NOMBRE DE LA COMUNA: CODIGO AREA HOMOGENEA: A X X 001 TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA  VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SI  1. USO DE SUELO (*): BAJA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)	IDENTIFICACIÓN DEL AH	
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:  ITIPO DE EMPLAZAMIENTO:  AREA URBANA  VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII  1. USO DE SUELO (*):  MIXTO (X) CON predominancia HABITACIÓN  BAJA (B)  3. INVEL DE DENSIFICACIÓN (*):  BAJA (B)  4. TIPO DE IPT VIGENTE:  SAN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  4. TIPO DE IPT VIGENTE:  SAN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  PANO REGULADOR INTERECOMUNAL  PARAD REGULADOR COMUNAL  DECRETO N° 122 AÑO 1976  CONDICIONES PARTICULARES DEL AH  5. FORMA  BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  POR ejemplo, que sean similares 3:  BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  DESCRIPCIÓN de la Topografía del AH:  STA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFÍA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /  20 ZONA DE COUNSENVACIÓN INSTRUCA (AFICIUS 2.1.18. O.G.U.C.)  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /  20 ZONA DE COUNSENVACIÓN (MESICA) 27. L.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENVACIÓN (MESICA) 27. L.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENVACIÓN (MESICA) 27. L.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENSON (MESICAE) 1.3.3. O.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENVACIÓN (MESICAE) 1.3.3. O.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENVACIÓN (MESICAE) 2.1.3. O.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENCACIÓN (MESICAE) 2.1.3. O.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENVACIÓN (MESICAE) 2.1.3. O.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENVACIÓN (MESICAE) 2.1.3. O.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENCACIÓN (MESICAE) 2.1.3. O.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENVACIÓN (MESICAE) 2.1.3. O.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENVACIÓN (MESICAE) 2.1.3. O.G. U.C.)  20 ZONA DE COUNSENCACIÓN (MESICAE)		
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:  AREA URBANA  VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII  1. USO DE SUELO (*):  MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN  2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):  BAJA (B)  3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):  BAJO (B)  (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanos distintos a los definidos  INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  4. TIPO DE IPT VIGENTE:  SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  PLANO REGULADOR CONUNAL  PLANO REGULADOR CONUNAL  DECRETO N° 122 AÑO 1976  CONDICIONES PARTICULARES DEL AH  5. FORMA  BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  DESCRIPCIÓN de la TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  DESCRIPCIÓN de la TOPOGRAFÍA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL/  OZONA DE CONSEDIVACIÓN (Ariculo 271 L.G. U.C.)  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL/  OZONA DE CONSEDIVACIÓN (Ariculo 271 L.G. U.C.)  ZONA DE PREPARESTRUCTURA PELUGROSA (*) (Articulo 21.17. O.G. U.C.)  ZONA DE PREPARESTRUCTURA PELUGROSA (*) (Articulo 21.17. O.G. U.C.)  ZONA DE ORDANSESON (ARTICULARES DE CONTENTA DE LO U.C.)  ZONA DE ORDANSESON (ARTICULARES DE LO U.C.)  ZONA DE CONSEDIVACIÓN	NOMBRE DE LA COMUNA:	SAN JAVIER
UARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SI  1. USO DE SUELO (*):    MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN	CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 001
1. USO DE SUELO (*):    MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN	TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):  BAJA (B)  3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):  BAJO (B)  (*) Variables predaminantes al interior del AH, por la que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas  INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  4. TIPO DE IPT VIGENTE:  SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  PLANO REGULADOR COMUNAL  PLANO REGULADOR COMUNAL  DECRETO N° 122 AÑO 1976  CONDICIONES PARTICULARES DEL AH  5. FORMA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  POR ejemplo, que sean similares a:  BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  DESCRIPCIÓN de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFÍA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /  2 ZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (Artículo 23.138. O.G.U.C.)  2 ZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (Artículo 27.14. G.U.C.)  2 ZONA DE ROSTRUCCIÓN DELIGIADRIA, (Artículo 27.15. O.G.U.C.)  2 ZONA DE ROSTRUCCIÓN DELIGIADRIA, (Artículo 27.16. U.C.)  2 ZONA DE ROSTRUCCIÓN DELIGIADRIA, (Artículo 21.18. O.G.U.C.)  2 ZONA DE ROSTRUCCIÓN DELIGIADRIA, (ARTÍCULO 21	VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS PO	R EL SII
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):  BAJO (B)  (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas  INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  4. TIPO DE IPT VIGENTE:  SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL  PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL  PLANO REGULADOR COMUNAL  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  Por ejemplo, que sean similares a:  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  Por ejemplo, que sean similares a:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONNAL CULTURAL /  OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 21.18. O.G.U.C.)  ZONA DE ROSERVACIÓN HISTÓRICA (ARTÍCULO 21.18. O.G.U.C.)  ZONA DE RO	1. USO DE SUELO (*):	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas  INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  4. TIPO DE IPT VIGENTE:    SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)   PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL	2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  4. TIPO DE IPT VIGENTE:  SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL  PLANO REGULADOR COMUNAL  DECRETO N° 122 AÑO 1976  CONDICIONES PARTICULARES DEL AH  5. FORMA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  POR ejemplo, que sean similares a:  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFÍA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL /  OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLICATORIA (Artículo 78º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLICATORIA (Artículo 78º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLICATORIA (Artículo 78º L.G.U.C.)  ZONA DE ROURSAMENTO (ARTículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RISGO (Artículo 2.1.37. O.G.U.C.)	3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:  SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  PLANO REGULADOR COMUNAL  DECRETO N° 122 AÑO 1976  CONDICIONES PARTICULARES DEL AH  5. FORMA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  POR ejemplo, que sean similares a:  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFÍA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /  OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 70º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 70º L.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE REPRODELACIÓN (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE REPRODELACIÓN (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE REPRODELACIÓN (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*¹) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE DEFICARALES*	(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)  PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL  PLANO REGULADOR COMUNAL  DECRETO N° 122  AÑO 1976  CONDICIONES PARTICULARES DEL AH  5. FORMA  BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  POR ejemplo, que sean similares a:  BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /  OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOI	RIAL (IPT)
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL  PLANO REGULADOR COMUNAL  DECRETO N° 122  AÑO 1976  CONDICIONES PARTICULARES DEL AH  5. FORMA  BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  Por ejemplo, que sean similares a:  BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  DESCRIPCIÓN DE la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AFECTO A EXPRENÇACIÓN (Artículo 39º L.G.U.C.)  CONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE RESSO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE RISSO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
DECRETO N° 122 AÑO 1976  CONDICIONES PARTICULARES DEL AH  5. FORMA    ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR   Por ejemplo, que sean similares a:   ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFÍA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES   AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSENVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.11.8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 68º L.G.U.C.) CONA DE CONSENVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 78º L.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 78º L.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 78º L.G.U.C.) SONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SONA DE RESSOS (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SONA DE RIESSOS (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) SONA DE RIESSOS (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) SONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: SALDA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	=	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  Por ejemplo, que sean similares a:		
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  Por ejemplo, que sean similares a:		
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  Por ejemplo, que sean similares a:	CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
Por ejemplo, que sean similares a:    Control   Control	5. FORMA	
6. TOPOGRAFÍA    ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR    Descripción de la Topografía del AH:    ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES    AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES    AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.). CON AFECTO DE DEFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.). CON PROBIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.). CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.). CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO. DE AFECTO DE CONTROLECIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.). AFECTO DE CONTROLECIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.). AFECTO DE CONTROLECIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.). ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.30.O.G.U.C.). ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.30.O.G.U.C.). ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.30.O.G.U.C.). ALDO PREDIAL (Artículo 2.1.30.O.G.U.C.). CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.30.O.G.U.C.). (Artículo 2.1.31.O.G.U.C.). CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.31.O.G.U.C.). CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.31.O.G.U.C.). (Artículo 2.1.31.O.G.U.C.). CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.31.O.G.U.C.). (Artículo 2.1.31.O.G.U.C.). CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.31.O.G.U.C.). (ARTÍ	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.0.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (ARTÍCULO 2.1.33. O.G.U.	Por ejemplo, que sean similares	s a:
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO CON LIMITACIÓN DE USO: CENTRA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)		
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO CON LIMITACIÓN DE USO: CENTRA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)		
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.0.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (ARTÍCULO 2.1.33. O.G.U.		
Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA CON PENDIENTES SUAVES  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE RESGO (Artículo 2.1.37. O.G.U.C.) CON DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	6. TOPOGRAFÍA	
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON ROPOHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON ROPOHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON REMOTE CONTROL (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE CONSERVACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON REMOTENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)		
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)		
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE RIFSGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)		
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	Descripción de la Topografía del AH:	
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE RIFSGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	Descripción de la Topografía del AH:	
O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 76º L.G.U.C.)  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA C	CON PENDIENTES SUAVES
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la Topografía del AH: ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA C	CON PENDIENTES SUAVES
ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA C  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI	ICACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA C  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1	ICACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA C  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	ICACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59° L.G.U.C.).  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83° L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60° L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA C  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	ICACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
	Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA C  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	CON PENDIENTES SUAVES  ICACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción del Sector de Emplazamiento:	Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA C  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	ICACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  D ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:
	Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE TOPOGRAFIA PLANA C  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.2.20)	ICACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  D ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:

		REA HOMOGÉNI	.A (AII)	
IDENTIFICACIÓN DEL AH				
NOMBRE DE LA COMUNA:			SAN JAVIER	
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	А	X X 0	02	
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:		ÁREA URBANA		
VARIABLES URBANAS DEL	. AH DEFINIDAS POR EL SII	l		
1. USO DE SUELO (*):			HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA	(*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	):		BAJO (B)	
(*) Variables predominantes al in	interior del AH, por lo que puede	en existir predios con varia	bles urbanas distintas a las de	efinidas
INSTRUMENTO DE PLANIF	FICACIÓN TERRITORIAL (IF	PT)		
4. TIPO DE IPT VIGENTE:				
SIN INSTRUMENTO DE PLA	ANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT	)		
□ PLANO REGULADOR INTER  ✓ PLANO REGULADOR COM		DECR	ETO N° 122	AÑO 1976
TEANO REGOLADOR COM	IONAL	BECK	122	ANO
CONDICIONES PARTICULA	ARES DEL AH			
5. FORMA				
□ ESTA AH	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT	ARIAMENTE POR PREDIOS	DE FORMA IRREGULAR	
	nplo, que sean similares a:			
	nplo, que sean similares a:		7	
	nplo, que sean similares a:		]	
	nplo, que sean similares a:			
	nplo, que sean similares a:		]	
Por ejem	nplo, que sean similares a:			AR
Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT			AR
Por ejem	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT			AR
Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT			AR
Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT			AR
Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT I AH: TOPOGRAFIA PLANA	ARIAMENTE POR PREDIOS		AR
Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT I AH: TOPOGRAFIA PLANA	ARIAMENTE POR PREDIOS		AR
Por ejem  Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE  7. ZONAS CON CONDICIONES PA  ÁREA DE PROTECCIÓN DE REI	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT  II AH:  TOPOGRAFIA PLANA  PARTICULARES DE EDIFICACIÓN  CCURSOS DE VALOR PATRIMONIAL	O NO EDIFICABLES	CON TOPOGRAFÍA IRREGULA	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Por ejem  Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE  7. ZONAS CON CONDICIONES PA  ÁREA DE PROTECCIÓN DE REI  O ZONA DE CONSERVACIÓN I	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT  I AH:  TOPOGRAFIA PLANA  PARTICULARES DE EDIFICACIÓN	O NO EDIFICABLES  CULTURAL /	CON TOPOGRAFÍA IRREGULA	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). tículo 83º L.G.U.C.)
