# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

CAB001

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** C A B 001

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** COMERCIO (C)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** ALTA (A)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

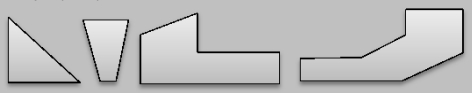
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° RES.NUM. 21 AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

La topografía de la AH es plana.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

CBB008

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | C B B 008 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | COMERCIO (C) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

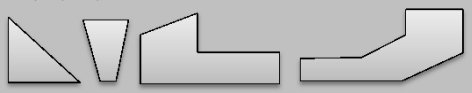
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

La topografía de la AH es plana.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

CBB108

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** C | B | B | 108

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** COMERCIO (C)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

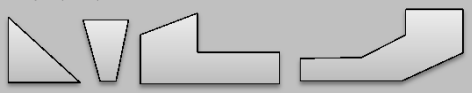
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH emplazada en la cordillera de la costa, la conforman quebradas que desembocan en el estero Punitaqui, las cuales albergan a las Termas de Socos, de pendientes moderadas a fuertes por la condicion de cerros.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

CBM003

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | C B M 003 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | COMERCIO (C) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | MEDIO (M) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

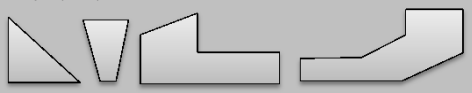
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

CBM007

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | C B M 007 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | COMERCIO (C) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | MEDIO (M) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

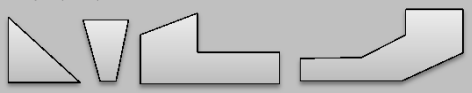
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

CMM014

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | C M M 014 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | COMERCIO (C) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | MEDIO (M) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

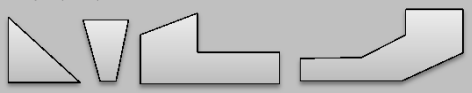
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

CMM055

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | C M M 055 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | COMERCIO (C) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | MEDIO (M) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

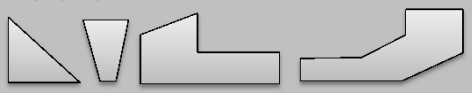
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

EBB027

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | E B B 027 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | EQUIPAMIENTO (E) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

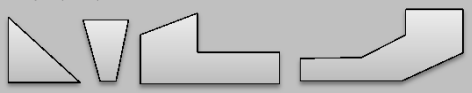
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° 21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

EBB032

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | E B B 032 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | EQUIPAMIENTO (E) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

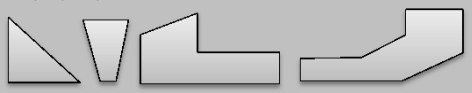
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-5

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

EMB062

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | E M B 062 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | EQUIPAMIENTO (E) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

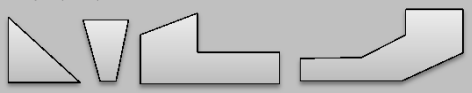
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

EMM064

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | E M M 064 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | EQUIPAMIENTO (E) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | MEDIO (M) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

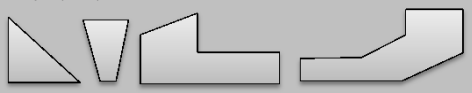
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HAB015

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H A B 015 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | ALTA (A) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

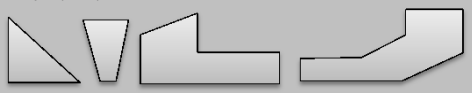
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB009

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 009 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

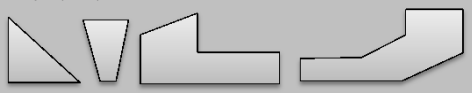
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB012

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** H | B | B | 012

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** HABITACIONAL (H)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

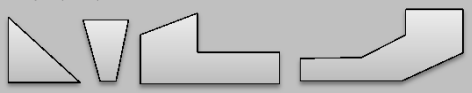
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB013

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** H | B | B | 013

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** HABITACIONAL (H)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

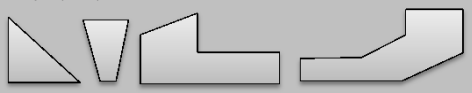
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB017

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 017 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

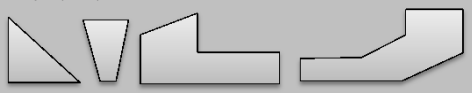
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB018

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 018 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

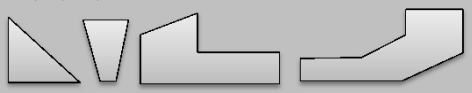
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB021

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 021 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN / Y RENOVACIÓN URBANA. |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

