

PARA: DON RODRIGO AVENDANO DEPARTAMENTO DE OBRAS.

### INFORME DE RIESGOS.

Propiedad [REDACTED] el loteo denominado " [REDACTED] ",  
 localidad de Putué, Aculeo, Comuna de Paine  
 La propiedad se encuentra en la [REDACTED] frente a la Laguna de  
 Aculeo, con una pendiente de un 5% aprox.  
 El terreno no está afecto directamente a la variación del nivel de las aguas.  
 La cota histórica mas alta, ha llegado a inundar hasta en un 100% el terreno de la  
 propiedad.  
 En la realización de obras dentro de la propiedad (permiso N°49, 13/4/2000), se  
 han tomado las siguientes medidas contra esta eventualidad:

#### A) El acceso a la propiedad.

El camino de ingreso a la propiedad, que va desde la calle exterior hasta el  
 acceso a la casa, se preparó y se intervino para evitar su inundación en una eventual  
 subida de las aguas, éste se realizó considerando una altura superior en 15 cm a la cota  
 máxima histórica del nivel de las aguas.

Este relleno que conforma el camino se realizó con tres capas de material  
 granular integral, compactadas independientemente y posteriormente cubiertas con una  
 capa vegetal de 10 cm.

Los taludes laterales resultantes del terraplenado de las capas de material  
 granular compactado, fueron realizados con una pendiente del 35% y cubiertos con una  
 capa vegetal de 15 cm.

#### B) El jardín exterior.

Dentro del terreno total que corresponde a una superficie aprox. de 5.000 mts. se  
 delimitó una zona menor contigua a la edificación, la cual se preparó y se intervino para  
 evitar su inundación en una eventual subida de las aguas.

Corresponde a una superficie de aprox. 500 mt<sup>2</sup> la cual se relleno hasta una  
 altura superior en 25 cm. a la cota máxima histórica del nivel de las aguas.

Este relleno de realizo con tres capas de material granular integral, compactadas  
 independientemente y posteriormente cubiertas con una capa vegetal de 30 cm.

Los taludes laterales resultantes del terraplenado de las capas de material  
 granular compactado, fueron realizados con una pendiente del 35% y cubiertos con una  
 capa vegetal de 15 cm.

#### C) Las Fundaciones.

La ubicación considerada en esta obra, se emplaza sobre el terreno intervenido  
 contra eventuales inundaciones (item B).

Las fundaciones de la obra se han considerado según especificaciones, desde el  
 terreno original a 160 cm de profundidad bajo la cota actual del terreno.

Esto considera un zócalo fundacional de 100 cm. como medida de distancia para  
 evitar la transmisión de humedad desde la cota máxima histórica de las aguas hasta la  
 cota interior del inmueble.

La estructura de piso del inmueble, considera según especificaciones, una capa  
 de poliestireno de 10mm. y una sobrelosa de hormigón de 5 cm. como protección  
 contra la humedad exterior.

A. P. E. PABLO CAST