

Informe técnico de ingeniería hidráulica para regularización municipal en vivienda en laguna Aculeo.

Propuesta económica

Versión 1: Febrero 2020

1. Objetivos

Se requiere redactar un informe técnico de ingeniería hidráulica para ser presentado al MOP, con el objetivo de regularizar una vivienda ubicada a orillas de la laguna acúleo.

La vivienda se encuentra construida en una zona con riesgo de inundación por efectos de la diferencia de cotas de la laguna. Esto presenta un “alto riesgo para los asentamientos humanos” (Art. 8.2.1.1, Cap. 8.2), por lo que es necesario presentar un informe técnico que demuestre que la vivienda cumple con el Artículo 8.2.1.1 del plan regulador metropolitano de Santiago. Este informe deberá ser presentado al MOP para que sea aprobado por los servicios pertinentes de dicho ministerio.

2. Metodología

A fin de dar cumplimiento al plan regulador metropolitano, se debe incluir en el informe la siguiente metodología:

- 1- Visita a terreno para recopilar antecedentes.
- 2- Cálculo de pendiente media del lugar
- 3- Análisis hidrológico del sector
- 4- Análisis del registro histórico de cotas.
- 5- Inclusión medidas de control.

3. Consultor Hidráulico

Tomás Baraño Díaz, Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica (PUC). Título Ingeniería Civil Hidráulica y Especialidad Hidráulica.
Experiencia en obras civiles hidráulicas y medio ambiente.

4. Propuesta económica

La tabla mostrada a continuación detalla los tiempos estimados para cada etapa del informe.

Actividades	Tiempo estimado
Visita a terreno	9
Calculo pendiente media del lugar	15
Estudio Hidrológico	6
Análisis registro histórico de cotas	30
Inclusión medidas de control	15
Redacción Informe	60
Total	135

La tarifa para la redacción de un informe de este tipo es de 7.500 CLP/hr.

A continuación, en la tabla se muestra el monto total del informe:

Tiempo total (hrs)	CLP / hr	Total CLP
135	7.500	1.012.500

5. Duración

La redacción y presentación del informe tendrá una duración aproximada de tres semanas.