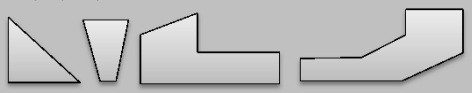
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH emplazada en parte alta de Ovalle, dentro del cordón montañoso, tipo terraza, por ende con pendientes fuertes en la AH.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-13

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Zona ZR-13, de protección, comprende instalaciones del tipo eléctrica, agua potable y servicios sanitarios.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB022

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 022 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

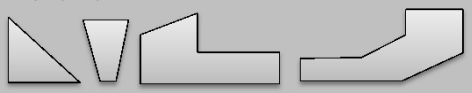
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Zona de pendientes leves.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-13

Descripción del Sector de Emplazamiento:

CONTIENE LA ZONA ZR-13 (SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA)

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB023

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 023 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

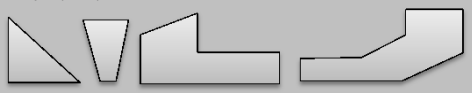
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° Res. 21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB033

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 033 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

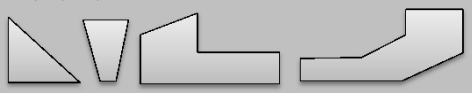
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB034

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 034 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

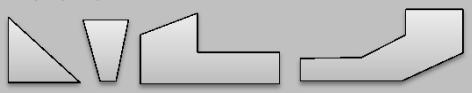
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB051

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 051 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

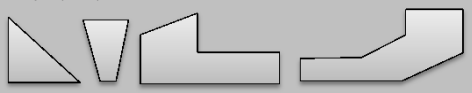
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB052

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 052 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

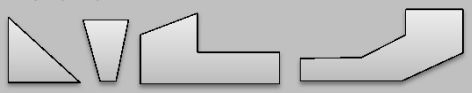
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB059

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 059 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA Y ZONA DE RESTRICCIÓN |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

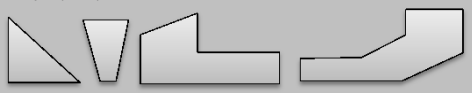
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-9

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Esta AH contiene la zona ZR-9, la cual se encuentra definida por el IPT vigente como: Zona de restricción al uso urbano, por no poseer factibilidad de servicios sanitarios, siendo requisito la presentación de informe favorable, emitido por profesional competente sobre Riesgo de Inundación.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB072

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 072 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA Y RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

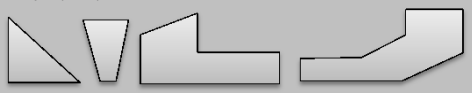
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-10, ZR-11

Descripción del Sector de Emplazamiento:

ZONA ESPECIAL DE RESTRICCIÓN ZR-10 CAJA RIO LIMARI Y ZONAS DE INUNDACION Y ZR-11 QUEBRADAS Y LADERAS CONTIGUAS.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB080

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** H | B | B | 080

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** HABITACIONAL (H)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

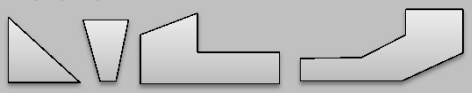
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB103

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** H | B | B | 103

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** HABITACIONAL (H)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

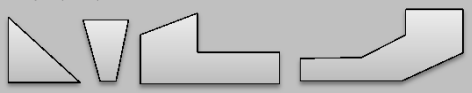
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH emplazada en cordillera de la costa, cerros con pendientes fuertes y sectores planos en la desembocadura de río Limarí y estero Punitaqui.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB107

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 107 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

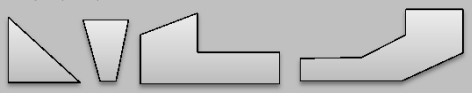
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB110

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 110 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

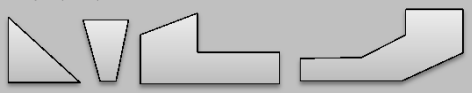
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB127

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H B B 127 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL Y LÍMITE URBANO |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

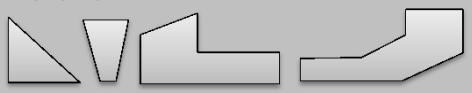
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° L. urbano 6032 — AÑO 1940

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB129

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** H | B | B | 129

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** HABITACIONAL (H)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

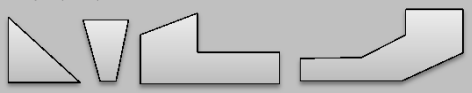
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH DONDE PREDOMINAN LAS LADERAS DE CERROS CON PENDIENTES MODERADA A FUERTES, CARACTERÍSTICAS PROPIAS DE LA CORDILLERA DE LA COSTA Y ZONAS PRÓXIMAS AL BORDE COSTERO.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HMB056

