	DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)
IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA: CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	CAUQUENES A X X 001 ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. USO DE SUELO (*):	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	AÑO
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA	
☐ FSTA AH FSTÁ CONFORMADA M	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean similares	a:
	J. I
6 TODOCRAFÍA	
6. TOPOGRAFÍA	ANORTH DIAMETER DOS DOCTORS CONTROLOGICA FOR DOCTORS
	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Topografía del AH:	
TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES	
1	
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1:	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	IMONIAL CULTURAL / IB. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO LG.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	IMONIAL CULTURAL / LIS. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 59° L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60° L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 60° L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	IMONIAL CULTURAL / LIS. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 59° L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60° L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 60° L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	IMONIAL CULTURAL / IB. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 59º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

	DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)
IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA: CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	CAUQUENES A X X 002 ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	ELSII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que	e pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORI	IAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIA PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL	AL (IPT)
PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 500 AÑO 2009
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
Por ejemplo, que sean similares a	
	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLAN	IA A LIGERAMENTE INCLINADA
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIM O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L. ZONA DE REGUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2 (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:	MONIAL CULTURAL / B. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 59º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

FICHA	A DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)
IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA: CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	CAUQUENES A X X 003 ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS PC	DR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo q	que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	PRIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL	ORIAL (IPT)
PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 500 AÑO 2009
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
Por ejemplo, que sean similare	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR es a:
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Topografía del AH:	WATOM TANDAMENTE FOR THE BIOS CONTO FOR MALIA IMPEGOLAR
ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLA	ANA A LIGERMENTE INCLINADA
ESTATION OF THE PROPERTY OF TH	WAY DOLINE INCLIVED
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIF	FICACIÓN O NO EDIFICABLES
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATE O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1. ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATL ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) URAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	
zona de Infraestructura Peligrosa (*) (Articulo (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:	

O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO	FICHA	DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)
CÓDIGO AREA HOMOGÉNEA: A X X DO4 TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a los definidos INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR CIMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RONDECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DONA DE RECURSOR (HARCÍN LE) T. G. G. U.C.) DONA DE GUERAMENTO (LATICUDO EL 13.3 O.G. U.C.) DONA DE GUERAMENTO (LATICUDO EL 13.3	IDENTIFICACIÓN DEL AH	
1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H)	CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 004
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintos a los definidos INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 5:00 AÑO 20:09 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA SESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AHE STÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la TOPOGRAFÍA HE: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN (AFICIAIO 22.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Ariculo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE ECONSERVACIÓN (AFICIAIO 23.13. O.G.U.C.)	VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS PO	R EL SII
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B)	1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N* 500 AÑO 2009 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AHESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSTRUACIÓN BIEGATORIA (Artículo 2-1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2-1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUACIÓN BUBGATORIA (Artículo 7-2° LG.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN BUBGATORIA (Artículo 7-2° LG.U.C.) ZONA DE INIFIASSTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2-1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INIFIASSTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2-1.17. O.G.U.C.)	2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 AÑO 2009 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA S. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72.1.6.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE ENRODELACIÓN (Artículo 72.1.13. O.G.U.C.) ZONA DE ENRODELACIÓN (ARTÍCULO 72.1.1.7. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.1.7. O.G.U.C.)		
4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 AÑO 2009 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 22.11.3. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 22.13. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE ERRODELACIÓN (Artículo 22.13. O.G.U.C.) ZONA DE ERRODELACIÓN (Artículo 21.13. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 21.13. O.G.U.C.) ZONA DE REMOSELACIÓN (ARTÍCULO 2	(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 AÑO 2009 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.72 L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.72 L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.72 L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.73 J.G.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.73 J.G.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.73 J.G.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.71.7. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.13.3. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	RIAL (IPT)
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 AÑO 2009 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 52º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE RESORO (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE RESORO (Artículo 21.17· O.G.U.C.) ZONA DE RESORO (Artículo 21.17· O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 21.17· O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 21.17· O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 21.17· O.G.U.C.)	4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. 0.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 82º L.G.U.C.) CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 22º L.G.U.C.) CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 21.13. 0.G.U.C.) CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 21.17. 0.G.U.C.) CON ADE RIPSOO (Artículo 21.17. 0.G.U.C.) CON ADE RIPSOO (Artículo 21.17. 0.G.U.C.) CON ADE RIPSOO (Artículo 21.17. 0.G.U.C.) CON ADE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: Control Contro		
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a:	CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.37. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)		s a:
Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.31. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)		
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)		VIATORITARIAMIENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON ADE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)		
AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE RESEGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLA	ina .
Descripción del Sector de Emplazamiento:	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.3 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	BECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 005
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
TIFO DE EIVIFLAZAIVIIEIVIO.	ANLA UNDANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, poi	r lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERR	ITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERF	
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 500 AÑO 2009
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA	
ESTA AH ESTÁ CONFORMA	NDA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean sim	ilares a:
	1
6. TOPOGRAFÍA	
ESTA AH ESTÁ CONFORMA	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Topografía del AH:	
p	
	A PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA
ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA	
ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA	
ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA	
	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR	PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo	PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR	PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.)	PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) J.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) J.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U. ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) J.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícul ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U. ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) J.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 006
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por l	lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRI	TORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRI	
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL	AÑO
CONDUCIONES DADEIGNI ADES DEL AN	
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA	
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean simila	ares a:
	1
6. TOPOGRAFÍA	
	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD	OA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD	
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Descripción de la Topografía del AH:	
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I	PLANA A TOPOGRAFIA DE LOMAJE SUAVE
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I	PLANA A TOPOGRAFIA DE LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2	PLANA A TOPOGRAFIA DE LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA	PLANA A TOPOGRAFIA DE LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2	PLANA A TOPOGRAFIA DE LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P. O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N. ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 20NA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.3.3. O.G.U.)	PLANA A TOPOGRAFIA DE LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) TON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P. O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N. ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 20NA DE REMODELACIÓN (ARTÍCULO 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	PLANA A TOPOGRAFIA DE LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P. O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N. ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 20NA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.3.3. O.G.U.)	PLANA A TOPOGRAFIA DE LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 20NA DE REQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.0.1.4)	PLANA A TOPOGRAFIA DE LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROPIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$\frac{1}{2}\$ ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 007
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS I	POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por la	o que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT	TORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT	
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA	
ESTA AH ESTÁ CONFORMAD.	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
_	
Por ejemnlo, que sean simila	
Por ejemplo, que sean simila	1
Por ejemplo, que sean simila	lies d.
Por ejemplo, que sean simila	lies d.
Por ejemplo, que sean simila	lies d.
