

## Preguntas Frecuentes Patentes Municipales

1. [¿Cuándo estará disponible la información de los capitales propios del Proceso Municipalidades 2013?](#)
2. [¿Cómo realizo la descarga de capitales propios?](#)
3. [¿Qué información se incluye en el Proceso Municipalidades 2013?](#)
4. [¿Dónde se realiza la declaración de trabajadores?](#)
5. [¿Cómo averiguo el régimen tributario de un contribuyente que tiene casa matriz en mi comuna?](#)
6. [¿Qué pasa si un contribuyente que tiene patente en mi comuna no es informado por el SII?](#)
7. [¿Qué pasa si el contribuyente rectifica su declaración de impuestos y cambia su capital propio?](#)
8. [¿Dónde se realiza la declaración de inversiones?](#)
9. [¿Cómo sé dónde está la casa matriz de un contribuyente que tiene sucursal en mi comuna?](#)
10. [¿Cómo sé dónde están las sucursales en otras comunas de un contribuyente que tiene casa matriz en mi comuna?](#)
11. [¿Qué pasa si la dirección y comuna de un contribuyente no coinciden o están incorrectas?](#)
12. [¿Qué pasa si un contribuyente tiene capital propio positivo y negativo a la vez?](#)
13. [¿Cómo veo el régimen tributario de un contribuyente?](#)
14. [¿Qué significan la marcas 'Régimen General', y 'Otros Contribuyentes'?](#)
15. [¿Cómo sé si un contribuyente es transportista y tiene una RLI menor a 10 UTA?](#)
16. [¿Qué pasa si en la aplicación de capital propio vía web \(consulta uno a uno\), la casa matriz o sucursales no coinciden con la descarga puesta a disposición por el SII?](#)
17. [¿A quién llamo si tengo alguna duda con respecto al procedimiento de descarga o con la información enviada por el SII?](#)
18. [¿Cómo puedo visualizar los archivos que descargo del SII?](#)

### **1. ¿Cuándo estará disponible la información de los capitales propios del proceso Municipalidades 2013?**

La información de los capitales propios de los contribuyentes junto con la información de sus actividades económicas, representantes legales, atributos, domicilios y sucursales estará disponible a fines de mayo. Esta información se podrá obtener accediendo al link “Aplicaciones para Organismos relacionados” de la sección “Más Información” de la página web del SII, para luego ingresar a la opción “Información disponible para Instituciones”. El día 20 de junio se actualizarán los archivos antes mencionados, con la nueva información recibida de las declaraciones de los contribuyentes.

[Volver](#)

### **2. ¿Cómo realizo la descarga de capitales propios?**

Para realizar la descarga de todos los archivos, incluidos los archivos de capitales propios, debe dirigirse al manual de descarga que ha sido puesto a disposición junto a este documento.

[Volver](#)

### **3. ¿Qué información se incluye en el Proceso Municipalidades 2013?**

En el proceso de entrega de información a las municipalidades 2013 se entregarán cinco archivos, estos son los siguientes:

- Capitales Propios Tributarios de los contribuyentes con casa matriz en la comuna (incluye regímenes tributarios y marcas relevantes para la determinación de la patente)
- Casa Matriz y Sucursales de los contribuyentes por comuna casa matriz (incluye todas las sucursales que tienen los contribuyentes con casa matriz en su comuna, incluso aquellas que se encuentran en otras comunas )
- Sucursales de los contribuyentes por cada comuna (incluye todas las sucursales que hay en su comuna, incluso aquellas en donde la casa matriz del contribuyente esté en otra comuna, indicándose en este caso a qué comuna pertenece dicha casa matriz).
- Representantes legales de los contribuyentes con casa matriz en la comuna
- Actividades Económicas de los contribuyentes con casa matriz en la comuna

Para mayor claridad, puede dirigirse al documento que contiene la Descripción de Campos de cada archivo que has sido puesto a disposición junto a este documento.

