TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (*): COMERCIO (C) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) variables predominantes al interior del AH, por la que pueden existir predias con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR (COMUNAL P.I.V. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 PLANO REGULADOR COMUNAL P.I.V. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1971 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONSENVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONSENVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONSENVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONSENVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONSENVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONSENVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONSENVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONSENVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONSENVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONSENVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONSENVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE CONTENTACIÓN DE SECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE RESPONDENCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE RESPONDENCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE RESPONDENCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE RESPONDENCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE RESPONDENCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DECANA DE RECURSOS DE VALOR PATRIMON	ID	ENTIFICACIÓN DEL AH	
CODIGIO AREA HOMOGÉNEA: IPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (*): COMERCIO (C) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. INVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes of interior del AH, por lo que pueden existir predias con variables arbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLIV. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965. PRANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLIV. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1971 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares 3: DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (ARTÍCULO 71.13.0 G.U.C.)	8 NO	MRRE DE LA COMUNA	OLIU DUE
TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA L. USO DE SUELO (*): COMERCIO (C) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*)' Variables predominantes ol interior del AH, por la que pueden existir predios can variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PUANO REGULADORI COMUNAL P.I.V. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH S. FORMA BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la TOPOGRAFÍA CONDICIONES PARTICULARES DE EDHICACIÓN O NO EDHICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DO CANA DE CONSERVACIÓN INSTÓRCIA (PARÍADA 2.1.18. D.G. LUC.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DO CANA DE CONSERVACIÓN INSTÓRCIA (PARÍADA 2.1.18. D.G. LUC.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DO CANA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA 2.1.18. D.G. LUC.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA 2.1.18. D.G. LUC.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA 2.1.18. D.G. LUC.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S. L. L. L. L. C.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S. L. L. L. C.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S. L. L. L. C.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S. L. L. L. C.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S. L. L. L. C.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S. L. L. L. C.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S. L. L. L. C.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S. L. L. L. C.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S. L. L. L. C.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S. L. L. L. L. C.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S. L. L. L. L. C.) DORA DE CONSERVACIÓN (PARÍADA S			
AND 1965. PLAND REGULADOR COMUNAL PLUVINTECOMUNAL DE VALPARAISO AÑO 1971. CONDICIONES PARTICULARES DEL AH ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR CONDICIONES PARTICULARES DEL AH S. FORMA CONDICIONES PARTICULARES DEL AH CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONINAL CULTURAL / DE CARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59° L.G.U.C.) CON ABO CONSERVACIÓN INSTÓRICA (ARTÍCULA 2718 C.G.U.C.) CON ABO CONSERVACIÓN INSTÓRICA (ARTÍCULA 2718 C.G.U.C.) CON ABORDADO DE LOURAMENTO (ARTÍCULA 2718 C.G.U.C.) CON ABORDADO DE COURAMENTO (ARTÍCULA 2718 C.G.U.C.) CON ABORDADO DE COURAMENTO (ARTÍCULA 2718 C.G.U.C.) CON ADORDE COURAMENTO (ARTÍCULA PELIGROSA (°) (ARTÍCULO 21.13 C.G.U.C.) CON ADORDE COURAMENTO (ARTÍCULA PELIGROSA (°) (ARTÍCULO 21.13 C.G.U.C.) CON ADORDE COURAMENTO (ARTÍCULA PELIGROSA (°) (ARTÍCULO 21.13 C.G.U.C.) CON ADORDE COURAMENTO (ARTÍCULA PELIGROSA (°) (ARTÍCULO 21.13 C.G.U.C.) CON ADORDE COURAMENTO (ARTÍCULA PELIGROSA (°) (ARTÍCULA 21.13 C.G.U.C.) CON ADORDE COURAMENTO (ARTÍCULA PELIGROSA (°) (ARTÍCULA 21.13 C.G.U.C.) CON ADORDE COURAMENTO (ARTÍCULA PELIGROSA (°) (ARTÍCULA 21.13 C.G.U.C.) CON ADORDE COURAMENTO (ARTÍCULA PELIGROSA (°) (ARTÍCULA 21.13 C.G.U.C.) CON ADORDE COURAMENTO (ARTÍCULA PELIGROSA (°) (ARTÍCULA 21.13 C.G.U.C.) CON ADORDE COURAMENTO (ARTÍCULA PELIGROSA (°) (ARTÍCULA 21.13 C.G.U.C.) CON ADORDE COURAMENTO (ARTÍCULA PELIGROSA (°) (ARTÍCULA 21			
1. USO DE SUELO (*): COMERCIO (C) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJO (B) (*) Voriables predominantes ol interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PL.V. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ARTA OF PROTECCIÓN DE RECUESCOS DE XURGE PATRIMONIAL CULTURAL / DE ZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓNICA (ARTÍCIA) 2.1.18. O.G.U.C.) ARTA OF PROTECCIÓN DE RECUESCOS DE XURGE PATRIMONIAL CULTURAL / DE CONTROLO DE LOS ESPACIO PÚBLICO DE CONTROLO DE LOS ESPACIO PÚBLICO DAND RE CONSTRUCCIÓN O REFUENCION (ARTÍCIA) 2.1.18. O.G.U.C.) DONA DE CONSTRUCCIÓN O REFUENCIÓN (ARTÍCIA) 2.1.18. O.G.U.C.) DONA DE CONSTRUCCIÓN DE REFUENCIÓN (ARTÍCIA) 2.1.18. O.G.U.C.) DONA DE CONSTRUCCIÓN DE REFUENCIÓN (ARTÍ	111	O DE LIVIPEAZAMIENTO.	AREA UNDAINA
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por la que pueden existir predios can variables urbanas distrintas a los definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLAVI INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONAL CULTURAL / DO ZONA DE CONSTRUACIÓN HASTÓBICA. (Ariculo 21.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (PINICIA) 2.118. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (PINICIA) 2.118. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUACIÓN HASTÓBICA. (Ariculo 27.18. C.B.U.C.) ZONA DE CONSTRUACIÓN HASTÓBICA. (Ariculo 27.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUACIÓN HASTÓBICA. (Ariculo 27.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUACIÓN (ARICULO 2.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DELEMBERDO (ARICULO 2.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DELEMBERDO (ARICULO 2.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DELEMBERDO (ARICULO 2.18. O.G.U.C.	VA	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	R EL SII
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por la que pueden existir predios con variables urbanas distintas a los definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL P.I.V. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL/ O ZONA DE CONSTRUZCIÓN INSTÓRICA (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUZCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATIGNADA (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUZCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE RISMOPICACIÓN (ARTÍCULO 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE RISMOPICA	1. l	JSO DE SUELO (*):	COMERCIO (C)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas o las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLAVO REGULADOR COMUNAL PLAVO REGULADOR COMUNAL PLAVO REGULADOR COMUNAL PLAVO REGULADOR COMUNAL POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: TOPOGRAFÍA CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (INSUIO 2.1.18. O G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN OBLIGATORIA (Artículo 769 L.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN OBLIGATORIA (Artículo 769 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 769 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 769 L.G.U.C.) ZONA DE RISMA DE SOS ORTÍCUBLA 21.17. O.G.U.C.) ZONA DE RISMA DE SOS ORTÍCUBLA 21.17. O.G.U.C.) ZONA DE RISMA SERVICION OBLIGATORIA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE RISMA SERVICION OBLIGATORIA (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RISMA SERVICION DE SECURDORIA (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RISMA SERVICION DE SECURDORIA (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RISMA SERVICION DE SECURDORIA (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RISMA SERVICION DE SECURDORIA (ARTículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RISMA SERVICION DE SECURDORIA (ARTículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RISMA SERVICIO	2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL POR EJEMPIO, que sean similares a: SFRAMA SFORMA BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR EJEMPIO, que sean similares a: SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR EJEMPIO, que sean similares a: TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (ANGUA) 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE ROMENDELACIÓN (INCIENTO 2.2.1.1.0. C.U.C.) ZONA DE ROMENDELAC	3. 1	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
A. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similiares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similiares a: TOPOGRAFÍA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 53º L.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONTENUCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE RESSO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RESSO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESSO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)			
A. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 270 AÑO 1965 AÑO 1971 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Articulo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Articulo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Articulo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Articulo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Articulo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MICRICIO 279 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MICRICIO 279 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MICRICIO 279 L.G.U.C.) ZONA DE CONTRUCCIÓN DE MICRICIO 279 L.G.U.C.) ZONA DE CONTRUCCIÓN DE MICRICIO 279 L.G.U.C.) ZONA DE CONTRUCCIÓN DE MICRICIO 279 L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Articulo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RESOO (Articulo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RESOO (Articulo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRASTRUCTURA PELIGROSA (*¹) (Articulo 2.1.17. O.G.U.C.)		•	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLIV. INTECOMUNAL DE CALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Articulo 2.1.18. 0.G.U.C.) ZONA DE REMOBELACIÓN (Articulo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (Articulo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DELIGITORIA (Articulo 76º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DELIGITORIA (Articulo 76º L.G.U.C.) ZONA DE REMOBELACIÓN (Articulo 72º L.G.U.C.)	IN:	STRUMENTO DE PLANIFICACION TERRITOR	RIAL (IPT)
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLIV. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 1971 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN DE la TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN DE la TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CREMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN CON TOPOGRAFÍA (ARTÍCULO 60º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE DEDIFICACIÓN (ARTÍCULO 2.1.10. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE IGENTACIÓN (ARTÍCULO 2.1.10. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE IGENTACIÓN (ARTÍCULO 2.1.10. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (ARTÍCULO 2.1.11. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (ARTÍCULO 2.1.11. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (ARTÍCULO 2.1.11. O.G.U.C.)	4. 1	TIPO DE IPT VIGENTE:	
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE LIGITORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DELIGITORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 71º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 71º L.G.U.C.) ZONA DE RESSOS (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RISSOS (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS *NO EDIFICABLES**			
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. ABEA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 69º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 69º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 2.1.3. O.G.U.C.) CON DE RESON CARLON (ARTÍCULO 2.1.1.3. O.G.U.C.) CON DE RESON CARLON (ARTÍCULO 2.1.3. O.G.U.C.) CON DE RESON CARLON (ARTÍCULO 2.1.3. O.G.U.C.) CON DE RESON CARLON (ARTÍCULO 2.1.3. O.G.U.C.) CON DE RESON (ARTÍCULO 2.1.3. O.G.U.C.) CON DEDIFICABLES*			
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON A DE REMODELACIÓN (Artículo 27º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 21.13. O.G.U.C.) CONA DE RIESGO (Artículo 21.13. O.G.U.C.) CONA DE RIESGO (Artículo 21.13. O.G.U.C.) CONA DE RIESGO (Artículo 21.13. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)			
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a:	CC	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 35º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 63º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 62º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO CON ADE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON ADE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON ADE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: CONTANTO EDIFICABLES**	5. F	FORMA	
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 38º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 63º L.G.U.C.) CON ADE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 62º L.G.U.C.) CON ADE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 62º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO CON LIMITAC		ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)			
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 83º L.G.U.C.) CON DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE ROPEDIAL (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (ARTÍCULO			
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 3º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 6º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN CARTículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN CARTÍCULO 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33.			
Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	6. 1	TOPOGRAFÍA	
TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"		ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	Des	scripción de la Topografía del AH:	
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"		DOCDATÍA DDEDOMINIANITEMENTE DI ANIA	
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.37. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: OTRA, Indique:	10	POGRAFIA PREDOMINANTEMENTE PLANA.	
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: OTRA, Indique:			
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.37. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: OTRA, Indique:	7. 7	ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:	_		
ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: OTRA, Indique:	Ш		
ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"			
ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Н		——————————————————————————————————————
ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	É		
	Н		
Descripción del Sector de Emplazamiento:		(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	

IDENTIFICACIÓN	DEL AH		
2 NOMBRE DE LA COM	/IUNA:	QUILPUE	
CÓDIGO ÁREA HOMO	OGÉNEA:	C M B 032	
TIPO DE EMPLAZAMI	IENTO:	ÁREA URBANA	
		7 INC. I GRISHI W.	
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINIDAS F	OR EL SII	
1. USO DE SUELO (*)	:	COMERCIO (C)	
2. CATEGORÍA CONS	TRUCTIVA (*):	MEDIA (M)	
3. NIVEL DE DENSIFIC	CACIÓN (*):	BAJO (B)	
		que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las defini	das
INSTRUMENTO D	DE PLANIFICACIÓN TERRIT	ORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGEN	ITE:		
=	NTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT		450
	ADOR INTERCOMUNAL P ADOR COMUNAL	I.V. INTECOMUNAL DE VALPARAÍSO DECRETO N° 270	AÑO 1965 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean simila	res a:	
6 TOPOGRAFÍA			
6. TOPOGRAFÍA		6	
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Top		A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
Descripción de la Top			
Descripción de la Top	oografía del AH:		
Descripción de la Top	oografía del AH:		
Descripción de la Top	oografía del AH:	PENDIENTE SUAVE	
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO	pografía del AH: MINANTEMENTE PLANA O DE I	PENDIENTE SUAVE PIFICACIÓN O NO EDIFICABLES	A (Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON COND ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONS	DOGRAFÍA DE IANA O DE I PMINANTEMENTE PLANA O DE I DICIONES PARTICULARES DE EE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA SERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2	PENDIENTE SUAVE PIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA 1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artícul	o 83º L.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON COND ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTEC	DOGRAFÍA DE AH: MINANTEMENTE PLANA O DE I DICIONES PARTICULARES DE EE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA	PENDIENTE SUAVE PIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA 1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artícul	o 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON COND ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONST ZONA DE REMOD ZONA DE CONST	DOGRAFÍA DE LANA O DE LANA O DE LANA O DE LANA O DE LA CIÓN DE RECURSOS DE VALOR PASERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	PENDIENTE SUAVE PIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA 1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artícul TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (ACCON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA	o 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C.) O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON COND ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONSTI	DOGRAFÍA DE IANA O DE IANA	PENDIENTE SUAVE PIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA 1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artícul TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (ACCON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA	o 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C.) O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON COND ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONSTI ZONA DE CONSTI ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	DOGRAFÍA DE LANA O DE LA PARA DE LA PARA DE LA PARA DE LA COLÓN DE RECURSOS DE VALOR PARA SERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) RUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7.2.) AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	PENDIENTE SUAVE PIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA 1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artícul TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (A CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G. OTRA, Indique:	o 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C.) O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON COND ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONSTI ZONA DE CONSTI ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	DOGRAFÍA DE IANA O DE RECURSOS DE VALOR NA DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 72º L.G.U.C.) CAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	PENDIENTE SUAVE PIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA 1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artícul TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (A CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G. OTRA, Indique:	o 83º L.G.U.C.) Artículo 60º L.G.U.C.) O PÚBLICO A (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

IDENTIFICACIO	N DEL AH		
4 NOMBRE DE LA C	COMUNA		OTHER DES
CÓDIGO ÁREA H			QUILPUE
TIPO DE EMPLAZ		C M B	034
TIPO DE EIVIPLAZ	AMIENTO:	ÁREA UF	(BANA
VARIABLES UF	RBANAS DEL AH DEFINID	AS POR EL SII	
1. USO DE SUELO	(*):		COMERCIO (C)
2. CATEGORÍA CO	DNSTRUCTIVA (*):		MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENS	SIEICACIÓN (*)·		BAJO (B)
		por lo que pueden existir predios o	con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENT	O DE PLANIFICACIÓN TEF	RRITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VI	GENTE:		
=	MENTO DE PLANIFICACIÓN TE		~
	GULADOR INTERCOMUNAL GULADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE V	/ALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES	PARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
✓	ESTA ALI ESTÁ CONEODA	AADA MAYODITADIAMENTE DOD	PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
Ľ	Por ejemplo, que sean si		PREDIOS DE PORIVIA INREGULAR
	r or ejemplo, que sean si	1	
6. TOPOGRAFÍA			
	ESTA AH ESTÁ CONFORM	MADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la	Topografía del AH:		
TOPOGRAFÍA PRE	DOMINANTEMENTE PLANA.		
7. ZONAS CON CO	ONDICIONES PARTICULARES (DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL	FS
	OTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO		DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
	CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc		AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
	OTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO MODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U	OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
ÁREA DE PRO	NSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artí		O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
ÁREA DE PRO	UIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.		SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ÁREA DE PRO ZONA DE REI ZONA DE CO ZONA DE EQ			OTRA, Indique:
ÁREA DE PRO ZONA DE REI ZONA DE CO ZONA DE EQ ZONA DE RIE	SGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	
ÁREA DE PRO ZONA DE REI ZONA DE CO ZONA DE EQ ZONA DE RIE ZONA DE INF		Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	
ÁREA DE PRO ZONA DE REI ZONA DE CO ZONA DE EQ ZONA DE RIE ZONA DE INE (*) ZONAS "A	SGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) RAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (A	Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	

IDENTIFICACIÓ	N DEL AH			
6 NOMBRE DE LA CO	MUNA		OLIII DUF	
CÓDIGO ÁREA HO		C M B	QUILPUE	
TIPO DE EMPLAZAI			086	
TIPO DE EIVIPLAZAI	MIENTO:	ÁREA URB	ANA	
VARIABLES URE	ANAS DEL AH DEFINIDAS	S POR EL SII		
1. USO DE SUELO (*):		COMERCIO (C)	
2. CATEGORÍA CON	ISTRUCTIVA (*):		MEDIA (M)	
3. NIVEL DE DENSII	·ICACIÓN (*):		BAJO (B)	
		r lo que pueden existir predios con	variables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO	DE DI ANIEICACIÓN TEDO	ITORIAL (IRT)		
	DE PLANIFICACIÓN TERR	TOMAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGI	:NTE:			
=	IENTO DE PLANIFICACIÓN TERF LADOR INTERCOMUNAL	RITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCOMUNAL DE VA	PARAÍSO AÑO	1965
_	LADOR COMUNAL	T.I.V. INTERCOMONAL DE VA	DECRETO N° 270 AÑO	1971
CONDICIONES F	PARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
✓		DA MAYORITARIAMENTE POR PI	REDIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean simi	ilares a:		
6. TOPOGRAFÍA				
	ESTA AH ESTÁ CONEODMA	DA MAYODITADIAMENTE DOD DE	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
		DA MATORITARIAMENTE POR PI	REDIOS CON TOPOGRAFIA IRREGULAR	
Descripción de la To	opografía del AH:			
TOPOGRAFÍA CON	PENDIENTE PREDOMINANTEM	ENTE PLANA A SUAVE		
7. ZONAS CON CON	IDICIONES PARTICULARES DE	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES		
	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo		DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artícul AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.C	
ÁREA DE PROT	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N	NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 6	
ZONA DE REM	ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)		CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLIC	
TONA DE CON	STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícul PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.L		O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	7 2.1.30. O.G.U.C.)
	GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)		OTRA, Indique:	
ZONA DE EQUI		ículo 2.1.17. O.G.U.C.)		
ZONA DE EQUI ZONA DE RIESO ZONA DE INFR	AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artí			
ZONA DE EQUI ZONA DE RIESO ZONA DE INFR. (*) ZONAS "NO	AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artí D EDIFICABLES" tor de Emplazamiento:			

IDENTIFICAC	IÓN DEL AH		
1	ION DEL AIT		
NOMBRE DE LA			QUILPUE
CÓDIGO ÁREA	HOMOGÉNEA:	C M B 111	
TIPO DE EMPLA	ZAMIENTO:	ÁREA URBANA	
VARIABLES (JRBANAS DEL AH DEFINIDAS PO	R EL SII	
1. USO DE SUEI	.O (*):	COI	MERCIO (C)
2. CATEGORÍA	CONSTRUCTIVA (*):	M	IEDIA (M)
3. NIVEL DE DE	NSIFICACIÓN (*):		BAJO (B)
		ne pueden existir predios con variables urb	
INCTRUMEN	TO DE DI ANIFICACIÓN TERRITO	NAL (IDT)	
IINSTRUIVIEN	TO DE PLANIFICACIÓN TERRITOI	CIAL (IPI)	
4. TIPO DE IPT	/IGENTE:		
=	RUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR EGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	IAL (IPT) . INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO	AÑO 1965
	EGULADOR COMUNAL	DECRETO N°	270 AÑO 1971
CONDICION	ES PARTICULARES DEL AH		
	Por ejemplo, que sean similares	a.	
6. TOPOGRAFÍA			
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TO	DPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de	la Topografía del AH:		
TOPOGRAFÍA P	REDOMINANTEMENTE PLANA		
10100101111111	RESOLVING INTERVENTE I ENVI		
7. ZONAS CON	CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI	CACIÓN O NO EDIFICABLES	
O ZONA D	ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI E CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUI REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º CQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	8. O.G.U.C.) AL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON F CON L L.G.U.C.) SALDO OTRA,	ARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) IMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO A VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) O PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) Indique:
ZONA DE C ZONA DE F ZONA DE F ZONA DE I	NFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2		
ZONA DE C ZONA DE F ZONA DE F ZONA DE F	NFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2		

ID	ENTIFICACIÓN DEL AH	
33 NC	OMBRE DE LA COMUNA:	OLIH DUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	QUILPUE C M M 033
	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
'''	O DE LIVII EAZAMIENTO.	AREA UNDAINA
V	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. (USO DE SUELO (*):	COMERCIO (C)
2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3.	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	MEDIO (M)
		ne pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INI	STRUMENTO DE RUANUFICACIÓN TERRITOR	NAL (IDT)
TIN	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	MAC(IPT)
4.	TIPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORI PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V.	~ _
∠		. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
C C	ANDICIONES DARTICULARES DEL ALI	
	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. ا	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6.	TOPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
D -		
De	scripción de la Topografía del AH:	
то	POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA	
	ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
7. 7	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIN	
7.	O ZONIA DE CONICEDIZACIONI HISTORICA (Articulo 3 1 10	
7.	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	
7 .	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁPEA VERDE COMPLEMENTARIA (Artícula 2.1.20. O.G.L.C.)
7. :	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	
7.7	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICA	ACIÓN DEL AH	
NOMBRE DE	LA COMUNA:	QUILPUE
	A HOMOGÉNEA:	E B B 052
TIPO DE EMP	PLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
		,
VARIABLES	S URBANAS DEL AH DEFINIDAS PO	DR EL SII
1. USO DE SU	ELO (*):	EQUIPAMIENTO (E)
2. CATEGORÍ	A CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE D	DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables	predominantes al interior del AH, por lo d	que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUME	NTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	DRIAL (IPT)
4. TIPO DE IP	T VIGENTE:	
SIN INS	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	ORIAL (IPT)
PLANO	REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.	.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
✓ PLANO	REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIO	NES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similare	es a:
6. TOPOGRAI		
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción d	de la Topografía del AH:	
TOPOGRAFÍA	PREDOMINANTEMENTE PLANA	
7. ZONAS CO	N CONDICIONES PARTICULARES DE EDIF	FICACIÓN O NO EDIFICABLES
	E PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATI	
	. DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1. E PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU	
	E REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
	E CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76 E EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	
	E RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	OTRA, Indique: zona esparcimiento
ZONA D) 2.1.17. U.G.U.C.)
ZONA D ZONA D ZONA D	E INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo IAS "NO EDIFICABLES"	
ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D (*) ZON	ie INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Articulo IAS "NO EDIFICABLES" del Sector de Emplazamiento:	