6. TOPOGRAFÍA	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD.	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD.	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD. Descripción de la Topografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD. Descripción de la Topografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD. Descripción de la Topografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DE PLANA A LOMAJE SUAVE
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD. Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA E	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DE PLANA A LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD. Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA DE 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DE PLANA A LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD. Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA E 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DE PLANA A LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD. DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA DE LESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA DE LA CARRA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2001)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DE PLANA A LOMAJE SUAVE DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 1.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD. DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA DE LESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA DE LESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA DE LESTA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2 JONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DE PLANA A LOMAJE SUAVE DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON UNITRACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD. Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA DE EL CONSENSACION DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSENVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2 ZONA DE CONSTRUCCIÓN	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DE PLANA A LOMAJE SUAVE DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 76º L.G.U.C.) CAREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD. Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA DE ELEMBRICA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PACO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DE PLANA A LOMAJE SUAVE DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD. DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA DE LESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA DE LESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA DE LESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA DE LESTA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 20NA DE REGUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.0.1 ARTÍCULO 2.1.1 ARTÍCULO 2.1 ART	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DE PLANA A LOMAJE SUAVE DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICA CIÓNIDES			GÉNEA (AH			
IDENTIFICACIÓN DEL AH						
NOMBRE DE LA COMUNA:			CAL	QUENES		
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:		A X X	008			
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:		ÁREA URI	BANA			
VARIABLES URBANAS DEL A	AH DEFINIDAS POR E	L SII				
1. USO DE SUELO (*):			HABITA	CIONAL (H)		
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*	·):		В	AJA (B)		
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):			Ви	AJO (B)		
(*) Variables predominantes al inte	terior del AH, por lo que p	oueden existir predios co	n variables urbai	nas distintas a las de	finidas	
INSTRUMENTO DE PLANIFIC	CACIÓN TERRITORIA	L (IPT)				
4. TIPO DE IPT VIGENTE:						
SIN INSTRUMENTO DE PLAN		(IPT)				
PLANO REGULADOR INTERC ✓ PLANO REGULADOR COMUI			DECRETO N°	500	AÑO AÑO	2009
CONDICIONES PARTICULAR	RES DEL AH					
5. FORMA						
☐ ESTA AH ES	STÁ CONFORMADA MAY	ORITARIAMENTE POR E	REDIOS DE FORM	1A IRREGULAR		
_	lo, que sean similares a:					
Por oiomal						
Por ejempl						
Por ejempl						
Por ejempl						
6. TOPOGRAFÍA						
6. TOPOGRAFÍA	STÁ CONFORMADA MAY	ORITARIAMENTE POR R	REDIOS CON TOP	OGRAFÍA IRREGULA	R	
6. TOPOGRAFÍA	STÁ CONFORMADA MAY	ORITARIAMENTE POR P	REDIOS CON TOP	'OGRAFÍA IRREGULA	R	
6. TOPOGRAFÍA	STÁ CONFORMADA MAY	ORITARIAMENTE POR F	REDIOS CON TOP	'OGRAFÍA IRREGULA	R	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ES Descripción de la Topografía del A	STÁ CONFORMADA MAY	ORITARIAMENTE POR P	REDIOS CON TOP	'OGRAFÍA IRREGULA	R	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ES Descripción de la Topografía del A	STÁ CONFORMADA MAY	ORITARIAMENTE POR F	REDIOS CON TOP	OGRAFÍA IRREGULA	R	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ES Descripción de la Topografía del A ESTA AREA HOMOGENEA PRESEN	STÁ CONFORMADA MAY AH: ITA TOPOGRAFIA PLANA			OGRAFÍA IRREGULA	R	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ES Descripción de la Topografía del A ESTA AREA HOMOGENEA PRESEN 7. ZONAS CON CONDICIONES PAR ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECU	STÁ CONFORMADA MAY AH: ITA TOPOGRAFIA PLANA RTICULARES DE EDIFICAC URSOS DE VALOR PATRIMO	CIÓN O NO EDIFICABLE : INIAL CULTURAL /	S □ DECLAR	ado de utilidad púb	LICA (Artículo 59º	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ES Descripción de la Topografía del A ESTA AREA HOMOGENEA PRESEN 7. ZONAS CON CONDICIONES PAR ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECU O ZONA DE CONSERVACIÓN HIS	STÁ CONFORMADA MAY AH: ITA TOPOGRAFIA PLANA RTICULARES DE EDIFICAC URSOS DE VALOR PATRIMO STÓRICA (Artículo 2.1.18. C	CIÓN O NO EDIFICABLE: INIAL CULTURAL / D.G.U.C.)	DECLAR AFECTO	ADO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art	LICA (Artículo 59º ículo 83º L.G.U.C.)	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ES Descripción de la Topografía del A ESTA AREA HOMOGENEA PRESEN 7. ZONAS CON CONDICIONES PAR ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECU	STÁ CONFORMADA MAY AH: ITA TOPOGRAFIA PLANA RTICULARES DE EDIFICAC URSOS DE VALOR PATRIMO STÓRICA (Artículo 2.1.18. C URSOS DE VALOR NATURAL	CIÓN O NO EDIFICABLE: INIAL CULTURAL / D.G.U.C.)	DECLAR AFECTO CON PR	ado de utilidad púb	LICA (Artículo 59º ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ES Descripción de la Topografía del A ESTA AREA HOMOGENEA PRESEN 7. ZONAS CON CONDICIONES PAF ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECU O ZONA DE CONSERVACIÓN HIS ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECU ZONA DE REMODELACIÓN (Art	STÁ CONFORMADA MAY AH: ITA TOPOGRAFIA PLANA RTICULARES DE EDIFICAC URSOS DE VALOR PATRIMO STÓRICA (Artículo 2.1.18. C URSOS DE VALOR NATURAL tículo 72º L.G.U.C.) IGATORIA (Artículo 76º L.G.	CIÓN O NO EDIFICABLE: INIAL CULTURAL / D.G.U.C.) (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLAR AFECTO CON PR CON LIN O ÁREA	ADO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art OHIBICIÓN DE EDIFICA IITACIÓN DE USO: ESP. VERDE COMPLEMENTA	LICA (Artículo 59º ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L. ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30	5.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ES Descripción de la Topografía del A ESTA AREA HOMOGENEA PRESEN 7. ZONAS CON CONDICIONES PAF ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECU O ZONA DE CONSERVACIÓN HIS ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECU ZONA DE REMODELACIÓN (Art.	STÁ CONFORMADA MAY AH: ITA TOPOGRAFIA PLANA RTICULARES DE EDIFICAC URSOS DE VALOR PATRIMO URSOS DE VALOR NATURAL tículo 72º L.G.U.C.) IGATORIA (Artículo 76º L.G. ículo 2.1.33. O.G.U.C.)	CIÓN O NO EDIFICABLE: INIAL CULTURAL / D.G.U.C.) (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLAR AFECTO CON PR CON LIN O ÁREA	ADO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art OHIBICIÓN DE EDIFICA IITACIÓN DE USO: ESP, VERDE COMPLEMENT/ PREDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L. ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30	5.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ES DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DEL AREA HOMOGENEA PRESEN 7. ZONAS CON CONDICIONES PAF ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECU ZONA DE REMODELACIÓN (Art ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIC ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIC ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artí)	STÁ CONFORMADA MAY AH: ITA TOPOGRAFIA PLANA RTICULARES DE EDIFICAC URSOS DE VALOR PATRIMO STÓRICA (Artículo 7.1.18. C URSOS DE VALOR NATURAL tículo 72º L.G.U.C.) IGATORIA (Artículo 76º L.G. ículo 2.1.33. O.G.U.C.)	CIÓN O NO EDIFICABLE: INIAL CULTURAL / J.G.U.C.) (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLAR AFECTO CON PR CON LIM O ÁREA	ADO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art OHIBICIÓN DE EDIFICA IITACIÓN DE USO: ESP, VERDE COMPLEMENT/ PREDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L. ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30	6.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ES DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA TOPOGRAFÍA ESTA AREA HOMOGENEA PRESEN 7. ZONAS CON CONDICIONES PAR ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECU ZONA DE CONSERVACIÓN HIS ZONA DE REMODELACIÓN (Art.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLI ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLI ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.	STÁ CONFORMADA MAY AH: ITA TOPOGRAFIA PLANA RTICULARES DE EDIFICAC URSOS DE VALOR PATRIMO STÓRICA (Artículo 7.1.18. C URSOS DE VALOR NATURAL tículo 72º L.G.U.C.) IGATORIA (Artículo 76º L.G. ículo 2.1.33. O.G.U.C.)	CIÓN O NO EDIFICABLE: INIAL CULTURAL / J.G.U.C.) (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLAR AFECTO CON PR CON LIM O ÁREA	ADO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art OHIBICIÓN DE EDIFICA IITACIÓN DE USO: ESP, VERDE COMPLEMENT/ PREDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L. ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30	5.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ES DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DEL AREA HOMOGENEA PRESENT 7. ZONAS CON CONDICIONES PAF ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECU ZONA DE CONSERVACIÓN HIS ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECU ZONA DE REMODELACIÓN (Art ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLI ZONA DE REMODELACIÓN (ART ZONA DE RESGO (ARTÍCUIO 2.1. ZONA DE INFRAESTRUCTURA PI	STÁ CONFORMADA MAY AH: ITA TOPOGRAFIA PLANA URSOS DE VALOR PATRIMO STÓRICA (Artículo 2.1.18. C URSOS DE VALOR NATURAL tículo 72º L.G.U.C.) IGATORIA (Artículo 76º L.G. iculo 2.1.33. O.G.U.C.) 2ELIGROSA (*) (Artículo 2.1.1	CIÓN O NO EDIFICABLE: INIAL CULTURAL / J.G.U.C.) (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLAR AFECTO CON PR CON LIM O ÁREA	ADO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art OHIBICIÓN DE EDIFICA IITACIÓN DE USO: ESP, VERDE COMPLEMENT/ PREDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L. ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30	5.U.C.)