[Volver](#)

#### **4. ¿Dónde se realiza la declaración de trabajadores?**

La declaración de trabajadores la deben realizar los contribuyentes en los municipios donde tiene su casa matriz. Al Servicio de Impuestos Internos no le corresponde recabar esa información para efectos de las patentes municipales.

[Volver](#)

#### **5. ¿Cómo averiguo el régimen tributario de un contribuyente que tiene casa matriz en mi comuna?**

En el archivo 'Capitales Propios Tributarios' vienen las marcas correspondientes a los regímenes tributarios relevantes para la determinación del capital propio de los contribuyentes informados.

[Volver](#)

## **6. ¿Qué pasa si un contribuyente que tiene patente en mi comuna no es informado por el SII?**

Puede haber varias razones para que ello ocurra,

- El contribuyente no declaró el formulario 22 durante la Operación Renta 2013
- El contribuyente ha realizado término de giro
- El contribuyente tiene registrado como dirección de casa matriz en el SII una dirección distinta a la que maneja el municipio. También puede ocurrir que el contribuyente tenga la misma dirección en el SII y en el municipio, pero la comuna no esté correctamente declarada.

Para los casos anteriores, entre Junio y Julio del 2013 los municipios podrán enviar nóminas al SII con RUT de contribuyentes de los cuales necesitan averiguar su situación. El SII posteriormente devolverá el archivo informando la situación de aquellos contribuyentes (sólo en el caso de que los contribuyentes no fueran informados en su comuna).

[Volver](#)

## **7. ¿Qué pasa si el contribuyente rectifica su declaración de impuestos y cambia su capital propio?**

En esos casos, el municipio puede solicitar al contribuyente que le envíe su carpeta tributaria, aplicación que tiene el SII para que los contribuyentes puedan respaldar su información tributaria ante terceros.

Información para orientar al contribuyente sobre cómo ocupar su carpeta tributaria la puede encontrar en el siguiente link:

[http://www.sii.cl/preguntas\\_frecuentes/carp\\_trib\\_electronica/preg\\_carp\\_trib\\_electronica.htm](http://www.sii.cl/preguntas_frecuentes/carp_trib_electronica/preg_carp_trib_electronica.htm)

[Volver](#)

## **8. ¿Dónde se realiza la declaración de inversiones?**

La declaración de inversiones la deben realizar los contribuyentes en la municipalidad donde la empresa tiene su casa matriz. Al Servicio de Impuestos Internos no le corresponde recabar esa información para efectos de las patentes municipales.

[Volver](#)

**9. ¿Cómo sé dónde está la casa matriz de un contribuyente que tiene sucursal en mi comuna?**

La comuna a la que pertenece la casa matriz de un contribuyente que tiene sucursal en mi comuna la puedo encontrar en el archivo 'Sucursales'. Ahí encontrará un listado con las sucursales presentes en su comuna, indicándose además la comuna a la que pertenece la casa matriz.

[Volver](#)

**10. ¿Cómo sé dónde están las sucursales en otras comunas de un contribuyente que tiene casa matriz en mi comuna?**

En el archivo 'Casa Matriz y Sucursales' podrá encontrar todas las sucursales en otras comunas, de los contribuyentes que tienen casa matriz en su comuna. Esta información es complementaria a la información que usted reciba en la declaración de trabajadores de sus contribuyentes.

[Volver](#)

**11. ¿Qué pasa si la dirección y comuna de un contribuyente no coinciden o están incorrectas?**

Se recomienda enviar las nóminas de los contribuyentes con la dirección y comuna correspondiente, a las otras comunas involucradas para establecer dónde se pagará la patente municipal. El SII también recibirá nóminas de este tipo por parte de los municipios para contrastar y mejorar la información para el año siguiente.

[Volver](#)

**12. ¿Qué pasa si un contribuyente tiene capital propio positivo y negativo a la vez?**

Eso ocurre cuando el contribuyente ha declarado capital propio tributario positivo y negativo, lo que constituye un error de declaración. Queda como atribución del municipio respectivo el solicitar rectificatoria de la declaración al contribuyente.

