**ANEXO N° 3**

**TASACIÓN DE CONSTRUCCIONES**

# CONSIDERACIONES GENERALES

Los valores unitarios de construcción (VUC) son determinados en el marco de un procedimiento de tasación masiva, de acuerdo con lo establecido en el N°2 del artículo 4° de la Ley N°17.235, sobre Impuesto Territorial, el cual indica que para la clasificación de las construcciones se debe considerar su clase y calidad y los valores unitarios se fijan, tomando en cuenta, además, sus especificaciones técnicas, costos de edificación, edad, destino e importancia de la comuna y de la ubicación del sector comercial, lo cual se ve reflejado en el avalúo de construcción resultante.

El avalúo de construcción se determina de la siguiente forma:

**CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS EXCEPTUANDO CASA PATRONAL**

**ATC ($)** = VUC • SC • DP • CE

Donde:

**ATC:** Avalúo Total de las Construcciones Agrícolas

**VUC:** Valor unitario de la construcción de acuerdo con su Tipo, Clase y Calidad.

**SC:** Superficie construida en metros cuadrados o cúbicos.

**DP:** Depreciación por Edad de la Construcción.

**CE:** Factor por Condición especial de la edificación.

**CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS CON DESTINO CASA PATRONAL**

Los predios Agrícolas cuentan con el beneficio casa patronal, correspondiente a un monto de $12.244.137 al segundo semestre de 2023, que se descuenta del avalúo total de las casas patronales.

**ATCP ($)** =∑ (VUC • SC • DP • CE) - BCP

Donde:

**ATCP:** Avalúo Total de la(s) construcción(es) patronal(es) presente(s) en el predio.

**VUC:** Valor unitario de la construcción de acuerdo con su Tipo, Clase y Calidad.

**SC:** Superficie construida en metros cuadrados o cúbicos.

**DP:** Depreciación por Edad de la Construcción.

**CE:** Factor por Condición especial de la edificación.

**BCP:** Beneficio Casa Patronal.

Nota: Cuando el avalúo total de la(s) casa(s) patronal(es) presente(s) en el predio sea menor al monto del Beneficio de Casa Patronal, este beneficio es igual al avalúo total de la(s) casa(s) patronal(es) presente(s) en el predio.

Por su parte, la determinación de los valores unitarios de construcción se realiza sobre la base de una licitación del estudio de precios, que sirve como insumo para desarrollar la propuesta de valores definitiva. El estudio señalado considera los siguientes lineamientos: determinación de costos de reposición a valores de mercado, incluyendo gastos generales y utilidades del mercado de la construcción para las construcciones en las distintas comunas del país, con ubicación tanto urbana como rural, considerando el período entre los años 2018 y 2022.

Los antecedentes de este estudio se encuentran en Mercado Público, según el siguiente detalle:

Licitación ID: 1605-1-LE21

LE-11149 ESTUDIO DE PRECIOS DE CONSTRUCCIÓN

<https://www.mercadopublico.cl/Procurement/Modules/RFB/DetailsAcquisition.aspx?qs=2ZTLK033bWLenl28e9/ofg==>

El análisis detallado de los antecedentes, sobre los valores unitarios de construcción entregados, ha servido de base para el estudio de datos y posterior desarrollo de la propuesta de los valores a regir durante el proceso de Reavalúo No Agrícola 2022, Reavalúos de Sitios No Edificados, Propiedades Abandonadas y Pozos Lastreros y Reavalúo Agrícola 2024.

# CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Las construcciones se clasifican de acuerdo con su tipo, clase y calidad.

Respecto de la clase y calidad de la tasación fiscal de las construcciones, éstas se determinarán empleando para ello la información, antecedentes o análisis que disponga este Servicio que permitan definir de manera fundada sus características, incluyendo la información proporcionada por otros organismos públicos.