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 009
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINID.	AS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, p	por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TEF	RRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TE	
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	AÑO
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA	
ESTA AH ESTÁ CONFORM	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean si	imilares a:
NO	
6. TOPOGRAFÍA	
	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULIAR
ESTA AH ESTÁ CONFORM	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
ESTA AH ESTÁ CONFORM	
ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH:	
ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH:	
ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRA	IIA PLANA
ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALCE	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES E ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALCO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Culo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALCE	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRA: 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES E ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO 2 ONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO 2 ONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U 2 ONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). POR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) OCON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES E ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). POR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) OCON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES E ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.4)	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) G.U.C.) OTRA, Indique:
ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES E ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. 0.1 ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. 0.G.U.C.)	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALC O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALC ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc ZONA DE REQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. 0.3 ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. 0.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (4º)	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 010
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDA	AS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, po	or lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TER	RITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TER	
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	AÑO
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA	
ESTA AH ESTÁ CONFORM	IADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Por eiemplo, que sean sin	milares a
Por ejemplo, que sean sir	milares a:
Por ejemplo, que sean sir	milares a:
Por ejemplo, que sean sir	milares a:
Por ejemplo, que sean sir	milares a:
6. TOPOGRAFÍA	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM	nilares a: MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM	NADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH:	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH:	NADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAF	TADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA QUE VA DESDE PLANA A LOMAJE SUAVE
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAF	IADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA QUE VA DESDE PLANA A LOMAJE SUAVE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAF 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA QUE VA DESDE PLANA A LOMAJE SUAVE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAF 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícularea de Protección de Recursos de Valor ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR	ADAA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR EIA QUE VA DESDE PLANA A LOMAJE SUAVE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAF 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.G.U.G.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 72º L.G.U.G.U.G.)	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ELA QUE VA DESDE PLANA A LOMAJE SUAVE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 20). A DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 20). A DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 20). A DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA QUE VA DESDE PLANA A LOMAJE SUAVE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) ACELCARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 69º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) S.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.G.U.G.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 72º L.G.U.G.U.G.)	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA QUE VA DESDE PLANA A LOMAJE SUAVE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAF 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI O ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 20.1.33. O.G.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.) ZONA DE ROUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA QUE VA DESDE PLANA A LOMAJE SUAVE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DI AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícul AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.0NA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G. ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.31. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (AR	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA QUE VA DESDE PLANA A LOMAJE SUAVE BE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES RE PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.). CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.). CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO. O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.). S.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.). OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 011
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS P	POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
	o que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT	ORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT	TORIAL (IPT)
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL	AÑO
PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 500 AÑO 2009
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean similar	res a:
Por ejemplo, que sean similar	res a:
Por ejemplo, que sean simila	res a:
Por ejemplo, que sean simila	res a:
	res a:
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA	res a:
6. TOPOGRAFÍA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Descripción de la Topografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Descripción de la Topografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADÁ Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA P	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADÁ Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA P	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES STRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES STRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES STRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 1.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA' ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2. ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO OÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. 0.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 0.G.U.C.) OTRA, Indique:
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA: ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7: ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2:1.33. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2:1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2:1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2:1.47. O.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO OÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. 0.G.U.C.) "ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2. ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO OÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. 0.G.U.C.) "ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA: ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7. ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.0.1.4 C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA A LIGERAMENTE INCLINADA DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO OÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

<u> </u>	
IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 012
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS	S POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por	r lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERR	RITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERR	
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 500 AÑO 2009
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA	
ESTA AH ESTÁ CONFORMA	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	ilares a
Por ejemplo, que sean simi	ilares a:
	ilares a:
	ilares a:
	ilares a:
Por ejemplo, que sean simi	
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA	ada mayoritariamente por predios con topografía irregular
Por ejemplo, que sean simi	
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA Descripción de la Topografía del AH:	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA Descripción de la Topografía del AH:	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA Descripción de la Topografía del AH:	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR A PLANA A LIGERMENTE INCLINADA.
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR A PLANA A LIGERMENTE INCLINADA. EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE II ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR II O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR A PLANA A LIGERMENTE INCLINADA. EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE II ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR A PLANA A LIGERMENTE INCLINADA. EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE II ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR IN O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR IN ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo ZONA DE CONSTRUCCIÓN DELICADORIA (ARTÍCULO Z	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR A PLANA A LIGERMENTE INCLINADA. EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE IA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR IA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR IA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR A PLANA A LIGERMENTE INCLINADA. EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 2 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) 3 ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE II ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR IN O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR IN ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo ZONA DE CONSTRUCCIÓN DELICADORIA (ARTÍCULO Z	A PLANA A LIGERMENTE INCLINADA. EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) A PLANA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 60º L.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) U.C.) ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE II ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR II O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR II ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 20 L.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	A PLANA A LIGERMENTE INCLINADA. EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) A PLANA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 60º L.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) U.C.) ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Por ejemplo, que sean simi 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE IA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR IA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR IA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo ZONA DE RESEGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.0.1 ARTÍCULO 2.0.1 ARTÍCUL	A PLANA A LIGERMENTE INCLINADA. EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) A PLANA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 60º L.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) U.C.) ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 013
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEF	FINIDAS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior de	el AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓ	IN TERRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACI	CIÓN TERRITORIAL (IPT)
PLANO REGULADOR INTERCOMUN	
PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 500 ANO 2009
CONDICIONES PARTICULARES DEI	LAH
5. FORMA	
ESTA AH ESTÁ COI	NICORMADA MANORITA DIAMENTE DOR RECOLOS DE CORMA IRRECUIL AR
	NFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Por ejemplo, que s	sean similares a:
	_ 1
6. TOPOGRAFÍA	
6. TOPOGRAFÍA	
	NFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	NFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
ESTA AH ESTÁ COI	
ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH:	
ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH:	
ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP	
ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP	POGRAFIA PLANA ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS D O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	POGRAFIA PLANA ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS D O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	POGRAFIA PLANA ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS D O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72: ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA	POGRAFIA PLANA ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) PL.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72: 20NA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA; ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1	POGRAFIA PLANA ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) PE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DA (Artículo 76º L.G.U.C.) A (Artículo 76º L.G.U.C.) ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$1.33. O.G.U.C.) \$1.12 O.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS D O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72: ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA	POGRAFIA PLANA ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 6º L.G.U.C.) PLO L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DA (Artículo 76º L.G.U.C.) L.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) UTRA, Indique:
ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS D ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DI ZONA DE REMOBELACIÓN (Artículo 72: ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA: ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1 ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.	POGRAFIA PLANA ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 6º L.G.U.C.) PLO L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DA (Artículo 76º L.G.U.C.) L.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) UTRA, Indique:
ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DI 20NA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DI 20NA DE REMODELACIÓN (Artículo 72: 20NA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIO 20NA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1 20NA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G. 20NA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROS	POGRAFIA PLANA ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 59º L.G.U.C.) DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 6º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) L.33. O.G.U.C.) U.C.) COTRA, Indique:

			NEA (AH)	
IDENTIFICACIÓN DEL AH				
NOMBRE DE LA COMUNA:			CAUQUENES	
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	А	XX	014	
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:		ÁREA URBAN	IA I	
VARIABLES URBANAS DE	EL AH DEFINIDAS POR EL	. SII		
1. USO DE SUELO (*):			HABITACIONAL (F	1)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA	A (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*	*):		BAJO (B)	
(*) Variables predominantes al	l interior del AH, por lo que pu	ueden existir predios con vi	ariables urbanas distintas	a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANI	IFICACIÓN TERRITORIAL	. (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGENTE:				
SIN INSTRUMENTO DE P	PLANIFICACIÓN TERRITORIAL ((IPT)		
PLANO REGULADOR INT ✓ PLANO REGULADOR CON		D	ECRETO N° 500	AÑO 2009
TEANO REGGEADOR COL	WIONAL	DI .	SERETO IV	ANO 2003
CONDICIONES PARTICUL	ARES DEL AH			
5. FORMA				
	H ESTÁ CONFORMADA MAYO	DUTA DIAMENTE DOD DDEE		ı D
ESTA AI		JNI I ANIAIVIENI E PUN PNEL	IIOS DE FORMA IRREGULA	NT.
		ONTIANIAIVIENTE PON PREL	IIOS DE FORMA IRREGULA	an.
	mplo, que sean similares a:	THE POR PREL	OIOS DE FORMA IRREGULA	NA.
		JANIANIANIENTE POR PREL	DIOS DE FORMA IRREGULA	in.