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H M B 056 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

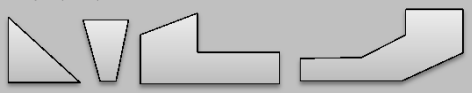
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HMB060

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H M B 060 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

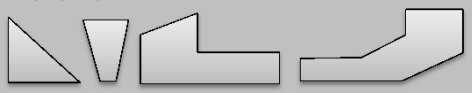
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HMB063

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H M B 063 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

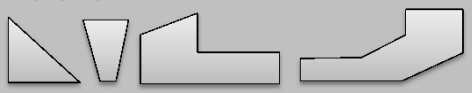
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HMB065

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H M B 065 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

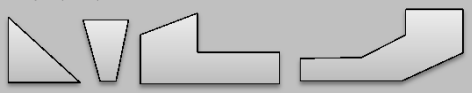
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HMB068

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H M B 068 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

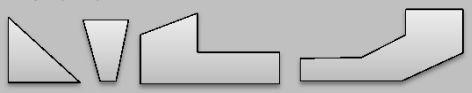
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

HMB091

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | H M B 091 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | HABITACIONAL (H) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

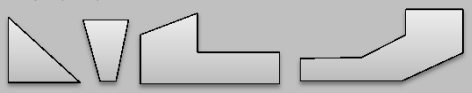
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

IBB031

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | I B B 031 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | INDUSTRIA (I) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

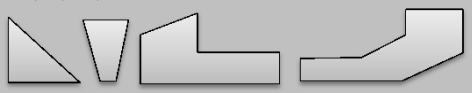
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-14

Descripción del Sector de Emplazamiento:

ZONA MIXTA QUE ACOGE A PISQUERA EXISTENTE, LA PERMANENCIA DE ESTA ESTÁ CONDICIONADA A QUE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL MANTENGA SU CARÁCTER DE INOFENSIVA.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

IBB083

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | I B B 083 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | INDUSTRIA (I) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

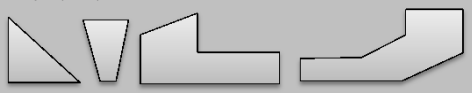
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZRI-8

Descripción del Sector de Emplazamiento:

ZONA EXCLUSIVA PARA ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA Y MOLESTA, AGROINDUSTRIA, ALMACENAMIENTO Y BODEGAS, ACTIVIDADES DE SERVICIO DE CARÁCTER SIMILAR AL INDUSTRIAL, COINCIDENTE CON INSTALACIONES DE PISQUERA QUE CONTIENE LA AH.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

IMB028

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | I M B 028 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | INDUSTRIA (I) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

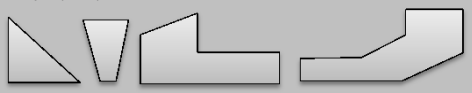
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA DE LEVES PENDIENTES.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-13

Descripción del Sector de Emplazamiento:

ZONA DE PROTECCIÓN DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, TENDIDO ELÉCTRICO E INSTALACIONES SANITARIAS EMPLAZADAS EN LA AH.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

IMB039

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | I M B 039 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | INDUSTRIA (I) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

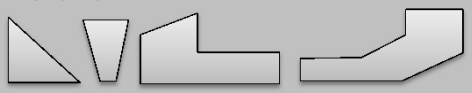
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° L. urbano 6032 — AÑO 1940

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

IMB040

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | I M B 040 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | INDUSTRIA (I) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

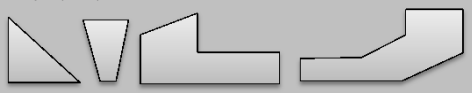
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° L. urbano 6032 — AÑO 1940

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

EMPLAZADA EN FALDEO DEL CORDÓN MONTAÑOSO DEL SECTOR, CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

IMB041

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | I M B 041 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | INDUSTRIA (I) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

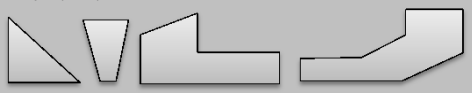
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

IMB119

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | I M B 119 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | INDUSTRIA (I) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

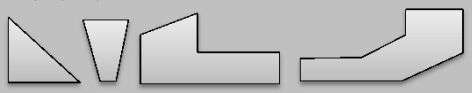
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

EMPLAZADA EN LADERA DE CERRO EN SECTOR DE LAGUNILLAS O PANULCILLO, DE PENDIENTES FUERTES Y COMPUESTA SU MORFOLOGÍA MAYORITARIAMENTE A TRAVÉS DE RELAVES QUE SE EMPLAZAN EN LA AH.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [x] OTRA, Indique: Art.55 L.G.U.C.