## **TIPO CONSTRUCTIVO**

Corresponde a las distintas categorías constructivas de las edificaciones, diferenciándolas según su método constructivo, usos y escalas. Esta primera clasificación, distingue las siguientes tipologías:

### **GALPONES:**

Construcciones no habitacionales de un piso, diseñadas para cubrir grandes luces. Presentan plantas libres con una estructura soportante modular y repetitiva. Los elementos estructurales son sus apoyos verticales y elementos de transmisión de cargas horizontales. Adicionalmente, pueden tener subterráneos y/o zócalos y/o contener construcciones interiores, bases estructurales de maquinaria o altillos, independientes de la estructura del galpón o formando parte de ésta. La calidad de estas obras será determinada en base a la aplicación de la guía para definir la calidad de las construcciones correspondiente.

La superficie de estas construcciones se determina de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), a excepción de los galpones abiertos, en cuyo caso la superficie se determina de acuerdo con la proyección de la(s) cubierta(s) en su planta.

### **OBRAS CIVILES:**

Las obras civiles corresponden a obras de infraestructura, las cuales contribuyen a la organización y utilización del territorio. Se relacionan con la infraestructura vial, de transporte, industria, energía, sanitaria, entre otras.

Para efectos del Impuesto Territorial, las obras civiles incluyen: pistas de aterrizaje, pavimentos de alto tonelaje, muelles, molos, muros y otros elementos de contención, presas, embalses, obras hidráulicas o sanitarias, así como bases estructurales de maquinaria e instalaciones, u otras similares.

Las obras civiles pueden insertarse en bienes inmuebles complejos y de uso especializado, denominados Inmuebles de Características Especiales (ICE). Para efectos del Impuesto Territorial se consideran los siguientes ICEs: centrales generadoras de energía eléctrica, (hidroeléctricas, termoeléctricas, parques eólicos, solares, etc.), puertos, terminales marítimos o aéreos, astilleros, refinerías de petróleo, plantas industriales, plantas mineras, fundiciones y refinerías de cobre, entre otras.

Esta tipología constructiva presenta magnitudes y usos que difieren del resto de las tipologías, por lo que podrán acceder, bajo ciertas condiciones, y solo para el caso de las obras civiles de hormigón (OB), a la aplicación de un coeficiente por volumen de obra.

**2.1.3 OBRAS COMPLEMENTARIAS:**

Para efectos del Impuesto Territorial, este tipo de edificaciones corresponden a construcciones complementarias al destino principal del predio.

Dentro de estas obras se encuentran las marquesinas de estaciones de servicio, techumbres, pavimentos exteriores, piscinas, silos y estanques.

Respecto de los silos, corresponden a construcciones de volumen vertical adheridas al terreno, destinados al almacenaje de materiales a granel, tales como trigo, harina, granos, áridos, etc. Por su parte los estanques son construcciones adheridas al terreno para almacenaje de fluidos.

Las obras complementarias son valorizadas de manera independiente a la construcción principal y su valor unitario está vinculado únicamente a estas obras. De esta forma, el valor unitario de las construcciones complementarias no incluye el pavimento sobre el cual podrían estar construidas, por lo que, de poseer pavimentos, estos deben tasarse como una obra complementaria aparte, y considerar el total de sus metros cuadrados.

Presentan calidad única, por lo que no requieren la aplicación de guía para definir la calidad de las construcciones y para su cálculo, se considera el volumen o superficie de la obra, según corresponda.

**2.1.4 CONSTRUCCIONES TRADICIONALES:**

Corresponden a construcciones con destino habitacional y no habitacional. Se incluyen en esta tipología, lo que no corresponda a las definidas en los tres tipos anteriores, cualesquiera sean sus características.

Dentro de este tipo constructivo se encuentran las casas patronales, que corresponden a aquellas edificaciones destinadas a la habitación del propietario o de las personas que, a cualquier título, tengan o exploten el predio, o de los socios, accionistas, cooperados o comuneros, sean o no administradores.

