

<b>USO EXCLUSIVO SII</b>	
CÓDIGO COMUNA	
502	FOLIO

504	NÚMERO DE ROL	
501	COMUNA	
HOJA Nº		DE

**I) IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE:**

Propietario  Representante  Mandatario

RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
						-	
DOMICILIO O DIRECCIÓN POSTAL		NÚMERO	DEPTO/LOCAL	PISO	COMUNA	TELÉFONO (CÓD. ÁREA - NÚMERO)	E-MAIL

**II) IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO Y DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD:**

524	NOMBRE DEL PROPIETARIO		525	ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
				-	
521	DIRECCIÓN CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		TELÉFONO (CÓD. ÁREA - NÚMERO)		E-MAIL

**III) FUNDAMENTACIÓN:**

EN CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 10° DE LA LEY N°18.575. ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE BASES GENERALES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO EN EL N°5 DE LA LETRA B DEL ARTÍCULO 6° DEL CÓDIGO TRIBUTARIO, Y EN EL ARTÍCULO 59° DE LA LEY N° 19.880, QUE ESTABLECE LAS BASES DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS QUE RIGEN LOS ACTOS DE LOS ÓRGANOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO, VENGO A INTERPONER RECONSIDERACIÓN ADMINISTRATIVA POR LA (S) CAUSAL (ES) QUE SE INDICA (N) A CONTINUACIÓN:

CAUSAL DE RECLAMO (Artículo 149 del Código Tributario)		MARQUE CON UNA "X" (al menos 1 causal)
1	DETERMINACIÓN ERRÓNEA DE LA SUPERFICIE DE LOS TERRENOS O CONSTRUCCIONES.	<input type="checkbox"/>
2	APLICACIÓN ERRÓNEA DE LAS TABLAS DE CLASIFICACIÓN, RESPECTO DEL BIEN GRAVADO, O DE UNA PARTE DEL MISMO, ASÍ COMO LA SUPERFICIE DE LAS DIFERENTES CALIDADES DE TERRENO. (1)	<input type="checkbox"/>
3	ERRORES DE TRASCRIPTIÓN, DE COPIA O DE CÁLCULO.	<input type="checkbox"/>
(1) APORTE DE CUALQUIER OTRO ANTECEDENTE SOBRE EL VALOR DE LA PROPIEDAD: ADJUNTO ANTECEDENTES QUE DISPONGO RESPECTO DE SU VALOR COMERCIAL.		<input type="checkbox"/>

**IV) ESPECIFICACIONES: LLENE SÓLO EN CASO DE DETECTAR DIFERENCIAS CON LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL SII.**

DEBE DECIR (SEGÚN CONTRIBUYENTE)						
TERRENO	SUPERFICIE (m2)					
CONSTRUCCIONES	NÚMERO DE LÍNEA (*)	CLASE	CALIDAD	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN ESPECIAL	SUPERFICIE O CAPACIDAD (m2 o m3)

SI TIENE MÁS DE 8 LÍNEAS QUE AGREGAR, POR FAVOR SOLICITE OTRO FORMULARIO PARA ADJUNTAR.  
(\* ) PARA CONOCER EL NÚMERO DE LÍNEA QUE DESEA MODIFICAR, DEBE INGRESAR A LA OFICINA VIRTUAL DEL SII EN INTERNET (WWW.SII.CL), MENÚ BIENES RAÍCES, OPCIÓN CONSULTAR ANTECEDENTES DE UN BIEN RAÍZ, Y LUEGO PRESIONE EL BOTÓN CONSULTA DETALLADA.