Descripción del Sector de Emplazamiento:

RESTRICCIONES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE, PARA INSTALACIONES MINERAS, RELAVES E IMPACTO AMBIENTAL.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

MBB084

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** M | B | B | 084

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** MINERÍA (M)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

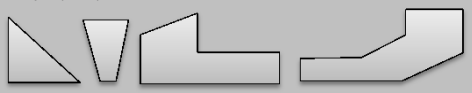
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL _____ AÑO _____
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° _____ AÑO _____

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EMPLAZADA EN CERRO EL INCIENSO, PRESENTA PENDIENTES MODERADAS A FUERTES.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [x] OTRA, Indique: Art.55 L.G.U.C.

Descripción del Sector de Emplazamiento:

RESTRICCIONES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE, PARA INSTALACIONES MINERAS, RELAVES E IMPACTO AMBIENTAL.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

RSS082

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | R S S 082 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

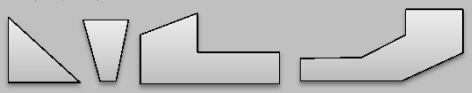
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA IRREGULAR, ESPECIALMENTE EN TERRENOS ALEDAÑOS AL RÍO LIMARÍ, LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN PENDIENTE (TIPO TERRAZA) HACIA EL RÍO.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [x] OTRA, Indique: RIESGO DE INUNDACIÓN

Descripción del Sector de Emplazamiento:

EN PREDIOS EN EL BORDE DEL RÍO LIMARÍ EXISTE EL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LOS PERÍODOS DE CRECIDAS DE ESTE.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

RSS100

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | R S S 100 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA Y RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

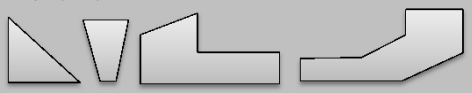
- ☑ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☐ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

ZONA DE CERROS Y QUEBRADAS LAS CUALES GENERAL PENDIENTES FUERTES EN SUS LADERAS, EN EL VALLE PRESENTA PENDIENTES LEVES DONDE SE EMPLAZAN LA MAYORÍA DE LAS LOCALIDADES QUE CONTIENE LA AH.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

RSS106

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | R S S 106 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA Y RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

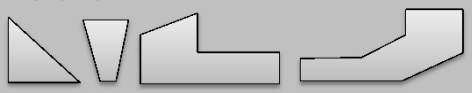
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EMPLAZADA EN LA CORDILLERA DE LA COSTA, CON PENDIENTES FUERTES EN LOS CERROS Y LEVES EN EL LLANOS EN DONDE SE EMPLAZA LA LOCALIDAD.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

RSS125

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | R S S 125 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA Y RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

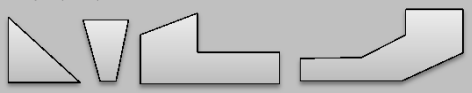
- ☑ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL _____ AÑO _____
- ☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° _____ AÑO _____

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

SU TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA Y SINUOSA ABARCA DESDE LA CORDILLERA DE LA COSTA (PENDIENTES FUERTES) POR EL ORIENTE HASTA EL BORDE COSTERO POR EL PONIENTE.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique: _____

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

SSS038

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | S S S 038 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

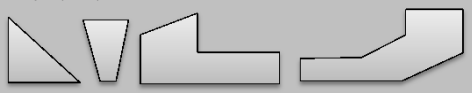
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

ZONA DE PENDIENTES FUERTES.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-12

Descripción del Sector de Emplazamiento:

ZONA CON RESTRICCIÓN AL USO URBANO ASOCIADO A LAS ELEVADAS PENDIENTES DE TERRENO.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

SSS044

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | S S S 044 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

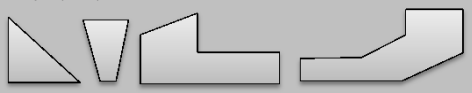
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Fluvial accidentada, de pendientes fuertes, borde rocoso.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-10

Descripción del Sector de Emplazamiento:

ZONA EMPLAZADA EN LA CAJA DEL RÍO LIMARÍ Y ZONA DE INUNDACIONES, DE RESTRICCION AL USO URBANO.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

VBB025

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** V | B | B | 025

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** OTROS NO CONSIDERADOS (V)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

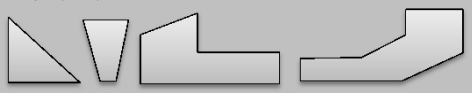
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-7

Descripción del Sector de Emplazamiento:

EQUIPAMIENTO, CEMENTERIO.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

VBB118

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | V B B 118 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | OTROS NO CONSIDERADOS (V) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

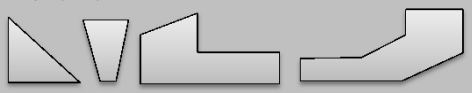
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EN ZONA DE TOPOGRAFÍA PLANA COLINDANTE A QUEBRADA TUQUI, HABILITADA PARA FUNCIONAMIENTO DE AERÓDROMO TUQUI.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [x] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

RESTRICCIONES CONFORME A LA LEY VIGENTE (CODIGO AERONAUTICO LEY 18916).