La superficie de estas construcciones se determina de acuerdo con lo establecido en el D.S. N° 47, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

## **CLASE CONSTRUCTIVA:**

Corresponde al material predominante de la estructura vertical de las construcciones. Se aplican los siguientes códigos y definiciones:

| **CLASE** | **TIPOS DE CONSTRUCCIÓN¹** | | | | **UNIDAD** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **GALPONES** | **OBRAS CIVILES** | **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | **CONSTRUCCIONES TRADICIONALES** |
| GA | ACERO |  |  |  | m2 |
| GB | HORMIGÓN ARMADO |  |  |  |
| GC | ALBAÑILERÍA² |  |  |  |
| GE | MADERA |  |  |  |
| GL | MADERA LAMINADA |  |  |  |
| GF | ADOBE |  |  |  |
| OA |  | ACERO |  |  |
| OB |  | HORMIGÓN ARMADO |  |  | m3 |
| OE |  | MADERA |  |  | m2 |
| OP |  | PAVIMENTO |  |  |
| SA |  |  | SILO DE ACERO |  | m3 |
| SB |  |  | SILO DE HORMIGÓN ARMADO |  |
| EA |  |  | ESTANQUE DE ACERO |  |
| EB |  |  | ESTANQUE DE HORMIGÓN ARMADO |  |
| M |  |  | MARQUESINA |  | m2 |
| P |  |  | PAVIMENTO |  |
| W |  |  | PISCINA |  | m3 |
| TA |  |  | TECHUMBRE DE ACERO |  | m2 |
| TE |  |  | TECHUMBRE DE MADERA |  |
| TL |  |  | TECHUMBRE DE MADERA LAMINADA |  |
| A |  |  |  | ACERO3 |
| B |  |  |  | HORMIGÓN ARMADO |
| C |  |  |  | ALBAÑILERÍA4 |
| E |  |  |  | MADERA5 |
| F |  |  |  | ADOBE6 |
| G |  |  |  | PERFILES METÁLICOS7 |
| K |  |  |  | PANELES PREFABRICADOS8 | m2 |
| L |  |  |  | MADERA LAMINADA9 |

1. Cuando el material predominante de la construcción no corresponda a los definidos en el presente Anexo, se asimilará a uno equivalente en valor unitario. En caso de disparidad entre lo definido en la presente resolución y los antecedentes provenientes de otros organismos públicos, prevalecerá lo definido por este Servicio.
2. **Galpón Albañilería:** Clasificación para sistemas constructivos exclusivamente compuestos por albañilerías (simple, armada o reforzada). No incluye sistemas mixtos, compuestos por pilares estructurales de hormigón armado o acero, con cerramientos perimetrales de albañilería. Estos sistemas mixtos deben tasarse con la clase predominante de la estructura vertical correspondiente.
3. **Acero:** En tubos y perfiles. Se consideran en esta clase los tubos y perfiles fabricados para construcción estructural, de acuerdo con la NCh203:2006 y sus modificaciones posteriores. Estos son: A 240 ES, A 270 ES, A 345 ES, M 345 ES, Y 345 ES, A 250 ESP y A 345 ESP.
4. **Albañilería**: La albañilería puede ser simple, armada o reforzada (confinada).
5. **Madera**: Estructura compuesta por pies derechos, soleras y diagonales. Se incluyen aquellas con revoque de barro y paja.
6. **Adobe**: Albañilería de bloques de barro y paja. La fachada principal puede ser de albañilería de ladrillos.
7. **Perfiles Metálicos**: Perfiles livianos de acero galvanizados de hasta 1,6 mm de espesor.
8. **Paneles Prefabricados:** Se incluyen en esta clase los paneles prefabricados, paneles de poliestireno expandido con malla de acero galvanizado o similares, y los contenedores que estén adheridos al terreno, ya sea en forma directa o a través de sistemas de aprovisionamiento de agua potable, electricidad o alcantarillado.
9. **Madera Laminada:** Es un producto estructural fabricado bajo condiciones técnicamente controladas, con piezas de madera de diferentes largos y de secciones transversales iguales; encoladas entre sí con adhesivos de calidad estructural y resistencia a las condiciones climáticas.