**DOCUMENTOS ADJUNTOS:** (INDIQUE TODOS LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA A LA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN ADMINISTRATIVA)

1 _____	4 _____
2 _____	5 _____
3 _____	6 _____

FUNDAMENTOS DE LA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN ADMINISTRATIVA:

90	FECHA DE RECEPCIÓN	

FIRMA Y TIMBRE DE RECEPCIÓN

FIRMA DEL INTERESADO O REPRESENTANTE

**FORMULARIO DE RECONSIDERACIÓN ADMINISTRATIVA  
INSTRUCCIONES DE LLENADO F2835**

**SR. CONTRIBUYENTE:**

EL PRESENTE FORMULARIO TIENE POR FINALIDAD RECOGER SUS DISCREPANCIAS CON RESPECTO A LOS ANTECEDENTES QUE EL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS REGISTRA DE SU PROPIEDAD.

ESTE FORMULARIO DEBE SER PRESENTADO EN LAS DIRECCIONES REGIONALES O EN LAS UNIDADES DE LA JURISDICCIÓN A LA QUE PERTENECE EL BIEN RAÍZ. SI UD. POSEE MÁS DE UNA PROPIEDAD, DEBERÁ COMPLETAR FORMULARIOS INDEPENDIENTES PARA CADA UNA DE ELLAS.

LOS RECUADROS: NÚMERO DE ROL, COMUNA, IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE, IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO Y DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD SON DE LLENADO OBLIGATORIO.

NO OLVIDE INCLUIR SU DOMICILIO O DIRECCIÓN POSTAL, EN CASO QUE DISPONGA DE ELLA.

SERÁ OBLIGATORIA LA EXHIBICIÓN DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD O RUT DEL INTERESADO.

LA REPRESENTACIÓN DEL INTERESADO SE DEBE ACREDITAR CON LA EXHIBICIÓN DE:

- **PROPIETARIO DEL INMUEBLE PERSONA NATURAL:** PODER SIMPLE Y EXHIBICIÓN DE CÉDULA RUT DEL REPRESENTADO.

- **PROPIETARIO DEL INMUEBLE PERSONA JURÍDICA:** PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE Y EXHIBICIÓN DE CÉDULA RUT DEL REPRESENTADO.

EN LA INSTANCIA DE LA RECONSIDERACIÓN ADMINISTRATIVA SU PETICIÓN PUEDE SER ACOGIDA, NO ACOGIDA O ACOGIDA EN PARTE. EN LOS 3 CASOS SE LE NOTIFICARÁ SOBRE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA JUNTO AL INFORME TÉCNICO, Y SE INFORMARÁ EL PLAZO QUE RESTA PARA DEDUCIR RECLAMO EN SEDE JURISDICCIONAL.

**REVISE CUIDADOSAMENTE LA INFORMACIÓN QUE EL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS REGISTRA COMO ANTECEDENTES DEL PREDIO.**

**CONSULTE EL DETALLE CATASTRAL DE SU PROPIEDAD EN WWW.SII.CL, MENÚ BIENES RAÍCES, OPCIÓN CONSULTAR ANTECEDENTES DE UN BIEN RAÍZ, CON SU RUT Y CLAVE SECRETA O EN LAS OFICINAS DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.**

**EN CASO DE NO TENER CLAVE SECRETA EN EL SII, OBTÉNGALA EN WWW.SII.CL O EN LAS OFICINAS DEL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.**

**I) INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR LA SECCIÓN " ESPECIFICACIONES".**

EL SII CLASIFICA LAS CONSTRUCCIONES CON CÓDIGOS. REVISE LOS CÓDIGOS EN ANEXO N°2, DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N°8, DEL 18 DE ENERO DE 2006. CADA CONSTRUCCIÓN DE LA PROPIEDAD ESTÁ REGISTRADA EN DIFERENTES LÍNEAS.