		JATIANIANIENTE POR PREL	IIOS DE FORMA IRREGULA	in and a second
		VALIANIANIENTE POR PREL	IIOS DE FORMA IRREGULA	
Por ejer				
Por ejer Por ejer 6. TOPOGRAFÍA	mplo, que sean similares a: H ESTÁ CONFORMADA MAYO			
Por ejer	mplo, que sean similares a: H ESTÁ CONFORMADA MAYO			
Por ejer Por ejer 6. TOPOGRAFÍA	mplo, que sean similares a: H ESTÁ CONFORMADA MAYO			
Por ejer For ejer Carte de la Topografía de la Topograf	mplo, que sean similares a: H ESTÁ CONFORMADA MAYO			
Por ejer Por ejer 6. TOPOGRAFÍA ESTA AI Descripción de la Topografía de ESTA AREA HOMOGENEA PRES	H ESTÁ CONFORMADA MAYO lei AH:	DRITARIAMENTE POR PREC		
Por ejer Por ejer 6. TOPOGRAFÍA ESTA AI Descripción de la Topografía de ESTA AREA HOMOGENEA PRES	H ESTÁ CONFORMADA MAYO lei AH:	DRITARIAMENTE POR PREC		
Por ejer Por ejer Por ejer 6. TOPOGRAFÍA ESTA AI Descripción de la Topografía de ESTA AREA HOMOGENEA PRES 7. ZONAS CON CONDICIONES ÁREA DE PROTECCIÓN DE R	H ESTÁ CONFORMADA MAYO LEI AH: SENTA TOPOGRAFIA PLANA PARTICULARES DE EDIFICACIO RECURSOS DE VALOR PATRIMON	DRITARIAMENTE POR PRED	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRI	REGULAR DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Por ejer Por ejer Por ejer 6. TOPOGRAFÍA ESTA AI Descripción de la Topografía de ESTA AREA HOMOGENEA PRES 7. ZONAS CON CONDICIONES AREA DE PROTECCIÓN DE R O ZONA DE CONSERVACIÓN	H ESTÁ CONFORMADA MAYO LEI AH: SENTA TOPOGRAFIA PLANA PARTICULARES DE EDIFICACIO	ORITARIAMENTE POR PREE IÓN O NO EDIFICABLES IIIAL CULTURAL / G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IR DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC	REGULAR
Por ejer Por ejer Por ejer 6. TOPOGRAFÍA ESTA AI DESCRIPCIÓN de la TOPOGRAFÍA de ESTA AREA HOMOGENEA PRES 7. ZONAS CON CONDICIONES ÁREA DE PROTECCIÓN DE R O ZONA DE CONSERVACIÓN ÁREA DE PROTECCIÓN DE R ZONA DE REMODELACIÓN	H ESTÁ CONFORMADA MAYO Jel AH: PARTICULARES DE EDIFICACI RECURSOS DE VALOR PATRIMON N HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. 0. RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 72º L.G.U.C.)	DRITARIAMENTE POR PREE IÓN O NO EDIFICABLES IIIAL CULTURAL / G.U.C.) Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IR DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE L	DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). IÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) JSO: ESPACIO PÚBLICO
Por ejer Por ejer Por ejer 6. TOPOGRAFÍA ESTA AI DESCRIPCIÓN de la TOPOGRAFÍA de ESTA AREA HOMOGENEA PRES 7. ZONAS CON CONDICIONES ÁREA DE PROTECCIÓN DE R O ZONA DE CONSERVACIÓN ÁREA DE PROTECCIÓN DE R ZONA DE REMODELACIÓN	H ESTÁ CONFORMADA MAYO Jel AH: SENTA TOPOGRAFIA PLANA PARTICULARES DE EDIFICACI RECURSOS DE VALOR PATRIMON N HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O. RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 72º L.G.U.C.) OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)	DRITARIAMENTE POR PREE IÓN O NO EDIFICABLES IIIAL CULTURAL / G.U.C.) Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IR DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE L	DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). IÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) JSO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejer Por	PARTICULARES DE EDIFICACI RECURSOS DE VALOR PATRIMON N HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. 0. RECURSOS DE VALOR NATURAL (ACTÍCULO 72º L.G.U.C.) DBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	DRITARIAMENTE POR PREE NÓN O NO EDIFICABLES DIAL CULTURAL / G.U.C.) Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IR DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE LO ÁREA VERDE COMP	DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). IÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) JSO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejer Por ejer 6. TOPOGRAFÍA ESTA AI DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE STA AREA HOMOGENEA PRES 7. ZONAS CON CONDICIONES ÁREA DE PROTECCIÓN DE R O ZONA DE CONSERVACIÓN ÁREA DE PROTECCIÓN DE R ZONA DE REMODELACIÓN ZONA DE CONSTRUCCIÓN C ZONA DE EQUIPAMIENTO (ZONA DE RIESGO (Artículo ZONA DE INFRAESTRUCTUR	PARTICULARES DE EDIFICACI RECURSOS DE VALOR PATRIMON N HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O. RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 72º L.G.U.C.) DBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) (2.1.17. O.G.U.C.) RA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17	DRITARIAMENTE POR PREE NÓN O NO EDIFICABLES DIAL CULTURAL / G.U.C.) Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.)	DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE LO ÁREA VERDE COMP \$ALDO PREDIAL (Artíc	DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). IÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) JSO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejer Por	H ESTÁ CONFORMADA MAYO Lel AH: PARTICULARES DE EDIFICACI RECURSOS DE VALOR PATRIMON N HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. 0. RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 72º L.G.U.C.) DELIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) (Artículo 2.1.33. 0.G.U.C.) (2.1.17. 0.G.U.C.) RA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17	DRITARIAMENTE POR PREE NÓN O NO EDIFICABLES DIAL CULTURAL / G.U.C.) Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.)	DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE LO ÁREA VERDE COMP \$ALDO PREDIAL (Artíc	DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). IÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) JSO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

IDENTIFICACIÓN DEL AH		
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES	
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	B X X 015	
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA	
VARIABLES URBANAS DEL AH I	DEFINIDAS POR EL SII	
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)	
(*) Variables predominantes al interio	or del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO DE PLANIFICAC	CIÓN TERRITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGENTE:		
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFIC	ICACIÓN TERRITORIAL (IPT)	
PLANO REGULADOR INTERCOM	MUNAL AÑO	
PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 500 AÑO 2009	
CONDICIONES PARTICULARES	DEL AH	
5. FORMA		
☐ ESTA AH ESTÁ	CONTROLLIO A MANGOLTA DIAMENTE DOD DESDIOS DE FORMA INDECLIA D	
	Á CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
Por ejemplo, q		
Por ejemplo, o		
Por ejemplo, c		
6. TOPOGRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH:	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH:	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH:	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA T	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TO 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES CULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES GOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.	C.).
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA T 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓI	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR L'TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES CULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES GOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) CÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	C.).
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA T 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓI	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES CULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES COS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) CORICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)	C.).
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DEL ATE ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TO AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓ! ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES CULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES GOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) GOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) GOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO UTORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.	,
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA T 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓR ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES CULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES COS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USIC: SPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON CON LIMITACIÓN DE USIC: SPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) COLUMNITACIÓN DE USIC: SPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)	,
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA T 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓ! ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGAT ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGAT ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17.	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES CULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES COS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USIC: SPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON CON LIMITACIÓN DE USIC: SPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) COLUMNITACIÓN DE USIC: SPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)	,
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA T 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGAT ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17.	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES CULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES GOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) GOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) GOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) GO TORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) OÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) GO 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:	,
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TO AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓ! AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGAT ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIG	A CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR CULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES COS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CO.G.U.C.) CO.G.U.C.) GROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	,

	IA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)
IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	B X X 016
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS P	POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por la	o que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT	ORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT	TORIAL (IPT)
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	AÑO
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	A AAAAYOO ITADAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean similar	
Por ejemplo, que sean similar	
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA	res a:
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA	
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA	res a:
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Descripción de la Topografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Descripción de la Topografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA P	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADÁ DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59% L.G.U.C.). 1.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83% L.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60% L.G.U.C.)