## **CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:**

La calidad de la construcción es la que permite diferenciar, en el marco de una tasación fiscal masiva, las construcciones de una misma clase, de acuerdo con sus especificaciones técnicas y sus costos de edificación.

Este Servicio determina la calidad de las edificaciones correspondientes a galpones y construcciones tradicionales sobre la base de la aplicación de guías técnicas, o empleando para ello la información, antecedentes o análisis con los que se disponga y que permitan definir de manera fundada sus características, tales como la información proporcionada por otros organismos públicos.

Los conceptos contenidos en las guías para determinar la calidad de las construcciones corresponden a características de la construcción consideradas por el SII para determinar su calidad, aunque algunas de ellas sean exigidas por la normativa vigente.

Para determinar la calidad de una construcción, para efectos de su tasación fiscal, se debe entender por unidad constructiva al conjunto de elementos estructurales, instalaciones, de diseño y terminaciones, que, correspondiendo a un mismo tipo constructivo, conforman una unidad funcional. Una unidad constructiva puede estar conformada por varias unidades vendibles, como es el caso de edificaciones en altura acogidas a la Ley N° 21.442 sobre Copropiedad Inmobiliaria.

En caso de disparidad entre lo definido en la presente resolución y los antecedentes provenientes de otros organismos públicos, prevalecerá lo definido por este Servicio.

**2.3.1 CALIDAD DE GALPONES**

La construcción se clasifica en calidad superior (1), media (2) o inferior (3), de acuerdo con la suma de características que posea. En el caso de existir construcciones interiores, las cuales deben definir su calidad con otras guías técnicas, los atributos de éstas no deben ser contabilizados en esta guía.

| **CALIDAD** | | **N° DE CARACTERÍSTICAS DE LA GUÍA PARA DEFINIR LA CALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES** |
| --- | --- | --- |
| **CÓDIGO** | **NOMBRE** |
| 1 | SUPERIOR | 15 o más |
| 2 | MEDIA | 8 a 14 |
| 3 | INFERIOR | 0 a 7 |

Para la aplicación de la guía para definir la calidad de las construcciones se debe consultar el Anexo N° 4 de la presente resolución.

**2.3.2 CALIDAD DE OBRAS CIVILES:**

Se clasifican con una calidad única.

**2.3.3 CALIDAD DE OBRAS COMPLEMENTARIAS:**

|  |  |
| --- | --- |
| **OBRA COMPLEMENTARIA** | **CALIDAD** |
| SILOS | CALIDAD ÚNICA |
| ESTANQUES |
| TECHUMBRES |
| MARQUESINAS |
| PISCINAS |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBRA COMPLEMENTARIA** | **CALIDAD** | **DESCRIPCIÓN** |
| PAVIMENTOS | CALIDAD 0 | Pavimento diseñado para el tránsito de carga pesada, asociado a camiones de carga, pavimentos de patios de maniobra, bodegaje y almacenamiento, entre otros. |
| CALIDAD 1 | Pavimento diseñado para el tránsito vehicular, que incluye estacionamientos y pasajes asociados a loteos y copropiedades, estacionamientos en centros comerciales para vehículos livianos, entre otros. |
| CALIDAD 2 | Pavimentos de uso principalmente peatonal, con carga de vehículos livianos de manera esporádica. |

**2.3.4 CALIDAD DE CONSTRUCCIONES TRADICIONALES:**

Se clasifican en calidad superior (1), media superior (2), media (3), media inferior (4) o inferior (5), de acuerdo con la definición que posea o la suma de características que presente al aplicar la guía para definir la calidad de las construcciones.