Por ejem  Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE  7. ZONAS CON CONDICIONES PA  ÁREA DE PROTECCIÓN DE REI  O ZONA DE CONSERVACIÓN I  ÁREA DE PROTECCIÓN DE REI  ZONA DE REMODELACIÓN (A	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT  I AH:  TOPOGRAFIA PLANA  PARTICULARES DE EDIFICACIÓN  ECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.  ECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 72º L.G.U.C.)	O NO EDIFICABLES  CULTURAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚE AFECTO A EXPROPIACIÓN (AR CON PROHIBICIÓN DE EDIFICA CON LIMITACIÓN DE USO: ESF	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). tículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO
Por ejem  Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE  7. ZONAS CON CONDICIONES PA  ÁREA DE PROTECCIÓN DE REI  O ZONA DE CONSERVACIÓN I  ÁREA DE PROTECCIÓN DE REI  ZONA DE REMODELACIÓN (A	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT  I AH:  TOPOGRAFIA PLANA  PARTICULARES DE EDIFICACIÓN  CURSOS DE VALOR PATRIMONIAL  HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.  CURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 72º L.G.U.C.)  BLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)	O NO EDIFICABLES  CULTURAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚE AFECTO A EXPROPIACIÓN (AF CON PROHIBICIÓN DE EDIFICA	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). tículo 83º L.G.U.C.) .R (Artículo 60º L.G.U.C.) 'ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejem.  Por ejem.  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE  7. ZONAS CON CONDICIONES PA  AREA DE PROTECCIÓN DE REG  O ZONA DE CONSERVACIÓN (A  ZONA DE REMODELACIÓN (A  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OB  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OB  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OB  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.2)	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT  I AH:  TOPOGRAFIA PLANA  PARTICULARES DE EDIFICACIÓN  CURSOS DE VALOR PATRIMONIAL HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.  CURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 72º L.G.U.C.)  BLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	O NO EDIFICABLES  CULTURAL /  C	DECLARADO DE UTILIDAD PÚE AFECTO A EXPROPIACIÓN (AR CON PROHIBICIÓN DE EDIFICA CON LIMITACIÓN DE USO: ESF O ÁREA VERDE COMPLEMENT	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). tículo 83º L.G.U.C.) .R (Artículo 60º L.G.U.C.) 'ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejem.  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE  7. ZONAS CON CONDICIONES PA  ÁREA DE PROTECCIÓN DE REI O ZONA DE CONSERVACIÓN IA  ZONA DE REMODELACIÓN (A  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OB  ZONA DE EQUIPAMIENTO (A  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.  ZONA DE INFRAESTRUCTURA	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT  A H:  TOPOGRAFIA PLANA  CURSOS DE VALOR PATRIMONIAL HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U. CURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 72º L.G.U.C.) BLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) A PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G. A PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.	O NO EDIFICABLES  CULTURAL /  C	DECLARADO DE UTILIDAD PÚE AFECTO A EXPROPIACIÓN (AF CON PROHIBICIÓN DE EDIFICA CON LIMITACIÓN DE USO: ESF O ÁREA VERDE COMPLEMENT \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2)	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). tículo 83º L.G.U.C.) .R (Artículo 60º L.G.U.C.) 'ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejem.  Por ejem.  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESTA AREA HOMOGENEA ES DE  7. ZONAS CON CONDICIONES PA  AREA DE PROTECCIÓN DE REG  O ZONA DE CONSERVACIÓN (A  ZONA DE REMODELACIÓN (A  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OB  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OB  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OB  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.2)	ESTÁ CONFORMADA MAYORIT  II AH:  TOPOGRAFIA PLANA  CURSOS DE VALOR PATRIMONIAL HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U. CURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 72º L.G.U.C.) BLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) A PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	O NO EDIFICABLES  CULTURAL /  C	DECLARADO DE UTILIDAD PÚE AFECTO A EXPROPIACIÓN (AF CON PROHIBICIÓN DE EDIFICA CON LIMITACIÓN DE USO: ESF O ÁREA VERDE COMPLEMENT \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2)	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). tículo 83º L.G.U.C.) IR (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

		A HOMOGÉNE <i>A</i>	(AII)	
IDENTIFICACIÓN DEL AH				
NOMBRE DE LA COMUNA:			SAN JAVIER	
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	AX	X 003	<b>.</b>	
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:		ÁREA URBANA		
VARIABLES URBANAS DEL AF	H DEFINIDAS POR EL SII			
1. USO DE SUELO (*):		ŀ	ABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	:		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):			BAJO (B)	
(*) Variables predominantes al inter	erior del AH, por lo que pueden exi	stir predios con variable	es urbanas distintas a las de	finidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICA	ACIÓN TERRITORIAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIGENTE:				
SIN INSTRUMENTO DE PLANI	IFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)			
PLANO REGULADOR INTERCO PLANO REGULADOR COMUN.		DECRET	O N° 122	AÑO AÑO1976
CONDICIONES PARTICULARE	S DEL AH			
5. FORMA				
ESTA AH EST	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA	MENTE POR PREDIOS D	E FORMA IRREGULAR	
	a que coan cimilares a:			
Por ejemplo	, que sean similares a.			
Por ejemplo	o, que sean similares a.			
Por ejemplo	, que sean similares a.			
Por ejemplo	, que seal similares a.			
Por ejemplo	, que seal sillilates à.			
6. TOPOGRAFÍA	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA	MENTE POR PREDIOS C	ON TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
6. TOPOGRAFÍA	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA	MENTE POR PREDIOS C	ON TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA		ON TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA		ON TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA		ON TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA H: TA TOPOGRAFIA DE PLANA A LIGE	RAMENTE INCLINADA	ON TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST  DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DEL AREA HOMOGENEA PRESENT.  7. ZONAS CON CONDICIONES PART	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA H: TA TOPOGRAFIA DE PLANA A LIGE TICULARES DE EDIFICACIÓN O NO	RAMENTE INCLINADA  D EDIFICABLES		
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA  7. ZONAS CON CONDICIONES PART	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA H: TA TOPOGRAFIA DE PLANA A LIGE	RAMENTE INCLINADA  D EDIFICABLES	ON TOPOGRAFÍA IRREGULA DECLARADO DE UTILIDAD PÚB AFECTO A EXPROPIACIÓN (Art	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  O ZONA DE CONSERVACIÓN HIST  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA  H:  TA TOPOGRAFIA DE PLANA A LIGE  TICULARES DE EDIFICACIÓN O NO  RSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTU  TÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  RSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.	RAMENTE INCLINADA  DEDIFICABLES  URAL/	DECLARADO DE UTILIDAD PÚB AFECTO A EXPROPIACIÓN (Art: CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAI	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  O ZONA DE CONSERVACIÓN HIST	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA H:  TA TOPOGRAFIA DE PLANA A LIGE  TICULARES DE EDIFICACIÓN O NO RSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTU TÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) RSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1. culo 72º L.G.U.C.)	RAMENTE INCLINADA  DEDIFICABLES  URAL/	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBI AFECTO A EXPROPIACIÓN (Arti	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). iculo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENT.  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  ZONA DE CONSERVACIÓN HIST  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  ZONA DE REMODELACIÓN (ARTÍC  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIG  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artíce)	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA  H:  TA TOPOGRAFIA DE PLANA A LIGE  TICULARES DE EDIFICACIÓN O NO  RSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTU  TÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  RSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.  Culo 72º L.G.U.C.)  GATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  culo 2.1.33. O.G.U.C.)	PRAMENTE INCLINADA  DEDIFICABLES  JRAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBI AFECTO A EXPROPIACIÓN (Arti CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAI CON LIMITACIÓN DE USO: ESP/ O ÁREA VERDE COMPLEMENTA SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO IRIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST  DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA HEST  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  O ZONA DE CONSERVACIÓN HIST  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  ZONA DE REMODELACIÓN (ARTÍC  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIG  ZONA DE REMODELACIÓN (ARTÍC  ZONA DE REMODELACIÓN (ARTÍC  ZONA DE REMODELACIÓN (ARTÍC)  ZONA DE REMODELACIÓN (ARTÍC)  ZONA DE RESGO (ARTÍCULO 2.1.1)	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA H:  TA TOPOGRAFIA DE PLANA A LIGE  TICULARES DE EDIFICACIÓN O NO RSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTU TOFRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) RSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1. culo 72º L.G.U.C.) SATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) culo 2.1.33. O.G.U.C.) 17. O.G.U.C.)	DEDIFICABLES  JRAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBI AFECTO A EXPROPIACIÓN (Arti CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAI CON LIMITACIÓN DE USO: ESP/ O ÁREA VERDE COMPLEMENTA	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO IRIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST  DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA HEST  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  O ZONA DE CONSERVACIÓN HIST  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  ZONA DE REMODELACIÓN (ARLÍC  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIC  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIC  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIC  ZONA DE REMODELACIÓN (ARLÍC  ZONA DE REMODELACIÓN (ARLÍC  ZONA DE RESGO (ARLÍCULO 2.1.1)	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA  H:  TA TOPOGRAFIA DE PLANA A LIGE  TICULARES DE EDIFICACIÓN O NO  RSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTU  TÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  RSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.  