

ANEXO N° 1

PLANOS DE PRECIOS DE TERRENOS

INFORMACIÓN GENERAL

Para cada comuna hay uno o más planos de precios de terreno –que conforman este anexo- que muestran la sectorización en Áreas Homogéneas, lo cuales están disponibles para su consulta en la página web de este Servicio, www.sii.cl, conteniendo para cada Área Homogénea:

- El valor unitario de terreno (VTAH), expresado en pesos por metro cuadrado (\$/m²), en moneda del 1 julio de 2017.
- Y el rango de superficie de terreno definido por este Servicio como representativo de cada Área Homogénea.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 4, N° 2 de la Ley N° 17.235 sobre Impuesto Territorial, se ha sectorizado cada comuna del país en Áreas Homogéneas (AH) con características urbanas comunes, como uso del suelo, infraestructura vial, categoría de las edificaciones, accesibilidad, equipamiento urbano, densificación.

En principio, cada AH debiera tener un valor de terreno único; sin embargo, excepcionalmente, pueden existir ajustes a este valor a través de un Coeficiente Guía (CG), que refleja diferencias de valor de los terrenos al interior de un AH. Este coeficiente se registra en los planos de precios o en tablas anexas al mismo.

Adicionalmente, cuando corresponda, los valores de los terrenos establecidos de la manera indicada precedentemente, se ajustan por este Servicio de acuerdo a sus características particulares, de acuerdo a lo establecido en el apartado 2 del Anexo N°2 aprobado por la misma resolución que aprueba el presente anexo.

Además, para cada AH existe una ficha descriptiva que contiene información de las características consideradas en la determinación de su valor de terreno, que también se encuentran disponibles para su consulta en la página web de este Servicio.

Los planos de precios de terreno que forman parte integrante de la presente Resolución pueden ser accedidos a través de los siguientes hipervínculos:

Región de Arica y Parinacota:

- [Arica](#)
- [Camarones](#)
- [General Lagos](#)
- [Putre](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)

Región de Tarapacá:

- [Alto Hospicio](#)
- [Camiña](#)
- [Colchane](#)
- [Huara](#)
- [Iquique](#)

- [Pica](#)
- [Pozo Almonte](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)

Región de Antofagasta:

- [Antofagasta](#)
- [Calama](#)
- [María Elena](#)
- [Mejillones](#)
- [Ollague](#)
- [San Pedro de Atacama](#)
- [Sierra Gorda](#)
- [Tal Tal](#)
- [Tocopilla](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)
- [Tabla de Coeficientes Guías](#)

Región de Atacama:

- [Alto del Carmen](#)
- [Caldera](#)
- [Chañaral](#)
- [Copiapó](#)
- [Diego de Almagro](#)
- [Freirina](#)
- [Huasco](#)
- [Tierra Amarilla](#)
- [Vallenar](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)

Región de Coquimbo:

- [Andacollo](#)
- [Canela](#)
- [Combarbalá](#)
- [Coquimbo](#)
- [Illapel](#)
- [La Higuera](#)
- [La Serena](#)
- [Los Vilos](#)
- [Monte Patria](#)
- [Ovalle](#)
- [Paihuano](#)
- [Punitaqui](#)
- [Río Hurtado](#)
- [Salamanca](#)
- [Vicuña](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)
- [Tabla de Coeficientes Guías](#)

Región de Valparaíso:

- [Algarrobo](#)
- [Cabildo](#)
- [Calle Larga](#)
- [Cartagena](#)
- [Casablanca](#)
- [Catemu](#)
- [Concón](#)
- [El Quisco](#)

- [El Tabo](#)
 - [Hijuelas](#)
 - [Isla de Pascua](#)
 - [Juan Fernández](#)
 - [La Calera](#)
 - [La Cruz](#)
 - [La Ligua](#)
 - [Limache](#)
 - [Llay Llay](#)
 - [Los Andes](#)
 - [Nogales](#)
 - [Olmué](#)
 - [Panquehue](#)
 - [Papudo](#)
 - [Petorca](#)
 - [Puchuncaví](#)
 - [Putendo](#)
 - [Quillota](#)
 - [Quilpué](#)
 - [Quintero](#)
 - [Rinconada](#)
 - [San Antonio](#)
 - [San Esteban](#)
 - [San Felipe](#)
 - [Santa María](#)
 - [Santo Domingo](#)
 - [Valparaíso](#)
 - [Villa Alemana](#)
 - [Viña del Mar](#)
 - [Zapallar](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)