IDENTIFICACIO	ÓN DEL AH		
3			
NOMBRE DE LA (CÓDIGO ÁREA H			QUILPUE
TIPO DE EMPLAZ		E B B AREA UF	073
TIPO DE LIVIPLAZ	AIVIIENTO.	AREA UP	TBANA
VARIABLES UI	RBANAS DEL AH DEFINI	IDAS POR EL SII	
1. USO DE SUELO) (*):		EQUIPAMIENTO (E)
2. CATEGORÍA CO	ONSTRUCTIVA (*):		BAJA (B)
3. NIVEL DE DEN	SIFICACIÓN (*):		BAJO (B)
(*) Variables pred	dominantes al interior del Al	H, por lo que pueden existir predios (con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENT	O DE PLANIFICACIÓN T	TERRITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VI			
=	JMENTO DE PLANIFICACIÓN GULADOR INTERCOMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE V	/ALPARAÍSO AÑO 1965
✓ PLANO REC	GULADOR COMUNAL		DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES	PARTICULARES DEL A	Н	
5. FORMA			
✓	ESTA AH ESTÁ CONEC	DRMADA MAYORITARIAMENTE POR	DREDIOS DE EORMA IRREGIJI AR
	Por ejemplo, que sear		TREBIOS DE FORMANTIMECODEM
6. TOPOGRAFÍA			
	l FSTA AH FSTÁ CONFO	ORMADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	•		THE BIOS CONTON CONTINUED OF THE
Descripcion de la	Topografía del AH:		
TOPOGRAFÍA REG	GULAR PENDIENTES PREDON	MINANTEMENTE PLANAS a SUAVES	j
7 70NAS 60N 6	ONDIGIONES DADTIGULADE	CO DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICADI	
		S DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL	
	OTECCIÓN DE RECURSOS DE VI	ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / rtículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
ÁREA DE PR	CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Ar	ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
ÁREA DE PR O ZONA DE ÁREA DE PR	OTECCIÓN DE RECURSOS DE VA	211.03	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
ÁREA DE PR O ZONA DE ÁREA DE PR ZONA DE RE			O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
ÁREA DE PR O ZONA DE ÁREA DE PR ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE CO ZONA DE CO	OTECCIÓN DE RECURSOS DE VA MODELACIÓN (Artículo 72º L.G INSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33.	Artículo 76º L.G.U.C.) . O.G.U.C.)	SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ÁREA DE PR O ZONA DE ÁREA DE PR ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE CO ZONA DE RI	OTECCIÓN DE RECURSOS DE VA MODELACIÓN (Artículo 72º L.G DISTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. ESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.	Artículo 76º L.G.U.C.) . O.G.U.C.))	_
ÁREA DE PR O ZONA DE ÁREA DE PR ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE CO ZONA DE RII ZONA DE IN	OTECCIÓN DE RECURSOS DE VA MODELACIÓN (Artículo 72º L.G INSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33.	Artículo 76º L.G.U.C.) . O.G.U.C.))	SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ÁREA DE PR O ZONA DE PR ZONA DE RE ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE RI ZONA DE RI ZONA DE RI ZONA DE IN	OTECCIÓN DE RECURSOS DE VA MODELACIÓN (Artículo 72º L.G DISTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. ESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C. FRAESTRUCTURA PELIGROSA (*	Artículo 76º L.G.U.C.) . O.G.U.C.))	SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: E B B 137 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): **EQUIPAMIENTO (E)** 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON PENDIENTE MODERADA A FUERTE, LOMAJES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA CEMENTERIO ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: CORRESPONDE A CEMENTERIO SEGÚN PLAN REGULADOR

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: E B B 145 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): **EQUIPAMIENTO (E)** BAJA (B) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PENDIENTE SUAVE A MODERADA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: PARQUE URBANO ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: ZONA PARQUE URBANO (PU), SEGÚN PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.

	ENTIFICACIÓN DEL AH	
3 NC	OMBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
CĆ	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H A B 013
TIF	PO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
V	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS PO	R EL SII
	USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
	CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	ALTA (A)
	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B) ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
(')	variables predominantes di interior dei An, por io qu	ue pueden existir predios con variables arbanas distintas a las definidas
IN	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOI	RIAL (IPT)
4.	TIPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	
\[\frac{1}{2}		/. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
		270
CC	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5.	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6.	TOPOGRAFÍA	
•	_	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	NATORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
De	scripción de la Topografía del AH:	
	scripción de la Topografía del AH: MAS CON PENDIENTES MODERADAS	
LO		CACIÓN O NO EDIFICABLES
LO	MAS CON PENDIENTES MODERADAS ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
LO	MAS CON PENDIENTES MODERADAS ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
LO	MAS CON PENDIENTES MODERADAS ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
LO	MAS CON PENDIENTES MODERADAS ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
LO	MAS CON PENDIENTES MODERADAS ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DÉCLO A EXPROPIACIÓN (ARTÍCULO 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (ARTÍCULO 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (ARTÍCULO 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
LO	MAS CON PENDIENTES MODERADAS ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DÉCLO A EXPROPIACIÓN (ARTÍCULO 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (ARTÍCULO 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (ARTÍCULO 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7.	MAS CON PENDIENTES MODERADAS ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUI ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17.	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DÉCLO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICAC	IÓN DEL AH		
5			
NOMBRE DE LA			QUILPUE
CÓDIGO ÁREA I		H B A	096
TIPO DE EMPLA	ZAMIENTO:	ÁREA URE	BANA
VARIABLES L	JRBANAS DEL AH DEFINIDAS	S POR EL SII	
1. USO DE SUEL	.O (*):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA (CONSTRUCTIVA (*):		BAJA (B)
3. NIVEL DE DEI	NSIFICACIÓN (*):		ALTO (A)
(*) Variables pro	edominantes al interior del AH, po	r lo que pueden existir predios co	n variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMEN	TO DE PLANIFICACIÓN TERR	ITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT \			
	LUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERI	DITORIAL (IDT)	
=		P.I.V. INTERCOMUNAL DE VA	
✓ PLANO RE	EGULADOR COMUNAL		DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONE	S PARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
	Por ejemplo, que sean sim	llares a:	
6. TOPOGRAFÍA			
	ESTA AH ESTÁ CONFORMA	DA MAYORITARIAMENTE POR P	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de	la Topografía del AH:		
PREFERENTEM	ENTE PLANO		
7. ZONAS CON	CONDICIONES PARTICULARES DE	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES	
ÁREA DE P	ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR	PATRIMONIAL CULTURAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.
	E CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I		AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
=	EEMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.		CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
ZONA DL I	ONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícul QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U		O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C. SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ZONA DE C	RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)		OTRA, Indique:
ZONA DE C ZONA DE E ZONA DE R		iculo 2.1.17. O.G.U.C.)	
ZONA DE C ZONA DE R ZONA DE R ZONA DE II	NFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Art		
ZONA DE C ZONA DE E ZONA DE R ZONA DE R ZONA DE II	NFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Art "NO EDIFICABLES" Sector de Emplazamiento:		

IS THE ICACIO	N DEL AH				
9				211112115	
NOMBRE DE LA CO				QUILPUE	
		HB	A 099	9	
TIPO DE EMPLAZAI	VIIENTO:	LA	ÁREA URBANA		
VARIABLES URE	BANAS DEL AH DEFIN	IIDAS POR EL SII			
1. USO DE SUELO (*):			HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CON	ISTRUCTIVA (*):			BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIF	FICACIÓN (*):			ALTO (A)	
(*) Variables predo	minantes al interior del Al	AH, por lo que pueden existir	r predios con variabl		definidas
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN 1	TERRITORIAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIGI	ENTE:				
_	1ENTO DE PLANIFICACIÓN	NI TERRITORIAI (IRT)			
PLANO REGU	ILADOR INTERCOMUNAL				AÑO 1965
✓ PLANO REGU	JLADOR COMUNAL		DECRET	O N° 270	AÑO 1971
CONDICIONES F	PARTICULARES DEL A	AH			
5. FORMA					
✓		ORMADA MAYORITARIAME	NTE POR PREDIOS E	DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sea	in similares a.			
6. TOPOGRAFÍA					
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFO	ORMADA MAYORITARIAME	NTE POR PREDIOS (ON TOPOGRAFÍA IRREGU	LAR
		ORMADA MAYORITARIAME	NTE POR PREDIOS (ON TOPOGRAFÍA IRREGU	LAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To		ORMADA MAYORITARIAME	NTE POR PREDIOS (ON TOPOGRAFÍA IRREGU	LAR
Descripción de la To		ORMADA MAYORITARIAME	NTE POR PREDIOS (ON TOPOGRAFÍA IRREGU	LAR
Descripción de la To	opografía del AH:	ORMADA MAYORITARIAME	ENTE POR PREDIOS (ON TOPOGRAFÍA IRREGU	LAR
Descripción de la To	opografía del AH: ERENTEMENTE SUAVES			ON TOPOGRAFÍA IRREGU	LAR
Descripción de la To	opografía del AH: ERENTEMENTE SUAVES NDICIONES PARTICULARE	ES DE EDIFICACIÓN O NO E	DIFICABLES		
Descripción de la Tope Pendientes Preferences 7. ZONAS CON CON	opografía del AH: ERENTEMENTE SUAVES NDICIONES PARTICULARE	ES DE EDIFICACIÓN O NO E I VALOR PATRIMONIAL CULTURA	DIFICABLES		ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la Tope Pendientes Preferences 7. ZONAS CON CON	opografía del AH: ERENTEMENTE SUAVES NDICIONES PARTICULARE ECCIÓN DE RECURSOS DE V DISSERVACIÓN HISTÓRICA (A PECCIÓN DE RECURSOS DE VA	ES DE EDIFICACIÓN O NO E I VALOR PATRIMONIAL CULTURA Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18.	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILIDAD P AFECTO A EXPROPIACIÓN (A CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la To PENDIENTES PREFE 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REMO	opografía del AH: ERENTEMENTE SUAVES NDICIONES PARTICULARE TECCIÓN DE RECURSOS DE V. ONSERVACIÓN HISTÓRICA (A	ES DE EDIFICACIÓN O NO EI VALOR PATRIMONIAL CULTURA Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. .G.U.C.)	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILIDAD P AFECTO A EXPROPIACIÓN (, CON PROHIBICIÓN DE EDIFI CON LIMITACIÓN DE USO: E	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la To PENDIENTES PREFE 7. ZONAS CON CON AREA DE PROT O ZONA DE CON AREA DE PROT ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS	Opografía del AH: ERENTEMENTE SUAVES NDICIONES PARTICULARE ECCIÓN DE RECURSOS DE VA ONSERVACIÓN HISTÓRICA (A TECCIÓN DE RECURSOS DE VA ODELACIÓN (Artículo 72º L. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (A IPAMIENTO (Artículo 2.1.33.	ES DE EDIFICACIÓN O NO EN VALOR PATRIMONIAL CULTURA Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. .G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 3. O.G.U.C.)	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILIDAD P AFECTO A EXPROPIACIÓN (A CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC CON LIMITACIÓN DE USO: E O ÁREA VERDE COMPLEMEI SALDO PREDIAL (Artículo 1.:	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To PENDIENTES PREFE 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE EQUI ZONA DE RISSO	opografía del AH: ERENTEMENTE SUAVES NDICIONES PARTICULARE ECCIÓN DE RECURSOS DE VA DISSERVACIÓN HISTÓRICA (A ECCIÓN DE RECURSOS DE VA ODELACIÓN (Artículo 72º L.6 STRUCCIÓN OBLIGATORIA (A IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C	ES DE EDIFICACIÓN O NO EN VALOR PATRIMONIAL CULTURA Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. .G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 3. O.G.U.C.)	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILIDAD P AFECTO A EXPROPIACIÓN (A CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC CON LIMITACIÓN DE USO: E O ÁREA VERDE COMPLEMEI	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To PENDIENTES PREFE 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RESCO ZONA DE INFRO	opografía del AH: ERENTEMENTE SUAVES NDICIONES PARTICULARE ECCIÓN DE RECURSOS DE VA DISSERVACIÓN HISTÓRICA (A ECCIÓN DE RECURSOS DE VA ODELACIÓN (Artículo 72º L.6 STRUCCIÓN OBLIGATORIA (A IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C	ES DE EDIFICACIÓN O NO EN VALOR PATRIMONIAL CULTURA Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. .G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 3. O.G.U.C.)	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILIDAD P AFECTO A EXPROPIACIÓN (A CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC CON LIMITACIÓN DE USO: E O ÁREA VERDE COMPLEMEI SALDO PREDIAL (Artículo 1.:	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Tole PENDIENTES PREFE 7. ZONAS CON CON AREA DE PROT O ZONA DE CON ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE REMO ZONA DE RESO ZONA DE INFR. (*) ZONAS "NO	Opografía del AH: ERENTEMENTE SUAVES NDICIONES PARTICULARE TECCIÓN DE RECURSOS DE VA ONSERVACIÓN HISTÓRICA (A TECCIÓN DE RECURSOS DE VA ODELACIÓN (Artículo 72º L. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (A IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C AESTRUCTURA PELIGROSA (*	ES DE EDIFICACIÓN O NO EN VALOR PATRIMONIAL CULTURA Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. .G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 3. O.G.U.C.)	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILIDAD P AFECTO A EXPROPIACIÓN (A CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC CON LIMITACIÓN DE USO: E O ÁREA VERDE COMPLEMEI SALDO PREDIAL (Artículo 1.:	ÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

7	NTIFICACIÓN DEL AH	
NOI	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	NIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H B A 107
	DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
0		AILA UIDAINA
VAI	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. U	SO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. C	ATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. N	IVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	ALTO (A)
<i>(*)</i> ۱	ariables predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INIC	TOURACHTO DE DI ANUCICACIÓN TERRITOR	NAL (IDT)
IIVS	TRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	MAL (IPT)
4. TI	PO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	
✓	PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
co	NDICIONES PARTICINARES DEL ALI	
COI	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FC	DRMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6. T(DPOGRAFÍA	
0		IAVORITA DIAMAENTE DOR RREDIOS CON TOROCRAFÍA IRRECUIJA R
	ESTA AM ESTA CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Desc	cripción de la Topografía del AH:	
	cripción de la Topografía del AH: ISTITUIDO POR LOMAJES CON PENDIENTES PREFER	ENTEMENTE SUAVES
		ENTEMENTE SUAVES
		ENTEMENTE SUAVES
CON		
CON	ISTITUIDO POR LOMAJES CON PENDIENTES PREFER	CACIÓN O NO EDIFICABLES
CON	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
CON	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
CON	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.). CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.). CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
CON	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICI ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.). CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.). CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.). SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
CON	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
CON	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

أخن	ENTIFICACIÓN DEL AH	
8 NO	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H B A 108
TIP	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VA	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	R EL SII
1. U	JSO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. C	ATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. N	IIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	ALTO (A)
(*)	Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	ne pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INS	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
4. T	IPO DE IPT VIGENTE:	
П	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	IAL (IPT)
	PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
✓	PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
СО	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. F	ORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
	,	
6. T	OPOGRAFÍA	
6. T		IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Des	Z ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Des	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M cripción de la Topografía del AH:	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Des	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M cripción de la Topografía del AH:	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Des	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M cripción de la Topografía del AH:	
Des	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M cripción de la Topografía del AH: IDIENTES MODERADAS A FUERTES. ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Des	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M cripción de la Topografía del AH: IDIENTES MODERADAS A FUERTES. ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Des	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M cripción de la Topografía del AH: IDIENTES MODERADAS A FUERTES. ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
Des	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M CCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE AH: IDIENTES MODERADAS A FUERTES. ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIF O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Des	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M cripción de la Topografía del AH: IDIENTES MODERADAS A FUERTES. ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
Des	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M CCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE AH: IDIENTES MODERADAS A FUERTES. ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. Z	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M CCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DEL AH: IDIENTES MODERADAS A FUERTES. ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.12 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.). CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.). CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.). SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.). OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN	I DEL AH	
NOMBRE DE LA CO	MIINA:	OTHER DITE.
CÓDIGO ÁREA HON		QUILPUE H B B 012
TIPO DE EMPLAZAN		ÁREA URBANA
TIFO DE LIVIFEAZAN	MILITIO.	AREA UNDAINA
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDA	AS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*	*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIF	ICACIÓN (*):	BAJO (B)
		por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TER	RRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:	
_	ENTO DE PLANIFICACIÓN TER	
	LADOR INTERCOMUNAL LADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
	ESTA AH ESTÁ CONFORM	NADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean sir	milares a:
		1
C TODOCDAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA ✓		MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFORM	
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORM	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORM opografía del AH:	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORM opografía del AH:	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORM Opografía del AH: ENDIENTE MODERADA A FUE	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To PREDOMINIO DE PE 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE	ESTA AH ESTÁ CONFORM Opografía del AH: ENDIENTE MODERADA A FUE IDICIONES PARTICULARES DI ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ERTE. DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la To PREDOMINIO DE PE 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI	ESTA AH ESTÁ CONFORM Opografía del AH: ENDIENTE MODERADA A FUE IDICIONES PARTICULARES DE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOE NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ERTE. DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). UNO 2.1.18. O.G.U.C.)
Descripción de la To PREDOMINIO DE PE 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO	ESTA AH ESTÁ CONFORM Opografía del AH: ENDIENTE MODERADA A FUE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícule ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.O)	AADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ERTE. DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Ulo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
Descripción de la To PREDOMINIO DE PE 7. ZONAS CON CON AREA DE PROTE O ZONA DE COI AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	ESTA AH ESTÁ CONFORM Opografía del AH: ENDIENTE MODERADA A FUE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícule ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. ETRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	AADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ERTE. DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Ulo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To PREDOMINIO DE PE 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIE	ESTA AH ESTÁ CONFORM Opografía del AH: ENDIENTE MODERADA A FUE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícule ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.O)	AADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ERTE. DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Ulo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To PREDOMINIO DE PE 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RESGI ZONA DE RIESGI ZONA DE RIESGI	ESTA AH ESTÁ CONFORM Opografía del AH: ENDIENTE MODERADA A FUE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícule ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. ETRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.)	ADADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ERTE. DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Descripción de la To PREDOMINIO DE PE 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RESGI ZONA DE RIESGI	ESTA AH ESTÁ CONFORM Opografía del AH: ENDIENTE MODERADA A FUE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícula ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. ETRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.G.O) OCOMESTRUCTURA PELIGROSA (*) (AR	ADADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ERTE. DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

שו	ENTIFICACIÓN DEL AH	
1	MBRE DE LA COMUNA:	QUIII DUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	QUILPUE H B B 021
	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
	O DE LIVII EAZAMIENTO.	AREA ORDANA
VÆ	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POI	R EL SII
1. (JSO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. I	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INI	STRUMENTO DE RUANUEICA CIÓN TERRITOR	
IIV	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	KIAL (IPT)
4. 7	FIPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	
V	1.11.4	7. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
0.0		
CC	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. I	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	NAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6. 1	TOPOGRAFÍA	
6. 1		JAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	1AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
De	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
De	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M scripción de la Topografía del AH:	1AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
De:	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M scripción de la Topografía del AH: POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA	
De:	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M scripción de la Topografía del AH:	
De:	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
De:	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M scripción de la Topografía del AH: POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
De:	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
De:	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
De:	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.12) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
De:	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.11)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. 7	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.12) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN	I DEL AH			
NOMBRE DE LA COM	MUNA		OLIII DLIE	
CÓDIGO ÁREA HOM		H B B	QUILPUE 022	
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBAN		
TIFO DE LIVIFEAZAIV	MENTO.	AREA URBAI	NA	
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS PO	DR EL SII		
1. USO DE SUELO (*	·):		HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFI	ICACIÓN (*):		BAJO (B)	
		ue pueden existir predios con vo	ariables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERRITO	RIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:			
	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO		150	42
	LADOR INTERCOMUNAL P.I. LADOR COMUNAL	V. INTERCOMUNAL DE VALPA DI	ARAÍSO AÑO ECRETO N° 270 AÑO	1965 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
	ESTA AH ESTÁ CONEODMADA	AAAVODITA DIAAAFAITE DOD DDEE		
	LOTA ALL LOTA CONFORMADA	MAYORITARIAMENTE POR PREL	DIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean similare		DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean similare	s a:	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean similare	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA la pografía del AH:	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similare	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA la pografía del AH:	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA la pografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PRED		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I	MAYORITARIAMENTE POR PREC		9º L.G.U.C.).
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I POPOgrafía del AH: DMINANTEMENTE PLANA. DICIONES PARTICULARES DE EDIF	SICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59 AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.	C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I OPOGRAFÍA DE AH: DIMINANTEMENTE PLANA. DICIONES PARTICULARES DE EDIF	SICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 55	C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I OPOGRAFÍA DE AH: DIMINANTEMENTE PLANA. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATE NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATL DIDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76	SICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) JRAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59 AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.3)	C.) G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I Opografía del AH: DIMINANTEMENTE PLANA. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATE INSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU DIDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76 PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	SICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) JRAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59 AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C. CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.3 SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	C.) G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE RESGI	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I OPOGRAFÍA DE AH: DIMINANTEMENTE PLANA. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATE NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATL DIDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76	SICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) JRAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59 AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.3)	C.) G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I pografía del AH: DIMINANTEMENTE PLANA. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATE NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATL DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76 PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) (O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) RESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	SICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) JRAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59 AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C. CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.3 SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	C.) G.U.C.)