Culo 72º L.G.U.C.)  GATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  culo 2.1.33. O.G.U.C.)	DEDIFICABLES  JRAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBI AFECTO A EXPROPIACIÓN (Arti CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAI CON LIMITACIÓN DE USO: ESP/ O ÁREA VERDE COMPLEMENTA SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO IRIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENT.  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  ZONA DE CONSERVACIÓN HIST  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIG  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIG  ZONA DE REMODELACIÓN (Artici  ZONA DE REMODELACIÓN (Artici  ZONA DE RIESGO (Articulo 2.1.1)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PEL	TÁ CONFORMADA MAYORITARIA H:  TA TOPOGRAFIA DE PLANA A LIGE  TICULARES DE EDIFICACIÓN O NO RSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTU TÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) Culo 72º L.G.U.C.) SATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) 17. O.G.U.C.) 18. O.G.U.C.) 19. O.G.U.C.) 19. O.G.U.C.) 19. O.G.U.C.) 19. O.G.U.C.) 19. O.G.U.C.) 19. O.G.U.C.)	DEDIFICABLES  JRAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBI AFECTO A EXPROPIACIÓN (Arti CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAI CON LIMITACIÓN DE USO: ESP/ O ÁREA VERDE COMPLEMENTA SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO IRIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

NTIFICACIÓN DEL AH  MBRE DE LA COMUNA:  DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:  A  D DE EMPLAZAMIENTO:  RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL S  SO DE SUELO (*):	SAN JAVIER  X X 004  ÁREA URBANA
O DE EMPLAZAMIENTO:  RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL S	X X 004
_	
SO DE SUELO (*):	511
	HABITACIONAL (H)
ATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
IVEL DE DENSIFICACIÓN (*): /ariables predominantes al interior del AH, por lo que pue	BAJO (B) den existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
TRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (	IPT)
PO DE IPT VIGENTE:  SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IF PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	PT)  AÑO  DECRETO N° 122  AÑO 1976
NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
Por ejemplo, que sean similares a:  DPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYOR	ITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
cripción de la Topografía del AH:	
A AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLANA	
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G. ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (AR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	AL CULTURAL /  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  C.)  OÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:
cripción del Sector de Emplazamiento:	

			GÉNEA (AH		
IDENTIFICACIÓN DEL AH					
NOMBRE DE LA COMUNA:			SAN	JAVIER	
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:		AXX	005		
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:		ÁREA URB	ANA		
VARIABLES URBANAS DEL	L AH DEFINIDAS PO	R EL SII			
1. USO DE SUELO (*):			HABITA	CIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA	(*):		BA	JA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*)	<b>)</b> :		BA	JO (B)	
(*) Variables predominantes al i	interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios co	n variables urban	as distintas a las de	finidas
INSTRUMENTO DE PLANIF	FICACIÓN TERRITOI	RIAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIGENTE:					
SIN INSTRUMENTO DE PL	ANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)			
PLANO REGULADOR INTE	RCOMUNAL		0500570.110	422	AÑO AÑO
✓ PLANO REGULADOR COM	IUNAL		DECRETO N°	122	AÑO1976
CONDICIONES PARTICULA	ARES DEL AH				
5. FORMA					
CTA ALL	LECTÁ CONFORMADA A	AAVODITADIAMENTE DOD D	DEDICE DE CORM	A IDDECLILAD	
_		MAYORITARIAMENTE POR P	REDIOS DE FORM	A IRREGULAR	
	I ESTÁ CONFORMADA N		REDIOS DE FORM	A IRREGULAR	
			REDIOS DE FORM	A IRREGULAR	
			REDIOS DE FORM	A IRREGULAR	
			REDIOS DE FORM	A IRREGULAR	
Por ejem	nplo, que sean similares	a:			ı <b>R</b>
Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH	nplo, que sean similares				.R
Por ejem	nplo, que sean similares	a:			ıR
Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH	nplo, que sean similares	MAYORITARIAMENTE POR P			.R
Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del	nplo, que sean similares	MAYORITARIAMENTE POR P			.R
Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del	nplo, que sean similares	MAYORITARIAMENTE POR P			.R
Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESATA AREA HOMOGENEA PRES	está conformada n el AH:	MAYORITARIAMENTE POR PI	REDIOS CON TOP		.R
Por ejem  Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESATA AREA HOMOGENEA PRES  7. ZONAS CON CONDICIONES P	ESTÁ CONFORMADA N  H AH:  SENTA TOPOGRAFIA PL  PARTICULARES DE EDIFI  ECURSOS DE VALOR PATRI	ANA  CACIÓN O NO EDIFICABLES	REDIOS CON TOP	OGRAFÍA IRREGULA	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Por ejem  Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESATA AREA HOMOGENEA PRES  7. ZONAS CON CONDICIONES P  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RE O ZONA DE CONSERVACIÓN	PARTICULARES DE EDIFICURSOS DE VALOR PATRI HISTÓRICA (Artículo 2.1.1	ANA  CACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)	DECLARA  DECLARA  AFECTO	OGRAFÍA IRREGULA DO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.)
Por ejem  Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESATA AREA HOMOGENEA PRES  7. ZONAS CON CONDICIONES P  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RE O ZONA DE CONSERVACIÓN  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RE ZONA DE REMODELACIÓN (A	PARTICULARES DE EDIFICURSOS DE VALOR PATRI HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ECURSOS DE VALOR NATUI Artículo 72º L.G.U.C.)	ANA  CACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL /  18. O.G.U.C.)  RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARA AFECTO CON PRO	OGRAFÍA IRREGULA DO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art DHIBICIÓN DE EDIFICA ITACIÓN DE USO: ESP	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO
Por ejem  Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESATA AREA HOMOGENEA PRES  7. ZONAS CON CONDICIONES P  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RE O ZONA DE CONSERVACIÓN  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RE ZONA DE REMODELACIÓN ( ZONA DE CONSTRUCCIÓN OE	PARTICULARES DE EDIFI ECURSOS DE VALOR PATRI HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ECURSOS DE VALOR NATUI Artículo 72º L.G.U.C.) BLIGATORIA (Artículo 76º BLIGATORIA (Artículo 76º	ANA  CACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL /  18. O.G.U.C.)  RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARA AFECTO CON PRO CON LIM O ÁREA V	OGRAFÍA IRREGULA DO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art PHIBICIÓN DE EDIFICA ITACIÓN DE USO: ESP (ERDE COMPLEMENT.	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejem  Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESATA AREA HOMOGENEA PRES  7. ZONAS CON CONDICIONES P  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RE O ZONA DE CONSERVACIÓN  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RE ZONA DE REMODELACIÓN (// ZONA DE CONSTRUCCIÓN OF  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OF  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OF  ZONA DE REMODELACIÓN (// ZONA DE REMODELACIÓN (/// ZONA DE REMODELACIÓN (/// ZONA DE REMODELACIÓN (/// ZONA DE REMODELACIÓN (//// ZONA DE REMODELACIÓN (////////////////////////////////////	PARTICULARES DE EDIFI  CURSOS DE VALOR PATRI HISTÓRICA (Artículo 2.1.1  CURSOS DE VALOR NATUI Artículo 72º L.G.U.C.)  BLIGATORIA (Artículo 76º Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	ANA  CACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)  RAL (artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  L.G.U.C.)	DECLARA AFECTO CON PRO CON LIM O ÁREA V	DO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art HIBICIÓN DE EDIFICA ITACIÓN DE USO: ESP /ERDE COMPLEMENT. REDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejem  Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE PROTECCIÓN DE RE O ZONA DE CONSERVACIÓN  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RE ZONA DE REMODELACIÓN (A ZONA DE CONSTRUCCIÓN OE RE ZONA DE REMODELACIÓN (A ZONA DE REMODELACIÓN (A ZONA DE REMODELACIÓN (A ZONA DE RESGO (Artículo 2 ZONA DE INFRAESTRUCTURA	PARTICULARES DE EDIFI ECURSOS DE VALOR PATRI HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ECURSOS DE VALOR NATUI Artículo 72º L.G.U.C.) BLIGATORIA (Artículo 76º Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) A PELIGROSA (*) (Artículo 2.	ANA  CACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)  RAL (artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  L.G.U.C.)	DECLARA AFECTO CON PRC CON LIM O ÁREA \$ALDO P	DO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art HIBICIÓN DE EDIFICA ITACIÓN DE USO: ESP /ERDE COMPLEMENT. REDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejem  Por ejem  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH  Descripción de la Topografía del  ESATA AREA HOMOGENEA PRES  7. ZONAS CON CONDICIONES P  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RE O ZONA DE CONSERVACIÓN  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RE ZONA DE REMODELACIÓN (// ZONA DE CONSTRUCCIÓN OF  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OF  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OF  ZONA DE REMODELACIÓN (// ZONA DE REMODELACIÓN (/// ZONA DE REMODELACIÓN (/// ZONA DE REMODELACIÓN (/// ZONA DE REMODELACIÓN (//// ZONA DE REMODELACIÓN (////////////////////////////////////	PARTICULARES DE EDIFI ECURSOS DE VALOR PATRI HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ECURSOS DE VALOR NATUI Artículo 72º L.G.U.C.) BLIGATORIA (Artículo 76º Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) A PELIGROSA (*) (Artículo 2.	ANA  CACIÓN O NO EDIFICABLES  IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)  RAL (artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  L.G.U.C.)	DECLARA AFECTO CON PRC CON LIM O ÁREA \$ALDO P	DO DE UTILIDAD PÚB A EXPROPIACIÓN (Art HIBICIÓN DE EDIFICA ITACIÓN DE USO: ESP /ERDE COMPLEMENT. REDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	SAN JAVIER
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 006