Región Metropolitana:

- [Alhué](#)
- [Buin](#)
- [Calera de Tango](#)
- [Cerrillos](#)
- [Cerro Navia](#)
- [Colina](#)
- [Conchalí](#)
- [Curacaví](#)
- [El Bosque](#)
- [El Monte](#)
- [Estación Central](#)
- [Huechuraba](#)
- [Independencia](#)
- [Isla de Maipo](#)
- [La Cisterna](#)
- [La Florida](#)
- [La Granja](#)
- [La Pintana](#)
- [La Reina](#)
- [Lampa](#)
- [Las Condes](#)
- [Lo Barnechea](#)
- [Lo Espejo](#)
- [Lo Prado](#)

- [Macul](#)
 - [Maipú](#)
 - [María Pinto](#)
 - [Melipilla](#)
 - [Ñuñoa](#)
 - [Padre Hurtado](#)
 - [Paine](#)
 - [Pedro Aguirre Cerda](#)
 - [Peñaflor](#)
 - [Peñalolén](#)
 - [Pirque](#)
 - [Providencia](#)
 - [Pudahuel](#)
 - [Puente Alto](#)
 - [Quilicura](#)
 - [Quinta Normal](#)
 - [Recoleta](#)
 - [Renca](#)
 - [San Bernardo](#)
 - [San Joaquín](#)
 - [San José de Maipo](#)
 - [San Miguel](#)
 - [San Pedro](#)
 - [San Ramón](#)
 - [Santiago Centro](#)
 - [Santiago Oeste](#)
 - [Santiago Sur](#)
 - [Talagante](#)
 - [Til-Til](#)
 - [Vitacura](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)
[Tabla de Coeficientes Guías](#)

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins:

- [Chépica](#)
- [Chimbarongo](#)
- [Codegua](#)
- [Coinco](#)
- [Coltauco](#)
- [Doñihue](#)
- [Graneros](#)
- [La Estrella](#)
- [Las Cabras](#)
- [Litueche](#)
- [Lolol](#)
- [Machalí](#)
- [Malloa](#)
- [Marchique](#)
- [Mostazal](#)
- [Nancagua](#)
- [Navidad](#)
- [Olivar](#)
- [Palmilla](#)
- [Paredones](#)
- [Peralillo](#)
- [Peumo](#)
- [Pichidegua](#)

- [Pichilemu](#)
 - [Placilla](#)
 - [Pumanque](#)
 - [Quinta de Tilcoco](#)
 - [Rancagua](#)
 - [Rengo](#)
 - [Requinoa](#)
 - [San Fernando](#)
 - [San Vicente de Tagua Tagua](#)
 - [Santa Cruz](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)
[Tabla de Coeficientes Guías](#)

Región del Maule:

- [Cauquenes](#)
 - [Chanco](#)
 - [Colbún](#)
 - [Constitución](#)
 - [Curepto](#)
 - [Curicó](#)
 - [Empedrado](#)
 - [Hualañe](#)
 - [Licantén](#)
 - [Linares](#)
 - [Longaví](#)
 - [Maule](#)
 - [Molina](#)
 - [Parral](#)
 - [Pelarco](#)
 - [Pelluhue](#)
 - [Pencahue](#)
 - [Rauco](#)
 - [Retiro](#)
 - [Rio Claro](#)
 - [Romeral](#)
 - [Sagrada Familia](#)
 - [San Clemente](#)
 - [San Javier](#)
 - [San Rafael](#)
 - [Talca](#)
 - [Teno](#)
 - [Vichuquén](#)
 - [Villa Alegre](#)
 - [Yerbas Buenas](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)
[Tabla de Coeficientes Guías](#)

Región del Biobío:

- [Alto Bío-Bío](#)
- [Antuco](#)
- [Arauco](#)
- [Bulnes](#)
- [Cabrero](#)
- [Cañete](#)
- [Chiguayante](#)
- [Chillán](#)
- [Chillán Viejo](#)