El municipio se puede informar de actualizaciones en la declaración del formulario F22 de los contribuyentes, solicitando a estos su 'Carpeta Tributaria' que es un sistema del SII para que los

contribuyentes puedan acreditar situación tributaria a terceros. Mayor información la puede encontrar en el siguiente link:

[http://www.sii.cl/preguntas\\_frecuentes/carp\\_trib\\_electronica/preg\\_carp\\_trib\\_electronica.htm](http://www.sii.cl/preguntas_frecuentes/carp_trib_electronica/preg_carp_trib_electronica.htm)

[Volver](#)

### **13. ¿Cómo veo el régimen tributario de un contribuyente?**

El régimen tributario de un contribuyente lo puede ver en el archivo 'Capitales Propios Tributarios'.

[Volver](#)

### **14. ¿Qué significan la marcas 'Régimen General', y 'Otros Contribuyentes'?**

La marca 'Régimen General' indica que el contribuyente tiene régimen general con contabilidad completa.

La marca 'Otros Contribuyentes' incluye a todos aquellos contribuyentes que no tienen régimen general con contabilidad completa. Ejemplo: Taller Artesanal, Pescador Artesanal, Agricultor o de Contabilidad Simplificada

[Volver](#)

### **15. ¿Cómo sé si un contribuyente es transportista y tiene una RLI menor a 10 UTA?**

En el archivo 'Capitales Propios Tributarios' existe una marca para este tipo de contribuyentes.

[Volver](#)

### **16. ¿Qué pasa si en la aplicación de capital propio vía web (consulta uno a uno), la casa matriz o sucursales no coinciden con la descarga puesta a disposición por el SII?**

Esta aplicación se debe utilizar sólo para verificar datos de capital propio, por lo tanto, la información oficial de casa matriz y sucursales, es la puesta a disposición de su municipio mediante archivo electrónico a fines de Mayo y luego, el 18 de Junio.

[Volver](#)

### 17. ¿A quién llamo si tengo alguna duda con respecto al procedimiento de descarga?

Debe comunicarse con la mesa de ayuda del SII, al teléfono 23951115.

[Volver](#)

### 18. ¿Cómo puedo visualizar los archivos que descargo del SII?

El archivo descargado tiene el nombre *RUT\_MUNICIPALIDAD\_5\_20130531.zip*. Al interior de este archivo .ZIP viene un directorio con el nombre de la comuna que corresponde a la que bajó el archivo (Ej.: CONCEPCION)

Para extraer los archivos de texto que vienen en el .ZIP, pueden usar varias aplicaciones:

- 7zip (<http://www.7-zip.org>) (Software gratuito)
- WinZip (<http://www.winzip.com>)
- WinRar (<http://www.winrar.es/>)
- Entre otras aplicaciones

Al extraer los archivos crea un directorio con el nombre de la comuna. En ese directorio se encuentran 5 archivos con extensión .TXT (archivos de texto).