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS PO	DR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
	que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	RIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	RIAL (IPT)
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL	AÑO
PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 122 AÑO 1976
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA	
3. FORIVIA	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean similares	
FOI EleITIDIO, que sean Similares	s a:
For ejemplo, que sean similare:	s a:
roi ejempio, que sean similare.	sa:
rui ejempiu, que sean similare	s a:
	s a:
6. TOPOGRAFÍA	s a:
6. TOPOGRAFÍA	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA	
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLA	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIF  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ANA  FICACIÓN O NO EDIFICABLES  RIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIF  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR  O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.:	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ANA  FICACIÓN O NO EDIFICABLES  RIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIF  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ANA  PICACIÓN O NO EDIFICABLES  RIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  URAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIF  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.:	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ANA  PICACIÓN O NO EDIFICABLES  RIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIF  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR  O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.)  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  20NA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 20NA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 20NA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ANA  PICACIÓN O NO EDIFICABLES  RIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  UN PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON PIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALOU PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIF  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR  O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1.  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURA (ARTÍCULO 7.2.1.1.1.2.1.2.1.2.2.1.2.2.1.2.2.1.2.2.1.2.2.1.2	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ANA  CICACIÓN O NO EDIFICABLES  RIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  DESCRIPCIÓN DE INTRODUCTOR PARTICULARES DE EDIF  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ANA  CICACIÓN O NO EDIFICABLES  RIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILLIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON POHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIF  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR  O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1.  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURA (ARTÍCULO 7.2.1.1.1.2.1.2.1.2.2.1.2.2.1.2.2.1.2.2.1.2.2.1.2	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ANA  CICACIÓN O NO EDIFICABLES  RIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIF  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ANA  CICACIÓN O NO EDIFICABLES  RIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON POHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  O AREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2:1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1:1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:

AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF				A (AH)			
IDENTIFICACIÓN DEL AH							
NOMBRE DE LA COMUNA:				SAN JAVIE	R		
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	;	AXX	00	7			
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:		ÁR	EA URBANA				
VARIABLES URBANAS DI	EL AH DEFINIDAS	POR EL SII					
1. USO DE SUELO (*):				HABITACIONA	L (H)		
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIV	'A (*):			BAJA (B)			
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (	* <b>\</b> •			BAJO (B)			
(*) Variables predominantes a		lo que pueden existir pr	edios con variab		ntas a las defin	idas	
INSTRUMENTO DE PLAN	IIFICACIÓN TERRI	TORIAL (IPT)					
4. TIPO DE IPT VIGENTE:							
SIN INSTRUMENTO DE F	PLANIFICACIÓN TERR	ITORIAL (IPT)					
PLANO REGULADOR INT	TERCOMUNAL					AÑO	
✓ PLANO REGULADOR CO	MUNAL		DECRE	TO N° 12	2	AÑO 19	/6
CONDICIONES PARTICUL	LARES DEL AH						
5. FORMA							
_							
ESTA A	H ESTÁ CONFORMAD	DA MAYORITARIAMENT	E POR PREDIOS	DE FORMA IRREC	IULAR		
Por eje	emplo, que sean simil	ares a:					
				1			
	$\sqrt{C}$						
6. TOPOGRAFÍA		<u>_</u>					
	.H ESTÁ CONFORMAC	DA MAYORITARIAMENT	E POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍ	A IRREGULAR		
ESTA A		DA MAYORITARIAMENT	E POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍ	A IRREGULAR		
Descripción de la Topografía c	del AH:		E POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍ	A IRREGULAR		
ESTA A  Descripción de la Topografía o	del AH:		E POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍ	A IRREGULAR		
ESTA A	del AH:		E POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍ	A IRREGULAR		
☐ ESTA A  Descripción de la Topografía c  ESTA AREA HOMOGENEA PRE	del AH: ESENTA TOPOGRAFIA	PLANA		CON TOPOGRAFÍ	A IRREGULAR		
☐ ESTA A  Descripción de la Topografía c  ESTA AREA HOMOGENEA PRE	del AH: ESENTA TOPOGRAFIA	PLANA		CON TOPOGRAFÍ	A IRREGULAR		
ESTA A  Descripción de la Topografía o  ESTA AREA HOMOGENEA PRE  7. ZONAS CON CONDICIONES  ÁREA DE PROTECCIÓN DE I	del AH:  SENTA TOPOGRAFIA  PARTICULARES DE E  RECURSOS DE VALOR P	PLANA  DIFICACIÓN O NO EDIF	CICABLES	DECLARADO DE U	ITILIDAD PÚBLIC	A (Artículo 59º L.G	U.C.).
ESTA A  Descripción de la Topografía c  ESTA AREA HOMOGENEA PRE  7. ZONAS CON CONDICIONES	del AH:  SENTA TOPOGRAFIA  S PARTICULARES DE E  RECURSOS DE VALOR P IN HISTÓRICA (Artículo 2)	PLANA  DIFICACIÓN O NO EDIF  ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)	CICABLES	DECLARADO DE L AFECTO A EXPRO	ITILIDAD PÚBLIC PIACIÓN (Artícu	•	,
ESTA A  Descripción de la Topografía d  ESTA AREA HOMOGENEA PRE  7. ZONAS CON CONDICIONES  AREA DE PROTECCIÓN DE I  O ZONA DE CONSERVACIÓ  AREA DE PROTECCIÓN DE I  ZONA DE REMODELACIÓN	SENTA TOPOGRAFIA  SPARTICULARES DE E  RECURSOS DE VALOR P IN HISTÓRICA (Artículo :  RECURSOS DE VALOR N.  (Artículo 72º L.G.U.C.)	PLANA  DIFICACIÓN O NO EDIF  ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)  ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.	CICABLES	DECLARADO DE L AFECTO A EXPRO CON PROHIBICIÓ CON LIMITACIÓN	ITILIDAD PÚBLIC PIACIÓN (Artícu N DE EDIFICAR ( DE USO: ESPAC	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C O PÚBLICO	C.)
ESTA A  Descripción de la Topografía d  ESTA AREA HOMOGENEA PRE  7. ZONAS CON CONDICIONES  AREA DE PROTECCIÓN DE I  O ZONA DE CONSERVACIÓ  AREA DE PROTECCIÓN DE I  ZONA DE REMODELACIÓN  ¿ONA DE CONSTRUCCIÓN	SENTA TOPOGRAFIA  SPARTICULARES DE E  RECURSOS DE VALOR P IN HISTÓRICA (Artículo :  RECURSOS DE VALOR N.  (Artículo 72º L.G.U.C.)  OBLIGATORIA (Artículo)	PLANA  DIFICACIÓN O NO EDIF  ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)  ATURAL (articulo 2.1.18. O.G.  176° L.G.U.C.)	CICABLES	DECLARADO DE L AFECTO A EXPRO CON PROHIBICIÓ CON LIMITACIÓN O ÁREA VERDE CI	ITILIDAD PÚBLIC PIACIÓN (Artícu N DE EDIFICAR ( DE USO: ESPACI DMPLEMENTARI	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G	C.)
ESTA A  Descripción de la Topografía d  ESTA AREA HOMOGENEA PRE  7. ZONAS CON CONDICIONES  AREA DE PROTECCIÓN DE I  O ZONA DE CONSERVACIÓ  AREA DE PROTECCIÓN DE I  ZONA DE REMODELACIÓN	SENTA TOPOGRAFIA  S PARTICULARES DE E  RECURSOS DE VALOR P IN HISTÓRICA (Artículo :  RECURSOS DE VALOR N.  (Artículo 72º L.G.U.C.)  OBLIGATORIA (Artículo (Artículo )	PLANA  DIFICACIÓN O NO EDIF  ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)  ATURAL (articulo 2.1.18. O.G.  176° L.G.U.C.)	CICABLES	DECLARADO DE L AFECTO A EXPRO CON PROHIBICIÓ CON LIMITACIÓN	ITILIDAD PÚBLIC PIACIÓN (Artícu N DE EDIFICAR ( DE USO: ESPACI DMPLEMENTARI	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G	C.)
ESTA A  Descripción de la Topografía o  ESTA AREA HOMOGENEA PRE  7. ZONAS CON CONDICIONES  AREA DE PROTECCIÓN DE I  O ZONA DE CONSERVACIÓ  AREA DE PROTECCIÓN DE I  ZONA DE REMODELACIÓN  ZONA DE CONSTRUCCIÓN  ZONA DE EQUIPAMIENTO	SENTA TOPOGRAFIA  SPARTICULARES DE E  RECURSOS DE VALOR P IN HISTÓRICA (Artículo : RECURSOS DE VALOR N. (Artículo 72º L.G.U.C.) OBLIGATORIA (Artículo (Artículo 2.1.33. O.G.U. o 2.1.17. O.G.U.C.)	PLANA  **DIFICACIÓN O NO EDIF  **ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)  ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.)  **76° L.G.U.C.)	CICABLES	DECLARADO DE L AFECTO A EXPRO CON PROHIBICIÓ CON LIMITACIÓN O ÁREA VERDE CI SALDO PREDIAL (	ITILIDAD PÚBLIC PIACIÓN (Artícu N DE EDIFICAR ( DE USO: ESPACI DMPLEMENTARI	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G	C.)
ESTA A  Descripción de la Topografía o  ESTA AREA HOMOGENEA PRE  7. ZONAS CON CONDICIONES  AREA DE PROTECCIÓN DE I  ZONA DE CONSERVACIÓ  AREA DE PROTECCIÓN DE I  ZONA DE REMOBELACIÓN  ZONA DE CONSTRUCCIÓN I  ZONA DE EQUIPAMIENTO  ZONA DE RIESGO (Artículo  ZONA DE RIESGO (Artículo  ZONA DE RIESGO (Artículo	SENTA TOPOGRAFIA  SPARTICULARES DE E  RECURSOS DE VALOR P. IN HISTÓRICA (Artículo : RECURSOS DE VALOR N. (Artículo 72º L.G.U.C.) OBLIGATORIA (Artículo : Artículo 2.1.33. O.G.U. ) 2.1.17. O.G.U.C.) IRA PELIGROSA (*) (Artíc	PLANA  **DIFICACIÓN O NO EDIF  **ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)  ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.)  **76° L.G.U.C.)	CICABLES	DECLARADO DE L AFECTO A EXPRO CON PROHIBICIÓ CON LIMITACIÓN O ÁREA VERDE CI SALDO PREDIAL (	ITILIDAD PÚBLIC PIACIÓN (Artícu N DE EDIFICAR ( DE USO: ESPACI DMPLEMENTARI	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G	C.)
ESTA A  Descripción de la Topografía o  ESTA AREA HOMOGENEA PRE  7. ZONAS CON CONDICIONES  AREA DE PROTECCIÓN DE I  O ZONA DE CONSERVACIÓ  ÁREA DE PROTECCIÓN DE I  ZONA DE REMODELACIÓN  ZONA DE CONSTRUCCIÓN  ZONA DE EQUIPAMIENTO  ZONA DE RIESGO (Artículo  ZONA DE INFRAESTRUCTUI	SENTA TOPOGRAFIA  SPARTICULARES DE E  RECURSOS DE VALOR P. IN HISTÓRICA (Artículo : RECURSOS DE VALOR N. (Artículo 72º L.G.U.C.) OBLIGATORIA (Artículo : (Artículo 2.1.33. O.G.U. D. 2.1.17. O.G.U.C.) RA PELIGROSA (*) (Artículo : ES"	PLANA  **DIFICACIÓN O NO EDIF  **ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)  ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.)  **76° L.G.U.C.)	CICABLES	DECLARADO DE L AFECTO A EXPRO CON PROHIBICIÓ CON LIMITACIÓN O ÁREA VERDE CI SALDO PREDIAL (	ITILIDAD PÚBLIC PIACIÓN (Artícu N DE EDIFICAR ( DE USO: ESPACI DMPLEMENTARI	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G	C.)

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	SAN JAVIER
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS P	OR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo	que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	ORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	ORIAL (IPT)
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL  PLANO REGULADOR COMUNAL	AÑO
T PANO REGOLADOR COMONAE	DECRETOR III 1970
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA	
FSTA AH FSTÁ CONFORMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Por ejemplo, que sean similar	
Nor ejemplo, que seun similar	
6. TOPOGRAFÍA	
	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  Descripción de la Topografía del AH:	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  Descripción de la Topografía del AH:	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  Descripción de la Topografía del AH:  ESATA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I	PLANA
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  Descripción de la Topografía del AH:  ESATA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I	PLANA  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  Descripción de la Topografía del AH:  ESATA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.3	PLANA  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  Descripción de la Topografía del AH:  ESATA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDI  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.:  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT	PLANA  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  Descripción de la Topografía del AH:  ESATA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.3	PLANA  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  Descripción de la Topografía del AH:  ESATA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT  O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.:  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7:  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	PLANA  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  16º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  3. ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  Descripción de la Topografía del AH:  ESATA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT  20NA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.:  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT  20NA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  20NA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7.:  20NA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7.:  20NA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	PLANA  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 6º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  Descripción de la Topografía del AH:  ESATA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT  O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.:  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7:  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	PLANA  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  OÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  Descripción de la Topografía del AH:  ESATA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA I  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDI  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT  O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.:  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7.º  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.0.1 A. C.	PLANA  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  OÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE LA COMUNA:	SAN JAVIER
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	A X X 009
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFII	NIDAS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):  (*) Variables predominantes al interior del	BAJO (B)  AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
( ) variables predominantes armenor derv	nn, poi lo que pueden existir predios con variables arbantas distintas a las dejinidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN	TERRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓ	ON TERRITORIAL (IPT)
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL	L AÑO
PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 122 AÑO 1976
CONDICIONES PARTICULARES DEL A	AH
5. FORMA	
_	
ESTA AH ESTÁ CONF	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	TORRINGS WITH ORT ARRANGE TORY REDIGS DE L'ORIVIA IRREGUEAR
Por ejemplo, que se	
Por ejemplo, que se	
Por ejemplo, que se	
Por ejemplo, que se	ean similares a:
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  Descripción de la Topografía del AH:	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  Descripción de la Topografía del AH:	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  Descripción de la Topografía del AH:	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA POSEE TOPOGRA	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR AFIA PLANA.
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA POSEE TOPOGRA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULAR	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR AFIA PLANA.  RES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA POSEE TOPOGRA	PARA SIMILIARES A:  FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  AFIA PLANA.  RES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA POSEE TOPOGRA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULAR  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ( AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE NA CARRA DE PROTECCIÓN DE RECU	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  AFIA PLANA.  RES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULAR  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ( ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE N  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  AFIA PLANA.  RES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULAR  AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ( AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE NA CARRA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS	PORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  AFIA PLANA.  PES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  LG.U.C.)  (Artículo 76º L.G.U.C.)  (Artículo 76º L.G.U.C.)  O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  DESCRIPCIÓN DE RECURSOS DE O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ( ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ( ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE ZONA DE CONSTRUCCIÓN (Artículo 222  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 223  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 21.1.33) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  AFIA PLANA.  PES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.).  (Artículo 76º L.G.U.C.) ON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  (Artículo 76º L.G.U.C.) AREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  3. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  DESCRIPCIÓN DE LA TOPOGRA  7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULAR  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ( ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA ZONA DE REQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.3: ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U. ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  AFIA PLANA.  PES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.).  (Artículo 76º L.G.U.C.) ON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  (Artículo 76º L.G.U.C.) AREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  3. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:
Por ejemplo, que se  6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONF  DESCRIPCIÓN DE RECURSOS DE O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ( ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA ( ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE ZONA DE CONSTRUCCIÓN (Artículo 222  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 223  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 21.1.33) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  AFIA PLANA.  PES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES  VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.).  (Artículo 76º L.G.U.C.) ON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  (Artículo 76º L.G.U.C.) AREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  3. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)  OTRA, Indique:

			OGÉNEA (AI	'	
IDENTIFICACIÓN DEL AH					
NOMBRE DE LA COMUNA:			SA	N JAVIER	
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA	<b>:</b>	AXX	010		
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:		ÁREA U	RBANA		
VARIABLES URBANAS D	EL AH DEFINIDAS	POR EL SII			
1. USO DE SUELO (*):			HABITA	ACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIV	/A (*):		В	AJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (	(*):		В	AJO (B)	
(*) Variables predominantes o	al interior del AH, por l	lo que pueden existir predios	con variables urba	nas distintas a las def	inidas
INSTRUMENTO DE PLAN	NIFICACIÓN TERRI	TORIAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIGENTE:					
SIN INSTRUMENTO DE	PLANIFICACIÓN TERRI	ITORIAL (IPT)			
PLANO REGULADOR IN  ✓ PLANO REGULADOR CO			DECRETO N°	122	AÑO 1976
	7.110.10.12		DEGRETO II	111	71110 1370
CONDICIONES PARTICU	LARES DEL AH				
5. FORMA					
ESTA A	AH ESTÁ CONFORMAD	DA MAYORITARIAMENTE POF	PREDIOS DE FOR	ЛА IRREGULAR	
Por eje	emplo, que sean simila	ares a:			
		1			
	. \ /				
	$\setminus \setminus \setminus \setminus$				
	ZVL				
6. TOPOGRAFÍA	$\geq$ $\vee$ $\sqsubseteq$				
	AH ESTÁ CONFORMAD	DA MAYORITARIAMENTE POF	PREDIOS CON TO	POGRAFÍA IRREGULAI	1
		DA MAYORITARIAMENTE POF	PREDIOS CON TO	POGRAFÍA IRREGULAI	R
ESTA A  Descripción de la Topografía o	del AH:	DA MAYORITARIAMENTE POF	R PREDIOS CON TO	POGRAFÍA IRREGULAI	3
ESTA A	del AH:	DA MAYORITARIAMENTE POF	PREDIOS CON TO	POGRAFÍA IRREGULAI	₹
ESTA A  Descripción de la Topografía o	del AH:	DA MAYORITARIAMENTE POF	PREDIOS CON TO	POGRAFÍA IRREGULAI	3
Descripción de la Topografía o	del AH: OGRAFIA PLANA			POGRAFÍA IRREGULAÍ	3
Descripción de la Topografía o AREA HOMOGENEA DE TOPO  7. ZONAS CON CONDICIONES	del AH: OGRAFIA PLANA S PARTICULARES DE EI	DIFICACIÓN O NO EDIFICABI	ES		
ESTA A	del AH:  OGRAFIA PLANA  S PARTICULARES DE EI  RECURSOS DE VALOR PA	I <b>DIFICACIÓN O NO EDIFICAB</b> I ATRIMONIAL CULTURAL /	.ES		ICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la Topografía d  AREA HOMOGENEA DE TOPO  7. ZONAS CON CONDICIONES  AREA DE PROTECCIÓN DE  O ZONA DE CONSERVACIÓ  ÁREA DE PROTECCIÓN DE	del AH:  OGRAFIA PLANA  S PARTICULARES DE EI  RECURSOS DE VALOR P.  ON HISTÓRICA (Artículo 2  RECURSOS DE VALOR NA	I <b>DIFICACIÓN O NO EDIFICAB</b> I ATRIMONIAL CULTURAL /	ES DECLAF	ADO DE UTILIDAD PÚBL O A EXPROPIACIÓN (Artí OHIBICIÓN DE EDIFICAR	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Topografía d  AREA HOMOGENEA DE TOPO  7. ZONAS CON CONDICIONES  AREA DE PROTECCIÓN DE O ZONA DE CONSERVACIÓ	GRAFIA PLANA  S PARTICULARES DE EI  RECURSOS DE VALOR P.  ON HISTÓRICA (Artículo 2  RECURSOS DE VALOR N.  I (Artículo 72º L.G.U.C.)	DIFICACIÓN O NO EDIFICABI ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	LES DECLAR AFECTO CON PF CON LII	:ADO DE UTILIDAD PÚBL D A EXPROPIACIÓN (Artí OHIBICIÓN DE EDIFICAR MITACIÓN DE USO: ESPA	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Topografía de AREA HOMOGENEA DE TOPO  7. ZONAS CON CONDICIONES  AREA DE PROTECCIÓN DE O ZONA DE CONSERVACIÓ AREA DE PROTECCIÓN DE ZONA DE REMODELACIÓN DE ZONA DE CONSTRUCCIÓN ZONA DE CONSTRUCCIÓN ZONA DE EQUIPAMIENTO	GRAFIA PLANA  S PARTICULARES DE EI  RECURSOS DE VALOR P.  DN HISTÓRICA (Artículo 2  RECURSOS DE VALOR N.  I (Artículo 72º L.G.U.C.)  OBLIGATORIA (Artículo (Artículo 2.1.33. O.G.U.	DIFICACIÓN O NO EDIFICABI ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	LES  DECLAF  AFECTC  CON PF  CON LII  O ÁREA  \$ALDO	IADO DE UTILIDAD PÚBL O A EXPROPIACIÓN (ARTÍ OHIBICIÓN DE EDIFICAR MITACIÓN DE USO: ESPA VERDE COMPLEMENTA PREDIAL (ARTÍCUIO 1.1.2	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.) CIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Topografía de la Topog	GRAFIA PLANA  S PARTICULARES DE EI  RECURSOS DE VALOR PI  SIN HISTÓRICA (Artículo 2  RECURSOS DE VALOR NI  I (Artículo 72º L.G.U.C.)  OBLIGATORIA (Artículo  (Artículo 2.1.33. O.G.U.o  o 2.1.17. O.G.U.C.)	ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 176° L.G.U.C.)	LES  DECLAF  AFECTC  CON PF  CON LII  O ÁREA  \$ALDO	IADO DE UTILIDAD PÚBL O A EXPROPIACIÓN (ARTÍ OHIBICIÓN DE EDIFICAR MITACIÓN DE USO: ESPA VERDE COMPLEMENTA	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.) CIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Topografía de AREA HOMOGENEA DE TOPO  7. ZONAS CON CONDICIONES  AREA DE PROTECCIÓN DE OZONA DE CONSERVACIÓN AREA DE PROTECCIÓN DE ZONA DE REMODELACIÓN CONA DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN CONA DE REMESGO (Artículo ZONA DE RIESGO) (Artículo ZONA DE RIESGO) (Artículo CONA DE RIESGO)	GRAFIA PLANA  S PARTICULARES DE EI  RECURSOS DE VALOR P.  ON HISTÓRICA (Artículo 2  RECURSOS DE VALOR N.  I (Artículo 72º L.G.U.C.)  I OBLIGATORIA (Artículo  (Artículo 2.1.33. O.G.U.O)  JRA PELIGROSA (*) (Artículo  JRA PELIGROSA (*) (Artículo	ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 176° L.G.U.C.)	LES  DECLAF  AFECTC  CON PF  CON LII  O ÁREA  \$ALDO	IADO DE UTILIDAD PÚBL O A EXPROPIACIÓN (ARTÍ OHIBICIÓN DE EDIFICAR MITACIÓN DE USO: ESPA VERDE COMPLEMENTA PREDIAL (ARTÍCUIO 1.1.2	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.) CIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Topografía de la Topog	DGRAFIA PLANA  S PARTICULARES DE EI  RECURSOS DE VALOR PA  IN HISTÓRICA (Artículo 2  RECURSOS DE VALOR NA  I (Artículo 72º L.G.U.C.)  I (ARTÍCULO 72º L.G.U.C.)  OBLIGATORIA (ARTículo  (Artículo 2.1.33. O.G.U.  o 2.1.17. O.G.U.C.)  JRA PELIGROSA (*) (Artículo  LES"	ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 176° L.G.U.C.)	LES  DECLAF  AFECTC  CON PF  CON LII  O ÁREA  \$ALDO	IADO DE UTILIDAD PÚBL O A EXPROPIACIÓN (ARTÍ OHIBICIÓN DE EDIFICAR MITACIÓN DE USO: ESPA VERDE COMPLEMENTA PREDIAL (ARTÍCUIO 1.1.2	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.) CIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

AT THE RESERVE OF THE PARTY OF				IEA (AH)		
IDENTIFICACIÓN	DEL AH					
NOMBRE DE LA COM	IUNA:			SAN JAVI	ER	
CÓDIGO ÁREA HOMO	OGÉNEA:	AX	X	011		
TIPO DE EMPLAZAMI	IENTO:		ÁREA URBANA	1		
VARIABLES URBA	NAS DEL AH DEFINI	IDAS POR EL SII				
1. USO DE SUELO (*)	:			HABITACION	IAL (H)	
2. CATEGORÍA CONS	TRUCTIVA (*):			BAJA (E	3)	
3. NIVEL DE DENSIFIC	CACIÓN (*):			BAJO (E	3)	
(*) Variables predom	inantes al interior del Al	H, por lo que pueden exi	stir predios con var	iables urbanas dis	tintas a las defini	idas
INSTRUMENTO D	E PLANIFICACIÓN T	ERRITORIAL (IPT)				
4. TIPO DE IPT VIGEN	ITE:					
SIN INSTRUME	NTO DE PLANIFICACIÓN	TERRITORIAL (IPT)				
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL		DEC	RETO N° 1	22	AÑO 1976
. , 2 0 2002	ID ON COMICIONE		500			1370
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AI	Н				
5. FORMA						
	ESTA AH ESTÁ CONFO	RMADA MAYORITARIAI	MENTE POR PREDIC	OS DE FORMA IRRI	EGULAR	
	Por ejemplo, que sear	s cimilares a:				
	roi ejempio, que sear	i siiiiilai es a.				
	roi ejempio, que sear	1 silliliales a.		_		
	roi ejempio, que seal	T Sillinates a.				
	Poi ejempio, que seal	Tallinates a.				
6. TOPOGRAFÍA	Por ejempio, que sea	1 sillindes a.				
6. TOPOGRAFÍA		ORMADA MAYORITARIAI	MENTE POR PREDIC	OS CON TOPOGRA	fía irregular	
	ESTA AH ESTÁ CONFO		MENTE POR PREDIC	OS CON TOPOGRA	fía irregular	
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFO		MENTE POR PREDIC	OS CON TOPOGRA	fía irregular	
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFO		MENTE POR PREDIC	OS CON TOPOGRA	FÍA IRREGULAR	
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFO		MENTE POR PREDIC	OS CON TOPOGRA	FÍA IRREGULAR	
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFO pografía del AH: DE TOPOGRAFIA PLANA	ORMADA MAYORITARIAI		OS CON TOPOGRA	fía irregular	
Descripción de la Top AREA HOMOGENEA (  7. ZONAS CON CONE	ESTA AH ESTÁ CONFO DOGRAFÍA DE TOPOGRAFÍA PLANA DICIONES PARTICULARES	ORMADA MAYORITARIAI	D EDIFICABLES			
Descripción de la Top  AREA HOMOGENEA I  7. ZONAS CON CONE  ÁREA DE PROTEC	ESTA AH ESTÁ CONFO pografía del AH: DE TOPOGRAFIA PLANA	ORMADA MAYORITARIAI S DE EDIFICACIÓN O NO ALOR PATRIMONIAL CULTU	D EDIFICABLES	DECLARADO DE		A (Artículo 59º L.G.U.C.). lo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la Top  AREA HOMOGENEA I  7. ZONAS CON CONE  AREA DE PROTEC  O ZONA DE CON:  ÁREA DE PROTEC	ESTA AH ESTÁ CONFO DOGRAFÍA DE TOPOGRAFÍA PLANA DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VA SERVACIÓN HISTÓRICA (AF CCIÓN DE RECURSOS DE VA	S DE EDIFICACIÓN O NO ALOR PATRIMONIAL CULTU- trículo 2.1.18. O.G.U.C.) NLOR NATURAL (Articulo 2.1.	D EDIFICABLES  JRAL /	DECLARADO DE AFECTO A EXPR	: UTILIDAD PÚBLIC. OPIACIÓN (Artícul ÓN DE EDIFICAR (A	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Top  AREA HOMOGENEA I  7. ZONAS CON CONE  AREA DE PROTEC  O ZONA DE CON:  AREA DE PROTEC  ZONA DE REMOE	ESTA AH ESTÁ CONFO DOGRAFÍA DE TOPOGRAFÍA PLANA DICIONES PARTICULARE: CCIÓN DE RECURSOS DE V/ SERVACIÓN HISTÓRICA (Ar	S DE EDIFICACIÓN O NO ALOR PATRIMONIAL CULTU trículo 2.1.18. O.G.U.C.) NLOR NATURAL (Artículo 2.1.	D EDIFICABLES  JRAL /	DECLARADO DE AFECTO A EXPR	: UTILIDAD PÚBLIC. OPIACIÓN (Artícul ÓN DE EDIFICAR (A IN DE USO: ESPACIO	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Top  AREA HOMOGENEA I  7. ZONAS CON CONE  AREA DE PROTEC  O ZONA DE CONST  ZONA DE REMOCI  ZONA DE CONSTI  ZONA DE EQUIPA  ZONA DE EQUIPA	ESTA AH ESTÁ CONFO DOGRAFIA PLANA DICIONES PARTICULARE: CICIÓN DE RECURSOS DE VA SECACIÓN (Artículo 72º L.C. RUCCIÓN OBLIGATORIA (AR AMIENTO (Artículo 2.1.33.	S DE EDIFICACIÓN O NO ALOR PATRIMONIAL CULTU- trículo 2.1.18. O.G.U.C.) NLOR NATURAL (Artículo 2.1. 5.U.C.) virículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	D EDIFICABLES  JRAL /	DECLARADO DE AFECTO A EXPR CON PROHIBICI CON LIMITACIÓ O ÁREA VERDE \$ALDO PREDIAI	: UTILIDAD PÚBLIC, OPIACIÓN (Artícul ÓN DE EDIFICAR (, IN DE USO: ESPACI COMPLEMENTARI, . (Artículo 1.1.2 O.6	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C.) O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top  AREA HOMOGENEA I  7. ZONAS CON CONE  AREA DE PROTEC  O ZONA DE CONST  ZONA DE REMOE  ZONA DE CONST  ZONA DE EQUIPA  ZONA DE RESGO  ZONA DE RESGO	ESTA AH ESTÁ CONFO DOGRAFIA PLANA DICIONES PARTICULARE: CICIÓN DE RECURSOS DE VA DELACIÓN (Artículo 72º L.C. RUCCIÓN OBLIGATORIA (A AMIENTO (Artículo 2.1.33. d) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.	S DE EDIFICACIÓN O NO ALOR PATRIMONIAL CULT. triculo 76º L.G.U.C.) vrtículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	D EDIFICABLES  JRAL /	DECLARADO DE AFECTO A EXPROON PROHIBICI CON LIMITACIÓ O ÁREA VERDE	: UTILIDAD PÚBLIC, OPIACIÓN (Artícul ÓN DE EDIFICAR (, IN DE USO: ESPACI COMPLEMENTARI, . (Artículo 1.1.2 O.6	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C.) O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top  AREA HOMOGENEA I  7. ZONAS CON CONE  ÁREA DE PROTEC  O ZONA DE CONST  ZONA DE REMOE  ZONA DE CONST  ZONA DE REMOE  ZONA DE RESGO  ZONA DE RESGO	ESTA AH ESTÁ CONFO DOGRAFIA PLANA DE TOPOGRAFIA PLANA DICIONES PARTICULARE: CCIÓN DE RECURSOS DE V/ SERVACIÓN (Artículo 72º L.C. RUCCIÓN OBLIGATORIA (A AMIENTO (Artículo 2.1.33. 0 (Artículo 2.1.17. O.G.U.C. ESTRUCTURA PELIGROSA (*	S DE EDIFICACIÓN O NO ALOR PATRIMONIAL CULT. triculo 76º L.G.U.C.) vrtículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	D EDIFICABLES  JRAL /	DECLARADO DE AFECTO A EXPR CON PROHIBICI CON LIMITACIÓ O ÁREA VERDE \$ALDO PREDIAI	: UTILIDAD PÚBLIC, OPIACIÓN (Artícul ÓN DE EDIFICAR (, IN DE USO: ESPACI COMPLEMENTARI, . (Artículo 1.1.2 O.6	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C.) O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top  AREA HOMOGENEA (  7. ZONAS CON CONE  AREA DE PROTEC  O ZONA DE CONST  AREA DE PROTEC  ZONA DE REMOC  ZONA DE CONST  ZONA DE CONST  ZONA DE RIESGO  ZONA DE INFRAE  (*) ZONAS "NO E	ESTA AH ESTÁ CONFO DOGRAFIA PLANA DE TOPOGRAFIA PLANA DICIONES PARTICULARE: CCIÓN DE RECURSOS DE V/ SERVACIÓN (Artículo 72º L.C. RUCCIÓN OBLIGATORIA (A AMIENTO (Artículo 2.1.33. 0 (Artículo 2.1.17. O.G.U.C. ESTRUCTURA PELIGROSA (*	S DE EDIFICACIÓN O NO ALOR PATRIMONIAL CULT. triculo 76º L.G.U.C.) vrtículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	D EDIFICABLES  JRAL /	DECLARADO DE AFECTO A EXPR CON PROHIBICI CON LIMITACIÓ O ÁREA VERDE \$ALDO PREDIAI	: UTILIDAD PÚBLIC, OPIACIÓN (Artícul ÓN DE EDIFICAR (, IN DE USO: ESPACI COMPLEMENTARI, . (Artículo 1.1.2 O.6	lo 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C.) O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

		CHA DE ÁREA HO		. (//		
IDENTIFICACIÓN DEL	L AH					
NOMBRE DE LA COMUNA	A:			SAN JAVIER		
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉ	NEA:	BXX	01	2		
TIPO DE EMPLAZAMIENT	го:	ÁR	EA RURAL			
VARIABLES URBANA	S DEL AH DEFINIDA	S POR EL SII				
1. USO DE SUELO (*):				HABITACIONAL	(H)	
2. CATEGORÍA CONSTRU	CTIVA (*):			BAJA (B)		
3. NIVEL DE DENSIFICACI	ÓN (*):			BAJO (B)		
(*) Variables predominan	tes al interior del AH, po	or lo que pueden existir pre	edios con variabl	es urbanas distint	as a las definida	s
INSTRUMENTO DE P	LANIFICACIÓN TERI	RITORIAL (IPT)				
4. TIPO DE IPT VIGENTE:						
SIN INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TER	RITORIAL (IPT)				
PLANO REGULADO			DECRE	O N° 122		ÑO 1976
			DEGNE	J. 122		1570
CONDICIONES PARTI	ICULARES DEL AH					
5. FORMA						
	TA ALLESTÉ CONFORM	ADA BAAVODITADIABAENTI			II A D	
ES	STA AH ESTA CONFORMI	ADA IVIATORITARIAIVIENTE	E POR PREDIOS I	E FORMA IRREGL	ILAR	
	or ejemplo, que sean sin		E POR PREDIOS I	E FORMA IRREGL	ILAK	
			E POR PREDIOS I	E FORMA IRREGU	ILAN	
			E POR PREDIOS I	e forma irregu	ILAN	
			E POR PREDIOS I	e forma irregu	ILAN	
			E POR PREDIOS I	ie forma irregu	ILAN	
Po Po 6. TOPOGRAFÍA	or ejemplo, que sean sin					
Po 6. TOPOGRAFÍA	or ejemplo, que sean sin	nilares a:				
6. TOPOGRAFÍA  ES  Descripción de la Topogra	or ejemplo, que sean sin	ADA MAYORITARIAMENTE	E POR PREDIOS O			
6. TOPOGRAFÍA  ES  Descripción de la Topogra	or ejemplo, que sean sin	nilares a:	E POR PREDIOS O			
6. TOPOGRAFÍA  ES  Descripción de la Topogra	or ejemplo, que sean sin	ADA MAYORITARIAMENTE	E POR PREDIOS O			
6. TOPOGRAFÍA  ES  Descripción de la Topogra  ESTA AREA HOMOGENEA	STA AH ESTÁ CONFORMA	A PLANA A LIGERAMENTE	E POR PREDIOS O			
6. TOPOGRAFÍA  ES  Descripción de la Topogra  ESTA AREA HOMOGENEA	STA AH ESTÁ CONFORMA	ADA MAYORITARIAMENTE	E POR PREDIOS O	ON TOPOGRAFÍA	IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA  ES  Descripción de la Topogra  ESTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIC  ÁREA DE PROTECCIÓN	STA AH ESTÁ CONFORMA  afía del AH:  A PRESENTA TOPOGRAFI  DNES PARTICULARES DE  N DE RECURSOS DE VALOR	ADA MAYORITARIAMENTE  A PLANA A LIGERAMENTE	E POR PREDIOS O	ON TOPOGRAFÍA	IRREGULAR	Artículo 59º L.G.U.C.). 13º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ES  Descripción de la Topogra  ESTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO  AREA DE PROTECCIÓN  O ZONA DE CONSERV	STA AH ESTÁ CONFORMA  afía del AH:  A PRESENTA TOPOGRAFI  DNES PARTICULARES DE  N DE RECURSOS DE VALOR  VACIÓN HISTÓRICA (Artícul	ADA MAYORITARIAMENTE  A PLANA A LIGERAMENTE	E POR PREDIOS O	ON TOPOGRAFÍA  DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI CON PROHIBICIÓN	irregular Ilidad pública ( Ación (Artículo 8 De Edificar (Art	3º L.G.U.C.) ículo 60º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ES  Descripción de la Topogra  ESTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO  ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERV  ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA DE REMODELAC	STA AH ESTÁ CONFORMA  afía del AH:  DNES PARTICULARES DE  N DE RECURSOS DE VALOR  (ACIÓN HISTÓRICA (Artícul N DE RECURSOS DE VALOR  (CIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.	ADA MAYORITARIAMENTE  A PLANA A LIGERAMENTE  E EDIFICACIÓN O NO EDIFI  R PATRIMONIAL CULTURAL / 0 2.1.18. O.G.U.C.)  NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.	E POR PREDIOS O	DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI CON PROHIBICIÓN CON LIMITACIÓN D	IRREGULAR ILIDAD PÚBLICA ( ACIÓN (Artículo 8 DE EDIFICAR (Art E USO: ESPACIO F	i3º L.G.U.C.) ículo 60º L.G.U.C.) ÚBLICO
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO  ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERV  ÁREA DE PROTECCIÓN 2 ONA DE REMODELAI 2 ONA DE CONSTRUCCIÓN 2 ONA DE CONSTRUCCIÓN	STA AH ESTÁ CONFORMA  afía del AH:  DNES PARTICULARES DE  N DE RECURSOS DE VALOR  VACIÓN HISTÓRICA (Artícul N DE RECURSOS DE VALOR	A PLANA A LIGERAMENTE  E EDIFICACIÓN O NO EDIFI  R PATRIMONIAL CULTURAL / 0 2.1.18. O.G.U.C.)  NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. 2.1.18. O.G.U.C.)	E POR PREDIOS O	DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI CON PROHIBICIÓN CON LIMITACIÓN D	IRREGULAR ILIDAD PÚBLICA ( ACIÓN (Artículo & DE EDIFICAR (Art E USO: ESPACIO F IPLEMENTARIA (A	i3º L.G.U.C.) iculo 60º L.G.U.C.) iÚBLICO artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO  ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERV ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA DE PROTECCIÓN ZONA DE CONSTRUCE ZONA DE CONSTRUCE ZONA DE EQUIPAMIE ZONA DE RIESGO (Ar	OT EJEMPIO, QUE SEAN SIN OT EJEMPIO, QUE SEAN SIN OTRE PARTICULARES DE NO ERECURSOS DE VALOR VACIÓN HISTÓRICA (Artículo NO ELECURSOS DE VALOR CIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.CIÓN OBLIGATORIA (Artículo TO) (Artículo 72.1.33. O.G. tículo 2.1.17. O.G.U.C.)	ADA MAYORITARIAMENTE  A PLANA A LIGERAMENTE  R PATRIMONIAL CULTURAL / o 2.1.18. O.G.U.C.)  NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. :) illo 76° L.G.U.C.)  U.C.)	E POR PREDIOS O	DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI CON PROHIBICIÓN CON LIMITACIÓN D O ÁREA VERDE CON	IRREGULAR ILIDAD PÚBLICA ( ACIÓN (Artículo & DE EDIFICAR (Art E USO: ESPACIO F IPLEMENTARIA (A	i3º L.G.U.C.) iculo 60º L.G.U.C.) iÚBLICO artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO  ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERV  ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA DE REMODELA ZONA DE CONSTRUCC ZONA DE EQUIPAMIE ZONA DE RIESGO (AP ZONA DE INFRAESTRU	ONES PARTICULARES DE N DE RECURSOS DE VALOR (ACIÓN HISTÓRICA (Artícul N DE RECURSOS DE VALOR (ACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. (CIÓN OBLIGATORIA (Artícul NTO (Artículo 2.1.33. O.G. tículo 2.1.17. O.G.U.C.) UCTURA PELIGROSA (*) (Ar	ADA MAYORITARIAMENTE  A PLANA A LIGERAMENTE  R PATRIMONIAL CULTURAL / o 2.1.18. O.G.U.C.)  NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. :) illo 76° L.G.U.C.)  U.C.)	E POR PREDIOS O	DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI CON PROHIBICIÓN CON LIMITACIÓN D O ÁREA VERDE CON \$ALDO PREDIAL (Ar	IRREGULAR ILIDAD PÚBLICA ( ACIÓN (Artículo & DE EDIFICAR (Art E USO: ESPACIO F IPLEMENTARIA (A	i3º L.G.U.C.) iculo 60º L.G.U.C.) iÚBLICO artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO  ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERV ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA DE PROTECCIÓN ZONA DE CONSTRUCE ZONA DE CONSTRUCE ZONA DE EQUIPAMIE ZONA DE RIESGO (Ar	ONES PARTICULARES DE NO DE RECURSOS DE VALOR (Artículo N DE RECURSOS DE VALOR (Artículo N DE RECURSOS DE VALOR (Artículo N DE RECURSOS DE VALOR (CIÓN OBLIGATORIA (Artículo TO) (Artículo 7.2° L.G.U.C.) (LO (L. 1.33. O.G. tículo 2.1.17. O.G.U.C.) (UCTURA PELIGROSA (*) (Ar CABLES")	ADA MAYORITARIAMENTE  A PLANA A LIGERAMENTE  R PATRIMONIAL CULTURAL / o 2.1.18. O.G.U.C.)  NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. :) illo 76° L.G.U.C.)  U.C.)	E POR PREDIOS O	DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI CON PROHIBICIÓN CON LIMITACIÓN D O ÁREA VERDE CON \$ALDO PREDIAL (Ar	IRREGULAR ILIDAD PÚBLICA ( ACIÓN (Artículo & DE EDIFICAR (Art E USO: ESPACIO F IPLEMENTARIA (A	i3º L.G.U.C.) iculo 60º L.G.U.C.) iÚBLICO artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)				
IDENTIFICACIÓN DEL AH				
NOMBRE DE LA COMUNA:  CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:  TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	SAN JAVIER  C X X 013  ÁREA RURAL			
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	R EL SII			
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)			
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)			
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)			
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que	e pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas			
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	IAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIGENTE:				
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORI.  PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL	IAL (IPT)			
PLANO REGULADOR COMUNAL  PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 122 AÑO 1976			
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH				
Por ejemplo, que sean similares a	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR a:			
6. TOPOGRAFÍA				
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MA	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR			
Descripción de la Topografía del AH:				
ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA PLAN	IA A LIGERAMANTE ONDULADA			
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIM O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURA	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  B. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO			
ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.  (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	\$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:  1.17. O.G.U.C.)			

IDEALTIC CARACTER		FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)					
IDENTIFICACIÓN DEL	AH						
NOMBRE DE LA COMUNA	<b>\</b> :		SAI	N JAVIER			
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉN	NEA:	D X X	014				
TIPO DE EMPLAZAMIENT	0:	ÁREA RI	JRAL				
VARIABLES URBANAS	S DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII					
1. USO DE SUELO (*):			HABITA	ACIONAL (H)			
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):			BAJA (B)				
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):			B	AJO (B)			
(*) Variables predominant	tes al interior del AH, por	lo que pueden existir predios c	on variables urba	nas distintas a las de	efinidas		
INSTRUMENTO DE PI	LANIFICACIÓN TERRI	TORIAL (IPT)					
4. TIPO DE IPT VIGENTE:							
SIN INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERR	ITORIAL (IPT)					
<ul><li>□ PLANO REGULADOR</li><li>✓ PLANO REGULADOR</li></ul>	L		DECRETO N°	122	AÑO 1976		
PLANO REGULADOR	COMONAL		DECRETO N	122	ANO 1370		
CONDICIONES PARTI	CULARES DEL AH						
5. FORMA							
☐ ES	TA AH ESTÁ CONFORMAI	DA MAYORITARIAMENTE POR I	PREDIOS DE FORN	1A IRREGULAR			
		DA MAYORITARIAMENTE POR l	PREDIOS DE FORM	1A IRREGULAR			
	TA AH ESTÁ CONFORMAI r ejemplo, que sean simil		PREDIOS DE FORM	//A IRREGULAR			
			PREDIOS DE FORM	MA IRREGULAR			
			PREDIOS DE FORM	1A IRREGULAR			
			PREDIOS DE FORM	MA IRREGULAR			
Po  6. TOPOGRAFÍA	r ejemplo, que sean simil				AR		
6. TOPOGRAFÍA	r ejemplo, que sean simil	ares a:			AR		
Po  6. TOPOGRAFÍA	r ejemplo, que sean simil	ares a:			AR		
6. TOPOGRAFÍA	r ejemplo, que sean simil	DA MAYORITARIAMENTE POR I			AR		
6. TOPOGRAFÍA  EST  Descripción de la Topogra	r ejemplo, que sean simil	DA MAYORITARIAMENTE POR I			AR		
6. TOPOGRAFÍA  EST  Descripción de la Topogra  ESTA AREA HOMOGENEA	TA AH ESTÁ CONFORMAI Ifía del AH: PRESENTA TOPOGRAFIA	DA MAYORITARIAMENTE POR I	PREDIOS CON TOP		AR		
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AREA HOMOGENEA	TA AH ESTÁ CONFORMAI Ifía del AH: PRESENTA TOPOGRAFIA	DA MAYORITARIAMENTE POR I	PREDIOS CON TOP		AR		
6. TOPOGRAFÍA  EST  Descripción de la Topogra  ESTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO  ÁREA DE PROTECCIÓN	TA AH ESTÁ CONFORMAI  Ifía del AH:  PRESENTA TOPOGRAFIA  INES PARTICULARES DE E	DA MAYORITARIAMENTE POR I	PREDIOS CON TOI	POGRAFÍA IRREGULA	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).		
6. TOPOGRAFÍA  EST  Descripción de la Topogra  ESTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO  ÁREA DE PROTECCIÓN  O ZONA DE CONSERVA	TA AH ESTÁ CONFORMAI  Ifía del AH:  PRESENTA TOPOGRAFIA  PRESENTA TOPOGRAFIA  DE PARTICULARES DE E  I DE RECURSOS DE VALOR F ACIÓN HISTÓRICA (Artículo	DA MAYORITARIAMENTE POR I	PREDIOS CON TOI	POGRAFÍA IRREGULA ADO DE UTILIDAD PÚE A EXPROPIACIÓN (Ari	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).		
6. TOPOGRAFÍA  CSTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO  ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERVA ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA DE REMODELAC	TA AH ESTÁ CONFORMAI  Infía del AH:  PRESENTA TOPOGRAFIA  INES PARTICULARES DE E  IN DE RECURSOS DE VALOR F  ACIÓN HISTÓRICA (Artículo  IN DE RECURSOS DE VALOR N  CIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	DA MAYORITARIAMENTE POR I	PREDIOS CON TOI	POGRAFÍA IRREGULA ADO DE UTILIDAD PÚE A EXPROPIACIÓN (ARI OHIBICIÓN DE EDIFICA MITACIÓN DE USO: ESP	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). tículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO		
6. TOPOGRAFÍA  CSTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO  ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERVA ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA DE REMODELAC ZONA DE CONSTRUCC ZONA DE CONSTRUCC	TA AH ESTÁ CONFORMAI  Ifía del AH:  PRESENTA TOPOGRAFIA  INES PARTICULARES DE E  I DE RECURSOS DE VALOR F  ACIÓN HISTÓRICA (Artículo  I DE RECURSOS DE VALOR N	DA MAYORITARIAMENTE POR I	S  DECLAR AFECTO CON PR CON LIM O ÁREA	POGRAFÍA IRREGULA ADO DE UTILIDAD PÚE A EXPROPIACIÓN (ARI OHIBICIÓN DE EDIFICA MITACIÓN DE USO: ESP	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). tículo 83º L.G.U.C.) IR (Artículo 60º L.G.U.C.) VACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)		
6. TOPOGRAFÍA    EST  Descripción de la Topogra  ESTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO    ÁREA DE PROTECCIÓN   O ZONA DE CONSERVI   ÁREA DE PROTECCIÓN   ZONA DE PROTECCIÓN   ZONA DE REMODELAC   ZONA DE CONSTRUCC   ZONA DE EQUIPAMIEN   ZONA DE RIESGO (Art	r ejemplo, que sean simil  TA AH ESTÁ CONFORMAI  Ifía del AH:  PRESENTA TOPOGRAFIA  IDE RECURSOS DE VALOR F  ACIÓN HISTÓRICA (Artículo  IDE RECURSOS DE VALOR N  IDE RECURS	DA MAYORITARIAMENTE POR I	S  DECLAR AFECTO CON PR CON LIM O ÁREA	POGRAFÍA IRREGULA ADO DE UTILIDAD PÚE A EXPROPIACIÓN (Ari OHIBICIÓN DE EDIFICA AITACIÓN DE USO: ESP VERDE COMPLEMENT. PREDIAL (Artículo 1.1.2	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). tículo 83º L.G.U.C.) IR (Artículo 60º L.G.U.C.) VACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)		
6. TOPOGRAFÍA  CSTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO  ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERVA ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA DE REMODELAC ZONA DE CONSTRUCC ZONA DE CUIPAMIER ZONA DE RIESGO (Art ZONA DE INFRAESTRU  ZONA DE INFRAESTRU	TA AH ESTÁ CONFORMAI  TA AH ESTÁ CONFORMAI  TA AH ESTÁ CONFORMAI  THE PRESENTA TOPOGRAFIA  THE P	DA MAYORITARIAMENTE POR I	S  DECLAR AFECTO CON PR CON LIM O ÁREA SALDO	POGRAFÍA IRREGULA ADO DE UTILIDAD PÚE A EXPROPIACIÓN (Ari OHIBICIÓN DE EDIFICA AITACIÓN DE USO: ESP VERDE COMPLEMENT. PREDIAL (Artículo 1.1.2	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). tículo 83º L.G.U.C.) IR (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)		
6. TOPOGRAFÍA    EST  Descripción de la Topogra  ESTA AREA HOMOGENEA  7. ZONAS CON CONDICIO    ÁREA DE PROTECCIÓN   O ZONA DE CONSERVI   ÁREA DE PROTECCIÓN   ZONA DE PROTECCIÓN   ZONA DE REMODELAC   ZONA DE CONSTRUCC   ZONA DE EQUIPAMIEN   ZONA DE RIESGO (Art	TA AH ESTÁ CONFORMAI  TA AH ESTÁ CONFORMAI  TA AH ESTÁ CONFORMAI  THE PRESENTA TOPOGRAFIA  THE P	DA MAYORITARIAMENTE POR I	S  DECLAR AFECTO CON PR CON LIM O ÁREA SALDO	POGRAFÍA IRREGULA ADO DE UTILIDAD PÚE A EXPROPIACIÓN (Ari OHIBICIÓN DE EDIFICA AITACIÓN DE USO: ESP VERDE COMPLEMENT. PREDIAL (Artículo 1.1.2	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). tículo 83º L.G.U.C.) IR (Artículo 60º L.G.U.C.) VACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)		

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)				
IDENTIFICACIÓN DEL AH				
NOMBRE DE LA COMUNA: CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	SAN JAVIER  Z X X 015  ÁREA RURAL			
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POI	R EL SII			
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)			
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)			
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	BAJO (B) ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas			
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIGENTE:  SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	RIAL (IPT)  DECRETO N° 122 AÑO 1976			
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH				
Por ejemplo, que sean similares	a:			
6. TOPOGRAFÍA  ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR			
Descripción de la Topografía del AH:  ESTA AREA HOMOGENEA PRESENTA TOPOGRAFIA QUE	E VA DE PLANA A LOMAJE SUAVE			
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO			
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR  ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º  ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2 (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"  Descripción del Sector de Emplazamiento:	\$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:			