



DECLARACIÓN JURADA DE MEJORAS DE BIENES RAÍCES
LEY N° 20.780.

En este formulario Ud. podrá declarar las mejoras de un bien raíz, de acuerdo a lo establecido en el N° XVI, párrafo i) del artículo tercero transitorio y letra e), numeral 8, del artículo 1°, de la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

I. ANTECEDENTES DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE			
RUT		NOMBRE	
DIRECCIÓN: (Dirección completa, Comuna, Región)			
CORREO ELECTRÓNICO:		TELÉFONO:	
CANTIDAD DE PROPIETARIOS (Cuando sea más de un propietario debe completar anexo N° 1 F 2963.1)			

II. DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD (Para llenar esta sección tener a la vista el certificado de avalúo detallado del rol)						
COMUNA				N° DE ROL DE AVALÚO		
DIRECCIÓN: (Dirección completa, Comuna, Región)						
DESTINO/USO DE LA PROPIEDAD						
UBICACIÓN SEGÚN MUNICIPIO (Marque con una X)	URBANA	RURAL	EXTENSIÓN URBANA	SERIE SEGÚN S.I.I. (Marque con una x)	AGRÍCOLA	NO AGRÍCOLA
TERRENO NO AGRÍCOLA SUPERFICIE TOTAL (m²)	SUELOS AGRÍCOLAS SUPERFICIE TOTAL (ha)			CONSTRUCCIONES	SUPERFICIE TOTAL (m²)	

III. ESPECIFICACIONES DE LAS MEJORAS			
FECHA DE ADQUISICIÓN DE BIENES RAÍCES, DERECHOS O CUOTAS DE LOS MISMOS (Fecha de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, dd/mm/aaaa)			/ /
N°	Marque con una X	TIPOS DE MEJORAS (realizadas con posterioridad a la fecha de adquisición)	CANTIDAD (m²/m³/ha)
1		NUEVAS CONSTRUCCIONES en m² Nueva construcción en un sitio no edificado o separada de una ya existente.	
2		AMPLIACIONES en m² Aumentos de superficie edificada que se construyen adosadas a la o una de las construcciones existentes.	
3		REMODELACIONES en m² Modificación (rehabilitación/repelación/transformación/alteración/reconstrucción) siempre que no correspondan a obras de conservación, como el reemplazo de los revestimientos exteriores o interiores, cielos, pinturas o pavimentos por otros similares a los reemplazados.	
NUEVAS OBRAS COMPLEMENTARIAS			
4		PISCINAS en m³	
5		PAVIMENTOS EXTERIORES en m²	
6		COBERTIZOS en m²	
MEJORAS EN TERRENOS AGRÍCOLAS			
7		OBRAS DE DRENAJE en ha	
8		OBRAS DE RIEGO en ha	
9		OBRAS CONTRA LA ACCIÓN DE LA EROSIÓN en ha	
10		OTRAS MEJORAS AGRÍCOLAS (Describa brevemente)	
OTRAS Contenidas en el numeral 3 de la Circular N° 53 de 1978. (Describa brevemente)			
11			

IV. PARA EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO TERRITORIAL, INDIQUE SI LAS MEJORAS DECLARADAS ESTÁN INCORPORADAS EN LOS REGISTROS QUE EL SII POSEE DEL BIEN RAÍZ (Marque con una X)	SI	NO

V. DESEMBOLSOS INCURRIDOS EN LAS MEJORAS (Para acreditar el desembolso debe completar el Reverso del Formulario)	(\$)

DECLARACIÓN JURADA DE MEJORAS DE BIENES

RAÍCES LEY N° 20.780.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD			
COMUNA		N° DE ROL DE AVALÚO	

Lista de documentos que acreditan la ejecución de las obras

DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA EJECUCION DE LAS OBRAS (Adjuntar documentos de respaldo como: Recepciones Definitivas, Regularizaciones, Permisos de Edificación u otro documento municipal que acredite la ejecución de las obras)			
N° DOCUMENTO/CERTIFICADO	TIPO DOCUMENTO (Recepción Definitiva, Regularización, entre otros)	FECHA DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO	TIPO DE RECEPCION (Indique si la Recepción es TOTAL o PARCIAL)

Lista de documentos que acreditan los desembolsos

DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LOS DESEMBOLSOS INCURRIDOS EN LAS MEJORAS (Adjuntar documentos sustentatorios de respaldo que acrediten la lista de desembolsos.)							
N° DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO (Boleta, Factura y/o boleta de honorarios, entre otros)	FECHA DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO	EMISOR DOCUMENTO		N° TIPOS DE MEJORAS(*)	EFECTUADA POR: 1:Propietario 2:Tercero en favor del propietario 3:Ambos	MONTO (\$)
			RUT	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
TOTAL DESEMBOLSOS (\$)							

*Indicar el número de la (s) mejora (s) contenida (s) en el punto III "Especificaciones de las mejoras" del presente formulario.

(Firma Contribuyente o Mandatario)

Fecha: día _____ mes _____ año _____

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD			
COMUNA		N° DE ROL DE AVALÚO	

Lista de copropietarios y porcentaje de participación en el dominio del bien raíz

N°	RUT	NOMBRE	% DE DERECHOS
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

(Firma Contribuyente o Mandatario)

Fecha: día ____ mes _____ año _____