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADÁ DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA: ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7. ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 1.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) 3.ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMADA DESCRIPCIÓN DE RESENTA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2. ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO OÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. 0.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 0.G.U.C.) OTRA, Indique:
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA: ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7. ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO OÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. 0.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 0.G.U.C.) OTRA, Indique:
Por ejemplo, que sean similar 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFIA P 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA: ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7. ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PLANA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO OÁREA VERDE COMPIEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

	CHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)
IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	B X X 017
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDA	AS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
	por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TER	RRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TE	RRITORIAL (IPT)
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL	AÑO
PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 500 AÑO 2009
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5 500M	
5. FORMA	
ESTA AH ESTÁ CONFORM	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
ESTA AH ESTÁ CONFORN Por ejemplo, que sean si	
Por ejemplo, que sean sir	
Por ejemplo, que sean sir 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM	milares a:
Por ejemplo, que sean sir	milares a:
Por ejemplo, que sean sir 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM	milares a: MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean sir 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH:	milares a: MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean sir 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH:	milares a: MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean sin 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAF	milares a: MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA PLANA
Por ejemplo, que sean sin 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAF	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA PLANA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
Por ejemplo, que sean sin 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAF 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES D ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA PLANA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Por ejemplo, que sean sin 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES D ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículares de Descripción de RECURSOS DE VALO) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA PLANA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59% L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83% L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60% L.G.U.C.)
Por ejemplo, que sean sin 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAF 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES D ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA PLANA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ulo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
Por ejemplo, que sean sin 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES D ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Articul ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Articulo 2.1.33. O.G.)	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Ulo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CUIO 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SULO 76º L.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Por ejemplo, que sean sin 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES D ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Árticula 72º L.G.U. ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 72º L.G.U.	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA PLANA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Por ejemplo, que sean sir Por ejemplo, que sean sir ESTA AH ESTÁ CONFORM DESCRIPCIÓN DE RESENTA TOPOGRAF 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES D ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícula AFRA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ZONA DE REMODELACIÓN (Artícula 72º L.G.U. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícula 20NA DE REMODELACIÓN (Artícula 2.1.33. 0.0.6.) ZONA DE RESGO (Artícula 2.1.17. 0.G.U.C.)	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA PLANA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Por ejemplo, que sean sin 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORM DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE VALO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Articula AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícula ZONA DE REQUIPAMIENTO (Artículo 21.133. O.G. ZONA DE RESGO (Artículo 21.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (A)	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR FIA PLANA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN	
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: IIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA AREA URBANA AREA URBANA AREA URBANA AREA URBANA AREA URBANA AREA URBANA AREA URBANA BAJA (B) BAJA (B) BAJA (B) BAJA (B) BAJA (B) BAJA (B) BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a la instrumento de Planificación Territorial (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N* 5. FORMA BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AHEA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AREA DE PROTECCIÓN DE	
TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por la que pueden existir predios con variables urbanas distintas a la INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: DESCRIPCIÓN DE LA DESCRIPCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DESCRIPCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN INISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72 L.G.U.C.) ZONA DE ROSTRUCCIÓN DE RECURSO DE VALOR FORDERO FEDERO CON EMPLEM SALDO PREDIDAL (Artículo 72 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN (ARTÍCULO 72 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN (ARTÍCULO 72 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN (ARTÍCULO 72 L.G.U.C.) ZONA DE ROSTRUCCIÓN (ARTÍCULO 72 L.G.U.C.) ZONA DE ROSTRUCCIÓN (ARTÍCULO 72 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN (ARTÍCULO 72 L.G.U.C.) ZONA DE ROSTRUCCIÓN DE RECURSO DE VALOR FATINON ARTÍCULA PATRIMON ARTÍCULO PREDIAL (ARTÍ	
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H)	
1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H)	
1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): 4. BAJO (B) 8. CALENDA (B) 8. C	
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Voriables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a la interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a la interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a la interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a la interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a la interior del AH, por lo que sentior territorial (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON ADE AREMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON A DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON ADE CONSTRUCCIÓN DE RECURSO SE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SONA DE PROTECCIÓN DE RECURSO SE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SONA DE PROTECCIÓN DE RECURSO SE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SONA DE PROTECCIÓN DE RECURSO SE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SONA DE REMODELACIÓN (ARTÍCULO 2.1.18. O.G.U.C.) SONA DE REMODELACIÓN (ARTÍCULO 2.1.18. O.G.U.C.) SONA D	
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a la INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N* 500 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POr ejemplo, que sean similares a: DESCRIPCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON INDICION DE DECONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) O AREA VERDE COMPLEM SALDO PREDICIÓN DE CON SERVACIÓN DE CONSERVACIÓN DE CON SERVACIÓN DE	
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a la INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (CARTÍCULO 22.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 22.1.33. O.G.U.C.) 3. ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. O.G.U.C.) 3.	
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2:1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2:1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 272 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE DECOMESOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2:1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE LEGURIA (Artículo 278 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE LEGURIA (Artículo 278 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE LEGURIA (Artículo 278 L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2:1.33. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2:1.33. O.G.U.C.) 3.ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. D.G.U.C.) 3.ALDO PREDIAL (Artículo 2:1.34. D.G.U.C.)	ıs definidas
4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POr ejemplo, que sean similares a: POPEN	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. O.G.U.C.)	
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA □ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: □ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES □ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / ○ ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) □ AREA DE PROTECCIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) □ CON LIMITACIÓN DE NECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) □ CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) □ O ÁREA VERDE COMPLEM ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) □ O ÁREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) □ SALDO PREDIAL (Artículo	
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 500 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA □ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: □ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES □ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / ○ ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) □ AREA DE PROTECCIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) □ CON LIMITACIÓN DE NECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) □ CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) □ O ÁREA VERDE COMPLEM ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) □ O ÁREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) □ SALDO PREDIAL (Artículo	
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON POPOHIBICIÓN DE LOS USONA DE CREMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON ADE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. O.G.U.C.)	AÑO
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a:	AÑO2009
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD AFECTO A EXPROPIACIÓN DE A PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDI CON LIMITACIÓN DE EDI CON LIMITACIÓN DE LOS CON A DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO CON A DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POr ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	
Por ejemplo, que sean similares a: Compografía ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGUESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA TOPOGRAFÍA DESCRIPCIÓN DE RESENTA TOPOGRAFIA PLANA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN AFEC DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDI DECLARADO DE UTILIDAD O ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE EDI DECLARADO DE UTILIDAD O ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE EDI DECLARADO DE UTILIDAD O ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO O ÁREA VERDE COMPLEN SALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$\frac{1}{2}\$ ALDO PREDIAL (ARTÍCULO 2.1.33.	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREC Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD AFECTO A EXPROPIACIÓN AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN DE EDI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 76º L.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREC Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO CON LIMITACIÓN DE USO CON LIMITACIÓN DE USO AREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.35. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.35. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.36. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (ARTÍCULO 2	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREC Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO CON LIMITACIÓN DE USO CON LIMITACIÓN DE USO AREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.35. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.35. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.36. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (ARTÍCULO 2	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREC Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO CON LIMITACIÓN DE USO CON LIMITACIÓN DE USO AREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.35. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.35. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.36. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (ARTÍCULO 2	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREC Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFÍA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO O ÁREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 76º L.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (ARTÍCULO 2.1.3	
Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO O AREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 76º L.G.U.C.) AALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) 3ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.34. O.G.U.C.)	ULAR
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO O ÁREA VERDE COMPLEN ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO O ÁREA VERDE COMPLEN ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	
O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$\(\) \(
AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEM ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$\text{ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)}	PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEN ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) \$\text{\text{\$ALDO PREDIAL (Artículo } 2.1.33. O.G.U.C.)}	FICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	
ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	
	-
ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	
(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	
Descripción del Sector de Emplazamiento:	

		A HOMOGÉNE	, (All)	
IDENTIFICACIÓN DEL AH				
NOMBRE DE LA COMUNA:			CAUQUENES	
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	СХ	X 01	9	
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:		ÁREA URBANA		
VARIABLES URBANAS DEL AH	I DEFINIDAS POR EL SII			
1. USO DE SUELO (*):			HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):			BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):			BAJO (B)	
(*) Variables predominantes al interi	ior del AH, por lo que pueden ex	xistir predios con variab	les urbanas distintas a las d	efinidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICA	ACIÓN TERRITORIAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIGENTE:				
SIN INSTRUMENTO DE PLANIF				
PLANO REGULADOR INTERCOI ✓ PLANO REGULADOR COMUNA		DECRE	TO N° 500	AÑO 2009
CONDICIONES DA DEIGUIA DES	S DEL ALL			
CONDICIONES PARTICULARES	S DEL AH			
5. FORMA				
	6 CONFORMADA MANYODITADI			
ESTA AH ESTA	Á CONFORMADA MAYORITARIA	AMENTE POR PREDIOS	DE FORMA IRREGULAR	
		AMENTE POR PREDIOS	DE FORMA IRREGULAR	
	que sean similares a:	AMENTE POR PREDIOS	DE FORMA IRREGULAR	
		AMENTE POR PREDIOS	DE FORMA IRREGULAR	
		AMENTE POR PREDIOS	DE FORMA IRREGULAR	
Por ejemplo,		AMENTE POR PREDIOS	DE FORMA IRREGULAR	
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA	que sean similares a:			
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA				AR
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTA	que sean similares a:			AR
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA	que sean similares a: Á CONFORMADA MAYORITARIA	AMENTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL	AR
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH:	que sean similares a: Á CONFORMADA MAYORITARIA	AMENTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL	AR
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ Descripción de la Topografía del AH:	que sean similares a: Á CONFORMADA MAYORITARIA	AMENTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL	AR
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTA Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA	A TOPOGRAFIA DE PLANO INCLI	AMENTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL	AR
Por ejemplo, Por ejemplo, ESTA AH ESTÁ DESCRIPCIÓN de la TOPOGRAFÍA del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURS	Á CONFORMADA MAYORITARIA TOPOGRAFIA DE PLANO INCLI ICULARES DE EDIFICACIÓN O N SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULT	AMENTE POR PREDIOS NADO CON PENDIENTE	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL S MEDIAS DECLARADO DE UTILIDAD PÚ	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURS O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTO	Á CONFORMADA MAYORITARIA TOPOGRAFIA DE PLANO INCLI CULARES DE EDIFICACIÓN O N SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULT ÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	AMENTE POR PREDIOS NADO CON PENDIENTE O EDIFICABLES	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL S MEDIAS DECLARADO DE UTILIDAD PÚ AFECTO A EXPROPIACIÓN (AI	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). rtículo 83º L.G.U.C.)
