

SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO

Santiago, 18 de Febrero de 2009

Señor
Secretario Regional Ministerial
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región Metropolitana
Santiago

De mi consideración:

Yo, Felipe Sandoval Urzúa, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], arquitecto patrocinante de Cecilia Sommerhoff Hyde, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] propietaria del bien raíz que a continuación se detalla, solicito al Sr. Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana por la presente, su informe favorable sobre el cambio de uso de suelo agrícola a uso de suelo residencial de una propiedad cuyos antecedentes expongo a continuación:

1.- ANTECEDENTES DEL SOLICITANTE

1.1. Identificación del Propietario

Nombre Propietario: Cecilia Sommerhoff Hyde

Cédula de Identidad: [REDACTED]

Domicilio: [REDACTED]

Comuna: [REDACTED]

Teléfono: [REDACTED] 6

1.2. Arquitecto Patrocinante

Nombre: Felipe Sandoval Urzúa

Cédula de identidad: [REDACTED]

Domicilio: [REDACTED]

Comuna: [REDACTED]

Teléfono: [REDACTED]

2.- ANTECEDENTES DEL PREDIO

2.1. Dirección: Condominio [REDACTED] Camino Interior [REDACTED], Localidad de Pintué, Comuna de Paine.

2.2. Uso Actual del Predio: Actualmente la propiedad está siendo utilizada como habitacional.

2.3. Superficie del Predio: 5.112 m²

2.4. Deslindes del Predio:

Norte: 61,35m con Parcela [REDACTED] del Condominio [REDACTED]

Sur: 61,10 con Parcela [REDACTED] del Condominio [REDACTED]

Oriente: 83,50m con [REDACTED] del Condominio [REDACTED]

Poniente: 83,50 con [REDACTED] del Condominio [REDACTED]

3.- DOCUMENTOS PRESENTADOS

3.1. Carta solicitud de cambio de uso de suelo agrícola a residencial dirigida al Sr. Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana.

3.2. Dominio Vigente de la propiedad suscrito por el Conservador de bienes raíces.

3.3. Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de la propiedad: Se presenta certificado de avalúo fiscal detallado del predio suscrito por el Servicio de Impuestos Internos.

3.4. Certificado de Zonificación de la propiedad: Se adjunta certificado de zonificación emitido por la Ilustre Municipalidad de Paine, que indica que el predio se ubica fuera del límite urbano, en una zona rural conforme lo dispuesto en el Plan Regulador Comunal de Paine.

3.5. Planta de Arquitectura del proyecto y Plano de ubicación del predio en triplicado.

4.- TRAMITACIÓN

En conformidad a los antecedentes presentados, solicito a usted someter a tramitación la presente solicitud de cambio de uso de suelo del predio identificado en cuestión, para destinarlo a uso residencial.

FELIPE SANDOVAL URZUA
ARQUITECTO PATROCINANTE
[REDACTED]

CECILIA SOMMERHOFF
PROPIETARIO
[REDACTED]