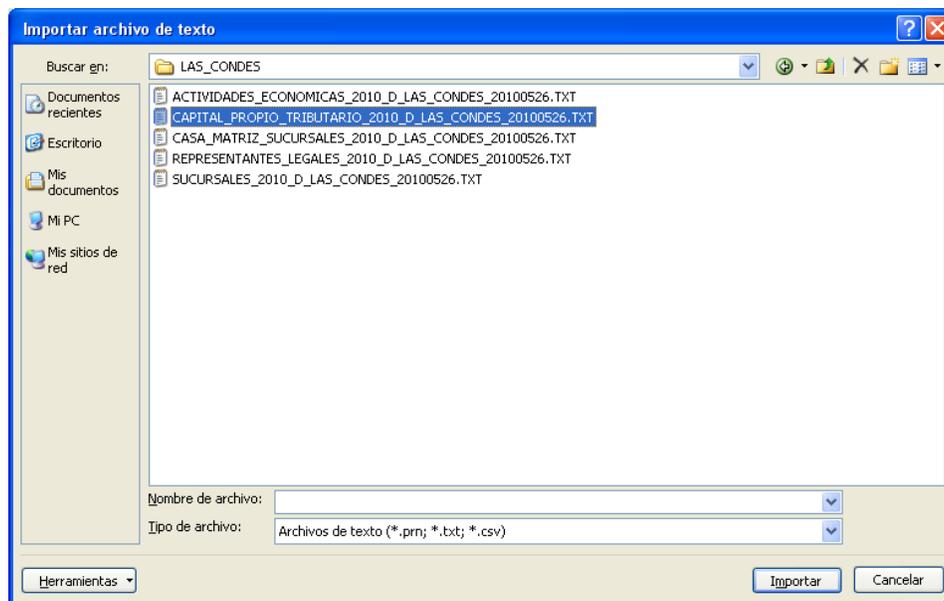
- CAPITAL\_PROPIO\_TRIBUTARIO\_2013\_D\_NOMBRE\_COMUNA\_20130531.TXT
- REPRESENTANTES\_LEGALES\_2013\_D\_NOMBRE\_COMUNA\_20130531.TXT
- ACTIVIDADES\_ECONOMICAS\_2013\_D\_NOMBRE\_COMUNA\_20130531.TXT
- CASA\_MATRIZ\_SUCURSALES\_2013\_D\_NOMBRE\_COMUNA\_20130531.TXT
- SUCURSALES\_2013\_D\_NOMBRE\_COMUNA\_20130531.TXT

Estos archivos deben ser importados a alguna aplicación de escritorio, por lo que se recomienda usar los siguientes programas:

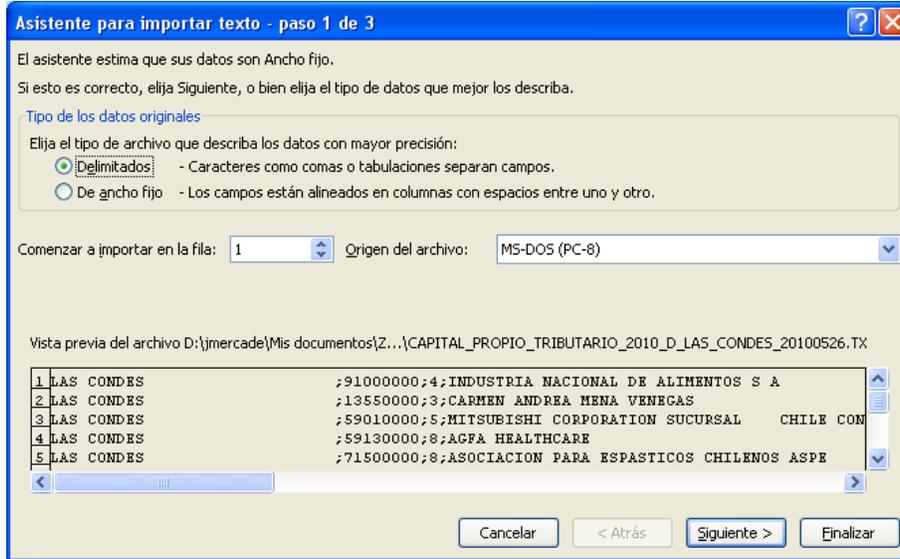
- Microsoft Excel 2007, que soporta un máximo de 1.048.576 filas (Excel 2003 sólo permite 65.536 filas, por lo que algunas comunas con más registros les entregaría un mensaje de que no se pudieron cargar todos los registros del archivo)
- Calc de OpenOffice (software gratuito, que se obtiene de <http://es.openoffice.org/>), que en su versión 3.20 soporta un máximo de 1.048.576 filas también)
- Microsoft Access, base de datos de escritorio, que soporta varios millones de registros
- Entre otras aplicaciones

A continuación se detalla, a modo de ejemplo, el procedimiento para importar estos archivos en Excel 2007:

- a. En la hoja Excel ir al menú “Datos”.
- b. Escoger en la sección “Obtener datos externos” la opción “Desde Texto”, que abre una ventana de exploración de archivos, en la que se debe seleccionar uno de los archivos a importar (Ej.: el archivo de “CAPITAL\_PROPIO\_TRIBUTARIO”) y luego presionar el botón “Importar”.



