada	266.914	125.677	59.846
GA - GC	Acero - Albañilería	213.651	94.258	47.877
GE - GF	Madera - Adobe	125.677	62.838	23.938

TABLA N° 2: OBRAS CIVILES

CLASE		VALOR UNITARIO
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	
OA	Acero	25.135 \$/m ²
OB	Hormigón Armado	37.703 \$/m ³
OE	Madera	18.852 \$/m ²

TABLA N° 3: OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASE		VALOR UNITARIO
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	
SA	Silo de Acero	25.135 \$/m ³
SB	Silo de Hormigón Armado	
EA	Estanque de Acero	
EB	Estanque de Hormigón Armado	
M	Marquesina	56.555 \$/m ²
TA - TL	Techumbre Apoyada Acero - Madera Laminada	37.703 \$/m ²
TE	Techumbre Apoyada Madera	25.135 \$/m ²
W	Piscina	75.406 \$/m ³
P1	Pavimento	37.703 \$/m ²
P2		11.969 \$/m ²

TABLA N° 4: OTRAS CONSTRUCCIONES

CLASE		VALOR UNITARIO (\$/m ²)				
CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL	1	2	3	4	5
A	Acero	580.507	402.166	257.637	155.600	77.800
B	Hormigón Armado	633.172	452.437	351.895	221.431	113.708
C	Albañilería	580.507	402.166	257.637	155.600	77.800
E	Madera	422.513	289.057	201.083	101.738	35.908
F	Adobe	224.423	138.244	100.541	53.861	23.938
G	Perfiles Metálicos	422.513	289.057	201.083	101.738	35.908
K	Elementos Prefabricados e Industrializados					

DEPRECIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Los valores unitarios de construcción, excepto las Obras Civiles y Obras Complementarias correspondientes a pavimentos y piscinas, se castigarán según el número de años de la construcción, contados desde el año 2009 inclusive hacia atrás, en los porcentajes que se indican en la tabla siguiente. En ningún caso el castigo de los valores unitarios podrá superar el porcentaje máximo de depreciación señalado en la misma tabla.

DEPRECIACIÓN	CLASE				
	A - B - C - GA - GB - GC - GL - EA - EB - M - SA - SB - TA - TL	E - GE - TE	F - GF	G	K
% ANUAL	0,8	1,5	2,0	1,5	1,0
% MÁXIMO	60	80		70	