VARIABLI 1. USO DE S 2. CATEGOR 3. NIVEL DE (*) Variable INSTRUM 4. TIPO DE SIN IN PLAN CONDICIO	EA HOMOGO PLAZAMIEN ES URBAN UELO (*): ENTO DE ENTO DE ENTO DE ENTO DE ESTRUMENTO DE EST	ÉNEA: ITO: AS DEL AH UCTIVA (*): CIÓN (*): Intes al interio	or del AH, pi CIÓN TER CACIÓN TEI MUNAL L	AS POR EL SI	en existir pred	EA URBANA edios con varial	HABITAI BA BA	CIONAL (HAJA (B) JO (B) as distintas		nidas AÑO AÑO	1965 1971
CÓDIGO ÁF TIPO DE EM VARIABLI 1. USO DE S 2. CATEGOR 3. NIVEL DE (*) Variable INSTRUM 4. TIPO DE SIN IN PLAN PLAN	EA HOMOGO PLAZAMIEN ES URBAN UELO (*): ENTO DE ENTO DE ENTO DE ENTO DE ESTRUMENTO DE EST	ÉNEA: ITO: AS DEL AH UCTIVA (*): CIÓN (*): Intes al interio PLANIFICA : O DE PLANIFI OR INTERCON OR COMUNA	or del AH, pi CIÓN TER CACIÓN TEI MUNAL L	POOR EL SI	ÁREA	EA URBANA edios con varial	HABITAI BA BA bles urband	CIONAL (H		AÑO	
VARIABLI 1. USO DE S 2. CATEGOR 3. NIVEL DE (*) Variable INSTRUM 4. TIPO DE SIN IN PLAN CONDICIO	PLAZAMIEN S URBAN UELO (*): A CONSTR DENSIFICA FOR PRESENTE STRUMENT O REGULAD O REGULAD ONES PAR	AS DEL AH UCTIVA (*): CIÓN (*): Intes al interior PLANIFICA : O DE PLANIFI OR INTERCON OR COMUNA	or del AH, pi CIÓN TER CACIÓN TEI MUNAL L	POOR EL SI	ÁREA	EA URBANA edios con varial	HABITAI BA BA bles urband	JA (B) JO (B) as distintas		AÑO	
VARIABLE 1. USO DE S 2. CATEGOR 3. NIVEL DE (*) Variable INSTRUM 4. TIPO DE SIN IN PLAN PLAN CONDICIO	ES URBAN UELO (*): LÉA CONSTR DENSIFICA S predomino ENTO DE PT VIGENTE ESTRUMENT O REGULAD O REGULAD ONES PAR	AS DEL AH UCTIVA (*): CIÓN (*): Intes al interio PLANIFICA : O DE PLANIFI OR INTERCON OR COMUNA	or del AH, pi CIÓN TER CACIÓN TEI MUNAL L	PRRITORIAL (IFT	en existir pred	edios con varial	BA BA bles urband	JA (B) JO (B) as distintas		AÑO	
1. USO DE S 2. CATEGOR 3. NIVEL DE (*) Variable INSTRUM 4. TIPO DE SIN IN PLAN PLAN CONDICIO	UELO (*): LÉA CONSTR DENSIFICA S predomino ENTO DE PT VIGENTE STRUMENT D REGULAD D REGULAD DNES PAR	UCTIVA (*): CIÓN (*): PLANIFICA : O DE PLANIFI OR INTERCON OR COMUNA	or del AH, pi CIÓN TER CACIÓN TEI MUNAL L	PRRITORIAL (IFT	en existir pred PT)	. DE VALPARA	BA BA bles urband	JA (B) JO (B) as distintas		AÑO	
2. CATEGOR 3. NIVEL DE (*) Variable INSTRUM 4. TIPO DE SIN IR PLAN CONDICIO	DENSIFICATION OF THE PT VIGENTE OF REGULAD ONES PAR	CIÓN (*): Intes al interio PLANIFICA : O DE PLANIFI OR INTERCON OR COMUNA	CIÓN TER ICACIÓN TEI MUNAL L	RRITORIAL (IF	PT)	. DE VALPARA	BA BA bles urband	JA (B) JO (B) as distintas		AÑO	
3. NIVEL DE (*) Variable INSTRUM 4. TIPO DE SIN II PLAN PLAN CONDICIO	ENTO DE PT VIGENTE STRUMENT D REGULAD D REGULAD	CIÓN (*): Intes al interio PLANIFICA : O DE PLANIFI OR INTERCON OR COMUNA	CIÓN TER ICACIÓN TEI MUNAL L	RRITORIAL (IF	PT)	. DE VALPARA	BA bles urband	JO (B) as distintas	a las defi	AÑO	
(*) Variable INSTRUM 4. TIPO DE SIN IN PLAN PLAN CONDICIO	ENTO DE PT VIGENTE STRUMENT O REGULAD O REGULAD	PLANIFICA : O DE PLANIFI OR INTERCON OR COMUNA	CIÓN TER ICACIÓN TEI MUNAL L	RRITORIAL (IF	PT)	. DE VALPARA	bles urband	as distintas	a las defi	AÑO	
(*) Variable INSTRUM 4. TIPO DE SIN IN PLAN PLAN CONDICIO	ENTO DE PT VIGENTE STRUMENT O REGULAD O REGULAD	PLANIFICA : O DE PLANIFI OR INTERCON OR COMUNA	CIÓN TER ICACIÓN TEI MUNAL L	RRITORIAL (IF	PT)	. DE VALPARA	bles urband	as distintas	a las defi	AÑO	
4. TIPO DE SIN II PLAN PLAN CONDICIO	PT VIGENTE STRUMENT D REGULAD D REGULAD DNES PAR	: O DE PLANIFI OR INTERCON OR COMUNA	CACIÓN TEI MUNAL L	RRITORIAL (IPT)			270		_	
4. TIPO DE SIN II PLAN PLAN CONDICIO	PT VIGENTE STRUMENT D REGULAD D REGULAD DNES PAR	: O DE PLANIFI OR INTERCON OR COMUNA	CACIÓN TEI MUNAL L	RRITORIAL (IPT)			270		_	
SIN II PLAN PLAN	STRUMENT O REGULAD O REGULAD ONES PAR	O DE PLANIFI OR INTERCON OR COMUNA	MUNAL L					270		_	
PLAN PLAN CONDICIO	O REGULAD O REGULAD ONES PAR	OR INTERCOM OR COMUNA	MUNAL L					270		_	
CONDICIO	O REGULAD	OR COMUNA	L	P.I.V. INTER	COMUNAL			270		_	
		ΓICULARES	DEL AH							_	
		ΓICULARES	DEL AH								
5. FORMA											
		ESTA AH ESTÁ	CONFORM	MADA MAYORIT	ARIAMENTE	POR PREDIOS	DE FORM	A IRREGULA	.R		
		or ejemplo, o									
	1	\	7/	1							
			_/								
6. TOPOGR	AFÍA										
		STA AH ESTÁ	CONFORM	MADA MAYORIT	ARIAMENTE	POR PREDIOS	CON TOP	OGRAFÍA IRI	REGULAR		
Descripciór	de la Topog	rafía del AH:									
TODOCDAE	A DDEDOM	NANTEMENT	T DI ANA								
TOPOGRAF	A PREDOMI	NANTEWENT	E PLANA								
7. ZONAS C	ON CONDIC	IONES PARTI	CULARES DI	E EDIFICACIÓN	O NO EDIFIC	CABLES					
□ ÁDE∧	DE DROTECCI	ÁNI DE DECLIDS	OS DE VALO	OR PATRIMONIAL	CIIITIIDAI /		DECLADA	NDO DE LITILIE	ו ופו'ום חאר	ICA (Artíci	ulo 59º L.G.U.C
				ulo 2.1.18. O.G.U.				a expropiaci			
=		ÓN DE RECURS ACIÓN (Artícu		R NATURAL (Artíci	ılo 2.1.18. O.G.U	U.C.)		DHIBICIÓN DE IITACIÓN DE L			
				.c.) culo 76º L.G.U.C.)							o 2.1.30. O.G.U.C
=		ENTO (Artícul		G.U.C.)				REDIAL (Artíci	ulo 1.1.2 C	D.G.U.C.)	
		Artículo 2.1.17. RUCTURA PELIO		Artículo 2.1.17. O.	G.U.C.)		OTRA, Inc	dique:			
	NAS "NO EDI		, , , , ,								

IDLIVITICACIO	N DEL AH			
7 NOMBRE DE LA CO	OMUNA:		OLULDUE	
CÓDIGO ÁREA HOI		H B B	QUILPUE 027	
TIPO DE EMPLAZA		ÁREA URE		
TIPO DE LIVIPLAZA	IVIIENTO.	AREA URE	SANA	
VARIABLES UR	BANAS DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII		
1. USO DE SUELO ((*):		HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CON	NSTRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSI	IEICACIÓN (*)·		BAJO (B)	
		lo que pueden existir predios co	n variables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERRI	TORIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIG	ENTE:			
=	MENTO DE PLANIFICACIÓN TERR			
	ULADOR INTERCOMUNAL ULADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VA	LPARAÍSO AÑO DECRETO N° 270 AÑO	
_			<u></u>	
CONDICIONES	PARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
	ESTA AH ESTÁ CONFORMAI	DA MAYORITARIAMENTE POR P	REDIOS DE FORMA IRREGUILAR	
	Por ejemplo, que sean simil			
		j		
6. TOPOGRAFÍA				
	ESTA AH ESTÁ CONFORMAI	DA MAYORITARIAMENTE POR P	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
	Γopografía del AH:			
Descripción de la T				
	DOMINANTEMENTE PLANA			
	DOMINANTEMENTE PLANA			
TOPOGRAFÍA PREC		:DIEICACIÓN O NO EDIEICARI ES		
TOPOGRAFÍA PRED 7. ZONAS CON COI	NDICIONES PARTICULARES DE E		_	
TOPOGRAFÍA PRED 7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROT		PATRIMONIAL CULTURAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artí	
7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT	I NDICIONES PARTICULARES DE E TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N	PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) JATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artí AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º I CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo	L.G.U.C.) o 60º L.G.U.C.)
7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM	NDICIONES PARTICULARES DE E TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N 10DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) JATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artí AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBL	L.G.U.C.) o 60º L.G.U.C.) LICO
7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CON	I NDICIONES PARTICULARES DE E TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N	PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) IATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) D 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º II CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLIO DE AREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	L.G.U.C.) o 60º L.G.U.C.) LICO ulo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CON ZONA DE EQU ZONA DE RIES	TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NO MODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo JIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.GO) (Artículo 2.1.33. O.G.U.GO)	PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) JATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 0 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artí AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º I CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBL O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo	L.G.U.C.) o 60º L.G.U.C.) LICO ulo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CON ZONA DE CON ZONA DE REQU ZONA DE RIES ZONA DE INFR	TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P DNSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N MODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ISTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo JIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U	PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) JATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 0 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º II CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLIO DE AREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	L.G.U.C.) o 60º L.G.U.C.) LICO ulo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CON ZONA DE EQU ZONA DE RIES: ZONA DE INFR (*) ZONAS "NO	TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NO MODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ISTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo JIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.G.O) GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) RAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) JATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 0 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º II CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLIO DE AREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	L.G.U.C.) o 60º L.G.U.C.) LICO ulo 2.1.30. O.G.U.C.)

	ENTIFICACIÓN DEL AH	
) NO	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
CÓ	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H B B 030
TIP	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
) (0	PLANTES LIBRANIAS DEL ALL DEFINIDAS DOS	
VA	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	
1. L	JSO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. C	CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. N	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*)	Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	ne pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INS	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
4. 1	TIPO DE IPT VIGENTE:	
Г	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	IAL (IPT)
	PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
✓	PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
со	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. F	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	
6. T	TOPOGRAFÍA	
6. T		DAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Des	Z ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	
Des	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M scripción de la Topografía del AH:	
Des	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M scripción de la Topografía del AH:	
PEI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M scripción de la Topografía del AH:	UR DE AV LOS CARRERA
PEI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: NDIENTE SUAVE AUMENTANDO A MODERADA AL SI CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII	UR DE AV LOS CARRERA CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
PEI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: NDIENTE SUAVE AUMENTANDO A MODERADA AL SU CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13)	UR DE AV LOS CARRERA CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
PEI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: NDIENTE SUAVE AUMENTANDO A MODERADA AL SI CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
PEI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: NDIENTE SUAVE AUMENTANDO A MODERADA AL SU ÉCONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
PEI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: NDIENTE SUAVE AUMENTANDO A MODERADA AL SI CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
PEI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: NDIENTE SUAVE AUMENTANDO A MODERADA AL SU CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / B. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 59º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
PEI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Scripción de la Topografía del AH: NDIENTE SUAVE AUMENTANDO A MODERADA AL SU CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.12) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / B. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 59º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN	I DEL AH		
NOMBRE DE LA COI	MUNA:		OLIII DLIE
CÓDIGO ÁREA HOM		H B B	QUILPUE 038
TIPO DE EMPLAZAN		ÁREA URBANA	
TIFO DE LIVIPEAZAIV	MENTO.	AREA URBAIN	4
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII	
1. USO DE SUELO (*	·):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFI	ICACIÓN (*):		BAJO (B)
		lo que pueden existir predios con vai	riables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERRI	TORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:		
=	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRI		150
	LADOR INTERCOMUNAL F LADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPAI DEC	RAÍSO AÑO 1965 CRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES P.	ARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
V	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI	OS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean simila	ares a:	_
	Por ejemplo, que sean simila	ares a:	
	Por ejemplo, que sean simil	ares a:	
C TODOCOATÍA	Por ejemplo, que sean simil	ares a:	
6. TOPOGRAFÍA			
6. TOPOGRAFÍA ✓		DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI	OS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFORMAC		OS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMAE		
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMAE	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI	
✓ Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMAE	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI	
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD opografía del AH:	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE	ESTA AH ESTÁ CONFORMAE OPOGRAFÍA DE AH: DMINANTEMENTE IRREGULAR O IDICIONES PARTICULARES DE E ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI CON PENDIENTES SUAVES A MODER DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL /	ADAS DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMADO OPOGRAFÍA DE LA CONFORMA	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI CON PENDIENTES SUAVES A MODER DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE	ESTA AH ESTÁ CONFORMAE OPOGRAFÍA DE AH: DMINANTEMENTE IRREGULAR O IDICIONES PARTICULARES DE E ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI CON PENDIENTES SUAVES A MODER DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)	ADAS DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	ESTA AH ESTÁ CONFORMAE OPOGRAFÍA DE AH: DIMINANTEMENTE IRREGULAR O ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 3 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N. ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI CON PENDIENTES SUAVES A MODER DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF	ESTA AH ESTÁ CONFORMAE OPOGRAFÍA DE AH: DIMINANTEMENTE IRREGULAR O ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 3 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI CON PENDIENTES SUAVES A MODER DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF ZONA DE RIESG	ESTA AH ESTÁ CONFORMADO DO PAMIENTO (Artículo 2-PAMIENTO (Artículo 2-1.33. O.G.U.	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI CON PENDIENTES SUAVES A MODER DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) [76º L.G.U.C.) C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF ZONA DE RIESG	ESTA AH ESTÁ CONFORMADO DO PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) NESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.47. O.G.U.C.)	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDI CON PENDIENTES SUAVES A MODER DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) [76º L.G.U.C.) C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

טו	ENTIFICACIÓN DEL AH	
9 NO	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H B B 039
TIP	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
		THEATONDANA
VA	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	R EL SII
1. (JSO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. I	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*)	Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	e pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
IN	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	SIAL (IPT)
4.	ΓΙΡΟ DE IPT VIGENTE:	
L	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORI PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V.	IAL (IPT) . INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
✓	PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CC	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5 1	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Por ejemplo, que sean similares a	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Poi ejempio, que sean similares a	a.
6. 1	TOPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		ATOMITAMIAMENTE FOR FREDIOS CON TOPOGRAFIA INREGULAR
De	crinción de la Tonografía del AH:	ATOMITAMIAWENTE POMPREDIOS CON TOPOGNALIA INMEGOLAN
De:	scripción de la Topografía del AH:	ATOMITAMIAWENTE POMPREDIOS CON TOPOGNALIA INMEGOLAN
	scripción de la Topografía del AH: POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE IRREGULAR CON	
то	POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE IRREGULAR CON	PENDIENTES SUAVES A MODERADAS
то		PENDIENTES SUAVES A MODERADAS
то	POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE IRREGULAR CON ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIN	PENDIENTES SUAVES A MODERADAS CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
то	POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE IRREGULAR CON	PENDIENTES SUAVES A MODERADAS CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
то	POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE IRREGULAR CON ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIM O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	PENDIENTES SUAVES A MODERADAS CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
то	POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE IRREGULAR CON ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIM O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	PENDIENTES SUAVES A MODERADAS CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
то	POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE IRREGULAR CON ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIM O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	PENDIENTES SUAVES A MODERADAS CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
то	POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE IRREGULAR CON ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIM O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.20.)	PENDIENTES SUAVES A MODERADAS CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. i	POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE IRREGULAR CON ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIM O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	PENDIENTES SUAVES A MODERADAS CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

	DEL AH		
NOMBRE DE LA CON	MIINA:		QUILPUE
CÓDIGO ÁREA HOM		H B B	040
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBA	
		MILITORIA	11171
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII	
1. USO DE SUELO (*)) :		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFI	CACIÓN (*):		BAJO (B)
		lo que pueden existir predios con	variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO D	DE PLANIFICACIÓN TERR	ITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGEN	NTE:		
SIN INSTRUME	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERF	ITORIAL (IPT)	
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALF	PARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
			270 70 1371
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
П	FSTA AH FSTÁ CONFORMA	DA MAYORITARIAMENTE POR PRE	FDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean simi		
	. o. ejep.o, que ceun on		
6. TOPOGRAFÍA			
6. TOPOGRAFÍA ✓			EDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFORMA		EDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH:	DA MAYORITARIAMENTE POR PRE	
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH:		
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH:	DA MAYORITARIAMENTE POR PRE	
Descripción de la Top TOPOGRAFIA PREFER	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: RENTEMENTE IRREGULAR COI	DA MAYORITARIAMENTE POR PRE	
Descripción de la Top TOPOGRAFIA PREFER 7. ZONAS CON CONI	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: RENTEMENTE IRREGULAR COI DICIONES PARTICULARES DE I	DA MAYORITARIAMENTE POR PRE	Α.
Descripción de la Top TOPOGRAFIA PREFEF 7. ZONAS CON CONI	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: RENTEMENTE IRREGULAR COI	DA MAYORITARIAMENTE POR PRE	
Descripción de la Top TOPOGRAFIA PREFER 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CON ÁREA DE PROTEC	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: RENTEMENTE IRREGULAR COI CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N	DA MAYORITARIAMENTE POR PRE N PENDIENTES MODERADA A ALTA EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) IATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFIA PREFER 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEGO ZONA DE CON ÁREA DE PROTEGO ZONA DE REMO ZONA DE REMO	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: RENTEMENTE IRREGULAR COI DICIONES PARTICULARES DE I CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo	DA MAYORITARIAMENTE POR PRE N PENDIENTES MODERADA A ALTA EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) IATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	A . DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFIA PREFER 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CON ÁREA DE PROTEC ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE EQUIPA	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: RENTEMENTE IRREGULAR COI CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) FRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.	DA MAYORITARIAMENTE POR PRE N PENDIENTES MODERADA A ALTA EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) IATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFIA PREFER 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: RENTEMENTE IRREGULAR COI CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	DA MAYORITARIAMENTE POR PRE N PENDIENTES MODERADA A ALTA EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) IATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 2.76º L.G.U.C.) 1.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFIA PREFER 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: RENTEMENTE IRREGULAR COI CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) FRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.5TRUCTURA PELIGROSA (*) (DA MAYORITARIAMENTE POR PRE N PENDIENTES MODERADA A ALTA EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) IATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 2.76º L.G.U.C.) 1.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

IDENTIFICACION	I DEL AH		
2 NOMBRE DE LA COI	MUNA:		QUILPUE
CÓDIGO ÁREA HOM		H B B 042	QUILFUL
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBANA	
		ANEXONDANA	
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS PO	PR EL SII	
1. USO DE SUELO (*	·):	HAI	BITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFI	ICACIÓN (*):		BAJO (B)
		ιμε pueden existir predios con variables ι	
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TERRITO	RIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:		
SIN INSTRUMI	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	RIAL (IPT)	
	LADOR INTERCOMUNAL P.I. LADOR COMUNAL	V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO DECRETO 1	AÑO 1965 N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
П	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE F	ORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similare		
	roi ejempio, que sean similare	s a:	
	For ejemplo, que sean similare	s a:	
	Pol ejempio, que sean similare	s a:	
	Por ejempio, que sean similare	s a:	
6. TOPOGRAFÍA	Por ejempio, que sean similare	s a:	
6. TOPOGRAFÍA ✓		MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON	TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA		TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA opografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON	
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA opografía del AH:		
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA opografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON	
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA opografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON DAS , CON PENDIENTES MODERADAS A F	
Descripción de la To IRREGULAR, CONFO 7. ZONAS CON CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA OPOGRAFÍA DE AH: ORMADA POR MESETAS Y QUEBRA ODICIONES PARTICULARES DE EDIT	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON DAS, CON PENDIENTES MODERADAS A E	EUERTES
Descripción de la To IRREGULAR, CONFO 7. ZONAS CON CON AREA DE PROTE O ZONA DE CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA OPOGRAFÍA DE AH: OPOGR	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON DAS , CON PENDIENTES MODERADAS A F ICACIÓN O NO EDIFICABLES LIMONIAL CULTURAL / DEI 18. O.G.U.C.)	CLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la To IRREGULAR, CONFO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: IRMADA POR MESETAS Y QUEBRA IDICIONES PARTICULARES DE EDII ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATI NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON DAS , CON PENDIENTES MODERADAS A F ICACIÓN O NO EDIFICABLES ELIMONIAL CULTURAL / DE 18. O.G.U.C.) AFI RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CO	CLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) N PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la To IRREGULAR, CONFO 7. ZONAS CON CON AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Opografía del AH: IRMADA POR MESETAS Y QUEBRA ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATI NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76	DAS , CON PENDIENTES MODERADAS A F CICACIÓN O NO EDIFICABLES CIMONIAL CULTURAL / DE 18. O.G.U.C.) AFI CRAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CO	CLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) N PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) N LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO (AREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To IRREGULAR, CONFO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIP	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Opografía del AH: PRMADA POR MESETAS Y QUEBRA ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATI ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATI ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATI ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATI DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76 PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	DAS , CON PENDIENTES MODERADAS A FORMATION ON PENDIENTES MODERADAS A FORMATION ON PENDIENTES MODERADAS A FORMATION OF THE PEND	CLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) N PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) N LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO IREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) LDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la To IRREGULAR, CONFO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Opografía del AH: IRMADA POR MESETAS Y QUEBRA ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATI NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76	DAS , CON PENDIENTES MODERADAS A FOR PREDIOS CON PENDIENTES MODERADAS A FOR	CLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) N PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) N LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO (AREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To IRREGULAR, CONFO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Opografía del AH: RIMADA POR MESETAS Y QUEBRA CIDICIONES PARTICULARES DE EDIT ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATI ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU CODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76 PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) RESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 100)	DAS , CON PENDIENTES MODERADAS A FOR PREDIOS CON PENDIENTES MODERADAS A FOR	CLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) N PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) N LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO IREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) LDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