- c. Se despliega el Asistente para importar texto – paso 1 de 3, en la que se debe seleccionar la opción “Delimitados” y luego presionar el botón “Siguiente”.



Asistente para importar texto - paso 1 de 3

El asistente estima que sus datos son Ancho fijo.  
Si esto es correcto, elija Siguiente, o bien elija el tipo de datos que mejor los describa.

Tipo de los datos originales

Elija el tipo de archivo que describa los datos con mayor precisión:

Delimitados - Caracteres como comas o tabulaciones separan campos.

De ancho fijo - Los campos están alineados en columnas con espacios entre uno y otro.

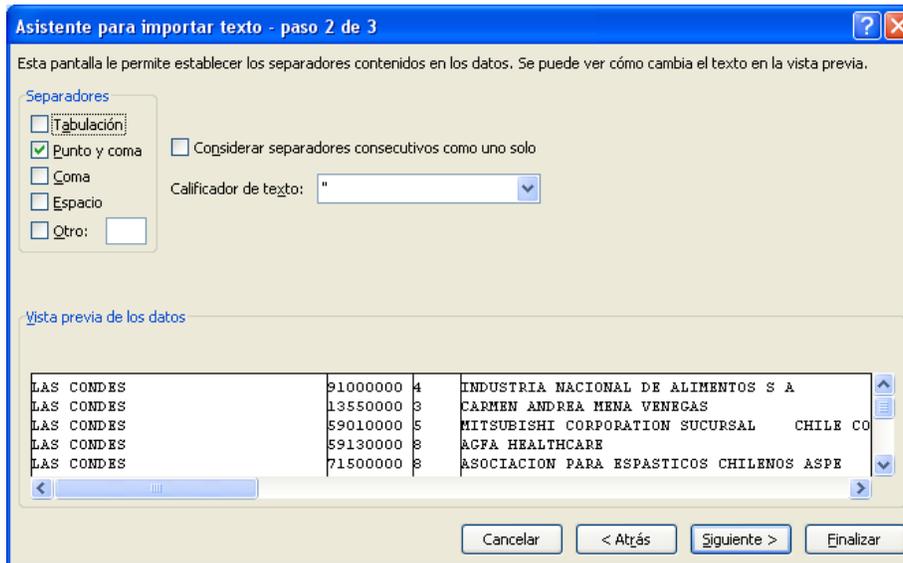
Comenzar a importar en la fila: 1 Origen del archivo: MS-DOS (PC-8)

Vista previa del archivo D:\jmercade\Mis documentos\Z...\CAPITAL\_PROPIO\_TRIBUTARIO\_2010\_D\_LAS\_CONDES\_20100526.TXT

1	LAS CONDES	;91000000;4;	INDUSTRIA NACIONAL DE ALIMENTOS S A
2	LAS CONDES	;13550000;3;	CARMEN ANDREA MENA VENEGAS
3	LAS CONDES	;59010000;5;	MITSUBISHI CORPORATION SUCURSAL CHILE COM
4	LAS CONDES	;59130000;8;	ACFA HEALTHCARE
5	LAS CONDES	;71500000;8;	ASOCIACION PARA ESPASTICOS CHILENOS ASPE

Cancelar < Atrás Siguiente > Finalizar

- d. Se despliega el Asistente para importar texto – paso 2 de 3, donde debe marcar en la sección “Separadores” la opción “Punto y coma” y presionar el botón “Siguiente”:



Asistente para importar texto - paso 2 de 3

Esta pantalla le permite establecer los separadores contenidos en los datos. Se puede ver cómo cambia el texto en la vista previa.