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

VMB037

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** V | M | B | 037

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** OTROS NO CONSIDERADOS (V)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** MEDIA (M)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

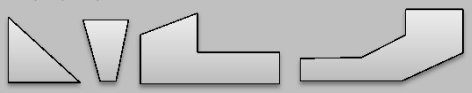
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL _____ AÑO _____
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° _____ AÑO _____

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH CON PENDIENTES DE MODERADA A FUERTE DEBIDO A SU UBICACIÓN EN LA TERRAZA QUE CONFORMA EL SECTOR DE HUAMALATA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique: _____

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

VMB086

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** V | M | B | 086

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** OTROS NO CONSIDERADOS (V)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** MEDIA (M)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

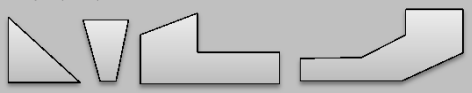
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EMPLAZADA EN LADERA DE PENDIENTE MODERADA A FUERTE.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

VMB105

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | V M B 105 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | OTROS NO CONSIDERADOS (V) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

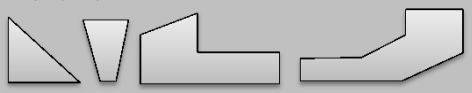
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

ZONA BORDE COSTERO DE ALTAS PENDIENTES QUE DESCIENDEN DESDE LA CORDILLERA DE LA COSTA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

WSS042

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | W S S 042 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SITIO ERIAZO (W) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

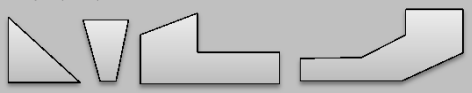
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFIA IRREGULAR DEBIDO A LA GEOGRAFÍA DEL TERRENO.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

WSS043

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | W S S 043 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SITIO ERIAZO (W) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

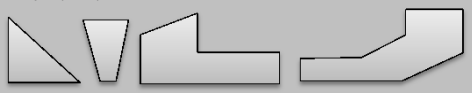
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFIA IRREGULAR DEBIDO A LA GEOGRAFÍA DEL TERRENO.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

WSS087

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | W S S 087 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SITIO ERIAZO (W) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

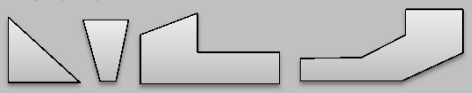
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EN ZONA DE PENDIENTES FUERTES EN SECTOR DE LA CHIMBA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

WSS092

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** W | S | S | 092

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** SITIO ERIAZO (W)

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

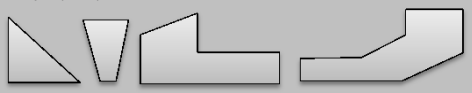
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EMPLAZADA EN CORDILLERA DE LA COSTA, ENTRE CERROS Y LA RUTA 5 NORTE CON PENDIENTES FUERTES HACIA LA COSTA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

WSS093

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | W S S 093 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SITIO ERIAZO (W) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

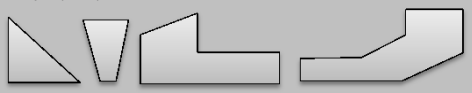
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH COLINDANTE A QUEBRADA EL INGENIO DE PENDIENTE FUERTE, UBICADA EN LA CIMA DE LA QUEBRADA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

WSS101

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | W S S 101 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SITIO ERIAZO (W) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

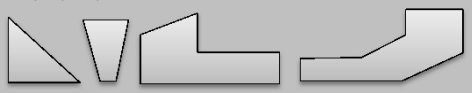
- ☑ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL _____ AÑO _____
- ☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° _____ AÑO _____

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

SE EMPLAZA EN UNA TERRAZA EN LA PLANICIE LITORAL, DE APROXIMADAMENTE 4,5 KMS. DE BORDE COSTERO Y DE PENDIENTES FUERTES, DESEMBOCANDO EN EL MAR.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique: _____

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

WSS104

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | W S S 104 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SITIO ERIAZO (W) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