Las calidades 1, 2 y 3 se determinan mediante la aplicación de la guía para definir la calidad de las construcciones tradicionales, según corresponda, para lo cual se debe considerar toda la unidad constructiva.

Tabla de calidad según el número de características de la guía para definir la calidad de las construcciones disponible en el Anexo N°4 de la presente resolución.

| **CALIDAD** | | **N° DE CARACTERÍSTICAS DE LA GUÍA PARA DEFINIR LA CALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **CÓDIGO** | **NOMBRE** | **CONSTRUCCIONES DE HASTA 4 PISOS** | **CONSTRUCCIONES DE MÁS DE 4 PISOS** |
| 1 | SUPERIOR | 14 o más | 19 o más |
| 2 | MEDIA SUPERIOR | 6 a 13 | 10 a18 |
| 3 | MEDIA | 0 a 5 (\*) | 0 a 9 (\*) |
| VER DEFINICIONES | |
| 4 | MEDIA INFERIOR |
| 5 | INFERIOR |

Sin perjuicio de lo anterior, se debe tener en consideración las siguientes definiciones de calidad:

CALIDAD 3: Corresponde a edificaciones de diversos destinos, principalmente habitacional, cuya superficie no exceda los 140 m2. Edificaciones en condiciones de ser habitadas con sus terminaciones completas, contando con todas sus redes básicas (alcantarillado o fosa séptica, agua potable, electricidad). Estas edificaciones, de ser viviendas, su planificación técnica puede ser repetitiva y de aplicación masiva en conjuntos habitacionales. Para edificaciones acogidas a la Ley N° 21.442, sobre Copropiedad Inmobiliaria, esta calidad se vinculará a las características de las áreas comunes por recinto por lo que se deberá aplicar guía para definir la calidad de las construcciones.

Se determina la presente definición para clasificar viviendas de hasta 140 m2 sin la aplicación de guía para definir la calidad de las construcciones, sin embargo, si la edificación evidencia atributos que ameriten su revisión, el tasador podrá definir la aplicación de dicha guía.

CALIDAD 4: Edificaciones de diseño y programa arquitectónico elemental, cuyas instalaciones sanitarias básicas son completas (alcantarillado o fosa séptica, agua potable, electricidad). Sus terminaciones pueden encontrarse incompletas tales como las que respectan a pavimentos, cielos o muros; de manera similar podrían existir redes y canalizaciones a la vista, siempre y cuando éstas no obedezcan a un carácter estético o de diseño. Algunos recintos pueden presentar deficiencias de diseño, asoleamiento, ventilación o funcionalidad. Se clasifican además en esta calidad, los recintos y sus respectivas áreas de uso común que correspondan a estacionamientos y/o bodegas, ubicados en piso zócalo y/o subterráneos. En el caso de edificios acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, se clasifican en calidad 4 todos los estacionamientos y bodegas que formen parte de la unidad constructiva principal, siempre y cuando no posean terminaciones o estas sean mínimas. Los edificios destinados a estacionamientos o bodegas asumirán la calidad que les corresponda, de acuerdo con la aplicación de la guía para definir la calidad de las construcciones.

\* No es posible clasificar construcciones que superen los cinco pisos en esta calidad.

\* Para el caso de bodegas con un nivel de terminaciones superior que presenten instalaciones sanitarias, red eléctrica, ventilación, luz natural entre otros, se debe aplicar la guía para definir la calidad de las construcciones respectiva.

CALIDAD 5: Edificaciones de carácter singular que pueden corresponder a autoconstrucción, casetas sanitarias, o soluciones habitacionales de emergencia producto de catástrofes\*. Sus terminaciones son mínimas, o en algunos casos inexistentes. Pueden carecer de una o más instalaciones sanitarias básicas.

\* Para las soluciones de estas características, dentro de los límites urbanos, se deberá acreditar la causal que amerita la aplicación de esta calidad.