IDENTIFICACIÓN	I DEL AH			
NOMBRE DE LA COI	MUNA		QUILPUE	
CÓDIGO ÁREA HOM		H B B	043	
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBA		
		AREA ORDA	NA I	
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS PO	DR EL SII		
1. USO DE SUELO (*	*):		HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIF	ICACIÓN (*):		BAJO (B)	
		que pueden existir predios con v	variables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERRITO	RIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:			
=	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO			
	LADOR INTERCOMUNAL P.I. LADOR COMUNAL	V. INTERCOMUNAL DE VALP D	ARAÍSO AÑO DECRETO N° 270 AÑO	
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
		A A A VODITA DI A A A ENITE DOD DDE		
	ESTA AH ESTA CONFORMADA	MAYORITARIAMENTE POR PRE	DIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean similare		DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean similare	s a:		
	Por ejemplo, que sean similare	s a:	DIOS DE FORMA IRREGULAR DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean similare	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similare	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA l pografía del AH:	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA l pografía del AH:	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA l pografía del AH:	s a: MAYORITARIAMENTE POR PRE		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I	S a: MAYORITARIAMENTE POR PRE		cículo 59º L.G.U.C.).
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	POR ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA DE PORTE MODERADA A MEDIA DICIONES PARTICULARES DE EDIF ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATE NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.	S a: MAYORITARIAMENTE POR PRE FICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Art AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º	L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I OPOGRAFÍA DE AH: PENDIENTE MODERADA A MEDIA IDICIONES PARTICULARES DE EDIF	S a: MAYORITARIAMENTE POR PRE FICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Art	L.G.U.C.) lo 60º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I Opografía del AH: PENDIENTE MODERADA A MEDIA ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATE NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATL ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76	S a: MAYORITARIAMENTE POR PRE FICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) JRAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Arta AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo Marca Verde Compl	L.G.U.C.) lo 60º L.G.U.C.) sLICO culo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I OPOGRAFÍA DE AH: PENDIENTE MODERADA A MEDIA IDICIONES PARTICULARES DE EDIF ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATE NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	S a: MAYORITARIAMENTE POR PRE FICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) JRAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Art AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICA	L.G.U.C.) lo 60º L.G.U.C.) sLICO culo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE CONS' ZONA DE RIESG	POR ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I DEPORTA DE PARTICULARES DE EDIFICIONES PARTICULARES DE EDIFICIONES PARTICULARES DE EDIFICION DE RECURSOS DE VALOR PATE DECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURA DE LOCIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) DELACIÓN (ARTÍCULO 72º L.G.U.C.) DETRUCCIÓN OBLIGATORIA (ARTÍCULO 76 PAMIENTO (ARTÍCULO 2.1.33. O.G.U.C.)	S a: MAYORITARIAMENTE POR PRE FICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) JRAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Art AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artícu CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICA (ARTÍCULO AREA VERDE COMPLEMENTARIA (ARTÍCULO SALDO PREDIAL (ARTÍCULO 1.1.2 O.G.U.C.	L.G.U.C.) lo 60º L.G.U.C.) sLICO culo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE CONS' ZONA DE RIESG	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I Opografía del AH: PENDIENTE MODERADA A MEDIA ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATE NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) OTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76 PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	S a: MAYORITARIAMENTE POR PRE FICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) JRAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Art AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artícu CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICA (ARTÍCULO AREA VERDE COMPLEMENTARIA (ARTÍCULO SALDO PREDIAL (ARTÍCULO 1.1.2 O.G.U.C.	L.G.U.C.) lo 60º L.G.U.C.) sLICO culo 2.1.30. O.G.U.C.)

IDL	NTIFICACIÓN DEL AH	
4 NOI	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H B B 044
TIPO	D DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
		THEATONDANA
VA	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. U	SO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. C	ATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. N	IIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) \	/ariables predominantes al interior del AH, por lo qu	ne pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INS	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	IAL (IPT)
	IPO DE IPT VIGENTE:	
4. 1		
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORI PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V.	IAL (IPT) . INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
$\overline{\checkmark}$	PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
СО	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5 F	ORMA	
	_	
	Por ejemplo, que sean similares	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Not ejempio, que seun similares	
6. T	OPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Des	cripción de la Topografía del AH:	
	POGRAFÍA CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTE	S.
ТОР	ONAS CON CONDICIONES DARTICUI ARES DE EDIEM	CACIÓN O NO EDIEICARI ES
ТОР	ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	
ТОР	ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIN O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
ТОР	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIN O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
ТОР	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIN O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18	MONIAL CULTURAL / B. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
ТОР	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L. ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / B. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO D. ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ТОР	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º LZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / B. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
ТОР	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L. ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / B. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. Z	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º LZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / B. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

יטוו	ENTIFICACIÓN DEL AH	
5 NO	OMBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H B B 045
TIP	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
		THE OND THAT
VA	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	R EL SII
1. (USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. [NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*)	Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
IN	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
4.	TIPO DE IPT VIGENTE:	
L	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	IIAL (IPT) I. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
~		DECRETO N° 270 AÑO 1971
CC	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5 1	FORMA	
	_	
	ESTA AH ESTA CONFORMADA M Por ejemplo, que sean similares	1AYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	roi ejempio, que sean similares	a.
6. 1	TOPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	NAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Des	scripción de la Topografía del AH:	
	Scription de la ropograna del Art.	
Iτο	POGRAFÍA CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTE	ES.
	YONAS CON CONDICIONES PARTICUI ARES DE EDIEM	CACIÓN O NO EDIFICARI ES
	ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	
	ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIF O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIF O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 59º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIFO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 59º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 59º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. 7	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 59º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIO	ÓN DEL AH			
1				
NOMBRE DE LA			QUILPUE	
CÓDIGO ÁREA H		H B B	054	
TIPO DE EMPLAZ	AMIENTO:	ÁREA URBAI	NA	
VARIABLES U	RBANAS DEL AH DEFINIDAS PC	DR EL SII		
1. USO DE SUELO) (*):		HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA C	ONSTRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DEN	SIFICACIÓN (*):		BAJO (B)	
		que pueden existir predios con v	ariables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENT	O DE PLANIFICACIÓN TERRITO	IRIAI (IPT)		
		MAL (II I)		
4. TIPO DE IPT VI				
=	JMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO GULADOR INTERCOMUNAL P.I.	RIAL (IPT) V. INTERCOMUNAL DE VALP.	ARAÍSO AÑO	1965
	GULADOR COMUNAL		ECRETO N° 270 AÑO	1971
CONDICIONES	S PARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
	Por ejemplo, que sean similare	s a:		
6. TOPOGRAFÍA				
Г	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	MAYORITARIAMENTE POR PREI	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
Descripción de la	- ı Topografía del AH:			
TOPOGRAFÍA PRI	EDOMINANTEMENTE MODERADA.			
7. ZONAS CON C	ONDICIONES PARTICULARES DE EDIF	FICACIÓN O NO EDIFICABLES		
O ZONA DE A ÁREA DE PR ZONA DE RE	OTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1. OTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU MODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76	18. O.G.U.C.) JRAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 5 AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U. CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1	.C.) L.G.U.C.)
	QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)		SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:	
ZONA DE EC		2.1.17. O.G.U.C.)		
ZONA DE EC ZONA DE RII ZONA DE IN	FRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo			
ZONA DE EC ZONA DE RII ZONA DE IN (*) ZONAS '	FRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo "NO EDIFICABLES" Sector de Emplazamiento:			

ID	ENTIFICACIÓN DEL AH	
9 NC	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H B B 059
TIP	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
		THE OND HIVE
VA	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	R EL SII
1. (JSO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3.	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*)	Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
IN	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
	TIPO DE IPT VIGENTE:	
4 .		
L	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V.	IIAL (IPT) I. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
✓	PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CC	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5 1	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Por ejemplo, que sean similares	1AYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejempio, que sean similares	a.
6. ⁻	TOPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Do	scripción de la Topografía del AH:	
De		
то	POGRAFÍA IRREGULAR, CON PENDIENTE MODERADA	A FUERTE.
	ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACION O NO EDIFICABLES
7. 7	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIN	
7. 7	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18	
7.	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	
7. 7	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
7 . <i>i</i>	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
7.7	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7.7	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIOI	N DEL AH				
NOMBRE DE LA CO	OMLINA:		Oll	ILPUE	
CÓDIGO ÁREA HOI		Н В В	060		
TIPO DE EMPLAZAI			EA URBANA	_	
		Alte	LA ORDANA		
VARIABLES URE	BANAS DEL AH DEFINII	DAS POR EL SII			
1. USO DE SUELO (*):		HABITA	CIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CON	NSTRUCTIVA (*):		ВА	JA (B)	
3. NIVEL DE DENSII	FICACIÓN (*):		RΑ	JO (B)	
		H, por lo que pueden existir pre			
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TI	ERRITORIAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIG	ENTE:				
	MENTO DE PLANIFICACIÓN "				
	JLADOR INTERCOMUNAL JLADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL	DE VALPARAÍSO DECRETO N°	270 AÑO	1965 1971
CONDICIONES F	PARTICULARES DEL AF	Н			
5. FORMA					
	ESTA AH ESTÁ CONFOI	RMADA MAYORITARIAMENTE	E POR PREDIOS DE FORM	A IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean	ı similares a:			
6. TOPOGRAFÍA					
o. Toroditalia	5574 AU 5576 SONEO				
	ESTA AH ESTA CONFOR	RMADA MAYORITARIAMENTE	E POR PREDIOS CON TOPO	OGRAFIA IRREGULAR	
✓					
Descripción de la T					
Descripción de la T		иoderadas a fuertes .			
Descripción de la T	opografía del AH:	vioderadas a fuertes .			
Descripción de la T	opografía del AH:	MODERADAS A FUERTES .			
Descripción de la T	opografía del AH: GULAR CON PENDIENTES M	MODERADAS A FUERTES . S DE EDIFICACIÓN O NO EDIFI	ICABLES		
TOPOGRAFÍA IRREC 7. ZONAS CON COI	opografía del AH: GULAR CON PENDIENTES M NDICIONES PARTICULARES TECCIÓN DE RECURSOS DE VA	S DE EDIFICACIÓN O NO EDIFI ALOR PATRIMONIAL CULTURAL /	DECLARA	DO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artíc	
TOPOGRAFÍA IRREC 7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROT O ZONA DE CO	opografía del AH: GULAR CON PENDIENTES M NDICIONES PARTICULARES FECCIÓN DE RECURSOS DE VA DNSERVACIÓN HISTÓRICA (Art	S DE EDIFICACIÓN O NO EDIFI ALOR PATRIMONIAL CULTURAL /	DECLARA AFECTO	DO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artíc A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L HIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo	.G.U.C.)
7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM	ropografía del AH: GULAR CON PENDIENTES M NDICIONES PARTICULARES FECCIÓN DE RECURSOS DE VA DINSERVACIÓN HISTÓRICA (Art FECCIÓN DE RECURSOS DE VAL IODELACIÓN (Artículo 72º L.G.	S DE EDIFICACIÓN O NO EDIFI ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. G.U.C.)	DECLARA AFECTO A U.C.) CON PRO CON LIM	A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L HIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo TACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBL	.G.U.C.) 60º L.G.U.C.) ICO
7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CON:	TOPOGRAFÍA DE AH: GULAR CON PENDIENTES M NDICIONES PARTICULARES FECCIÓN DE RECURSOS DE VA DINSERVACIÓN HISTÓRICA (Art FECCIÓN DE RECURSOS DE VAL IODELACIÓN (Artículo 72º L.G. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Ar	S DE EDIFICACIÓN O NO EDIFI ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. G.U.C.) artículo 76º L.G.U.C.)	U.C.) DECLARA AFECTO A CON PRO CON LIM O ÁREA N	EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L HIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo	.G.U.C.) 60º L.G.U.C.) ICO
7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CON: ZONA DE CON: ZONA DE CON: ZONA DE CON:	ropografía del AH: GULAR CON PENDIENTES M NDICIONES PARTICULARES FECCIÓN DE RECURSOS DE VA DINSERVACIÓN HISTÓRICA (Art FECCIÓN DE RECURSOS DE VAL IODELACIÓN (Artículo 72º L.G.	S DE EDIFICACIÓN O NO EDIFI ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. G.U.C.) artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	U.C.) DECLARA AFECTO A CON PRO CON LIM O ÁREA N	A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L HIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo TACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBL ERDE COMPLEMENTARIA (Artícu REDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.G.U.C.) 60º L.G.U.C.) ICO
Descripción de la TOPOGRAFÍA IRRECO 7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROTO O ZONA DE COI ÁREA DE PROTO ZONA DE REMO ZONA DE CONI ZONA DE CONI ZONA DE REMO ZONA DE REMO ZONA DE REMO ZONA DE RESCONI ZONA DE RIESCO ZONA DE INFR	FOPOGRAFÍA DE LA CON PENDIENTES MODICIONES PARTICULARES PECCIÓN DE RECURSOS DE VAL PECCIÓN DE RECURSOS DE VAL PECCIÓN DE RECURSOS DE VAL PECCIÓN OBLIGATORIA (AR PENDIENTO (ARTÍCULO 2.1.33. C GO (ARTÍCULO 2.1.17. O.G.U.C.) PARESTRUCTURA PELIGROSA (*)	S DE EDIFICACIÓN O NO EDIFI ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	U.C.) DECLARA AFECTO A CON PRO CON LIM O ÁREA N SALDO PI	A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L HIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo TACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBL ERDE COMPLEMENTARIA (Artícu REDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.G.U.C.) 60º L.G.U.C.) ICO
Descripción de la TOPOGRAFÍA IRRECO 7. ZONAS CON COI ÁREA DE PROTO O ZONA DE COI ÁREA DE PROTO ZONA DE REMO ZONA DE CONI ZONA DE CONI ZONA DE REMO ZONA DE REMO ZONA DE REMO ZONA DE RESCONI ZONA DE RIESCO ZONA DE INFR	FOPOGRAFÍA DE AH: GULAR CON PENDIENTES M NDICIONES PARTICULARES FECCIÓN DE RECURSOS DE VAL DINSERVACIÓN HISTÓRICA (Art FECCIÓN DE RECURSOS DE VAL IODELACIÓN (Artículo 72º L.G. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (ART IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. C) GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	S DE EDIFICACIÓN O NO EDIFI ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	U.C.) DECLARA AFECTO A CON PRO CON LIM O ÁREA N SALDO PI	A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L HIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo TACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBL ERDE COMPLEMENTARIA (Artícu REDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.G.U.C.) 60º L.G.U.C.) ICO