**A. SI USTED DESEA MODIFICAR LA SUPERFICIE DEL TERRENO O UNO O MÁS DATOS DE UNA O MÁS CONSTRUCCIONES:**

	NÚMERO DE LÍNEA	PARA MODIFICAR	CÓMO LLENAR
TERRENO		SUPERFICIE	Indique la superficie total en metros cuadrados (m2).
CONSTRUCCIONES	Escriba el número de línea que desea modificar	CLASE	Escriba el código del material de la estructura correcto. Ver anexo N°2, de la Res. Ex. N°8, de enero de 2006, punto A.2. Por ejemplo, si cambia de "acero" a "albañilería", anote el código C.
		CALIDAD	Escriba el código de la calidad correcta de acuerdo a la Guía Técnica de Características Constructivas respectiva. Ver anexo N°2, de la Res. Ex. N°8, de enero de 2006, punto A.3.
		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	Escriba el dato correcto con cuatro dígitos. Por ejemplo: 1965.
		CONDICIÓN ESPECIAL	Escriba el código correcto. Ver anexo N°2, de la Res. Ex. N°8, de enero de 2006, punto B.1. Por ejemplo, si es una mansarda, anote MS, o una X si corresponde eliminarla.
		SUPERFICIE O CAPACIDAD	Escriba el dato correcto en metros cuadrados (m2), o metros cúbicos (m3), sin decimales.

**B. SI USTED DESEA ELIMINAR UNA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN (en caso que la construcción se haya demolido):**

	NÚMERO DE LÍNEA	PARA MODIFICAR	CÓMO LLENAR
CONSTRUCCIONES	Escriba el número de línea que desea eliminar	CLASE	Escriba una X

**C. SI USTED DESEA AGREGAR UNA O MÁS LÍNEAS DE CONSTRUCCIÓN: (Referidas a ampliaciones no registradas en la base de datos del SII).**

	NÚMERO DE LÍNEA	PARA MODIFICAR	CÓMO LLENAR
CONSTRUCCIONES	Deje el espacio en blanco	CLASE	Escriba el código del material de la estructura correspondiente. Ver anexo N°2, de la Res. Ex. N°8, de enero de 2006, punto A.2. Por ejemplo, si la clase de la construcción que agrega es "albañilería", anote el código C.
		CALIDAD	Escriba el código de la calidad correspondiente, de acuerdo a la Guía Técnica de Características Constructivas respectiva. Ver anexo N°2, de la Res. Ex. N°8, de enero de 2006, punto A.3.
		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	Escriba el dato correspondiente con cuatro dígitos. Por ejemplo: 1965.
		CONDICIÓN ESPECIAL	Escriba el código correspondiente. Ver anexo N°2, de la Res. Ex. N°8, de enero de 2006, punto B.1. Por ejemplo, si la condición especial de la construcción que agrega es una mansarda, anote MS.
		SUPERFICIE O CAPACIDAD	Escriba el dato correcto en metros cuadrados (m2), o metros cúbicos (m3), sin decimales.

**II) ANTECEDENTES SOLICITADOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LAS CAUSALES DE RECLAMO**

A) EN EL CASO DE TERRENO	B) EN EL CASO DE CONSTRUCCIONES	
<b>PARA ACREDITAR SUPERFICIE:</b> - Planos del predio con detalle de superficies. - Fotocopia de escritura en que conste la superficie de terreno del predio. - Otros antecedentes que avalen la petición.	<b>PARA ACREDITAR SUPERFICIE:</b> - Plano de planta de arquitectura con detalle de superficies. - Permiso de Edificación y/o Certificado de Recepción Final Municipal. - Otros antecedentes que avalen la petición.	<b>PARA ACREDITAR ERROR DE CLASIFICACIÓN:</b> - Especificaciones Técnicas. - Otros antecedentes que avalen la petición.

**USO EXCLUSIVO SII**

ASIGNACIÓN DEL CASO	
NOMBRE Y/O RUT DEL RESOLUTOR	
FECHA ASIGNACIÓN	
FECHA REASIGNACIÓN	
PLAZO RESOLUCIÓN	
VºBº REVISOR	
FIRMA RESOLUTOR	

**USO EXCLUSIVO SII**

RESOLUCIÓN SOLICITUD	DOCUMENTOS EMITIDOS		
	Nº DE CARTA ENVIADA	FECHA DE ENVÍO	Nº DE INFORME TÉCNICO
ACOGE			
ACOGE EN PARTE			
NO ACOGE			
OBSERVACIONES			