Separadores

Tabulación

Punto y coma

Coma

Espacio

Otro:

Considerar separadores consecutivos como uno solo

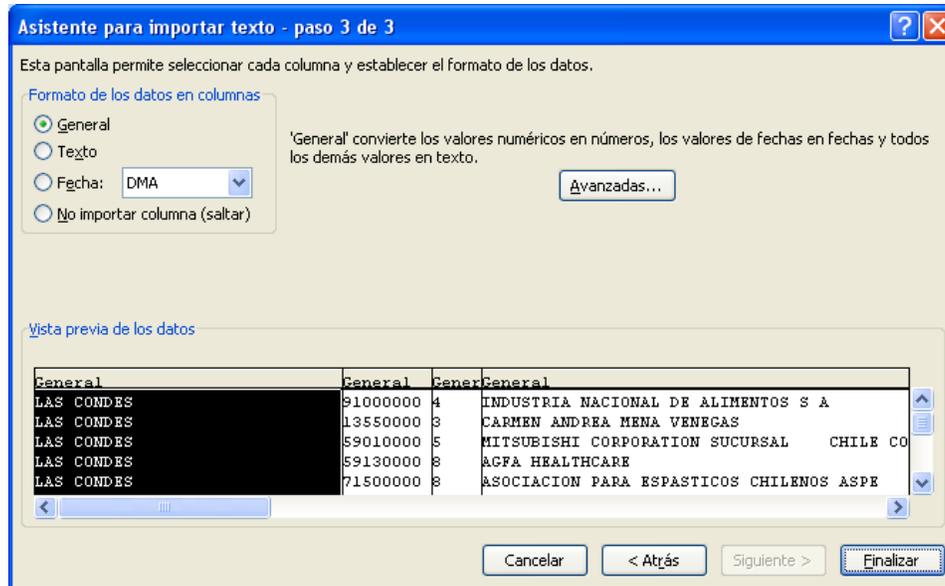
Calificador de texto: "

Vista previa de los datos

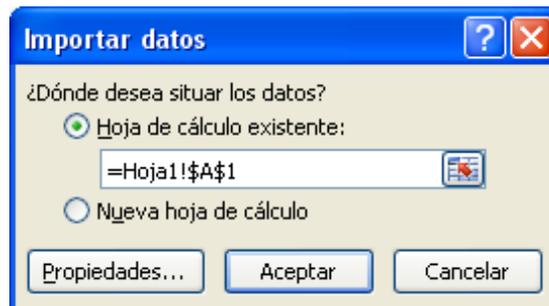
LAS CONDES	91000000	4	INDUSTRIA NACIONAL DE ALIMENTOS S A
LAS CONDES	13550000	3	CARMEN ANDREA MENA VENEGAS
LAS CONDES	59010000	5	MITSUBISHI CORPORATION SUCURSAL CHILE CO
LAS CONDES	59130000	8	ACFA HEALTHCARE
LAS CONDES	71500000	8	ASOCIACION PARA ESPASTICOS CHILENOS ASPE

Cancelar < Atrás Siguiente > Finalizar

- e. Se despliega el Asistente para importar texto – paso 3 de 3, donde debe presionar el botón “Finalizar”:



- f. Finalmente, aparecerá un cuadro donde deberá seleccionar la celda superior izquierda a partir de la cual importará los datos.