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURS O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTO	Á CONFORMADA MAYORITARIA TOPOGRAFIA DE PLANO INCLI CULARES DE EDIFICACIÓN O N SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULT ÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.	AMENTE POR PREDIOS NADO CON PENDIENTE O EDIFICABLES	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL S MEDIAS DECLARADO DE UTILIDAD PÚ	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). rtículo 83º L.G.U.C.) AR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE STA AREA HOMOGENEA PRESENTA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURS O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTO ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURS ZONA DE REMODELACIÓN (Artícu ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGA	Á CONFORMADA MAYORITARIA A TOPOGRAFIA DE PLANO INCLI ICULARES DE EDIFICACIÓN O N SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULT ÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)	AMENTE POR PREDIOS NADO CON PENDIENTE O EDIFICABLES	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL S MEDIAS DECLARADO DE UTILIDAD PÚ AFECTO A EXPROPIACIÓN (AI CON PROHIBICIÓN DE EDIFICI CON LIMITACIÓN DE USO: ESI O ÁREA VERDE COMPLEMENT	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). rtículo 83º L.G.U.C.) AR (Artículo 60º L.G.U.C.) PACIO PÚBLICO TARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURS O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURS ZONA DE REMODELACIÓN (Artícu	Á CONFORMADA MAYORITARIA TOPOGRAFIA DE PLANO INCLI CULARES DE EDIFICACIÓN O N SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULT ÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)	AMENTE POR PREDIOS NADO CON PENDIENTE O EDIFICABLES	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL S MEDIAS DECLARADO DE UTILIDAD PÚ AFECTO A EXPROPIACIÓN (AI CON PROHIBICIÓN DE EDIFICI CON LIMITACIÓN DE USO: ESI	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). rtículo 83º L.G.U.C.) AR (Artículo 60º L.G.U.C.) PACIO PÚBLICO TARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejemplo, Por ejemplo, ESTA AH ESTÁ DESCRIPCIÓN DE LA TESTA T. ZONAS CON CONDICIONES PARTI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURS O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURS ZONA DE REMODELACIÓN (Artícu ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGA ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGA ZONA DE REMODELACIÓN (Artícu) ZONA DE REQUIPAMIENTO (Artícu) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17	Á CONFORMADA MAYORITARIA TOPOGRAFIA DE PLANO INCLI CULARES DE EDIFICACIÓN O N SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULT ÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)	AMENTE POR PREDIOS NADO CON PENDIENTE O EDIFICABLES TURAL /	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL S MEDIAS DECLARADO DE UTILIDAD PÚ AFECTO A EXPROPIACIÓN (AI CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC CON LIMITACIÓN DE USO: ESI O ÁREA VERDE COMPLEMENT \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). rtículo 83º L.G.U.C.) AR (Artículo 60º L.G.U.C.) PACIO PÚBLICO TARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejemplo, Por ejemplo, ESTA AH ESTÁ DESCRIPCIÓN DE LA TESTA DESCRIPCIÓN DE LA TESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURS O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURS ZONA DE REMOBELACIÓN (Artícu ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGA ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGA ZONA DE REQUIPAMIENTO (Artícul ZONA DE REQUIPAMIENTO (Artícul ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17	A CONFORMADA MAYORITARIA A TOPOGRAFIA DE PLANO INCLI ICULARES DE EDIFICACIÓN O N SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTA ÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2. ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) 10 2.1.33. O.G.U.C.) 7. O.G.U.C.)	AMENTE POR PREDIOS NADO CON PENDIENTE O EDIFICABLES TURAL /	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL S MEDIAS DECLARADO DE UTILIDAD PÚ AFECTO A EXPROPIACIÓN (AI CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC CON LIMITACIÓN DE USO: ESI O ÁREA VERDE COMPLEMENT \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). rtículo 83º L.G.U.C.) AR (Artículo 60º L.G.U.C.) PACIO PÚBLICO TARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejemplo, 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE PROTECCIÓN DE RECURSO O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTO ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSO ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo) ZONA DE RESGO (Artículo) 2.1.17 ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELI	Á CONFORMADA MAYORITARIA A TOPOGRAFIA DE PLANO INCLI ICULARES DE EDIFICACIÓN O N SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULT ÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2. 1010 72º L.G.U.C.) ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) 110 21.133. O.G.U.C.) 7. O.G.U.C.) IGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	AMENTE POR PREDIOS NADO CON PENDIENTE O EDIFICABLES TURAL /	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL S MEDIAS DECLARADO DE UTILIDAD PÚ AFECTO A EXPROPIACIÓN (AI CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC CON LIMITACIÓN DE USO: ESI O ÁREA VERDE COMPLEMENT \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). rtículo 83º L.G.U.C.) AR (Artículo 60º L.G.U.C.) PACIO PÚBLICO TARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

IDENTIFICACIÓN DEL AH		
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES	
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	C X X 020	
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA	
VARIABLES URBANAS DEL AH DE	FINIDAS POR EL SII	
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)	
(*) Variables predominantes al interior d	lel AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las	definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓ	ON TERRITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGENTE:		
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICA	-	
PLANO REGULADOR INTERCOMUI PLANO REGULADOR COMUNAL	NAL	AÑO AÑO2009
CONDICIONES PARTICULARES DE	ELAH	
5. FORMA		
☐ FSTA AH FSTÁ CO	ONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
Por ejemnlo, que	sean similares a	
Por ejemplo, que	sean similares a:	
Por ejemplo, que	sean similares a:	
Por ejemplo, que	sean similares a:	
	sean similares a:	
6. TOPOGRAFÍA		IAD
6. TOPOGRAFÍA	sean similares a: ONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGU	LAR
6. TOPOGRAFÍA		LAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO Descripción de la Topografía del AH:		LAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO Descripción de la Topografía del AH:	ONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGU	LAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO Descripción de la Topografía del AH:	ONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGU	LAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TO	ONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGU	LAR
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DEL AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TO 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICUIO	PORFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGU POGRAFIA DE PLANO INCLINADO CON PENDIENTES MEDIAS ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES	LAR ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DEL AREA HOMOGENEA PRESENTA TO 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICUI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICO	POGRAFIA DE PLANO INCLINADO CON PENDIENTES MEDIAS ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PI A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (A	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DEL AREA HOMOGENEA PRESENTA TO 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICUI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICO	POGRAFIA DE PLANO INCLINADO CON PENDIENTES MEDIAS ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PI A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA TOPO	POGRAFIA DE PLANO INCLINADO CON PENDIENTES MEDIAS ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD P. A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (A CONTROL DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICACIÓN (A CARTÍCULO 76º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: E O ÁREA VERDE COMPLEMENTA	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA TOPOGRAFÍA ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TO 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICUI AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS O ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 7 ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATOR ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2 ZONA DE EQUIPAMIENTO	POGRAFIA DE PLANO INCLINADO CON PENDIENTES MEDIAS ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE EDIFICACIÓN DE EDIFICACIÓN (A CARTÍCULO 2.1.18. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: EDIFICACIÓN (A CARTÍCULO 76º L.G.U.C.) A A CARTÍCULO 1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (ARTÍCULO 1.31. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (ARTÍCULO 1.31. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (ARTÍCULO 1.31. O.G.U.C.)	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO UTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TO 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICUI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS I ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 7 ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATOR	POGRAFIA DE PLANO INCLINADO CON PENDIENTES MEDIAS ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICACIÓN (A (ARTÍCULO 2.1.18. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE EDIFICACIÓN (A (ARTÍCULO 2.1.18. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: E (A (ARTÍCULO 76º L.G.U.C.) AFACTO CON PROHIBICIÓN DE VOLOR (A (ARTÍCULO 76º L.G.U.C.) AFACTO CON PROHIBICIÓN DE USO: E (A (ARTÍCULO 76º L.G.U.C.) AFACTO CON PROHIBICIÓN DE USO: E (ARTÍCULO 76º L.G.U.C.) ARTÍCULO (ARTÍCULO 1.3.1.0.G.U.C.) GARCA VERDE COMPLEMENTO CON LIMITACIÓN DE CON LIMITACIÓN DE CON LIMITACIÓN DE CON LIMITACIÓN DE USO: E (ARTÍCULO 76º L.G.U.C.) ARTÍCULO (ARTÍCULO 1.3.1.0.G.U.C.) GARCA VERDE COMPLEMENTO CON LIMITACIÓN DE CONTROLLO (ARTÍCULO 1.3.1.0.G.U.C.) GARCA VERDE COMPLEMENTO CONTROLLO (ARTÍCULO 1.3.1.0.G.U.C.) GARCA VER	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO UTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 7 ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATOR ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATOR ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATOR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2. ZONA DE REMODELACIÓN (ARTÍCULO 2.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.6)	POGRAFIA DE PLANO INCLINADO CON PENDIENTES MEDIAS ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICACIÓN (A (ARTÍCULO 2.1.18. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE EDIFICACIÓN (A (ARTÍCULO 2.1.18. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: E (A (ARTÍCULO 76º L.G.U.C.) AFACTO CON PROHIBICIÓN DE VOLOR (A (ARTÍCULO 76º L.G.U.C.) AFACTO CON PROHIBICIÓN DE USO: E (A (ARTÍCULO 76º L.G.U.C.) AFACTO CON PROHIBICIÓN DE USO: E (ARTÍCULO 76º L.G.U.C.) ARTÍCULO (ARTÍCULO 1.3.1.0.G.U.C.) GARCA VERDE COMPLEMENTO CON LIMITACIÓN DE CON LIMITACIÓN DE CON LIMITACIÓN DE CON LIMITACIÓN DE USO: E (ARTÍCULO 76º L.G.U.C.) ARTÍCULO (ARTÍCULO 1.3.1.0.G.U.C.) GARCA VERDE COMPLEMENTO CON LIMITACIÓN DE CONTROLLO (ARTÍCULO 1.3.1.0.G.U.C.) GARCA VERDE COMPLEMENTO CONTROLLO (ARTÍCULO 1.3.1.0.G.U.C.) GARCA VER	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO UTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA TOPOGRAFÍA ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TO 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICUI AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS O ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 7 ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 7 ZONA DE REQUIPAMIENTO (Artículo 2 ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O. C. ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGRO	POGRAFIA DE PLANO INCLINADO CON PENDIENTES MEDIAS ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICACIÓN (A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICACIÓN (A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: E (A (Artículo 76º L.G.U.C.) AREA VERDE COMPLEMEN (A (Artículo 76º L.G.U.C.) SA (Artículo 1.3. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE CON LIMITACIÓN DE CON LIMITACIÓN DE USO: E (A (Artículo 76º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: E (A (Artículo 76º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE CON LIMITACIÓN DE USO: E (A (Artículo 76º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE CON LIMITACIÓN DE USO: E (A (Artículo 76º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE CONTROL	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO UTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	CAUQUENES
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	D X X 021
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEI	FINIDAS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
	lel AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
() variables predominantes di interior de	ers my por to que paeden entan predios con tanables arounds analitades a no definidad
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓ	ON TERRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
_	CIÓN TERRITORIAL (IDT)
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICAC PLANO REGULADOR INTERCOMUN	
PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 500 AÑO 2009
CONDICIONES PARTICULARES DE	il AH
5. FORMA	
ESTA AH ESTÁ CO	ONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Por ejemplo, que	sean similares a:
	sean similares a:
	sean similares a:
	sean similares a:
Por ejemplo, que	sean similares a:
Por ejemplo, que	onformada mayoritariamente por predios con topografía irregular
Por ejemplo, que : 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO	
Por ejemplo, que	
Por ejemplo, que : 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO	ONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH:	ONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH:	ONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que : 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP	ONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que : 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CO! Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULO ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS E	ONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POGRAFIA DE LOMAJE SUAVE ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Por ejemplo, que 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ COL Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICUL AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS E O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	POGRAFIA DE LOMAJE SUAVE ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
Por ejemplo, que 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ COL Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICUL AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS E O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	POGRAFIA DE LOMAJE SUAVE ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Por ejemplo, que : 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS D O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS D ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72 ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORI	POGRAFIA DE LOMAJE SUAVE ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) 2º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejemplo, que : 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ COL Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICUL ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS D O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS D ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72 ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORI ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1	DIFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POGRAFIA DE LOMAJE SUAVE DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITIACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO IA (Artículo 76º L.G.U.C.) JA (Artículo 76º L.G.U.C.) JA (Artículo 76º L.G.U.C.) JA (Artículo 76º L.G.U.C.) JA (Artículo 76º L.G.U.C.) JA (Artículo 76º L.G.U.C.) JA (Artículo 76º L.G.U.C.) JA (Artículo 76º L.G.U.C.) JA (Artículo 76º L.G.U.C.)