Sin perjuicio de lo anterior, una vez que se ha determinado la calidad de la construcción mediante la aplicación de la guía para definir la calidad de las construcciones respectiva, este resultado tiene prevalencia por sobre las definiciones de calidad 3, 4 y 5 antes señaladas.

Si al aplicar las mencionadas guías se obtiene cero características, se debe aplicar las definiciones para las calidades 3, 4 y 5.

# FACTORES DE AJUSTE A LA CONSTRUCCIÓN

Se aplicarán factores de ajuste a la construcción por condiciones especiales de edificación y por edad.

Por regla general, en la aplicación de un coeficiente de ajuste al valor de construcción, si el predio no se ajusta a ninguna de las condiciones estipuladas, se debe considerar un coeficiente igual a 1,00.

## **CONDICIONES ESPECIALES DE LA CONSTRUCCIÓN:**

| **NOMBRE** | **CÓDIGO** | **DEFINICIÓN** | **FACTOR** |
| --- | --- | --- | --- |
| CONSTRUCCIÓN INTERIOR | CI | Construcción tradicional secundaria u obra complementaria edificada al interior de un galpón. Puede ser independiente de los elementos estructurales de éste y debe ser tasado en una línea de construcción independiente. | 0,8 |
| ALTILLO | AL | Consiste en una plataforma o estructura secundaria apoyada o independiente de la estructura principal, levantada al interior de una edificación mayor, en donde se aprovecha la altura de ésta con el objeto de aumentar la capacidad u optimizar el espacio interior. En caso de galpones, se aplica este factor sólo cuando el altillo no exceda el 75% de la superficie de la construcción mayor. El altillo asumirá la clase/calidad de la edificación mayor. | 0,6 |
| CONSTRUCCIÓN ABIERTA | CA | Recinto cubierto y abierto por uno o más lados | 1,0 |
| MANSARDA | MS | Recinto habilitado en el entretecho, con ventilación e iluminación natural. No se considera mansarda los pisos ubicados en edificios cuyos muros son inclinados, como consecuencia de la aplicación de rasantes. | 0,8 |
| PISO ZÓCALO | PZ | Piso que emerge del terreno circundante en un porcentaje inferior al 50% de la superficie total de sus paramentos exteriores, aun cuando una o más de sus fachadas quede al descubierto parcial o totalmente. Cuenta con iluminación natural al menos por una de sus fachadas. En caso de edificios destinados total o parcialmente a comercio u oficina, esta condición especial sólo se aplica a los pisos zócalos que estén destinados a estacionamientos y bodegas. | 0,8 |
| SUBTERRÁNEO | SB | Recinto cuyo cielo está bajo el nivel del terreno que lo rodea, en el 100% de todos sus lados. En caso de edificios destinados total o parcialmente a comercio u oficina, esta condición especial sólo se aplica a los subterráneos que estén destinados a estacionamientos o bodegas en su totalidad. | 0,7 |

## **DEPRECIACIÓN POR EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:**

Los valores unitarios de construcción, excepto las obras civiles y obras complementarias correspondientes a pavimentos y piscinas, poseerán un coeficiente según la edad de la construcción, desde el año 2023 inclusive hacia atrás, en los porcentajes que se indican en la siguiente tabla.

En ningún caso el resultado del coeficiente por edad aplicado a los valores unitarios de construcción podrá superar el porcentaje máximo de depreciación señalado en la misma tabla.

| **DEPRECIACIÓN** | **CLASE** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **A- B- C- L- GA- GB- GC- GL- EA- EB- M- SA- SB- TA- TL** | **E- GE- TE** | **F- GF** | **G - K** |
| % ANUAL | 0,8 | 1,5 | 2,0 | 1,0 |
| % MÁXIMO | 60 | 80 | | 70 |