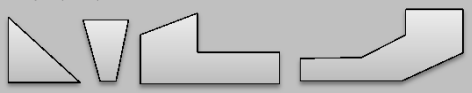
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

EMPLAZAMIENTO DESDE LA CARRETERA (RUTA 5) HACIA EL BORDE COSTERO, CON PENDIENTES FUERTES DEBIDO A LA SINUOSIDAD DEL TERRENO.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

WSS116

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | W S S 116 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SITIO ERIAZO (W) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

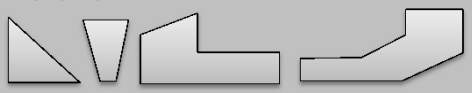
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EMPLAZADA EN FALDEO DE CERROS CON PENDIENTES FUERTES Y LA RUTA D-55, ZONA DE VIÑEDOS.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

WSS124

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | W S S 124 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | SITIO ERIAZO (W) |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

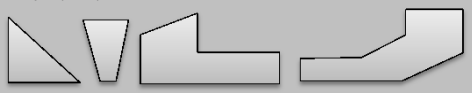
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XAB019

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X A B 019 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | ALTA (A) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

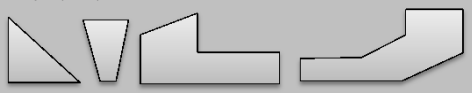
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EMPLAZADA EN ZONA DE PENDIENTES MODERADAS, DENTRO DE LA CIUDAD.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☑ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

DE ACUERDO A PRC EMPLAZADA EN ZU-15: AREA RESIDENCIAL, USOS VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XAB029

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X A B 029 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | ALTA (A) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

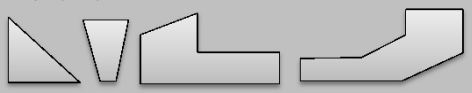
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

ZONA DE PENDIENTES MODERADAS A FUERTES, COLINDANTE A ZONA DE INUNDACIONES (RÍO LIMARÍ).

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZE-5 Y ZE-6

Descripción del Sector de Emplazamiento:

ZONA DE EXTENSION PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XAB061

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** X | A | B | 061

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** MIXTO (X) con predominancia INDUSTRIA

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** ALTA (A)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

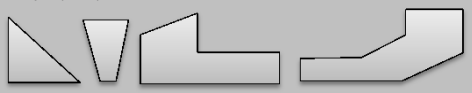
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

ZONA DE PENDIENTES MODERADAS A FUERTES, CASI EN EL FALDEO DE CERRO, COLINDANTE A RUTA D-45.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZE-4

Descripción del Sector de Emplazamiento:

DE ACUERDO A PRC ÁRA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS COMO INDUSTRA INOFENSIVA, ALMACENAMIENTO O BODEGAS, AGROINDUSTRIAL, ENTRE OTRAS.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB002

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X B B 002 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

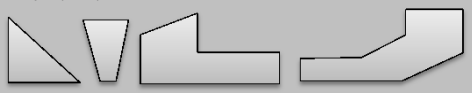
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB010

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** X | B | B | 010

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** MIXTO (X) con predominancia COMERCIO

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

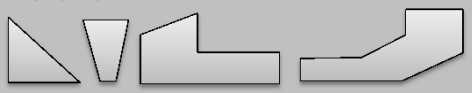
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB020

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X B B 020 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia EQUIPAMIENTO |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

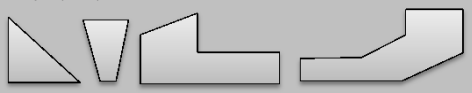
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EMPLAZADA EN ZONA DE PENDIENTES MODERADAS, DENTRO DE LA CIUDAD.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB036

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X B B 036 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia OTROS NO CONSIDERADOS |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

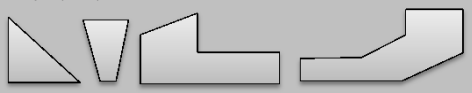
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EN SECTOR CON PENDIENTES MODERADAS EN EL ACCESO NORTE DE LA CIUDAD, EN COMBINACIÓN CON TERRENOS AGRÍCOLAS, DE PENDIENTES FUERTES EN LA QUEBRADA EL INGENIO.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-6 ZE-8

Descripción del Sector de Emplazamiento:

ZONA DE EXTENSIÓN USOS MIXTOS Y DE EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB053

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X B B 053 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia OTROS NO CONSIDERADOS |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

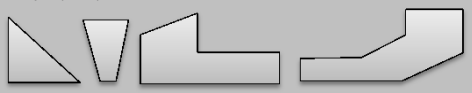
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB057

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X B B 057 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

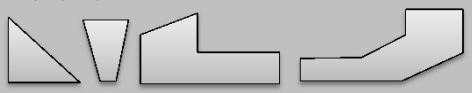
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB066