1	TIFICACIÓN DE	L AH						
NOME	BRE DE LA COMUN	NΔ·				OUIII	DLIE	
	O ÁREA HOMOG			H B E	3 06	QUIL 31	PUE	
	DE EMPLAZAMIEN				REA URBANA) <u>1</u>		
0 1	LIVII EALAWIEN	10.		Ai	NEA ONBANA			
VARI	ABLES URBANA	AS DEL AH DEFI	NIDAS POF	R EL SII				
1. USC	DE SUELO (*):					HABITACIO	ONAL (H)	
2. CAT	EGORÍA CONSTRI	UCTIVA (*):				BAJA	. (B)	
3 NIV	EL DE DENSIFICAC	¹IÓN (*\·				BAJO	(R)	
		ntes al interior del	AH, por lo qu	le pueden existir p	oredios con varial		` '	
INST	RUMENTO DE I	PLANIFICACIÓN	TERRITOR	RIAL (IPT)				
4. TIPO	D DE IPT VIGENTE	:						
□ :	SIN INSTRUMENT	O DE PLANIFICACIÓ	ÓN TERRITOR	IAL (IPT)				
_	PLANO REGULADO PLANO REGULADO	OR INTERCOMUNA OR COMUNAL	L P.I.V	. INTERCOMUNA		SO TO N°	270	AÑO 1965 AÑO 1971
							270	1371
CONE	DICIONES PART	TICULARES DEL	АН					
5. FOR	RMA							
		ESTA AH ESTÁ CONI	EORMADA M	IAVORITARIAMEN	TE POR PREDIOS	DE EORMA II	RREGULAR	
		or ejemplo, que se						
	1							
				$\neg \vdash$				
6 TOP	POGRAFÍA							
o. TOP								
o. Tor	E	STA AH ESTÁ CON	FORMADA M	IAYORITARIAMEN	TE POR PREDIOS	CON TOPOG	RAFÍA IRREGULAI	₹
	Epción de la Topog		FORMADA M	IAYORITARIAMEN	TE POR PREDIOS	CON TOPOG	RAFÍA IRREGULAF	₹
Descrip	pción de la Topog	rafía del AH:		IAYORITARIAMEN	TE POR PREDIOS	CON TOPOG	RAFÍA IRREGULAF	र
Descrip	pción de la Topog			IAYORITARIAMEN	TE POR PREDIOS	CON TOPOG	RAFÍA IRREGULAF	र
Descrip	pción de la Topog	rafía del AH:		IAYORITARIAMEN	TE POR PREDIOS	CON TOPOG	RAFÍA IRREGULAF	3
Descri _l	pción de la Topog GRAFIA REGULAR	rafía del AH: CON PENDIENTE M	10DERADA			CON TOPOG	RAFÍA IRREGULAF	3
Descrip	pción de la Topog GRAFIA REGULAR	rafía del AH: CON PENDIENTE M IONES PARTICULAF	ODERADA	CACIÓN O NO ED	FICABLES			
TOPOG	pción de la Topog GRAFIA REGULAR NAS CON CONDICI ÁREA DE PROTECCIÓ	rafía del AH: CON PENDIENTE M	10DERADA RES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDI	FICABLES	DECLARADO		.ICA (Artículo 59º L.G.U.C
7. ZON	pción de la Topog GRAFIA REGULAR NAS CON CONDICI ÁREA DE PROTECCIÓ O ZONA DE CONSER ÁREA DE PROTECCIÓ	rafía del AH: CON PENDIENTE M IONES PARTICULAR ÓN DE RECURSOS DE VACIÓN HISTÓRICA (10DERADA RES DE EDIFIC VALOR PATRII (Artículo 2.1.1) VALOR NATUR	CACIÓN O NO ED MONIAL CULTURAL 8. O.G.U.C.)	IFICABLES	DECLARADO AFECTO A EX CON PROHIE	DE UTILIDAD PÚBL XPROPIACIÓN (Artí BICIÓN DE EDIFICAR	.ICA (Artículo 59º L.G.U.C culo 83º L.G.U.C.) k (Artículo 60º L.G.U.C.)
7. ZON	pción de la Topog GRAFIA REGULAR NAS CON CONDICI ÁREA DE PROTECCIÓ O ZONA DE CONSER ÁREA DE PROTECCIÓ ZONA DE REMODEL	rafía del AH: CON PENDIENTE M IONES PARTICULAF ÓN DE RECURSOS DE VACIÓN HISTÓRICA	TODERADA RES DE EDIFIC VALOR PATRII (Artículo 2.1.1: VALOR NATUR L.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDI MONIAL CULTURAL 8. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.	IFICABLES	DECLARADO AFECTO A E: CON PROHIE CON LIMITA	DE UTILIDAD PÚBL XPROPIACIÓN (Artí BICIÓN DE EDIFICAR CIÓN DE USO: ESPA	.ICA (Artículo 59º L.G.U.C culo 83º L.G.U.C.) k (Artículo 60º L.G.U.C.)
7. ZON	pción de la Topog GRAFIA REGULAR NAS CON CONDICI ÁREA DE PROTECCIÓ O ZONA DE CONSER ÁREA DE PROTECCIÓ ZONA DE REMODEL ZONA DE CONSTRUÓ ZONA DE EQUIPAMI	rafía del AH: CON PENDIENTE M IONES PARTICULAF ÓN DE RECURSOS DE ACIÓN HISTÓRICA DE ACIÓN (Artículo 72º CCIÓN OBLIGATORIA JENTO (Artículo 2.1.3	NODERADA RES DE EDIFIC VALOR PATRII (Artículo 2.1.1; VALOR NATUR L.G.U.C.) (Artículo 76º 1; 33. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDI MONIAL CULTURAL 8. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.	IFICABLES	DECLARADO AFECTO A EZ CON PROHIE CON LIMITA O ÁREA VER SALDO PREE	DE UTILIDAD PÚBL XPROPIACIÓN (Artí BICIÓN DE EDIFICAR CIÓN DE USO: ESPA DE COMPLEMENTA DIAL (Artículo 1.1.2	.ICA (Artículo 59º L.G.U.C culo 83º L.G.U.C.) c (Artículo 60º L.G.U.C.) cCIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.
7. ZON	pción de la Topog GRAFIA REGULAR NAS CON CONDICI ÁREA DE PROTECCIÓ O ZONA DE CONSER ÁREA DE PROTECCIÓ ZONA DE REMODEL ZONA DE CONSTRUÓ ZONA DE EQUIPAMI ZONA DE RIESGO (A	rafía del AH: CON PENDIENTE M ONES PARTICULAR ÓN DE RECURSOS DE VACIÓN HISTÓRICA (ÓN DE RECURSOS DE ACIÓN (Artículo 72º CCIÓN OBLIGATORIA	AODERADA RES DE EDIFIC VALOR PATRII (Artículo 2.1.13 VALOR NATUR L.G.U.C.) (Artículo 76º 1 33. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDI MONIAL CULTURAL 8. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O. L.G.U.C.)	IFICABLES	DECLARADO AFECTO A EX CON PROHIE CON LIMITA O ÁREA VER	DE UTILIDAD PÚBL XPROPIACIÓN (Artí BICIÓN DE EDIFICAR CIÓN DE USO: ESPA DE COMPLEMENTA DIAL (Artículo 1.1.2	.ICA (Artículo 59º L.G.U.C culo 83º L.G.U.C.) k (Artículo 60º L.G.U.C.) kCIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.
7. ZON	pción de la Topog GRAFIA REGULAR NAS CON CONDICI ÁREA DE PROTECCIÓ O ZONA DE CONSER ÁREA DE PROTECCIÓ ZONA DE REMODEL ZONA DE CONSTRUÓ ZONA DE EQUIPAMI ZONA DE RIESGO (A	rafía del AH: CON PENDIENTE M IONES PARTICULAF ÓN DE RECURSOS DE ACIÓN HISTÓRICA DE COLON (Artículo 72º CCIÓN OBLIGATORIA IENTO (Artículo 2.1.3 Artículo 2.1.17. O.G.U RUCTURA PELIGROSA	AODERADA RES DE EDIFIC VALOR PATRII (Artículo 2.1.13 VALOR NATUR L.G.U.C.) (Artículo 76º 1 33. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDI MONIAL CULTURAL 8. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O. L.G.U.C.)	IFICABLES	DECLARADO AFECTO A EZ CON PROHIE CON LIMITA O ÁREA VER SALDO PREE	DE UTILIDAD PÚBL XPROPIACIÓN (Artí BICIÓN DE EDIFICAR CIÓN DE USO: ESPA DE COMPLEMENTA DIAL (Artículo 1.1.2	.ICA (Artículo 59º L.G.U.C culo 83º L.G.U.C.) k (Artículo 60º L.G.U.C.) kCIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PL.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 AÑO 1971 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA SESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES	IDENTIFICACION	I DEL AH			
CODIGO AREA HOMOGÉNEA: H B B OGE TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SI 1. USO DE SUELO (*): BAJA (B) 3. INVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJA (B) 3. INVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) F) Variables predominantes ol interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distirtas o los definidos INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADORIO ENTENCIONUPAL PLIV. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADORIO COMINANA POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA BRIEGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AN ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA BRIEGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AN ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA BRIEGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AN ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA BRIEGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AN ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA BRIEGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AN ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA BRIEGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AN ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA BRIEGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AN ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA BRIEGULAR POR ejemplo, que sean similares a: CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ARA DE PROTECCIÓN DE RECUESOS DE VALOR MITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA BRIEGULAR ARA DE PROTECCIÓN DE RECUESOS DE VALOR MITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA BRIEGULAR ARA DE PROTECCIÓN DE RECUESOS DE VALOR MITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA BRIEGULAR ARA DE PROTECCIÓN DE RECUESOS DE VALOR MITARIAMENTE POR PREDIOS	NOMBRE DE LA COL	MIINA		OLULDUE	
TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) variables predominantes al interior del AFL, par lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR COMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL S. FORMA S. FORMA S. FORMA CESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: CONDICIONES PARTICULARES DEL AH TOPOGRAFÍA CON MESITAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. (1) (Articulo 2.1.17. O.G.U.C.) OZONA DE CONSERVACIÓN D			HRRR		
1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIRCACIÓN (*): (*) Voriables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanos distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR DESCRIPCIÓN DE INTERCOMUNAL PLIVA INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO POR EJEMPLO, que sean similares a: AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZOMA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (M.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZOMA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (M.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZOMA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (M.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZOMA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (M.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZOMA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (M.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZOMA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (M.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (MATELIA 72º L. Q. L.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (MATELIA 72º L. Q.					
1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H)			AMEXION		
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predaminantes al interior del AH, por la que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR COMUNAL PLAVIO REGULADOR COMUNAL POR ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similiares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similiares a: Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) TONA DE CONSERVACIÓN INSTORICA (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) TONA DE CONSERVACIÓN (Anticulo 22.1.0.C.) TONA DE CONSERVACIÓN (Anticulo 23.1.0.G.U.C.) TONA DE CONSERVACIÓN (Anticulo 23.1.0.G.U.C.) TONA DE CONSERVACIÓN (Anticulo 23.1.18. O.G.U.C.) TONA DE CONSERVACIÓN (ANTICULO 23.1.18. O	VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINID	AS POR EL SII		
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B)	1. USO DE SUELO (*	'):		HABITACIONAL (H)	
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con voriables urbanos distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLAVO REGULADOR INTERCOMUNAL PLAVO REGULADOR COMUNAL POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 22.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE RECONSERVACIÓN PERCURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMORDICACIÓN (ARtículo 22.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMORDICACIÓN (ARTÍCULO 22.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE REMORDICACIÓN (ARTÍCULO 22.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RESORDICACIÓN (ARTÍCUL	2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SINI INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLAVO REGULADOR COMUNAL PO EJEMPIO, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR EJEMPIO, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR EJEMPIO, que sean similares a: TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE ROMENDELACIÓN (ARTICULO 2.2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE	3. NIVEL DE DENSIE	ICACIÓN (*):		BAIO (B)	
A. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL POR ESTA AN ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (Artículo 728 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 728 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 728 L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 728 L.G.U.C.) ZONA DE CONTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 728 L.G.U.C.) ZONA DE CONTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (por lo que pueden existir predios c		
A. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL POR ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similiares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similiares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.1.7. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE					
SIN INSTRUMENTO DE PLANFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA. (Artículo 2.1.18. G.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA. (Artículo 2.1.18. G.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. G.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN GUIGATORIA (Artículo 32. G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 32. G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.1.2. G.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN GUIGATORIA (Artículo 2.1.2. G.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artícu	INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TE	RRITORIAL (IPT)		
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLIV. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL PLIV. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: CONTRO EN PROPECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / CONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13. O.G.U.C.) ARADO DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / CONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13. O.G.U.C.) CONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN DE BLIGATORIA (Artículo 75º L.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN DE BLIGATORIA (Artículo 75º L.G.U.C.) CONA DE RESSO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE RISSO (ARTÍCULO 2.1.17. O.G.U.C.)	4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:			
DECRETO N° 270 AÑO 1971 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ✓ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: O ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: TOPOGRAFÍA ✓ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 21.18. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE EDIFICAR (Artículo 89¹ L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USICAR (ARTÍCULO 89¹ L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USICAR (ARTÍCULO 81² L.G.U.C.) ZONA DE RESSOO (Artículo 21.17. O.G.U.C.) ORRADO DE CONTRA (Artículo 11.12 O.G.U.C.) ZONA DE RIPSGO (Artículo 21.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	SIN INSTRUM	ENTO DE PLANIFICACIÓN T	ERRITORIAL (IPT)		
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA SESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: SESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN DELIGATORIA (ARTículo 76º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.3. O.G.U.C.) CONA DE RIESGOS (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)			P.I.V. INTERCOMUNAL DE VA	~	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 21.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 27º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 27º L.G.U.C.) ZONA DE ECONSTRUCCIÓN DELGATORIA (Artículo 27º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 27º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 27º L.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 21.13. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 21.13. O.G.U.C.) (*) ZONA DE DIFICABLES"				270	,, 1
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON AD REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.13. O.G.U.C.) CON AD E CONSTRUCCIÓN DELIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON AD E RESPO COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON AD E RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON AD E INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAD E INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH			
Por ejemplo, que sean similares a: Composições Compos	5. FORMA				
Por ejemplo, que sean similares a: SESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 62º L.G.U.C.) CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON ADE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON ADE RESGO (Artículo 2.1.13. O.G.U.C.) CON ADE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON ADE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: CONTRAL CONT	▽	FSTA AH FSTÁ CONFOR	MADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS DE FORMA IRREGUI AR	
Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)					
Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)			1		
Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. 0.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. 0.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. 0.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. 0.G.U.C.)					
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.). CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.). CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.). DANA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN CARTículo 2.1.33. O.G.U.C.)					
Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"					
TOPOGRAFÍA CON MESETAS DE LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A MEDIANAMENTE FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	6. TOPOGRAFÍA				
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON A DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"		ESTA AH ESTÁ CONFOR	MADA MAYORITARIAMENTE POR I	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON A DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	✓		MADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la To	ppografía del AH:			
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la To	ppografía del AH:			
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la To	ppografía del AH:			
O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:	Descripción de la To	opografía del AH: MESETAS DE LOMAJES CON	PENDIENTES MODERADAS A MED	DIANAMENTE FUERTES	
ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: OTRA, Indique:	Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON N 7. ZONAS CON CON	opografía del AH: MESETAS DE LOMAJES CON	PENDIENTES MODERADAS A MED	DIANAMENTE FUERTES	
ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: OTRA, Indique:	Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON N 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE	opografía del AH: MESETAS DE LOMAJES CON IDICIONES PARTICULARES I	PENDIENTES MODERADAS A MED DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLE OR PATRIMONIAL CULTURAL /	DIANAMENTE FUERTES S DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.C.	3.U.C.).
ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON M 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE	opografía del AH: MESETAS DE LOMAJES CON IDICIONES PARTICULARES I ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícección de recursos de Valo	PENDIENTES MODERADAS A MED DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLE OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIANAMENTE FUERTES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.	
ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON M 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO	ppografía del AH: MESETAS DE LOMAJES CON IDICIONES PARTICULARES I ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.)	PENDIENTES MODERADAS A MED DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLE OR PATRIMONIAL CULTURAL / Culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.)	DIANAMENTE FUERTES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.C. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO	.C.)
(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON M 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF	DIDICIONES PARTICULARES I ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícección De Recursos de VAL DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 74º L.G.U	PENDIENTES MODERADAS A MED DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLE OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.) (culo 76º L.G.U.C.)	DIANAMENTE FUERTES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.C. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O. SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.C.)
Descrinción del Sector de Emplazamiento:	Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON M 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RESGIO ZONA DE RIESGIO	DIDICIONES PARTICULARES I ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícección De Recursos De VAL DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícección Obligatoria (Artíce) PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	PENDIENTES MODERADAS A MED DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLE OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.) iculo 76º L.G.U.C.)	DIANAMENTE FUERTES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.C. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O. SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.C.)
DESCRIBERON MET SECTOR ME ETHINIAZAMINETIO.	Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON M 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RESG ZONA DE INFRA	DPOGRAFÍA DE LOMAJES CON DICIONES PARTICULARES I ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.1.33. O GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (PENDIENTES MODERADAS A MED DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLE OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.) iculo 76º L.G.U.C.)	DIANAMENTE FUERTES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.C. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O. SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.C.)

IDENTIFICACIÓN	I DEL AH			
NOMBRE DE LA COI	MUNA:		OLIUDUE	
CÓDIGO ÁREA HOM		H B B	QUILPUE 070	
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBA		
THE DE LIVII EALAN	mento.	ANLA ONDA		
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII		
1. USO DE SUELO (*	'):		HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFI	ICACIÓN (*):		BAJO (B)	
		o que pueden existir predios con s	variables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TERRIT	TORIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:			
_	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRI			
	LADOR INTERCOMUNAL P LADOR COMUNAL	I.V. INTERCOMUNAL DE VALP. I	PARAÍSO AÑO 196 DECRETO N° 270 AÑO 197	
_				
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD	A MAYORITARIAMENTE POR PRE	DIOS DE FORMA IRREGULAR	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Por ejemplo, que sean simila	A MAYORITARIAMENTE POR PRE ares a:	DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean simila	ares a:	DIOS DE FORMA IRREGULAR DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean simila	ares a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD opografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PRE		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean simila	A MAYORITARIAMENTE POR PRE		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD opografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PRE		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA REGUL	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD opografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PRE		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA REGUL 7. ZONAS CON CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD OPOGRAFÍA DE AH: LAR CON PENDIENTE SUAVE A M IDICIONES PARTICULARES DE EI	A MAYORITARIAMENTE POR PRE	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	U.C.).
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA REGUL 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD OPOGRAFÍA DE LAR CON PENDIENTE SUAVE A M IDICIONES PARTICULARES DE EL ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2	ATRIMONIAL CULTURAL /	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA REGUL 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Opografía del AH: LAR CON PENDIENTE SUAVE A N IDICIONES PARTICULARES DE EL ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA	ATRIMONIAL CULTURAL /	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA REGUL 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Opografía del AH: LAR CON PENDIENTE SUAVE A M ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	A MAYORITARIAMENTE POR PRE MODERADA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 76º L.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. 0.6.	.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA REGUL 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE EQUIP	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Opografía del AH: LAR CON PENDIENTE SUAVE A M ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.	A MAYORITARIAMENTE POR PRE MODERADA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 76º L.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G. SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA REGUL 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Opografía del AH: LAR CON PENDIENTE SUAVE A M ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	AMAYORITARIAMENTE POR PRE MODERADA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 76º L.G.U.C.) C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. 0.6.	.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA REGUL 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Opografía del AH: LAR CON PENDIENTE SUAVE A M ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	AMAYORITARIAMENTE POR PRE MODERADA DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 76º L.G.U.C.) C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G. SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.)

IDENTIFICACIÓN	I DEL AH			
NOMBRE DE LA COM	MUNA		QUILPUE	
CÓDIGO ÁREA HOM		H B B	072	
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBA		
		ANLA ONDA		
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS P	OR EL SII		
1. USO DE SUELO (*	;):		HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFI	ιςαςιόν (*).		BAJO (B)	
		que pueden existir predios con	variables urbanas distintas a las definido	วร
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TERRIT	ORIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:			
	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT			~
	LADOR INTERCOMUNAL P. LADOR COMUNAL	I.V. INTERCOMUNAL DE VALF I		ÑO 1965 ÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
5. FORMA	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PRE	EDIOS DE FORMA IRREGULAR	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Por ejemplo, que sean similar	A MAYORITARIAMENTE POR PRE	EDIOS DE FORMA IRREGULAR	
			EDIOS DE FORMA IRREGULAR	
			EDIOS DE FORMA IRREGULAR	
			EDIOS DE FORMA IRREGULAR	
			EDIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean similar	res a:	EDIOS DE FORMA IRREGULAR EDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean similar	res a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similar ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PRE		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similar	MAYORITARIAMENTE POR PRE		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similar ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PRE		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO	Por ejemplo, que sean similar ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PRE		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON	Por ejemplo, que sean similar ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: DMINANTEMENTE PLANA CON PI	MAYORITARIAMENTE POR PRE		(Artículo 59º L.G.U.C.).
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	Por ejemplo, que sean similar ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: DMINANTEMENTE PLANA CON PI CICIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.)	TENDIENTES SUAVES IFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.)	EDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo	83º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	Por ejemplo, que sean similar ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: DMINANTEMENTE PLANA CON PI CICIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.	TENDIENTES SUAVES IFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.)	EDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	83º L.G.U.C.) tículo 60º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	Por ejemplo, que sean similar ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: DIMINANTEMENTE PLANA CON PI CICIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.: ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT DIDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7	TES A: A MAYORITARIAMENTE POR PRE ENDIENTES SUAVES IFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo: CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo: CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO: O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (A	83º L.G.U.C.) tículo 60º L.G.U.C.) PÚBLICO Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP	Por ejemplo, que sean similar ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: DICIONES PARTICULARES DE ED ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7 PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	TES A: A MAYORITARIAMENTE POR PRE ENDIENTES SUAVES IFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo : CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo : CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO I O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.)	83º L.G.U.C.) tículo 60º L.G.U.C.) PÚBLICO Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE REQUIP ZONA DE RIESG	Por ejemplo, que sean similar ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: DIMINANTEMENTE PLANA CON PI CICIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.: ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT DIDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7	TES A: A MAYORITARIAMENTE POR PRE ENDIENTES SUAVES IFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 16º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo: CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo: CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO: O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (A	83º L.G.U.C.) tículo 60º L.G.U.C.) PÚBLICO Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE REQUIP ZONA DE RIESG	Por ejemplo, que sean similar ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: DICIONES PARTICULARES DE ED ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7 PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) (O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) NESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 12.1.17. O.G.U.C.)	TES A: A MAYORITARIAMENTE POR PRE ENDIENTES SUAVES IFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 16º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo : CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo : CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO I O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.)	83º L.G.U.C.) tículo 60º L.G.U.C.) PÚBLICO Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

ID	ENTIFICACIÓN DEL AH	
O NC	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H B B 080
TIF	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
		AIREN ONDAIN
V	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	R EL SII
1.	USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2.	CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3.	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*)	Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
IN	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
	TIPO DE IPT VIGENTE:	
4 .		
L	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	RIAL (IPT) 7. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
√	-	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CC	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5	FORMA	
	_	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M Por ejemplo, que sean similares	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejempio, que sean similares	d.
6.	ΓΟPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
De	scripción de la Topografía del AH:	
	Scription de la ropograna del Art.	
то	POGRAFÍA IRREGULAR CON PENDIENTE SUAVES A M	10DERADAS
	ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIG	CACIÓN O NO EDIFICADIFE
,	ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	
7.		MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
7.	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1)	
7.	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1; ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	.8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
7.	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1)	.8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
7.:	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
7.:	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DÓREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7.	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DÓREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DÓREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA RURAL 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Voriables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con voriables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLAN REGULADOR COMUNAL PLAN REGULADOR COMUNAL PLAN REGULADOR COMUNAL PLAN REGULADOR COMUNAL OCONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: DESCRIPCIÓN de la TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES.		N DEL AH			
CODIGO AREA HOMOGÉNEA: H B B 082 TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA RURAL VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (**): BAJA (B) 3. INVEL DE DENSIFICACIÓN (**): BAJA (B) 3. INVEL DE DENSIFICACIÓN (**): BAJO (B) 4. TIPO DE INTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE INTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PL.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL PL.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN DE RECUESOS DE VALOR PRINCIPAL MENDIO DE MARCOR (Artículo SPI LG UC.) DONA DE CONSENVACIÓN DE RECUESOS DE VALOR PRINCIPAL MENDIO DE MENDI	NOMBRE DE LA CO	MIINA		OLUL DI IE	
TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA RURAL VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) variables predominantes al interior del AFL, par lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR COMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS. DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURA HICHOED 21.1 G. GULC.) OZONA DE CONSERVACIÓN CIPICADE 273 L. GULC.) OZONA DE CONSERVACIÓN CIPICADE 21.13 G.			HBB		
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por la que pueden existir predias con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMOMAL CULTURAL / OZONA DE RODIFICADOR HISTÓRICA (INCL.) ZONA DE GONERONACIÓN (PITICIA) 27º L.G.U.C.) ZONA DE GONERONACIÓN (PITICIA) 21.33 O.G.U.C.) ZONA DE GONERONACIÓN (PITICIA) 27º L.G.U.C.) ZONA DE GONERONACIÓN (PITICIA) 27º L.G.U.C.) ZONA DE GONERONACIÓN (PITICIA) 27º L.G.U.C.) ZONA DE GONERONACIÓN (PITICIA) 21.33 O.G.U.C.) ZONA DE MORRACIÓN (PITICIA) 21.33 O.G.U.C.) ZONA DE MORRACIÓN (PITICIA) 21.33 O.G.U.C.) ZONA DE MORRACIÓN (PITICIA) 2					
1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H)			7111	ETHORIZ	
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predaminantes al interior del AH, por la que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR COMUNAL PLAVIO REGULADOR COMUNAL PLAVIO REGULADOR COMUNAL PLAVIO REGULADOR COMUNAL PLAVIO REGULADOR COMUNAL POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR S. FORMA S. FORMA S. ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similiares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Anticulo 21.18. O.G.U.C.) AREA VARBE COMPRENNANTA, PRIVINCIO 21.19. O.G.U.C.) AREA VARBE COMPRENNANTA, PRIVINCIO 21.19. O.G.U.C.) ONDA DE ROMPRENNANTA, PRIVINCIO 21.19. O.G.U.C.)	VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINI	DAS POR EL SII		
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B)	1. USO DE SUELO (*	*):		HABITACIONAL (H)	
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con voriables urbanos distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLAVO REGULADOR INTERCOMUNAL PLAVO REGULADOR COMUNAL POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PARTIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 22.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE RECONSERVACIÓN PERCURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMORDICACIÓN (ARTículo 22.1.10. O.G.U.C.) ZONA DE RESORDICACIÓN	2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SINI INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLAVO REGULADOR COMUNAL PO EJEMPIO, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR EJEMPIO, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR EJEMPIO, que sean similares a: TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 22.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE ROMENDELACIÓN (ARTÍCULO 22.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE ROMENDELACIÓN (ARTÍCULO 22.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE ROMENDELACIÓN (ARTÍC	3 NIVEL DE DENSIE	CICACIÓN (*)·		RAIO (R)	
A. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL POR ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN O RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSTRUCCIÓN O RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSTRUCCIÓN O RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSTRUCCIÓN O RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSTRUCCIÓN O RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN O RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN O RIFICADOR SE LG.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN O RIFICADOR SE LG.U.C.) ZONA DE CONTRUCCIÓN O RIFICADOR SE LG.U.C.) ZONA DE RESOG (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)			, por lo que pueden existir pre		
A. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 270 AÑO 1965 PLANO REGULADOR COMUNAL CONDICIONES PARTICULARES DEL AH S. FORMA S. ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 728 L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (ARTÍCULO 728 L.G.U.C.) ZONA DE REM					
SIN INSTRUMENTO DE PLANFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA. (Artículo 2.1.18. G.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. G.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. G.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN GUIGATORIA (Artículo 32. G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 32. G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (ARTÍCULO 32. G.U.C	INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TE	ERRITORIAL (IPT)		
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLIV. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL PLIV. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: CONTRO EN PROPECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DESCRIPCIÓN DE DEFICACIÓN (Artículo 59º L.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DESCRIPCIÓN DE DEFICACIÓN (Artículo 50º L.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR RATURAL JARTICURO 2.118. O.G.U.C.) DESCRIPCIÓN DE DEFICACIÓN (Artículo 50º L.G.U.C.) DESCRIPCIÓN DE DEFICACIÓN (Artículo 50º L.G.U.C.) DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE DEFICAR (Artículo 50º L.G.U.C.) DESCRIPCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE DEFICAR (Artículo 50º L.G.U.C.) DENA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) DENA DE RESSO (ARTÍCULO 2.1.17. O.G.U.C.)	4. TIPO DE IPT VIGE	ENTE:			
PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 270 AÑO 1971 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ✓ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ✓ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ✓ AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AFECTO A EXPRÍCION (Artículo 32 18.0 G.U.C.) ✓ ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 21.18.0 G.U.C.) ✓ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 22.11.0 G.U.C.) ✓ ZONA DE GEMODELACIÓN (Artículo 27º L.G.U.C.) ✓ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 21.17.0 G.U.C.) ✓ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 21.17.0 G.U.C.) ✓ ZONA DE RISSO (Artículo 21.17.0 G.U.C.) ✓ ZONA DE RISSO (Artículo 21.17.0 G.U.C.) ✓ ZONA DE RISSO (Artículo 21.17.0 G.U.C.) ✓ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17.0 G.U.C.) ✓ (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17.0 G.U.C.)	SIN INSTRUM	ENTO DE PLANIFICACIÓN T	TERRITORIAL (IPT)		
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA SESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: SESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN DELIGATORIA (ARTículo 17º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.13. O.G.U.C.) CONA DE RESCO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE RIESCO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE RIESCO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE RIESCO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)			P.I.V. INTERCOMUNAL		
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a:	_				
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DELIGITA (Artículo 75º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 75º L.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH			
Por ejemplo, que sean similares a: Composições Compos	5. FORMA				
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON ABE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CONA DE RESGO (Artículo 2.1.13. O.G.U.C.) CONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONADE "NO EDIFICABLES"	√	ESTA AH ESTÁ CONFOR	RMADA MAYORITARIAMENTE	POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE DIFICABLES"	_				
Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE DIFICABLES"					
Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. 0.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. 0.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. 0.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. 0.G.U.C.)					
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 63º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)					
Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"					
TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	6. TOPOGRAFÍA				
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.37. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"		ESTA AH ESTÁ CONFOR	RMADA MAYORITARIAMENTE	POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.37. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	V		RMADA MAYORITARIAMENTE	POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la To	opografía del AH:			
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la To	opografía del AH:			
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la To	opografía del AH:			
O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:	Descripción de la To	opografía del AH: GULAR CON LOMAJES Y QU	EBRADAS CON PENDIENTES N	MODERADAS A FUERTES	
ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: OTRA, Indique:	Descripción de la To TOPOGRAFÍA IRREG 7. ZONAS CON CON	opografía del AH: GULAR CON LOMAJES Y QU IDICIONES PARTICULARES	EBRADAS CON PENDIENTES N	MODERADAS A FUERTES	
ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: OTRA, Indique:	Descripción de la To TOPOGRAFÍA IRREG 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTI	opografía del AH: SULAR CON LOMAJES Y QU IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFILLOR PATRIMONIAL CULTURAL /	MODERADAS A FUERTES CABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artí	
ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la To TOPOGRAFÍA IRREG 7. ZONAS CON CON	opografía del AH: GULAR CON LOMAJES Y QU IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI NSERVACIÓN HISTÓRICA (Arti	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFILLOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.	MODERADAS A FUERTES CABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º L AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L J.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo	L.G.U.C.) o 60º L.G.U.C.)
ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción de la To TOPOGRAFÍA IRREG 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTI O ZONA DE COI ÁREA DE PROTI ZONA DE REMO	DODOGRAFÍA DE AH: SULAR CON LOMAJES Y QU IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI NSERVACIÓN HISTÓRICA (Arti ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL DODLACIÓN (Artículo 72º L.G.	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFILLOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	MODERADAS A FUERTES CABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º L J.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBL	L.G.U.C.) o 60º L.G.U.C.) LICO
(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	7. ZONAS CON CON AREA DE PROTI O ZONA DE COI AREA DE PROTI ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS	DODOGRAFÍA DE AH: SULAR CON LOMAJES Y QU SULAR CON LOMA CON LOMAJES Y QU SULAR CON LOMA CON L	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICACIÓN (CULTURAL / CULTURAL / CULTURAL (ARTÍCULO 2.1.18. O.G. U.C.) OR NATURAL (ARTÍCULO 2.1.18. O.G. U.C.) tículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º L J.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	L.G.U.C.) o 60º L.G.U.C.) LICO ulo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descrinción del Sector de Emplazamiento:	Descripción de la To TOPOGRAFÍA IRREG 7. ZONAS CON CON	DODOGRAFÍA DE AH: SULAR CON LOMAJES Y QU SULAR CON L	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFILLOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) tículo 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º L J.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	L.G.U.C.) o 60º L.G.U.C.) LICO ulo 2.1.30. O.G.U.C.)
DESCRIBEION DEL SELLOI DE ENIDIAZAMINENTO.	Descripción de la To TOPOGRAFÍA IRREG 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTI O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RIESG ZONA DE INFRA	DODOGRAFÍA DEL AH: SULAR CON LOMAJES Y QU SULAR CON LOMA CON LOMA CON LOMA CON LOMAJES Y QU SULAR CON LOMAJES Y QU SULAR CON LOMAJES Y QU SULAR C	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFILLOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) tículo 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º L J.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	L.G.U.C.) o 60º L.G.U.C.) LICO ulo 2.1.30. O.G.U.C.)

	DEL AH		
NOMBRE DE LA CON	ΛUNA:		QUILPUE
CÓDIGO ÁREA HOM		HBB	083
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBAN	
		THE TOTAL	VV C
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINIDAS F	OR EL SII	
1. USO DE SUELO (*)):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFIO	CACIÓN (*)·		BAJO (B)
		que pueden existir predios con vo	ariables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO D	DE PLANIFICACIÓN TERRIT	ORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGEN	NTE:		
SIN INSTRUME	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT	ORIAL (IPT)	
	ADOR INTERCOMUNAL P. ADOR COMUNAL	I.V. INTERCOMUNAL DE VALPA	ARAÍSO AÑO 1965 ECRETO N° 270 AÑO 1971
			270
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
П	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PRED	NOS DE FORMA IRREGULAR
	231717111 23171 23111 31111111137		7105 DE LOTTON LITTE COLL III
	Por ejemplo, que sean simila	res a:	
	Por ejemplo, que sean simila	res a:	
	Por ejemplo, que sean simila	res a:	
	Por ejemplo, que sean simila	res a:	
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean simila	res a:	
6. TOPOGRAFÍA ✓			DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA		DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PREC	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PREC	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH:	A MAYORITARIAMENTE POR PREC	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: MAJES CON PENDIENTES MODE	A MAYORITARIAMENTE POR PRED	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Top TOPOGRAFIA DE LON 7. ZONAS CON CONI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: MAJES CON PENDIENTES MODE	A MAYORITARIAMENTE POR PRED	
Descripción de la Top TOPOGRAFIA DE LON 7. ZONAS CON CONI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: MAJES CON PENDIENTES MODE	A MAYORITARIAMENTE POR PREC RADAS DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFIA DE LON 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTEGO ZONA DE CON ÁREA DE PROTEGO ÁREA DE PROTEGO	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: MAJES CON PENDIENTES MODE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.) CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA	A MAYORITARIAMENTE POR PRED RADAS IFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFIA DE LON 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEGO ZONA DE CON ÁREA DE PROTEGO ZONA DE REMO ZONA DE REMO	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: MAJES CON PENDIENTES MODE DICIONES PARTICULARES DE ED CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.	RADAS SIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFIA DE LON 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CON ÁREA DE PROTEC ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE EQUIPA	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: MAJES CON PENDIENTES MODE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7. AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PRED RADAS FIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFIA DE LON 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: MAJES CON PENDIENTES MODE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2: CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA: DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7:	RADAS RIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 16º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFIA DE LON 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: MAJES CON PENDIENTES MODE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7. AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) (C) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17.	RADAS RIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 16º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

IDE	NTIFICACIÓN DEL AH	
1 NO	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H B B 101
TIP	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
		THEATONOMINA
VA	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. U	ISO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. C	ATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. N	IIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*)	Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INS	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
	IPO DE IPT VIGENTE:	
4. 1		
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	RIAL (IPT) 1. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
V	PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
СО	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5 F	ORMA	
	_	
		MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a.
6. T	OPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Dec	cripción de la Topografía del AH:	
De3		
PEN	IDIENTE MAYORITARIAMENTE SUAVE A MODERADA	4
	ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	
7. Z		
7. Z	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1:	
7. Z	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
7. Z	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.14 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	.8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
7. z	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	.8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
7. Z	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. Z	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17.	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDE	NTIFICACIÓN DEL AH	
) NON	MBRE DE LA COMUNA:	QUIII DI IIE
	NIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	QUILPUE H B B 109
	D DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
IIFO	DE EIVIFEAZAIVIIENTO.	AREA URBANA
VAF	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. U	SO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. C/	ATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. N	IVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INS	TRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	IAL (IPT)
4. TI	PO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	IAL (IPT)
\ \ \	PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
	TE WO NEGOE BON COMOTIVE	270 7 THE 1371
COI	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FC	DRMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	
6. TC	DPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Desc	cripción de la Topografía del AH:	
	DIENTE MODERADA A FUERTE	
PENI		
PENI		
	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
		MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIF O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. ZC	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIF O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

	NTIFICACIÓN DEL AH	
4 NOM	1BRE DE LA COMUNA:	OTHER DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPE
	IGO ÁREA HOMOGÉNEA:	QUILPUE H B B 114
	DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
0	32 E.M. 2 E.M.E.M. 9.	ANLA UNDANA
VAR	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POI	R EL SII
1. US	SO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CA	ATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NI	VEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) V	ariables predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INIC	FRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	DIAL (IDT)
IIVS	ROWENTO DE PLANIFICACION TERRITOR	MAL (IFT)
4. TIF	PO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	RIAL (IPT) /. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
V	PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CON	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
CON	IDICIONES PARTICOLARES DEL ATI	
5. FO	DRMA	
		MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6. TC	POGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Danas	ripción de la Topografía del AH:	
Desci		
	DIENTE SUAVE A MODERADA	
	DIENTE SUAVE A MODERADA	
PEND		
PEND	DIENTE SUAVE A MODERADA DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
PEND	ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
PEND	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 1.8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
PEND	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
PEND	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
PEND	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
PEND	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. ZO	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | B | B 115 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas **INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)** 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: PENDIENTE FUERTE A MODERADA.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

IDENTIFICACIÓN	I DEL AH	
NOMBRE DE LA COI	MUNA:	QUILPUE
CÓDIGO ÁREA HOM		H B B 128
TIPO DE EMPLAZAN		ÁREA URBANA
		AILLA ONDAIVA
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS PO	OR EL SII
1. USO DE SUELO (*	*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIF	ICACIÓN (*):	BAJO (B)
		que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERRITO	ORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:	
=	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	
	LADOR INTERCOMUNAL P.I. LADOR COMUNAL	I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
√	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similare	
	roi ejempio, que sean similare	es a.
	r or ejemplo, que sean similare	es d.
	Tot ejemplo, que sean similare	es d.
	Tot ejempio, que sean similare	es d.
6. TOPOGRAFÍA	Tot ejempio, que sean similare	es d.
6. TOPOGRAFÍA ✓		MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	
✓ Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA opografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
✓ Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA opografía del AH:	
✓ Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA opografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA opografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR E, CONSTITUIDA PREFERENTEMENTE POR LOMAJES Y QUEBRADAS
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Opografía del AH: PENDIENTE MODERADA A FUERTE IDICIONES PARTICULARES DE EDI	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR E, CONSTITUIDA PREFERENTEMENTE POR LOMAJES Y QUEBRADAS
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA OPOGRAFÍA DE AH: PENDIENTE MODERADA A FUERTE IDICIONES PARTICULARES DE EDI ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR E, CONSTITUIDA PREFERENTEMENTE POR LOMAJES Y QUEBRADAS IFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE Ó ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA OPOGRAFÍA DE AH: PENDIENTE MODERADA A FUERTE IDICIONES PARTICULARES DE EDI ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR E, CONSTITUIDA PREFERENTEMENTE POR LOMAJES Y QUEBRADAS IFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Opografía del AH: PENDIENTE MODERADA A FUERTE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º CITRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	AMAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR E, CONSTITUIDA PREFERENTEMENTE POR LOMAJES Y QUEBRADAS IFICACIÓN O NO EDIFICABLES IRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) 1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) IVIRAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Opografía del AH: PENDIENTE MODERADA A FUERTE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATI DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	AMAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR E, CONSTITUIDA PREFERENTEMENTE POR LOMAJES Y QUEBRADAS IFICACIÓN O NO EDIFICABLES IRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) 1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) 1.20 CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) 2.21 CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 2.22 O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) 3.22 SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF ZONA DE RIESG	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Opografía del AH: PENDIENTE MODERADA A FUERTE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º CITRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	IFICACIÓN O NO EDIFICABLES IFICACIÓN O AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 59º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF ZONA DE RIESG	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Opografía del AH: PENDIENTE MODERADA A FUERTE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATI DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	IFICACIÓN O NO EDIFICABLES IFICACIÓN O AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 59º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACION	I DEL AH	
2 NOMBRE DE LA COI	MUNA:	QUILPUE
CÓDIGO ÁREA HOM		H B B 132
TIPO DE EMPLAZAN		ÁREA URBANA
		AREA ORDANA
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINID	DAS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*	·):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIF	ICACIÓN (*):	BAJO (B)
		, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TE	ERRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:	
=	ENTO DE PLANIFICACIÓN T	
	LADOR INTERCOMUNAL LADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
	ESTA AH ESTÁ CONFORI	RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean s	similares a:
	. o. ejep.o, que seu s	
6. TOPOGRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA ✓		RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFOR	RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORI	
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORI	RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ODERADAS, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORI	
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORI opografía del AH: PENDIENTES SUAVES A MOI	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON	ESTA AH ESTÁ CONFORI opografía del AH: PENDIENTES SUAVES A MOI	DDERADAS, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	ESTA AH ESTÁ CONFORI pografía del AH: PENDIENTES SUAVES A MOI DICIONES PARTICULARES I ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc	DERADAS, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U ículo 2.1.18. O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE	ESTA AH ESTÁ CONFORI pografía del AH: PENDIENTES SUAVES A MOI DICIONES PARTICULARES I ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc	DERADAS, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U ículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	ESTA AH ESTÁ CONFORI pografía del AH: PENDIENTES SUAVES A MOI CICIÓN DE RECURSOS DE VAL: NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícito de Recursos DE VALCO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 710 L.G.U	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF	ESTA AH ESTÁ CONFORIO OPOGRAFÍA DEL AH: PENDIENTES SUAVES A MOD ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL OSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.)	DERADAS, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U ículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) LU.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) D.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF ZONA DE RIESG	ESTA AH ESTÁ CONFORI pografía del AH: PENDIENTES SUAVES A MOI CICIÓN DE RECURSOS DE VAL: NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícito de Recursos DE VALCO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 710 L.G.U	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U áculo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) LU.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U D.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF ZONA DE RIESG	ESTA AH ESTÁ CONFORIO OPOGRAFÍA DEL AH: PENDIENTES SUAVES A MOD ECCIÓN DE RECURSOS DE VALC NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ECCIÓN DE RECURSOS DE VALC DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 74º AMIENTO (Artículo 2.1.33. O O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) NESTRUCTURA PELIGROSA (*) (DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U áculo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) LU.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U D.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

VARIABLES U 1. USO DE SUE 2. CATEGORÍA 3. NIVEL DE DE (*) Variables pr INSTRUMEN 4. TIPO DE IPT SIN INSTR PLANO R PLANO R CONDICIONI 5. FORMA	HOMOGÉNEA: ZAMIENTO: JRBANAS DEL AH DEFIN O (*): CONSTRUCTIVA (*): PROGENICACIÓN	NIDAS POR EL SII AH, por lo que pueden TERRITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCO	OMUNAL DE V	HABITACIONAL (H) BAJA (B) BAJO (B) on variables urbanas distintas a las defini	AÑO 1965 AÑO 1971
CÓDIGO ÁREA TIPO DE EMPLA VARIABLES U 1. USO DE SUE 2. CATEGORÍA 3. NIVEL DE DE (*) Variables pr INSTRUMEN 4. TIPO DE IPT SIN INSTR PLANO R CONDICIONI 5. FORMA	HOMOGÉNEA: ZAMIENTO: JRBANAS DEL AH DEFIN O (*): CONSTRUCTIVA (*): PROMITICACIÓN	NIDAS POR EL SII AH, por lo que pueden TERRITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCO	ÁREA UF	HABITACIONAL (H) BAJA (B) BAJO (B) on variables urbanas distintas a las definitas a las def	AÑO 1965
VARIABLES U 1. USO DE SUE 2. CATEGORÍA 3. NIVEL DE DE (*) Variables pr INSTRUMEN 4. TIPO DE IPT SIN INSTR PLANO R CONDICIONI 5. FORMA	ZAMIENTO: JRBANAS DEL AH DEFIN O (*): CONSTRUCTIVA (*): NSIFICACIÓN (*): Edominantes al interior del A TO DE PLANIFICACIÓN JIGENTE: UMENTO DE PLANIFICACIÓN EGULADOR INTERCOMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFO	NIDAS POR EL SII AH, por lo que pueden TERRITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCO	ÁREA UF	HABITACIONAL (H) BAJA (B) BAJO (B) on variables urbanas distintas a las definidades a las definidad	AÑO 1965
VARIABLES I 1. USO DE SUE 2. CATEGORÍA 3. NIVEL DE DE (*) Variables pr INSTRUMEN 4. TIPO DE IPT SIN INSTR PLANO R PLANO R CONDICIONI 5. FORMA	IRBANAS DEL AH DEFIN O (*): CONSTRUCTIVA (*): NSIFICACIÓN (*): PEDIDO DE PLANIFICACIÓN VIGENTE: UMENTO DE PLANIFICACIÓN EGULADOR INTERCOMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFO	AH, por lo que pueden TERRITORIAL (IPT) N TERRITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCO	existir predios o	HABITACIONAL (H) BAJA (B) BAJO (B) on variables urbanas distintas a las defini ALPARAÍSO DECRETO N° 270	AÑO 1965
1. USO DE SUE 2. CATEGORÍA 3. NIVEL DE DE (*) Variables pr INSTRUMEN 4. TIPO DE IPT SIN INSTR PLANO R CONDICIONI 5. FORMA	CONSTRUCTIVA (*): NSIFICACIÓN (*): PODE PLANIFICACIÓN VIGENTE: UMENTO DE PLANIFICACIÓN EGULADOR INTERCOMUNAL EGULADOR COMUNAL ES PARTICULARES DEL A	AH, por lo que pueden TERRITORIAL (IPT) N TERRITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCO	OMUNAL DE V	BAJA (B) BAJO (B) on variables urbanas distintas a las defini ALPARAÍSO DECRETO N° 270	AÑO 1965
2. CATEGORÍA 3. NIVEL DE DE (*) Variables pr INSTRUMEN 4. TIPO DE IPT SIN INSTR PLANO R PLANO R CONDICIONI 5. FORMA	CONSTRUCTIVA (*): NSIFICACIÓN (*): PEDOMINANTES AI INTERIOR DE PLANIFICACIÓN VIGENTE: UMENTO DE PLANIFICACIÓN EGULADOR INTERCOMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFO	TERRITORIAL (IPT) N TERRITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCO	OMUNAL DE V	BAJA (B) BAJO (B) on variables urbanas distintas a las defini ALPARAÍSO DECRETO N° 270	AÑO 1965
3. NIVEL DE DE (*) Variables pr INSTRUMEN 4. TIPO DE IPT SIN INSTE PLANO R CONDICIONI 5. FORMA	NSIFICACIÓN (*): Pedominantes al interior del A TO DE PLANIFICACIÓN VIGENTE: LUMENTO DE PLANIFICACIÓN EGULADOR INTERCOMUNAL EGULADOR COMUNAL ES PARTICULARES DEL A ESTA AH ESTÁ CONFO	TERRITORIAL (IPT) N TERRITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCO	OMUNAL DE V	BAJO (B) on variables urbanas distintas a las defini ALPARAÍSO DECRETO N° 270	AÑO 1965
(*) Variables pr INSTRUMEN 4. TIPO DE IPT SIN INSTE PLANO R PLANO R CONDICIONI 5. FORMA	TO DE PLANIFICACIÓN VIGENTE: UMENTO DE PLANIFICACIÓN EGULADOR INTERCOMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFO	TERRITORIAL (IPT) N TERRITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCO	OMUNAL DE V	n variables urbanas distintas a las defini ALPARAÍSO DECRETO N° 270	AÑO 1965
(*) Variables profiles profile	TO DE PLANIFICACIÓN VIGENTE: UMENTO DE PLANIFICACIÓN EGULADOR INTERCOMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFO	TERRITORIAL (IPT) N TERRITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCO	OMUNAL DE V	n variables urbanas distintas a las defini ALPARAÍSO DECRETO N° 270	AÑO 1965
4. TIPO DE IPT SIN INSTE PLANO R CONDICIONI 5. FORMA	VIGENTE: SUMENTO DE PLANIFICACIÓN EGULADOR INTERCOMUNAL EGULADOR COMUNAL ES PARTICULARES DEL A ESTA AH ESTÁ CONFO	N TERRITORIAL (IPT) - P.I.V. INTERCO AH ORMADA MAYORITAF	OMUNAL DE V	DECRETO N° 270	~
4. TIPO DE IPT SIN INSTE PLANO R CONDICIONI 5. FORMA	VIGENTE: SUMENTO DE PLANIFICACIÓN EGULADOR INTERCOMUNAL EGULADOR COMUNAL ES PARTICULARES DEL A ESTA AH ESTÁ CONFO	N TERRITORIAL (IPT) - P.I.V. INTERCO AH ORMADA MAYORITAF	OMUNAL DE V	DECRETO N° 270	~
SIN INSTI	EGULADOR INTERCOMUNAL EGULADOR COMUNAL ES PARTICULARES DEL A ESTA AH ESTÁ CONFO	P.I.V. INTERCO		DECRETO N° 270	~
PLANO R PLANO R CONDICIONI 5. FORMA	EGULADOR INTERCOMUNAL EGULADOR COMUNAL ES PARTICULARES DEL A ESTA AH ESTÁ CONFO	P.I.V. INTERCO		DECRETO N° 270	~
CONDICIONI 5. FORMA	EGULADOR COMUNAL S PARTICULARES DEL A ESTA AH ESTÁ CONFO	AH ORMADA MAYORITAF		DECRETO N° 270	~
5. FORMA	ESTA AH ESTÁ CONFO	ORMADA MAYORITAF	RIAMENTE POR		
5. FORMA	ESTA AH ESTÁ CONFO	ORMADA MAYORITAF	RIAMENTE POR	PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
			RIAMENTE POR	PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
			RIAMENTE POR	PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA					
6. TOPOGRAFÍA					
6. TOPOGRAFÍA					
6. TOPOGRAFÍ					
6. TOPOGRAFÍ					
	•				
	ESTA AH ESTÁ CONF	ORMADA MAYORITAF	RIAMENTE POR	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
Descripción de	a Topografía del AH:				
TODOGRAFÍA	REDOMINANTEMENTE PLAN	MΛ			
TOPOGRAFIA	REDOMINANTEMENTE PLAN	NA			
7. ZONAS CON	CONDICIONES PARTICULARI	ES DE EDIFICACIÓN O	NO EDIFICABLI	S	
☐ ÁPEA DE I	ROTECCIÓN DE RECURSOS DE N	MALOR BATRIMONIAL CL	IITIIDAI /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLIC	1 (Artículo 500 G I C)
	E CONSERVACIÓN HISTÓRICA (A			AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artícu	
=	ROTECCIÓN DE RECURSOS DE V EMODELACIÓN (Artículo 72º L		2.1.18. O.G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACI	
	ONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA	
=	QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33			SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.	G.U.C.)
	IESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.)	C.)			
	NFRAESTRUCTURA PELIGROSA ((*) (Artículo 2.1.17. O.G.I	U.C.)	OTRA, Indique:	
	NFRAESTRUCTURA PELIGROSA ("NO EDIFICABLES"	(*) (Artículo 2.1.17. O.G.	U.C.)	OTRA, Indique:	

IDENTIFICACIÓN	I DEL AH			
NOMBRE DE LA CON	MIINA:		OLULDUE	
CÓDIGO ÁREA HOM		H B B	QUILPUE	
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBA		
TIFO DE LIVIFEAZAIV	MENTO.	AREA URBA	IVA	
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS PO	R EL SII		
1. USO DE SUELO (*	·):		HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFI	ιςαςιόν (*)·		BAJO (B)	
		ue pueden existir predios con v	variables urbanas distintas a las defi	nidas
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TERRITO	RIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:			
	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOI		,	1.50
	LADOR INTERCOMUNAL P.I.V	/. INTERCOMUNAL DE VALF I	PARAÍSO DECRETO N° 270	AÑO 1965 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PRE	DIOS DE FORMA IRREGULAR	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N Por ejemplo, que sean similares		DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA			DIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean similares	s a:	DIOS DE FORMA IRREGULAR DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean similares	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similares ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N pografía del AH:	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similares	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similares ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N pografía del AH:	s a:		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFIA PREDO	Por ejemplo, que sean similares ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N pografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PRE		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFIA PREDO 7. ZONAS CON CON	Por ejemplo, que sean similares ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N OPOGRAFÍA DE LANA DICIONES PARTICULARES DE EDIF	MAYORITARIAMENTE POR PRE	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFIA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	Por ejemplo, que sean similares ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N OPOGRAFÍA del AH: DMINANTEMENTE PLANA IDICIONES PARTICULARES DE EDIF ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1)	ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLI AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artíc	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFIA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	Por ejemplo, que sean similares ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N OPOGRAFÍA del AH: DMINANTEMENTE PLANA IDICIONES PARTICULARES DE EDIF ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.: ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU	ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFIA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	Por ejemplo, que sean similares ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M OPOGRAFÍA DE AH: DICIONES PARTICULARES DE EDIF ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.: ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLI AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artíc CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR CON LIMITACIÓN DE USO: ESPA- O ÁREA VERDE COMPLEMENTAI	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.) CIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFIA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP	Por ejemplo, que sean similares ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N OPOGRAFÍA del AH: DICIONES PARTICULARES DE EDIF ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.3 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU DIDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLI AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artíc CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR CON LIMITACIÓN DE USO: ESPANO ÁREA VERDE COMPLEMENTAI SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 C	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.) CIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFIA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE RESGI	Por ejemplo, que sean similares ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M OPOGRAFÍA DE AH: DICIONES PARTICULARES DE EDIF ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.: ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLI AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artíc CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR CON LIMITACIÓN DE USO: ESPA- O ÁREA VERDE COMPLEMENTAI	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.) CIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To TOPOGRAFIA PREDO AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE REQUIP ZONA DE RIESG	Por ejemplo, que sean similares ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M OPOGRAFÍA del AH: DICIONES PARTICULARES DE EDIF ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.3 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) TO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) NESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLI AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artíc CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR CON LIMITACIÓN DE USO: ESPANO ÁREA VERDE COMPLEMENTAI SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 C	ICA (Artículo 59º L.G.U.C.). culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.) CIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | B | B 136 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON PENDIENTE MODERADA A FUERTE, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | B | B 138 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: PENDIENTE MODERADAS A FUERTES, CONSTITUIDA POR LOMAJES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

IDENTIFICACIÓN	DEL AH					
NOMBRE DE LA COI	MIINA.			OLULDUE		
CÓDIGO ÁREA HOM		НВ	B 14	QUILPUE		
TIPO DE EMPLAZAM			REA URBANA	0		
TIFO DE LIVIFEAZAIV	illivio.	A	KEA UKBANA			
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIL	DAS POR EL SII				
1. USO DE SUELO (*	*):			HABITACIONAL (I	⊣)	
2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):			BAJA (B)		
3. NIVEL DE DENSIFI	(Ι Γ ΔCΙÓΝ (*)·			BAJO (B)		
		l, por lo que pueden existir ,	oredios con variab		a las definidas	
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TE	ERRITORIAL (IPT)				
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:					
	ENTO DE PLANIFICACIÓN 1				~	
	LADOR INTERCOMUNAL LADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUN	<u>AL DE VALPARAÌ</u> DECRE		AÑO AÑO	1965 1971
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH	1				
5. FORMA						
	ESTA AH ESTÁ CONFOF	RMADA MAYORITARIAMEN	ITE POR PREDIOS	DE FORMA IRREGULA	AR	
	Por ejemplo, que sean	similares a:				
			_/ /			
6. TOPOGRAFÍA						
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFOR	RMADA MAYORITARIAMEN	ITE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
		RMADA MAYORITARIAMEN	ITE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
Descripción de la To	ppografía del AH:			CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
Descripción de la To	ppografía del AH:	RMADA MAYORITARIAMEN JIDA POR LOMAJES Y QUEE		CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
Descripción de la To	ppografía del AH:			CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
Descripción de la To	opografía del AH: RADA A FUERTE, CONSTITU		BRADAS	CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
Descripción de la To PENDIENTE MODER 7. ZONAS CON CON	opografía del AH: ADA A FUERTE, CONSTITU IDICIONES PARTICULARES	JIDA POR LOMAJES Y QUEE	SRADAS	CON TOPOGRAFÍA IR		ılo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la To PENDIENTE MODER. 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	opografía del AH: RADA A FUERTE, CONSTITU IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI NSERVACIÓN HISTÓRICA (Art	JIDA POR LOMAJES Y QUEE DE EDIFICACIÓN O NO ED LLOR PATRIMONIAL CULTURAL tículo 2.1.18. O.G.U.C.)	BRADAS BIFICABLES	DECLARADO DE UTILI AFECTO A EXPROPIAC	DAD PÚBLICA (Artícu CIÓN (Artículo 83º L.C	G.U.C.)
Descripción de la To PENDIENTE MODER. 7. ZONAS CON CON AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE	opografía del AH: RADA A FUERTE, CONSTITU IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI NSERVACIÓN HISTÓRICA (Art	JIDA POR LOMAJES Y QUEE DE EDIFICACIÓN O NO ED LOR PATRIMONIAL CULTURAL tículo 2.1.18. O.G.U.C.) LOR NATURAL (artículo 2.1.18. O	BRADAS BIFICABLES	DECLARADO DE UTILI	DAD PÚBLICA (Artícu CIÓN (Artículo 83º L.C EDIFICAR (Artículo 6	G.U.C.) 60º L.G.U.C.)
Descripción de la To PENDIENTE MODER 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	DPOGRAFÍA dEL AH: ADA A FUERTE, CONSTITU IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI NSERVACIÓN HISTÓRICA (Art ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL DDELACIÓN (Artículo 72º L.G. ITRUCCIÓN OBLIGATORIA (Ar	JIDA POR LOMAJES Y QUEE DE EDIFICACIÓN O NO ED LOR PATRIMONIAL CULTURAL tículo 2.1.18. O.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. CU.C.) rtículo 76º L.G.U.C.)	BRADAS BIFICABLES	DECLARADO DE UTILI AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE O ÁREA VERDE COMF	DAD PÚBLICA (Artícu CIÓN (Artículo 83º L.C E EDIFICAR (Artículo 6 USO: ESPACIO PÚBLIC PLEMENTARIA (Artículo	G.U.C.) 60º L.G.U.C.) CO
Descripción de la To PENDIENTE MODER. 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF	ppografía del AH: ADA A FUERTE, CONSTITU IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI NSERVACIÓN HISTÓRICA (Art ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL DDELACIÓN (Artículo 72º L.G.	JIDA POR LOMAJES Y QUEE DE EDIFICACIÓN O NO ED LOR PATRIMONIAL CULTURAL tículo 2.1.18. O.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. C .U.C.) rtículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	BRADAS BIFICABLES	DECLARADO DE UTILI AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE	DAD PÚBLICA (Artícu CIÓN (Artículo 83º L.C E EDIFICAR (Artículo 6 USO: ESPACIO PÚBLIC PLEMENTARIA (Artículo	G.U.C.) 60º L.G.U.C.) CO
Descripción de la To PENDIENTE MODER. 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF ZONA DE RIESG	DODOGRAFÍA DE AH: LADA A FUERTE, CONSTITU LADA A FUERTE, CONSTITU LODICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL CONTRACTOR (ARTÍCULO 72º L.G.) LTRUCCIÓN OBLIGATORIA (ART PAMIENTO (ARTÍCULO 2.1.33. C	JIDA POR LOMAJES Y QUEE DE EDIFICACIÓN O NO ED LOR PATRIMONIAL CULTURAL tículo 2.1.18. O.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. C .U.C.) rtículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	BRADAS BIFICABLES	DECLARADO DE UTILI AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE O ÁREA VERDE COME SALDO PREDIAL (Artic	DAD PÚBLICA (Artícu CIÓN (Artículo 83º L.C E EDIFICAR (Artículo 6 USO: ESPACIO PÚBLIC PLEMENTARIA (Artículo	G.U.C.) 60º L.G.U.C.) CO
Descripción de la To PENDIENTE MODER. 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIF ZONA DE RIESG	DODOGRAFÍA DE AH: RADA A FUERTE, CONSTITU RIDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL NSERVACIÓN HISTÓRICA (Art ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL DELACIÓN (Artículo 72º L.G. ETRUCCIÓN OBLIGATORIA (Ar PAMIENTO (Artículo 2.1.33. C GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*)	JIDA POR LOMAJES Y QUEE DE EDIFICACIÓN O NO ED LOR PATRIMONIAL CULTURAL tículo 2.1.18. O.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. C .U.C.) rtículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	BRADAS BIFICABLES	DECLARADO DE UTILI AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE O ÁREA VERDE COME SALDO PREDIAL (Artic	DAD PÚBLICA (Artícu CIÓN (Artículo 83º L.C E EDIFICAR (Artículo 6 USO: ESPACIO PÚBLIC PLEMENTARIA (Artículo	G.U.C.) 60º L.G.U.C.) CO

IDENTIFICACIÓN	N DEL AH		
NOMBRE DE LA CO	MIINA		OLULDUE
CÓDIGO ÁREA HON		Н В В	QUILPUE 152
TIPO DE EMPLAZAI		ÁREA URB	
TIFO DE LIVIFEAZAI	VIILITIO.	AREA UND	ANA
VARIABLES URE	BANAS DEL AH DEFINIDA	AS POR EL SII	
1. USO DE SUELO (*):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CON	ISTRUCTIVA (*):		BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIF	FICACIÓN (*):		BAJO (B)
		nor lo que pueden existir predios con	n variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TER	RITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGI	ENTE:		
=	MENTO DE PLANIFICACIÓN TE		150
_	JLADOR INTERCOMUNAL JLADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VAI	LPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES P	PARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
	ESTA AH ESTÁ CONFORN	//ADA MAYORITARIAMENTE POR PR	REDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean si	milares a:	<u></u>
		1 /	
6. TOPOGRAFÍA			
		440.4 444VQDITADIAA45NT5 DOD DI	
✓	ESTA AH ESTA CONFORM	IADA MAYORITARIAMENTE POR PE	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	opografía del AH:		
PENDIENTE MODER	RADA A FUERTE, CONSTITUIC	DA POR LOMAJES Y QUEBRADAS	
	NDICIONES PARTICULARES D	E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES	
7. ZONAS CON CON			DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
ÁREA DE PROT	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO		4 F F O T O A F V D D O D LA CLÓAL (A L. () 1 O D D L O L O L
ÁREA DE PROT O ZONA DE CO	NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu		AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM	ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.	ulo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) .C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REMO ZONA DE CONS	ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc	ulo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) .C.) culo 76º L.G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REMI ZONA DE CONS ZONA DE EQUI	ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.	ulo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) .C.) culo 76º L.G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CONS ZONA DE EQUI ZONA DE RIESO ZONA DE INFR	ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (A	ulo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) .C.) culo 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CONS ZONA DE EQUI ZONA DE RIESO ZONA DE INFR	ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	ulo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) .C.) culo 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

	ACIÓN DEL AH	
3 NOMBRE DE	E LA COMUNA:	OLW DUE
	EA HOMOGÉNEA:	QUILPUE H B M 053
	PLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
THI O DE EIVII	EAZAWIENTO.	ANEA UNDAINA
VARIABLE	S URBANAS DEL AH DEFIN	NIDAS POR EL SII
1. USO DE SU	UELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGOR	ÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE	DENSIFICACIÓN (*):	MEDIO (M)
		AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUME	ENTO DE PLANIFICACIÓN '	TERRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IP	PT VIGENTE:	
	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN	
	D REGULADOR INTERCOMUNAL D REGULADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO DECRETO N° 270 AÑO 1965 1971
CONDICIO	NES PARTICULARES DEL A	AH ————————————————————————————————————
5. FORMA		
	ESTA AH ESTÁ CONFO	ORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sea	an similares a:
6. TOPOGRA	AFÍA	
6. TOPOGRA	_	CORMADA MAYORITA BIAMENTE DOR DEFDIOS CON TODOCRAFÍA IRRECULAR
6. TOPOGRA		FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	_	FORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción o	ESTA AH ESTÁ CONFO	
Descripción o	✓ ESTA AH ESTÁ CONFO	
Descripción o	✓ ESTA AH ESTÁ CONFO	
Descripción o	ESTA AH ESTÁ CONFO de la Topografía del AH: A IRREGULAR CON PENDIENTES.	
Descripción o TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CO	ESTA AH ESTÁ CONFO de la Topografía del AH: A IRREGULAR CON PENDIENTES. DIN CONDICIONES PARTICULARI DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V	S. RES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción o TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CO	ESTA AH ESTÁ CONFO de la Topografía del AH: A IRREGULAR CON PENDIENTES. DI CONDICIONES PARTICULARI DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VA A DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (A	S. SES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CO ÁREA D O ZONA ÁREA D ZONA D	ESTA AH ESTÁ CONFO de la Topografía del AH: A IRREGULAR CON PENDIENTES. DI CONDICIONES PARTICULARI DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.	S. SES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
7. ZONAS CO AREA D O ZONA D ZONA D ZONA D	ESTA AH ESTÁ CONFO de la Topografía del AH: A IRREGULAR CON PENDIENTES. DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V A DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (A DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L. DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A	S. EES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS CO AREA D O ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D	ESTA AH ESTÁ CONFO de la Topografía del AH: A IRREGULAR CON PENDIENTES. DI CONDICIONES PARTICULARI DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
7. ZONAS CO AREA D O ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D	ESTA AH ESTÁ CONFO de la Topografía del AH: A IRREGULAR CON PENDIENTES. DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V A DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (A DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L. DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33)	SES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) 3. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. ZONAS CO AREA D O ZONA D	ESTA AH ESTÁ CONFO de la Topografía del AH: A IRREGULAR CON PENDIENTES. DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V. DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V. DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE V. DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L. DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33) DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.	SES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) 3. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

	DEL AH		
S NOMBRE DE LA CON	MINA:		OLIUDUE
CÓDIGO ÁREA HOM		H B M	QUILPUE 063
TIPO DE EMPLAZAM			JRBANA
TIFO DE LIVIFEAZAIVI	iiLivio.	AREA	JRDANA
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINIC	DAS POR EL SII	
1. USO DE SUELO (*)):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFI	CΔCΙÓΝ (*)·		MEDIO (M)
		por lo que pueden existir predios	s con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO D	DE PLANIFICACIÓN TE	RRITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:		
_	ENTO DE PLANIFICACIÓN T		
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE	VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
✓	ESTA AH ESTÁ CONFOR	MADA MAYORITARIAMENTE PO	R PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean	similares a:	
6. TOPOGRAFÍA			
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFOR	RMADA MAYORITARIAMENTE PO	OR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		RMADA MAYORITARIAMENTE PO	IR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Top	pografía del AH:		
Descripción de la Top	pografía del AH:	RMADA MAYORITARIAMENTE PO	
Descripción de la Top	pografía del AH:		
Descripción de la Top TOPOGRAFIA IRREGU	pografía del AH: ULAR, CONFORMADA POR		ENDIENTES
Descripción de la Top TOPOGRAFIA IRREGU 7. ZONAS CON CONI	pografía del AH: ULAR, CONFORMADA POR DICIONES PARTICULARES	R LOMAJES Y QUEBRADAS CON P	ENDIENTES
Descripción de la Top TOPOGRAFIA IRREGU 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTEI O ZONA DE CON	pografía del AH: ULAR, CONFORMADA POR DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAI	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICAB LOR PATRIMONIAL CULTURAL / (culo 2.1.18. O.G.U.C.)	ENDIENTES BLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
TOPOGRAFIA IRREGU 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ÁREA DE PROTE	pografía del AH: ULAR, CONFORMADA POR DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAI ISERVACIÓN HISTÓRICA (Arti	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICAE LOR PATRIMONIAL CULTURAL / (culo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	ENDIENTES BLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFIA IRREGU 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST	pografía del AH: ULAR, CONFORMADA POR DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAI ISERVACIÓN HISTÓRICA (Arti CCIÓN DE RECURSOS DE VAL DELACIÓN (Artículo 72º L.G. IRUCCIÓN OBLIGATORIA (Arti	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICAE LOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) U.C.) tículo 76º L.G.U.C.)	BLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.
Descripción de la Top TOPOGRAFIA IRREGU 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP.	pografía del AH: ULAR, CONFORMADA POR DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAL ISERVACIÓN HISTÓRICA (Articulo 72º L.G. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Articulo 2.1.33. C	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICAE LOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) U.C.) tículo 76º L.G.U.C.)	BLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFIA IRREGU 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP. ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	pografía del AH: ULAR, CONFORMADA POR DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAI ISERVACIÓN HISTÓRICA (Arti CCIÓN DE RECURSOS DE VAL DELACIÓN (Artículo 72º L.G. IRUCCIÓN OBLIGATORIA (Arti	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICAE LOR PATRIMONIAL CULTURAL / (culo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) U.C.) tículo 76º L.G.U.C.)	BLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.
Descripción de la Top TOPOGRAFIA IRREGU 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP. ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	pografía del AH: ULAR, CONFORMADA POR DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAL ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artic CCIÓN DE RECURSOS DE VAL DELACIÓN (Artículo 72º L.G. IRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artic AMIENTO (Artículo 2.1.33. C O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*)	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICAE LOR PATRIMONIAL CULTURAL / (culo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) U.C.) tículo 76º L.G.U.C.)	BLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | B | M | 064 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) BAJA (B) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): MEDIO (M) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: EQUIPAMIENTO (EB), SEGÚN PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE, CORRESPONDE A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO, EDUCACIONAL Y VECINAL.

Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.

