

Producto de aplicar la ley N° 20.033 y la metodología de tasación de la ley N° 17235 sobre Impuesto Territorial, los resultados del reavalúo son los siguientes:

RESULTADOS REVALUO URBANO 2006 A NIVEL NACIONAL

(Cantidades en \$ del 01/01/2006)

Materia	Situación 2° Semestre 2005	Reavalúo 1er. Semestre 2006	Variación \$	Variación %
Tasa anual	1,40	1,20		
Tasa viviendas avalúo < \$ 52.342.100	1,20	1,00		
Exención habitacional \$	11.273.673	14.655.788	3.382.115	30
TODAS LAS PROPIEDADES				
Avalúos	56.737.713	77.791.231	21.053.518	37
Contribución Neta MM\$	182.130	200.150	18.020	9,89
Cuota promedio \$	59.446	64.772	5.326	8,96
Total propiedades	4.471.282	4.471.282		
Total exentos	2.939.395	2.926.251	-13.144	-0,45
Total afectos	1.531.887	1.545.031	13.144	0,86
Total exentos a afectos		67.216		
Total afectos a exentos		54.072		
Propiedades con alza de contribuciones (1)	-	1.113.367		
Propiedades con baja de contribuciones	-	364.448		
PROPIEDADES HABITACIONALES				
Avalúos	33.716.161	43.943.151	10.226.990	30
Contribución Neta MM\$	71.579	77.042	5.463	7,6
Cuota promedio \$	50.239	53.618	3.379	6,73
Total propiedades	3.567.914	3.567.914		
Total exentos	2.855.518	2.849.478	-6.040	-0,21
Total afectos	712.396	718.436	6.040	0,85
Total exentos a afectos		59.796		
Total afectos a exentos		53.756		
Viviendas con alza de contribuciones	-	406.929		
Viviendas con baja de contribuciones	-	251.711		
PROPIEDADES NO HABITACIONALES				
Avalúos	23.021.552	33.848.080	10.826.528	47
Contribución Neta MM\$	110.551	123.108	12.557	11,36
Cuota promedio \$	67.451	74.467	7.016	10,4
Total propiedades	903.368	903.368		
Total exentos	83.877	76.773	-7.104	-8,45
Total afectos	819.491	826.595	7.104	0,87
Total exentos a afectos		7.420		
Total afectos a exentos		316		
Propiedades con alza de contribuciones		706.438		
Propiedades con baja de contribuciones		112.737		

Nota (1): El total de propiedades con alza de contribuciones, se desglosa de la siguiente forma:

Condición	N° de Casos	Totales	% Sobre Total de Predios
Aumentan hasta un 25%	-	564.538	12,6
Aumentan más de un 25% (2):	-	548.829	12,2
- Habitacionales	209.218		4,7
- No Habitacionales	339.611		7,6

Nota (2): Estas propiedades se acogen al beneficio de incremento gradual de contribuciones, cualquiera sea su destino o uso.