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** X | B | B | 066

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

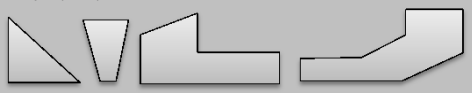
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB070

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X B B 070 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia EQUIPAMIENTO |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

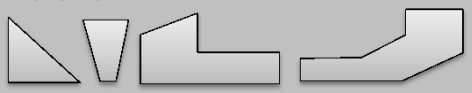
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB076

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X B B 076 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

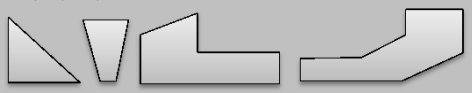
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA SINUOSA DEBIDO A LA GEOGRAFÍA EXISTENTE, CON PENDIENTES MODERADAS.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB085

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** X | B | B | 085

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** MIXTO (X) con predominancia INDUSTRIA

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

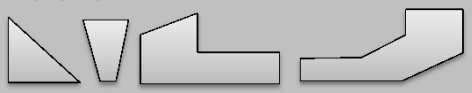
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB114

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X B B 114 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

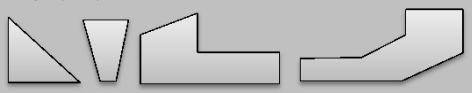
- ☑ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☐ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA CON SECTORES SINUOSOS DEBIDO A LA GEOGRAFÍA QUE PRESENTA LA ZONA, ADEMÁS LE ATRAVIESA EL RÍO GRANDE EL CUAL DESEMBOCA EN EL EMBALSE LA PALOMA EN LA COMUNA DE MONTE PATRIA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB117

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X B B 117 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA RURAL |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

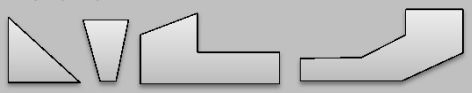
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFIA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [ ] OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB122

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X B B 122 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia INDUSTRIA |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

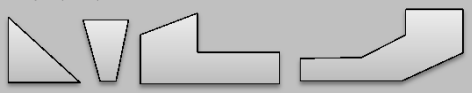
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EN LA MESETA CON PENDIENTES MODERADAS A SUAVES, COLINDANTE A ZONA DE INUNDACIÓN,

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB123

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** X | B | B | 123

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

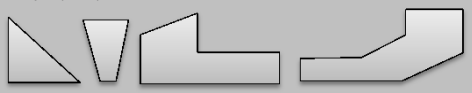
- [x] SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- [ ] PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- [ ] PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° — AÑO

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

- [x] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

- [ ] ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EN PLANICIE, LA CUAL LIMITA CON EL RÍO LIMARÍ POR EL SECTOR ORIENTE, DE PENDIENTES MODERADAS.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- [ ] ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- [ ] DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- [ ] AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- [ ] CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- [ ] CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- [ ] SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- [x] OTRA, Indique: INUNDACION

Descripción del Sector de Emplazamiento:

ESTO EN BORDE DEL RÍO HURTADO QUE SE ENCUENTRA CONTENIDO EN ESTA AH, QUE AL PASAR POR LA ZONA URBANA EN LA CIUDAD DE OVALLE GENERA LA ZONA DE RESTRICCIÓN POR INUNDACION DENOMINADA ZR-10.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBB132

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** X | B | B | 132

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** MIXTO (X) con predominancia COMERCIO

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** BAJA (B)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

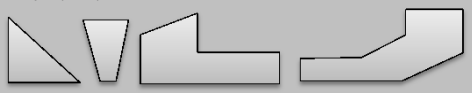
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH DE TOPOGRAFÍA DE PENDIENTES MODERADAS, EN LA MESETA DEL CERRO, EN DIRECCIÓN AL RÍO LIMARÍ, SECTOR ORIENTE DE LA CIUDAD.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-1

Descripción del Sector de Emplazamiento:

ZONA DE EQUIPAMIENTO DEL TIPO COMERCIAL (FERIA MODELO Y TERMINAL DE BUSES RURAL)

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XBM004

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X \| B \| M \| 004 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia EQUIPAMIENTO |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | BAJA (B) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | MEDIO (M) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

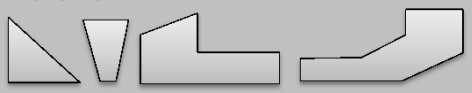
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH UBICADA EN LA MESETA DE MUY LEVES PENDIENTES EN DIRECCIÓN AL RÍO LIMARÍ. CARACTERÍSTICA DE VALLE TRANSVERSAL.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XMB026

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X M B 026 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