Por ejemplo, que : 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS D O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS D ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72 ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORI	DIFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POGRAFIA DE LOMAJE SUAVE ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) 2º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 1.3. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$J.U.C.) OTRA, Indique:
Por ejemplo, que : Por ejemplo, que : A TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ COI Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS E O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS E O ZONA DE CONSTRUCCIÓN O (Artículo 72 ZONA DE CONSTRUCCIÓN O BLIGATORI ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORI ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G	DIFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POGRAFIA DE LOMAJE SUAVE ARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) 2º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 1.3. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$J.U.C.) OTRA, Indique:
Por ejemplo, que e Por ejemplo, que e Por ejemplo, que e ESTA AH ESTÁ COLO Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOP 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72 ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORI ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1 ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G. ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROS	DIFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POGRAFIA DE LOMAJE SUAVE DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / A (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALOD PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) DA (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

ID CALENDA CONT.	SEL ALL		IOGÉNEA (A		
IDENTIFICACIÓN E	DEL AH				
NOMBRE DE LA COMI	UNA:		CA	UQUENES	
CÓDIGO ÁREA HOMO	GÉNEA:	E X X	022		
TIPO DE EMPLAZAMIE	ENTO:	ÁREA U	JRBANA		
VARIABLES URBAI	NAS DEL AH DEFINIDA	AS POR EL SII			
1. USO DE SUELO (*):			НАВІ	TACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONST	RUCTIVA (*):			BAJA (B)	
2 NIVEL DE DENSIEIC	ACIÓN (*).			DAIO (B)	
3. NIVEL DE DENSIFICA (*) Variables predomir		or lo que pueden existir predio		BAJO (B) anas distintas a las c	definidas
()	,				
INSTRUMENTO DE	E PLANIFICACIÓN TER	RITORIAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIGENT	TE:				
_		DDITODIAL (IDT)			
_	ITO DE PLANIFICACIÓN TE DOR INTERCOMUNAL	RRITORIAL (IPT)			AÑO
✓ PLANO REGULA	DOR COMUNAL		DECRETO N°	500	AÑO 2009
CONDICIONES PAI	RTICULARES DEL AH				
5. FORMA					
	ESTA AH ESTÁ CONFORM	IADA MAYORITARIAMENTE PO	R PREDIOS DE FO	RMA IRREGULAR	
	ESTA AH ESTÁ CONFORM Por ejemplo, que sean sir		OR PREDIOS DE FO	RMA IRREGULAR	
			OR PREDIOS DE FOI	rma irregular	
			OR PREDIOS DE FO	RMA IRREGULAR	
			OR PREDIOS DE FOI	RMA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA			OR PREDIOS DE FOI	RMA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean sir	milares a:			.AR
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean sin				LAR
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean sin	milares a:			LAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo	Por ejemplo, que sean sin	nilares a:			LAR
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORM Degrafía del AH:	nilares a:			LAR
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORM Degrafía del AH:	nilares a:			LAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo ESTA AREA HOMOGEN	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORM Ografía del AH: NEA PRESENTA TOPOGRAF	nilares a:	OR PREDIOS CON TO		LAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo ESTA AREA HOMOGEN 7. ZONAS CON CONDI	ESTA AH ESTÁ CONFORM DIGITAL DE LA PRESENTA TOPOGRAFICIONES PARTICULARES D	IADA MAYORITARIAMENTE PO	OR PREDIOS CON TO	DPOGRAFÍA IRREGUL	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo ESTA AREA HOMOGEN 7. ZONAS CON CONDI	ESTA AH ESTÁ CONFORM DIGITAL DE LA PRESENTA TOPOGRAFICIONES PARTICULARES D	MIADA MAYORITARIAMENTE PO	OR PREDIOS CON TO	DPOGRAFÍA IRREGUL	ÍBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo ESTA AREA HOMOGEN 7. ZONAS CON CONDI AREA DE PROTECC O ZONA DE CONSI AREA DE PROTECC AREA DE PROTECC	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORM DOGRAFÍA DEL AH: NEA PRESENTA TOPOGRAFÍA CIÓN DE RECURSOS DE VALO ERVACIÓN HISTÓRICA (Articu- CIÓN DE RECURSOS DE VALO CIÓN DE RECURSOS DE VALO CIÓN DE RECURSOS DE VALO	MIDA MAYORITARIAMENTE PO FIA DE LOMAJE SUAVE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICAE R PATRIMONIAL CULTURAL / Ilo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DR PREDIOS CON TO	DPOGRAFÍA IRREGUL INTERPORTA IRREGUL INTERPORTACIÓN (A IROHIBICIÓN DE EDIFICIÓN (A IROHIBICIÓN DE EDIFICIÓN DE EDIFICIÓN (A	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). vrtículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo ESTA AREA HOMOGEN 7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECO O ZONA DE CONSI ÁREA DE PROTECO 2 ONA DE REMODI	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORM DIGITAL DE LA CONFORM CIÓN DE RECURSOS DE VALO ELACIÓN HISTÓRICA (Artícul CIÓN DE RECURSOS DE VALO ELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.	MADA MAYORITARIAMENTE PO FIA DE LOMAJE SUAVE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICAE R PATRIMONIAL CULTURAL / Ido 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.)	DR PREDIOS CON TO	DPOGRAFÍA IRREGUL MRADO DE UTILIDAD PÚ O A EXPROPIACIÓN (A PROHIBICIÓN DE EDIFIC IMITACIÓN DE USO: ES	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). xrtículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo ESTA AREA HOMOGEN 7. ZONAS CON CONDI AREA DE PROTECO O ZONA DE CONSI AREA DE PROTECO ZONA DE REMODI ZONA DE CONSTR	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORM DOGRAFÍA DEL AH: NEA PRESENTA TOPOGRAFÍA CIÓN DE RECURSOS DE VALO ERVACIÓN HISTÓRICA (Articu- CIÓN DE RECURSOS DE VALO CIÓN DE RECURSOS DE VALO CIÓN DE RECURSOS DE VALO	MADA MAYORITARIAMENTE PO FIA DE LOMAJE SUAVE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICAE R PATRIMONIAL CULTURAL / JIO 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) ulo 76º L.G.U.C.)	DIR PREDIOS CON TO	DPOGRAFÍA IRREGUL MRADO DE UTILIDAD PÚ O A EXPROPIACIÓN (A PROHIBICIÓN DE EDIFIC IMITACIÓN DE USO: ES	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Irtículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo ESTA AREA HOMOGEN AREA DE PROTECO O ZONA DE CONSTI ZONA DE CONSTR ZONA DE CONSTR ZONA DE COUPAI ZONA DE REMODI ZONA DE COUPAI ZONA DE RESGO	ESTA AH ESTÁ CONFORM DE PARTICULARES D CIÓN DE RECURSOS DE VALO ERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 210) ELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. LUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 710) MIENTO (Artículo 2.1.33. O.G. (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	ELA DE LOMAJE SUAVE REPATRIMONIAL CULTURAL / III O.G.U.C.) RINATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) UIU 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	BLES DECL CON II O ÁRE SALDO	DPOGRAFÍA IRREGUL NRADO DE UTILIDAD PÓ O A EXPROPIACIÓN (A PROHIBICIÓN DE EDIFIC IMITACIÓN DE USO: ES A VERDE COMPLEMEN	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Irtículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo ESTA AREA HOMOGEN 7. ZONAS CON CONDI AREA DE PROTECO O ZONA DE CONSI AREA DE PROTECO ZONA DE REMODI ZONA DE CONSTR ZONA DE EQUIPAI ZONA DE RIESGO ZONA DE INFRAES	POR ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORM DIGITA DE RECURSOS DE VALO ERVACIÓN DE RECURSOS DE VALO ERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U. LUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U. LUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U. LUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U. (Artículo 2.1.13. O.G.U.C.) ETRUCTURA PELIGROSA (*) (A	ELA DE LOMAJE SUAVE REPATRIMONIAL CULTURAL / III O.G.U.C.) RINATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) UIU 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	BLES DECL CON II O ÁRE SALDO	ARADO DE UTILIDAD PÚ O A EXPROPIACIÓN (A ROHIBICIÓN DE EDIFIC IMITACIÓN DE USO: ES A VERDE COMPLEMEN O PREDIAL (Artículo 1.1	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Irtículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo ESTA AREA HOMOGEN AREA DE PROTECO O ZONA DE CONSTI ZONA DE CONSTR ZONA DE CONSTR ZONA DE COUPAI ZONA DE REMODI ZONA DE COUPAI ZONA DE RESGO	POR ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORM DIGITA DE RECURSOS DE VALO ERVACIÓN DE RECURSOS DE VALO ERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U. LUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U. LUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U. LUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U. (Artículo 2.1.13. O.G.U.C.) ETRUCTURA PELIGROSA (*) (A	ELA DE LOMAJE SUAVE REPATRIMONIAL CULTURAL / III O.G.U.C.) RINATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) UIU 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	BLES DECL CON II O ÁRE SALDO	ARADO DE UTILIDAD PÚ O A EXPROPIACIÓN (A ROHIBICIÓN DE EDIFIC IMITACIÓN DE USO: ES A VERDE COMPLEMEN O PREDIAL (Artículo 1.1	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Irtículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

FICHA	DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)
IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA: CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	CAUQUENES Z X X 023 ÁREA RURAL
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	EL SII
1. USO DE SUELO (*):	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): (*) Variables predominantes al interior del AH, por la que	BAJO (B) e pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORI	IAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIA PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL	AL (IPT) AÑO
✓ PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 500 AÑO 2009
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
Por ejemplo, que sean similares a	
6. TOPOGRAFÍA	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MA	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Topografía del AH:	
ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA UNA TOPOGRAFIA	QUE VA DESDE PLANA A LOMAJE SUAVE
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIM O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 3. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$\frac{1}{2}\$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2 (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:	OTRA, Indique:

	DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)
IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA: CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	CAUQUENES Z X X 024 ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que	e pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORI	IAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIA PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL	AL (IPT)
PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 500 AÑO 2009
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
Por ejemplo, que sean similares a	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR a:
6. TOPOGRAFÍA	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
ESTA AH ESTA CONFORMADA MA Descripción de la Topografía del AH:	ATONITANIAWENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLAN	IA
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIM O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L. ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2. (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) AL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: