

¿CÓMO CONSULTAR CARTA DE REAVALÚO?

PASO 1:

En el portal del Reavalúos de Bienes Raíces No Agrícolas 2014, ingrese a la opción Consultar carta de reavalúo.

REVALÚOS DE BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS 2014

A continuación el Servicio de Impuestos Internos pone a su disposición información sobre el reavalúo no agrícola de "bienes raíces habitacionales, bodegas y estacionamientos de conjuntos habitacionales acogidos a copropiedad inmobiliaria", como también de "bienes raíces correspondientes a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros".

Reavalúos de Bienes Raíces

- Consultar carta de reavalúo
- Consultar propiedades reavaluadas

Planos de precios de terrenos

- ▼ Seleccione la región a consultar
- Tabla de coeficientes guías

Información y ayuda

- ¿Cómo calcular el avalúo de una propiedad?
- Exhibición de roles de avalúos
- Resultados del proceso de reavalúo
- Preguntas frecuentes
- Normativa relacionada
- Procedimiento de reclamo de avalúo

A contar del 1 de enero de 2014, según lo establece la [Ley N° 17.235 sobre Impuesto Territorial](#), la [Ley N° 20.455](#) y la [Ley N° 20.650](#), entraron en vigencia los reavalúos de bienes raíces no agrícolas:

- Correspondiente a aquellos con destino habitacional, estacionamientos y bodegas de conjuntos habitacionales acogidos a la Ley N° 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria, y el
- Correspondiente a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros

Para hacer efectivo este proceso y en cumplimiento de sus responsabilidades legales, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha determinado los nuevos avalúos fiscales de estos bienes, realizando para ello un trabajo técnico de tasación previo a su aplicación.

Cada municipalidad deberá efectuar la exhibición legal del rol de avalúos durante un período de 30 días seguidos en un lugar visible del local donde funciona la municipalidad respectiva. Asimismo, el SII remitirá a los contribuyentes cuyos bienes raíces resulten afectados al cobro de impuesto o modifiquen su condición de afectos a exentos, una carta informativa con la nueva tasación de la propiedad, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 5° inciso final de la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial.

Más información y ayuda en:

- ¿Cómo consultar carta de reavalúo?
- ¿Cómo calcular el avalúo de una propiedad?

PASO 2:

Luego, deberá autenticarse con RUT y clave.

IDENTIFICACIÓN DE CONTRIBUYENTES

Para hacer sus trámites en el sitio web del SII, usted debe contar con una clave secreta o certificado digital, si ya posee una clave secreta, por favor digitela, luego ingrese su número de Rut y presione el botón "ingresar".

RUT

Clave

Ingresar

Identificarse con Certificado Digital
Obtener Clave | Recuperar Clave

- Obtención de Clave Secreta
- Recuperación de Clave Secreta
- Página Segura

PASO 3:

Finalmente, se desplegará la siguiente pantalla, donde deberá ingresar la comuna y número de rol de avalúo de su propiedad (Manzana - Predio). Luego, presione el botón Buscar.



Identificar Nuevo Contribuyente | Cerrar Sesión

MI SII | Registro de Contribuyentes | Portal Mipyme | Impuestos Mensuales | Factura Electrónica | Boleta de Honorarios | Renta | Declaraciones Juradas | Bienes Raíces | Situación Tributaria | Tasación de Vehículos | Libros Contables | Infraziones y Condonaciones

Usted está en: > Bienes Raíces

CONSULTA CARTA REAVALÚO BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS, 2014

En esta página Ud. podrá seleccionar los roles de avalúos de bienes raíces no agrícolas, para realizar la consulta de carta de reavalúo.

A continuación se presenta opción de búsqueda: Consulta por ROL. Ingresando comuna y rol de avalúo, indica si éste se encuentra incluido en el proceso de Reavalúo

ROL		
Comuna	Manzana	Predio

Si no recuerda el N° de Rol de avalúo de su propiedad, puede obtenerlo a partir de la lista de propiedades que en los archivos del Servicio de Impuestos Internos se encuentran asociadas a su RUT. Para ello debe seleccionar la siguiente opción y en caso de no estar autenticado deberá ingresar su RUT y Clave Secreta.

[Buscar una Propiedad asociada al RUT](#)

(*) El Rol está compuesto por el número de Manzana y el número de Predio. Por ejemplo, si en alguna carta de notificación u otro documento que Ud. haya recibido, indica que el rol de avalúo de su propiedad es 00123-00012, el número correspondiente a la Manzana es 00123 ó 123, y el número correspondiente al Predio es 00012 ó 12.

Buscar Limpiar

Servicio de Impuestos Internos

Accederá a la información detallada, tanto de terreno como de construcción, que el SII registra sobre su propiedad.