- g. Al presionar el botón “Aceptar”, el proceso finalizará con la importación de todos los registros a la Hoja1 (o cualquiera que hayan seleccionado) y el resultado será:

	A	B	C	D
1	LAS CONDES	91000000	4 INDUSTRIA NACIONAL DE ALIMENTOS S A	ENRIQUE FOSTER SUR 20 14
2	LAS CONDES	13550000	3 CARMEN ANDREA MENA VENEGAS	CAMINO PIEDRA ROJA 1449
3	LAS CONDES	59010000	5 MITSUBISHI CORPORATION SUJURSAL CHILE CONSTRUCCION Y PROYECTO	APOQUINDO 4499 PS-14
4	LAS CONDES	59130000	8 AGFA HEALTHCARE	AV ISIDORA GOYENECHEA 3477
5	LAS CONDES	71500000	8 ASOCIACION PARA ESPASTICOS CHILENOS ASPE	LA ESCUELA 1231
6	LAS CONDES	76040000	9 TRANSPORTES Y MAQUINARIAS TORREMOLINOS LIMITADA	AV. ROSARIO NORTE 039
7	LAS CONDES	76230000	1 COMERCIAL MASA LIMITADA	ESCANDINAVIA 152 807
8	LAS CONDES	76380000	8 INMOBILIARIA JACARANDA LIMITADA	LOS MILITARES 4665 61
9	LAS CONDES	76810000	4 TOLTEN INVERSIONES LTDA	GERTRUDIS ECHENIQUE 394
10	LAS CONDES	76830000	3 SERVICIOS DE ASESORIAS INGENIERIA E INTEGRACION INTEGRATECK LTDA	MALAGA 115 410
11	LAS CONDES	77240000	4 INVERSIONES SANTA CAROLA LIMITADA	AMERICO VESPUCIO SUR 80 PI
12	LAS CONDES	77520000	6 INMOBILIARIA VESPUCIO OCHENTA LIMITADA	AMERICO VESPUCIO SUR 80 61-
13	LAS CONDES	77650000	3 COMERCIAL MAZAL TOV LIMITADA	AV. APOQUINDO 4400 L 118 SU
14	LAS CONDES	77660000	8 INMOBILIARIA KALLFURAYEN LTDA	ROSARIO NORTE 035
15	LAS CONDES	77670000	2 CARIOLA Y VALDIVIESO LIMITADA	CORONEL PEREIRA 159 502
16	LAS CONDES	78010000	1 SOC AGRICOLA SIERRA NEVADA LIMITADA	SAN SEBASTIAN 2807 413
17	LAS CONDES	78350000	0 ASESORIAS E INVERSIONES YAGO LTDA	PDTE ERRAZURIZ 4263
18	LAS CONDES	78380000	4 INMOBILIARIA CARLOB LTDA.	AVDA COLON 3805 73
19	LAS CONDES	78460000	9 INVERSIONES NEPTUNO LIMITADA	AV. LAS CONDES 13305
20	LAS CONDES	82050000	8 ESTADIO ESPANOL	NEVERIA 4855
21	LAS CONDES	82340000	4 OTONDO HNOS LTDA	AV COLON 5959
22	LAS CONDES	83260000	8 IMPORT Y EXPORT BRETANA S A	HENDAYA 60 1502
23	LAS CONDES	84180000	1 MEYER Y COMPANIA LIMITADA	ENCOMENDEROS 60
24	LAS CONDES	84890000	1 INGENIERIA E INVERSIONES LIMITADA	ALCANTARA 200 PISO 9
25	LAS CONDES	86150000	4 SOCIEDAD AGROPECUARIA TARRAGONA LIMITADA	FELIX DE AMESTI 539
26	LAS CONDES	86500000	6 FICILICAEAL S A	AUGUSTO LEGUIA SIUR 160 41

- h. Para concluir deberán repetir el proceso para los demás archivos, con lo que tendrán los datos en un formato más adecuado para ser manejados.

Nota 1: La descripción de cada columna se encuentra en el archivo “Descripción de Campos.pdf” el cual se puede descargar en la pantalla de descarga de los archivos en la aplicación a la que acceden las municipalidades.

Nota 2: El procedimiento en otras aplicaciones alternativas a Excel 2007 es parecido en su forma, ya que los archivos de datos son Archivos de texto. Debe considerarse siempre que la delimitación de los campos es Punto y coma (;).

[Volver](#)