- [Cobquecura](#)
- [Coelemu](#)
- [Coihueco](#)
- [Concepción](#)
- [Contulmo](#)
- [Coronel](#)
- [Curanilahue](#)
- [El Carmen](#)
- [Florida](#)
- [Hualpén](#)
- [Hualqui](#)
- [Laja](#)
- [Lebu](#)
- [Los Alamos](#)
- [Los Ángeles](#)
- [Lota](#)
- [Mulchén](#)
- [Nacimiento](#)
- [Negrete](#)
- [Ninhue](#)
- [Ñiquén](#)
- [Pemuco](#)
- [Penco](#)
- [Pinto](#)
- [Portezuelo](#)
- [Quilaco](#)
- [Quilleco](#)
- [Quillón](#)
- [Quirihue](#)
- [Ranquil](#)
- [San Carlos](#)
- [San Fabián](#)
- [San Ignacio](#)
- [San Nicolás](#)
- [San Pedro de la Paz](#)
- [San Rosendo](#)
- [Santa Barbara](#)
- [Santa Juana](#)
- [Talcahuano](#)
- [Tirúa](#)
- [Tomé](#)
- [Trehuaco](#)
- [Tucapel](#)
- [Yumbel](#)
- [Yungay](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)

Región de la Araucanía:

- [Angol](#)
- [Carahue](#)
- [Cholchol](#)
- [Collipulli](#)
- [Cunco](#)
- [Curacautín](#)
- [Curarrehue](#)
- [Ercilla](#)
- [Freire](#)

- [Galvarino](#)
- [Gorbea](#)
- [Lautaro](#)
- [Loncoche](#)
- [Longuimay](#)
- [Los Sauces](#)
- [Lumaco](#)
- [Melipeuco](#)
- [Nueva Imperial](#)
- [Padre Las Casas](#)
- [Perquenco](#)
- [Pitrufquén](#)
- [Pucón](#)
- [Purén](#)
- [Renaico](#)
- [Saavedra](#)
- [Temuco](#)
- [Teodoro Schmidt](#)
- [Toltén](#)
- [Traiguén](#)
- [Victoria](#)
- [Vilcún](#)
- [Villarrica](#)

[Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)

Región de los Ríos:

- [Corral](#)
- [Futrono](#)
- [La Unión](#)
- [Lago Ranco](#)
- [Lanco](#)
- [Los Lagos](#)
- [Mafil](#)
- [Mariguina](#)
- [Paillaco](#)
- [Panguipulli](#)
- [Río Bueno](#)
- [Valdivia](#)

[Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)

Región de los Lagos:

- [Ancud](#)
- [Calbuco](#)
- [Castro](#)
- [Chaitén](#)
- [Chonchi](#)
- [Cochamó](#)
- [Curaco de Vélez](#)
- [Dalcahue](#)
- [Fresia](#)
- [Frutillar](#)
- [Futaleufú](#)
- [Hualaihué](#)
- [Llanquihue](#)
- [Los Muermos](#)
- [Mauullín](#)
- [Osorno](#)

- [Palena](#)
 - [Puerto Montt](#)
 - [Puerto Octay](#)
 - [Puerto Varas](#)
 - [Puqueldón](#)
 - [Purranque](#)
 - [Puyehue](#)
 - [Queilén](#)
 - [Quellón](#)
 - [Quemchi](#)
 - [Quinchao](#)
 - [Río Negro](#)
 - [San Juan de la Costa](#)
 - [San Pablo](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)
[Tabla de Coeficientes Guías](#)

Región de Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo:

- [Aysén](#)
 - [Chile Chico](#)
 - [Cisnes](#)
 - [Cochrane](#)
 - [Coyhaique](#)
 - [Guaitecas](#)
 - [Lago Verde](#)
 - [O'Higgins](#)
 - [Río Ibáñez](#)
 - [Tortel](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)

Región de Magallanes y de la Antártica Chilena:

- [Cabo de Hornos](#)
 - [Laguna Blanca](#)
 - [Natales](#)
 - [Porvenir](#)
 - [Primavera](#)
 - [Punta Arenas](#)
 - [Río Verde](#)
 - [San Gregorio](#)
 - [Timaukel](#)
 - [Torres del Paine](#)
- [Ficha de Área Homogénea \(AH\)](#)