## **COEFICIENTE A OBRAS CIVILES DE HORMIGÓN**

Se define en exclusivo para la tipología constructiva de obras civiles, la cual presenta magnitudes y usos que difieren del resto de las tipologías, y en específico para las obras civiles de hormigón armado, un factor conforme al volumen de cada obra de este tipo según la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VOLUMEN (m³)** | | **COEFICIENTES PARA OBRAS CIVILES DE HORMIGÓN ARMADO POR TRAMO DE VOLUMEN (V) EN m³** |
| **DESDE** | **HASTA** |
| 1 | 25.000 | 1,00 |
| 25.001 | 75.000 | 25.000 + 0,6 \* (*V* – 25.000)  *V* |
| 75.001 | 400.000 | 25.000 + 0,6 \* 50.000 + 0,5 \* (*V* – 75.000)  *V* |
| MAYOR A 400.000 | | 25.000 + 0,6 \* 50.000 + 0,5 \* 325.000 + 0,4 (*V* – 400.000)  *V* |

# TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

En las tablas siguientes se presentan los valores unitarios de acuerdo con el tipo, clase y calidad de las construcciones. En todos los casos los valores se encuentran expresados en moneda del segundo semestre de 2023.

## **Construcciones Tradicionales**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CLASE** | **CALIDAD** ($/m²) | | | | |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **A** | 691.267 | 475.133 | 297.724 | 215.053 | 112.569 |
| **B** | 696.670 | 492.784 | 365.266 | 216.673 | 159.399 |
| **C** | 635.793 | 423.441 | 284.035 | 156.876 | 92.577 |
| **E** | 533.129 | 375.532 | 259.541 | 124.637 | 55.474 |
| **G** | 543.396 | 381.655 | 279.352 | 134.903 | 63.219 |
| **K** | 543.396 | 381.655 | 279.352 | 134.903 | 63.219 |
| **F** | 268.546 | 178.130 | 118.873 | 64.300 | 33.140 |
| **L** | 692.168 | 483.238 | 354.098 | - | - |

## **Galpones**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CLASE** |  | **CALIDAD**  ($/m²) |  |
|  | **1** | **2** | **3** |
| **GA** | 393.183 | 206.768 | 88.795 |
| **GB** | 431.366 | 241.709 | 135.084 |
| **GC** | 323.300 | 185.515 | 57.276 |
| **GE** | 297.904 | 179.931 | 52.593 |
| **GF** | 223.338 | 111.669 | 35.482 |
| **GL** | 484.680 | 322.760 | 182.273 |

## **Obras Complementarias**

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASE** | **CALIDAD ÚNICA** |
| **EA** | 64.660 |
| **EB** | 26.837 |
| **M** | 67.001 |
| **SA** | 70.243 |
| **SB** | 46.109 |
| **TA** | 50.251 |
| **TE** | 45.028 |
| **TL** | 65.200 |
| **W** | 99.602 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CLASE** | **CALIDAD**  ($/m²) | | |
| **0** | **1** | **2** |
| **P** | 54.754 | 39.625 | 20.352 |

## **Obras Civiles**

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASE** | **CALIDAD ÚNICA** |
| **OA** | 28.998 |
| **OB** | 43.407 |
| **OE** | 21.614 |
| **OP** | 79.069 |

# DESTINOS DE LAS CONSTRUCCIONES

Los destinos de las construcciones de predios de la Primera Serie Agrícola se presentan en la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **DESTINOS DE LA CONSTRUCCIONES** | **CÓDIGO** |
| CASA PATRONAL | P |
| HABITACIONAL | H |
| BODEGA Y ALMACENAJE | L |
| DEPORTE Y RECREACIÓN | D |
| OFICINA | O |
| SALUD | S |
| ESTACIONAMIENTO | Z |
| GALLINEROS, CHANCHERAS Y OTROS | Y |
| COMERCIO | C |
| OTROS NO CONSIDERADOS | V |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | E |
| CULTO | Q |
| INDUSTRIA | I |