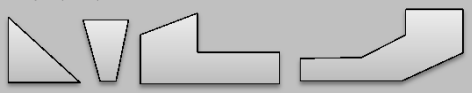
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

ZONA EMPLAZADA EN EL VALLE DE OVALLE EN SECTOR DE PLANICIE, CON MUY POCA PENDIENTE EN DIRECCIÓN AL RÍO LIMARÍ.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XMB035

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X M B 035 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia OTROS NO CONSIDERADOS |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

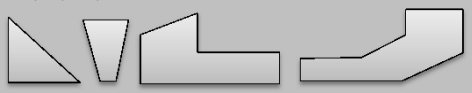
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☑ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH EMPLAZADA EN SECTOR NORTE DE OVALLE, DE PENDIENTES MODERADAS (SECTOR BAJO DE LA LADERA DEL CERRO).

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XMB058

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** X | M | B | 058

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** MEDIA (M)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

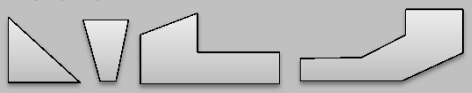
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XMB073

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X M B 073 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia EQUIPAMIENTO |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

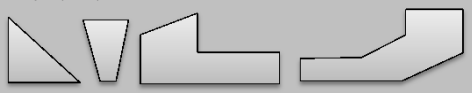
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFIA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XMB079

**NOMBRE DE LA COMUNA:** OVALLE

**CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** X | M | B | 079

**TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

**1. USO DE SUELO (*):** MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN

**2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** MEDIA (M)

**3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** BAJO (B)

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

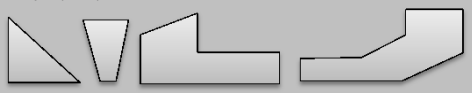
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL _____ AÑO _____
- ☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° _____ AÑO _____

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique: _____

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XMB090

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X M B 090 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia OTROS NO CONSIDERADOS |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

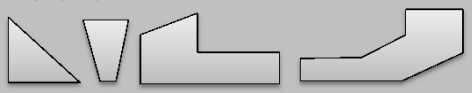
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XMB097

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X M B 097 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia INDUSTRIA |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

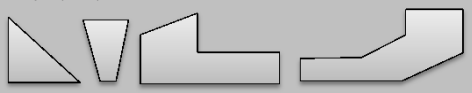
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH ubicada en el llano con pendientes leves.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZE-3

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Actividades productivas: Industria Inofensiva, Agroindustria, talleres y almacenamiento inofensivos, excepto actividades molestas o contaminantes; almacenamiento y bodegaje inofensivo.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XMB133

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X M B 133 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

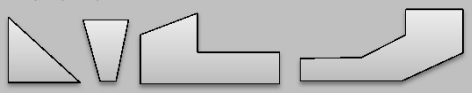
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☐ OTRA, Indique:

Descripción del Sector de Emplazamiento:

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XMB134

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X M B 134 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA / RESTRICCION |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia OTROS NO CONSIDERADOS |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | BAJO (B) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

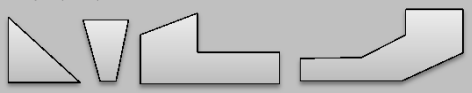
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

AH emplazada en borde del cauce del río Limarí, de pendiente moderadas a fuerte.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-13

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Zona ZR-13, de protección, comprende instalaciones del tipo eléctrica, agua potable y servicios sanitarios.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***

# FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

## IDENTIFICACIÓN DEL AH

XMM075

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMUNA:** | OVALLE |
| **CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:** | X M M 075 |
| **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** | ÁREA URBANA |

## VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

| | |
|---|---|
| **1. USO DE SUELO (*):** | MIXTO (X) con predominancia EQUIPAMIENTO |
| **2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):** | MEDIA (M) |
| **3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):** | MEDIO (M) |

*(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas*

## INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

**4. TIPO DE IPT VIGENTE:**

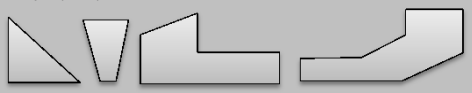
- ☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)
- ☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL — AÑO
- ☑ PLANO REGULADOR COMUNAL — DECRETO N° RES.NUM.21 — AÑO 2004

## CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

**5. FORMA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



**6. TOPOGRAFÍA**

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

TOPOGRAFÍA PLANA.

**7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES**

- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)
- ☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

*(* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"*

- ☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
- ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
- ☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
- ☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
- ☐ SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
- ☑ OTRA, Indique: ZR-3

Descripción del Sector de Emplazamiento:

ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL COLEGIO JUAN BAUTISTA.

***Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.***