

En el plano:

Utilice estas herramientas para aumentar o disminuir la ampliación del plano

Utilice esta herramienta para buscar en el plano:

- el Área Homogénea en donde se emplaza su bien raíz
- el valor del m2 de terreno del Área Homogénea (en una viñeta al costado derecho del plano)
- o el nombre de la calle o número de manzana en donde se ubica su bien raíz, y de esa forma conocer el código del Área Homogénea en donde se emplaza su bien raíz

Utilice esta herramienta para desplazarse en el plano



Nota:

En la opción **Consultar Propiedades Revaluadas**, Ud. podrá tener una descripción detallada de su bien raíz, en cuanto a Terreno y Construcciones, Avalúos y Contribuciones. La descripción del Terreno indica también el código del Área Homogénea (AH) en la que se emplaza su bien raíz.



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERIORS DIRECCIÓN REGIONAL SANTIAGO ORIENTE DEPARTAMENTO REGIONAL DE AVALUACIONES		
COMUNA:	VITACURA	LÍNEA: 2/1
		ESCALA: 1:5.000
PLANO DE PRECIOS DE TERRENOS REVALUO 2012 NO-AGRÍCOLA NO-HABITACIONAL		
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA	RANGO LOTE TIPO (en m2)	VALOR DE TERRENO (en \$ al 01.07.2012)
CAA064	3.000-4.000	361.903
CAA097	2.500-4.000	332.079
CAB009	100-500	591.629
CAB076	2.000-5.000	241.896
CAB080	1.700-4.000	284.352
CAB083	2.500-5.000	128.736
CAM054	35.000-65.000	168.026
CMB004	300-1.200	323.128
CMB011	200-700	387.753
CMB013	200-900	517.004
CMB015	200-1.500	452.378
CMB024	200-900	283.500
CMB027	100-500	361.903
CMB031	400-700	258.502
CMB074	1.000-2.600	258.502
CMB089	300-1.800	396.513
CMM006	200-800	426.528
CMM060	4.300-9.500	168.026
EAB001	VARIABLE	407.266
EAB026	40.000-45.000	452.378
EAB038	1.500-5.000	407.266
EAB039	124.000-126.000	387.753
EAB047	469.000-475.000	339.600
EAB063	80.000-85.000	64.625
EAB096	15.000-33.000	74.192

En las fichas de Áreas Homogéneas:

Utilice estas herramientas para aumentar o disminuir la ampliación

Utilice esta herramienta para buscar la ficha del Área Homogénea en donde se emplaza su bien raíz, ingresando el código del Área Homogénea.



Utilice esta herramienta para desplazarse

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

IDENTIFICACIÓN DEL AH

NOMBRE DE LA COMUNA:	VITACURA
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	C A A 064
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA

VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (*):	COMERCIO (C)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	ALTA (A)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	ALTO (A)

(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
<input type="checkbox"/> SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)	
<input checked="" type="checkbox"/> PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL	DE SANTIAGO RESOLUCION N° 20 AÑO 1994
<input checked="" type="checkbox"/> PLANO REGULADOR COMUNAL	RESOLUCION N° 59 AÑO 1999

CONDICIONES PARTICULARES DEL AH