- IIIIII ICACION	I DEL AH					
NOMBRE DE LA COM	MIINA			OUIII DUE		
CÓDIGO ÁREA HOM		Н В М	071	QUILPUE		
TIPO DE EMPLAZAM			EA URBANA			
		Aiti	LA ONDANA			
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINI	IDAS POR EL SII				
1. USO DE SUELO (*	;):		H	HABITACIONAL (H)		
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):			BAJA (B)		
3. NIVEL DE DENSIFI	ICACIÓN (*):			MEDIO (M)		
		∟ H, por lo que pueden existir pr	edios con variable		as definidas	
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN T	ERRITORIAL (IPT)				
4. TIPO DE IPT VIGEI	NTE:					
_	ENTO DE PLANIFICACIÓN					
	LADOR INTERCOMUNAL LADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNA	<u>L DE VALPARAÌS</u> DECRET		~	1965 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AI	Н				
5. FORMA						
П	ESTA AH ESTÁ CONFO	RMADA MAYORITARIAMENT	E POR PREDIOS D	E FORMA IRREGULAR		
	Por ejemplo, que sear					
			_/ 丿			
6. TOPOGRAFÍA						
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFO	ORMADA MAYORITARIAMENT	E POR PREDIOS C	ON TOPOGRAFÍA IRRE	GULAR	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To		PRMADA MAYORITARIAMENT	E POR PREDIOS C	ON TOPOGRAFÍA IRRE	GULAR	
Descripción de la To	ppografía del AH:		E POR PREDIOS C	ON TOPOGRAFÍA IRRE	GULAR	
Descripción de la To	ppografía del AH:	ORMADA MAYORITARIAMENT	E POR PREDIOS C	ON TOPOGRAFÍA IRRE	GULAR	
Descripción de la To	ppografía del AH:		E POR PREDIOS C	ON TOPOGRAFÍA IRRE	GULAR	
Descripción de la To	ppografía del AH: DMINANTEMENTE PLANA			ON TOPOGRAFÍA IRRE	GULAR	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON	pografía del AH: DMINANTEMENTE PLANA DICIONES PARTICULARES	S DE EDIFICACIÓN O NO EDIF	CICABLES			L.G.U.C.).
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI	ppografía del AH: DMINANTEMENTE PLANA DICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VA	S DE EDIFICACIÓN O NO EDIF ALOR PATRIMONIAL CULTURAL /	CICABLES	DECLARADO DE UTILIDA AFECTO A EXPROPIACIÓI	D PÚBLICA (Artículo 59º N (Artículo 83º L.G.U.C.)	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	ppografía del AH: DMINANTEMENTE PLANA DICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VA	A CON PENDIENTE SUAVE S DE EDIFICACIÓN O NO EDIF ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G	FICABLES	DECLARADO DE UTILIDA AFECTO A EXPROPIACIÓI	D PÚBLICA (Artículo 59º N (Artículo 83º L.G.U.C.) DIFICAR (Artículo 60º L.G	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST	DICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VANSERVACIÓN HISTÓRICA (ARECCIÓN DE RECURSOS DE VANDELACIÓN (Artículo 72º L.G.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (A	S DE EDIFICACIÓN O NO EDIF ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G G.U.C.)	SICABLES	DECLARADO DE UTILIDA AFECTO A EXPROPIACIÓI CON PROHIBICIÓN DE EE CON LIMITACIÓN DE USO O ÁREA VERDE COMPLEI	D PÚBLICA (Artículo 59º N (Artículo 83º L.G.U.C.) DIFICAR (Artículo 60º L.G D: ESPACIO PÚBLICO MENTARIA (Artículo 2.1.30.	.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONI ŽONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP	DOMINANTEMENTE PLANA DICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Ar ECCIÓN DE RECURSOS DE VA DELACIÓN (Artículo 72º L.G. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (A PAMIENTO (Artículo 2.1.33.	A CON PENDIENTE SUAVE S DE EDIFICACIÓN O NO EDIF ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	EICABLES	DECLARADO DE UTILIDA AFECTO A EXPROPIACIÓI CON PROHIBICIÓN DE EC CON LIMITACIÓN DE USC O ÁREA VERDE COMPLEI SALDO PREDIAL (Artículo	D PÚBLICA (Artículo 59º N (Artículo 83º L.G.U.C.) DIFICAR (Artículo 60º L.G D: ESPACIO PÚBLICO MENTARIA (Artículo 2.1.30.	.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONSI ZONA DE CONSI ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGO	DOMINANTEMENTE PLANA DICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Ar ECCIÓN DE RECURSOS DE VA DELACIÓN (Artículo 72º L.G. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (AP PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.	A CON PENDIENTE SUAVE S DE EDIFICACIÓN O NO EDIF ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	EICABLES	DECLARADO DE UTILIDA AFECTO A EXPROPIACIÓI CON PROHIBICIÓN DE EE CON LIMITACIÓN DE USO O ÁREA VERDE COMPLEI	D PÚBLICA (Artículo 59º N (Artículo 83º L.G.U.C.) DIFICAR (Artículo 60º L.G D: ESPACIO PÚBLICO MENTARIA (Artículo 2.1.30.	.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONSI ZONA DE CONSI ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGO	DICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VANSERVACIÓN HISTÓRICA (ARECCIÓN DE RECURSOS DE VANDELACIÓN (Artículo 72º L.G. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (AREAMIENTO (Artículo 2.1.33.) O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C. AESTRUCTURA PELIGROSA (*	S DE EDIFICACIÓN O NO EDIFALOR PATRIMONIAL CULTURAL / rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) NLOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G. G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	EICABLES	DECLARADO DE UTILIDA AFECTO A EXPROPIACIÓI CON PROHIBICIÓN DE EC CON LIMITACIÓN DE USC O ÁREA VERDE COMPLEI SALDO PREDIAL (Artículo	D PÚBLICA (Artículo 59º N (Artículo 83º L.G.U.C.) DIFICAR (Artículo 60º L.G D: ESPACIO PÚBLICO MENTARIA (Artículo 2.1.30.	.U.C.)

IDENTIFICACIÓ	N DEL AH	
NOMBRE DE LA CO CÓDIGO ÁREA HO TIPO DE EMPLAZA	MOGÉNEA:	QUILPUE H B M 102 ÁREA URBANA
VARIABLES UR	BANAS DEL AH DEFINIDAS PO	DR EL SII
1. USO DE SUELO	*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CO	NSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSI (*) Variables predo		MEDIO (M) que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERRITO	PRIAL (IPT)
✓ PLANO REGI	MENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	RIAL (IPT) V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO DECRETO N° 270 AÑO 1965 1971
CONDICIONES	PARTICULARES DEL AH	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N Por ejemplo, que sean similares	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la 1		MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la 1 PENDIENTES SUAV 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ÁREA DE PRO ZONA DE REM ZONA DE CON ZONA DE CON ZONA DE RIES ZONA DE INFE	opografía del AH:	FICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) URAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

	DEL AH			
NOMBRE DE LA COM	MUNA:		QUILPUE	
CÓDIGO ÁREA HOM	IOGÉNEA:	Н В М	103	
TIPO DE EMPLAZAM	IIENTO:	ÁREA URBAN		
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDA	S POR EL SII		
1. USO DE SUELO (*):		HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		ваја (в)	
3. NIVEL DE DENSIFI	CACIÓN (*):		MEDIO (M)	
		or lo que pueden existir predios con v	ariables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERI	RITORIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:			
=	ENTO DE PLANIFICACIÓN TER			
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPA	~)65)71
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORM	ADA MAYORITARIAMENTE POR PRED	DIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean sin	nilares a:		
		1		
6. TOPOGRAFÍA				
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORM	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREC	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
Descripción de la To	pografía del AH:			
_ 200poloti de la 10	DADAS CONSTITUIDA DODIN	DMAIFC		
	RADAS, CONSTITUIDA POR LO	JWIAJES		
PENDIENTES MODE				
PENDIENTES MODEI	DICIONES PARTICUI ARES DE	FDIFICACIÓN O NO FDIFICARIES		
PENDIENTES MODEI		E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES		
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE	DICIONES PARTICULARES DE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	R PATRIMONIAL CULTURAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)	i.U.C.).
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	CCIÓN DE RECURSOS DE VALOF NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR	R PATRIMONIAL CULTURAL / lo 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.	
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO	CCIÓN DE RECURSOS DE VALOF NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	R PATRIMONIAL CULTURAL / lo 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)	C.)
7. ZONAS CON CON AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícu PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G	R PATRIMONIAL CULTURAL / lo 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) Ilo 76º L.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. 0.0 SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	C.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE CONS' ZONA DE REQUIP ZONA DE RIESG	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícu PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	R PATRIMONIAL CULTURAL / lo 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 2.) ulo 76º L.G.U.C.) .U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. 0.0	C.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE CONS' ZONA DE REQUIP ZONA DE RIESG	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícu PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) LESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Ar	R PATRIMONIAL CULTURAL / lo 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 2.) ulo 76º L.G.U.C.) .U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. 0.0 SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	C.)
7. ZONAS CON CON AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG ZONA DE INFRA (*) ZONAS "NO	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícu PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) LESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Ar	R PATRIMONIAL CULTURAL / lo 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 2.) ulo 76º L.G.U.C.) .U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. 0.0 SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	C.)

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): MEDIO (M) (*) Variables predominantes al interior del AH, por la que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLI.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 PARAIO REGULADOR COMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES	IDENTIFIC	ACIÓN DEL AH							
CODIGO AREA HOMOGÉNEA: H B M 104 TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (*): LAUSO DE SUELO (*): BAJA (B) NEDIO (M) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL ((PT) PLANO RESULADOR INTERCOMUNAL PI.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO RESULADOR COMUNAL DECRETO N* 270 ARIO 1971 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH B. FORMA BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR Ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IBREGULAR DESCRIPCIÓN DE LA DESCRIPCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PUTRIMONIAL CULTURAL/ 20 CON DE CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ASEA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PUTRIMONIAL CULTURAL/ 20 CONA DE CONSERVACIÓN DI RECURSOS DE VALOR PUTRIMONIAL CULTURAL/ 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PUTRIMONIAL CULTURAL/ 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PUTRIMONIAL CULTURAL/ 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PUTRIMONIAL CULTURAL/ 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR PUTRIMONIAL CULTURAL/ 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR RETURBA (MANOZ 21 SI. O.G.U.C.) 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR RETURBA (MANOZ 21 SI. O.G.U.C.) 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR RETURBA (MANOZ 21 SI. O.G.U.C.) 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR RETURBA (MANOZ 21 SI. O.G.U.C.) 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR RETURBA (MANOZ 21 SI. O.G.U.C.) 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR RETURBA (MANOZ 21 SI. O.G.U.C.) 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR RETURBA (MANOZ 21 SI. O.G.U.C.) 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS (**) (ARGUNO 22 L.G.U.C.) 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS (**) (ARGUNO 22 L.G.U.C.) 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS (**) (ARGUNO 22 L.G.U.C.) 20 CONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS (**) (ARGUNO 22 L.G.U.C.) 20 CONA DE CON)4 NOMBRE DE	LA COMUNA:				O. III.	DITE		
TIPO DE EMPLAZAMIENTO: AREA URBANA VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): MEDIO (M) (*) Variables predominantes ol interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanos distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIA INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PANOR REGULADOR INTERCOMUNAL PILV. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PENNO REGULADOR INTERCOMUNAL PILV. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PENNO REGULADOR COMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DESCRIPCIÓN de la TOPOGRAFÍA AREA DE PROTECCIÓN DE RECUBSOS DE VALDR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (APICIAIO 3.1.3.6. G. L.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECUBSOS DE VALDR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (APICIAIO 2.1.3.6. G. L.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECUBSOS DE VALDR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN INSTÓRICA (APICIAIO 2.1.3.6. G. L.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (APICIAIO 2.7. L. L.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (APICIAIO 2.1.3. G. G. L.C.) ZONA				HRM	10		UE		
1. USO DE SUELO (*): 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: 3. SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 7. PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL 6. TIPO DE IPT VIGENTE: 4. TIPO DE IPT VIGENTE: 5. SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 7. PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL 6. TOPOGRAFÍA 6. TOPOGRAFÍA 6. TOPOGRAFÍA 6. TOPOGRAFÍA 6. TOPOGRAFÍA 6. TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES 6. TOPOGRAFÍA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES 6. TOPOGRAFÍA 8. DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (IAVISIANO 58º L.G. IJC.) 7. ZONA DE CONSERVACIÓN HETÓRICA (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONA DE CONSERVACIÓN HETÓRICA (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONA DE CONSERVACIÓN (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONA DE CONSERVACIÓN (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONA DE CONSERVACIÓN (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONA DE CONSERVACIÓN (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONA DE CONSERVACIÓN (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONA DE CONSERVACIÓN (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONA DE CONSERVACIÓN (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONA DE CONSERVACIÓN (ARTICULA PELIGROSA (*) (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONA DE CONSERVACIÓN (ARTICULA PELIGROSA (*) (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONAS "NO EDIFICIOLO DE RICURSO DE VISUADO (*) (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONAS "NO EDIFICIOLO DE RICURSO DE VISUADO (*) (*) (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONAS DE NORRASTRUCTURA PELIGROSA (*) (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONAS "NO EDIFICIOLO DE RICURSO DE VISUADO (*) (*) (ARTICULO 2.1.3. D. G. IJC.) 7. ZONAS "NO EDIFICIOLO DE RICURSO DE VISUADO (*) (*) (ARTICULO 2						-			
1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H)	THE O'DE LIVE	EAZAMIENTO.		ARE	A UNBAINA				
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predias con variables urbanos distintos a los definidos INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLAVI INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL PLAVI INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONNAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBBLICA (Artículo SPI L.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (INVISIA) 2-118. O.G.U.C.) ZONAD E CONSTRUACIÓN NESTÓRICA (Artículo 22-118. O.G.U.C.) ZONAD E CONSTRUACIÓN NESTÓRICA (Artículo 22-118. O.G.U.C.) ZONAD E CONSTRUACIÓN (ARTÍCUlo CRUENCO) 2-13 G. G.U.C.) ZONAD E CONSTRUACIÓN (ARTÍCULO CRUENCO) 2-1	VARIABLE	S URBANAS DEL AH D	EFINIDAS POI	R EL SII					
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): MEDIO (M) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predias con variables urbanos distintas a los definidos INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 1971 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA S. FORMA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSTRUACIÓN INSTÓRICA (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUACIÓN OBLIGATORIA (Artículo 21.18. O.G.U.C.) ZONA DE RICURSOS CHECULO 21.17. O.G.U.C.) ZONA DE RICURSOS (Artículo 21.17. O.G.U.C.)	1. USO DE SI	JELO (*):				HABITACIO	NAL (H)		
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predias con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 270 AÑO 1965 SPARTICULARES DEL AH 5. FORMA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE ROMBROBLACIÓN (INTERIO 22º L.G. U.C.) ZONA DE ROSEROS (INTERIO 21.12.0 G.G. U.C.) ZONA DE ROSEROS (I	2. CATEGOR	ÍA CONSTRUCTIVA (*):				BAJA	(B)		
(*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predias con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 270 AÑO 1965 SPARTICULARES DEL AH 5. FORMA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE ROMBROBLACIÓN (INTERIO 22º L.G. U.C.) ZONA DE ROSEROS (INTERIO 21.12.0 G.G. U.C.) ZONA DE ROSEROS (I	3. NIVEL DE	DENSIFICACIÓN (*):				MEDIC) (M)		
A. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° PLANO REGULADOR COMUNAL CONDICIONES PARTICULARES DEL AH S. FORMA S. FORMA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: Por ejemplo, que sean similares a: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 3.1.8. G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 3.1.8. G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN (Artículo 3.1.8. O.G.U.C.) ZONA DE RESSO (Artículo 2.1.1.7. O.G.U.C.) ZONA DE INFRASSTRUCTURA PELIGROSA (**) (Artículo 2.1.1.7. O.G.U.C.)		• •	del AH, por lo qu	ue pueden existir pre	dios con variab			finidas	
A. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL POR PARTICULARES DEL AH S. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTORICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN HISTORICA (Artículo 2.1.8. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN HISTORICA (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 82º L.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 2.1.8. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.8. O.G.U.C.) ZONA DE CONTENUCIÓN CRITCIOLO 21.8. O.G.U.C.) ZONA DE CONTENUCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.8. O.G.U.C.) ZONA DE CONTENUCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.8. O.G.U.C.) ZONA DE CONTENUCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.8. O.G.U.C.) ZONA DE CONTENUCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.8. O.G.U.C.) ZONA DE CONTENUCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.8. O.G.U.C.) ZONA DE CONTENUCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.8. O.G.U.C.) ZONA DE CONTENUCIÓN DE MECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.8. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (A									
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL DECRETO N° 270 AÑO 1957 SONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: BESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. G.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	INSTRUMI	ENTO DE PLANIFICACI	ON TERRITOR	RIAL (IPT)					
PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLIV. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO PLANO REGULADOR COMUNAL PLAVO REGULADOR COMUNAL PLAVO REGULADOR COMUNAL PLAVO REGULADOR COMUNAL CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / OZONA DE CORPORCIÓN (Artículo 39º L.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / ODER CONSTRUCCIÓN (Artículo 39º L.G.U.C.) ZONA DE CROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIAL (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIAL (Artículo 73º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIAL (Artículo 73º L.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	4. TIPO DE IF	YT VIGENTE:							
PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° 270 AÑO 1971 CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA OF PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 2.2.1.3. O.G.U.C.) ZONA DE CONSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE BUBICATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN DE BUBICATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE RIPERASTRUCTURA PEULGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PEULGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)									
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH 5. FORMA SETA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR POR ejemplo, que sean similares a: ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2:1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2:1.18. O.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2:1.33. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2:1.13. O.G.U.C.) ZONA DE RESSOS (Artículo 2:1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESSOS (Artículo 2:1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESSOS (Artículo 2:1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2:1.17. O.G.U.C.) (*) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2:1.17. O.G.U.C.)	_		JNAL P.I.V	/. INTERCOMUNAL			270	~	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.2. G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 27º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 27º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 27º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON LIBRAGASTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)									
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a:	CONDICIO	NES PARTICULARES D	EL AH						
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 62º L.G.U.C.) CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON ADE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON ADE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIAL (Artículo 76º L.G.U.C.) CON ADE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIAL (Artículo 76º L.G.U.C.) CON ADE RECURSOS DE VALOR NATURAL (ARTículo 76º L.G.U.C.) CON ADE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIAL (Artículo 76º L.G.U.C.) CON ADE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIAL (Artículo 76º L.G.U.C.) CON ADE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIAL (Artículo 76º L.G.U.C.) CON ADE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) CON ADE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: CONTRAL	5. FORMA								
6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59° L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 33° L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 33° L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60° L.G.U.C.) CON AD E RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO (CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DE ACURTO DE CONTROLECTION DE CONTROLEC		ESTA AH ESTÁ C	ONFORMADA M	//AYORITARIAMENTE	POR PREDIOS	DE FORMA IF	RREGULAR		
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PIMITACIÓN DE EDIFICAR (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PIMITACIÓN DE EDIFICAR (Artículo 62. L.G.U.C.) CON DE EDIFICAR (Artículo 62. L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE PRODIAL (Artículo 1.1.1.2 O.G.U.C.) CON DE PRODIAL (Artículo 1.1.1.2 O.G.U.C.) CON DE PRODIAL (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)		Por ejemplo, qu	e sean similares	; a:					
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PIMITACIÓN DE EDIFICAR (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PIMITACIÓN DE EDIFICAR (Artículo 62. L.G.U.C.) CON DE EDIFICAR (Artículo 62. L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CON DE PRODIAL (Artículo 1.1.1.2 O.G.U.C.) CON DE PRODIAL (Artículo 1.1.1.2 O.G.U.C.) CON DE PRODIAL (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)		\wedge	7/						
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. 0.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. 0.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. 0.G.U.C.) CON DE PROTECCIÓN DE EDIFICAR (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PLIMITACIÓN DE EDIFICAR (Artículo 80. L.G.U.C.) CON DE EDIFICAD DE EDIFICAR (Artículo 2.1.30. 0.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. 0.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. 0.G.U.C.) CONA DE RESGO (Artículo 2.1.17. 0.G.U.C.) CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. 0.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. 0.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. 0.G.U.C.)			<i>]</i>		/	,			
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON PIMITACIÓN DE EDIFICAR (Artículo 62º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CON DE REMODELACIÓN (ARTÍCULO 2.1.		-f-							
Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PENDIENTES SUAVES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	6. TOPOGRA								
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE REISGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"		ESTA AH ESTÁ C	ONFORMADA M	//AYORITARIAMENTE	POR PREDIOS	CON TOPOGE	RAFÍA IRREGULA	R	
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) CONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) CONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) CONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	Descripción	de la Topografía del AH:							
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"		NTEMENTE PENDIENTES S	UAVES						
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	PREDOMINA								
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	PREDOMINA								
O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAB (Artículo 60º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:	PREDOMINA								
ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:		N CONDICIONES PARTICU	LARES DE EDIFI	CACIÓN O NO EDIFIC	CABLES				
ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: OTRA, Indique:	7. ZONAS CO				CABLES	DECLARADO	DE UTILIDAD PÚB	LICA (Artículo 59º L	.G.U.C.).
ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	7. ZONAS CO	DE PROTECCIÓN DE RECURSOS A DE CONSERVACIÓN HISTÓRI	DE VALOR PATRI CA (Artículo 2.1.1	IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)		AFECTO A EX	PROPIACIÓN (Art	ículo 83º L.G.U.C.)	ŕ
ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	7. ZONAS CO ÁREA D O ZONA ÁREA D	DE PROTECCIÓN DE RECURSOS À DE CONSERVACIÓN HISTÓRI DE PROTECCIÓN DE RECURSOS	DE VALOR PATRI CA (Artículo 2.1.1 DE VALOR NATUF	IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.)		AFECTO A EX	PROPIACIÓN (Art	ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.I	ŕ
ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	7. ZONAS CO ÁREA D O ZONA ÁREA D ZONA E ZONA E	DE PROTECCIÓN DE RECURSOS A DE CONSERVACIÓN HISTÓRI DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE REMODELACIÓN (Artículo DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATO	5 DE VALOR PATRI CA (Artículo 2.1.1 5 DE VALOR NATUF 72º L.G.U.C.) IRIA (Artículo 76º	IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.L		AFECTO A EX CON PROHIB CON LIMITAG O ÁREA VERI	Propiación (art Ición de Edifica Ción de USO: ESP DE COMPLEMENTA	ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.I ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. C	J.C.)
	7. ZONAS CO ÁREA D O ZONA ÁREA D ZONA D ZONA D ZONA D	DE PROTECCIÓN DE RECURSOS À DE CONSERVACIÓN HISTÓRI DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE REMODELACIÓN (Artículo DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATO DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2	DE VALOR PATRI CA (Artículo 2.1.1 DE VALOR NATUF 72º L.G.U.C.) PRIA (Artículo 76º 2.1.33. O.G.U.C.)	IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.L		AFECTO A EX CON PROHIB CON LIMITAG O ÁREA VERI SALDO PRED	PROPIACIÓN (Art ICIÓN DE EDIFICA CIÓN DE USO: ESPA DE COMPLEMENTA IAL (Artículo 1.1.2	ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.I ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. C	J.C.)
Descripción del Sector de Emplazamiento:	7. ZONAS CO AREA D O ZONA AREA D ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D	DE PROTECCIÓN DE RECURSOS A DE CONSERVACIÓN HISTÓRI DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE REMODELACIÓN (Artículo DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATO DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2 DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O	DE VALOR PATRI CA (Artículo 2.1.1 DE VALOR NATUR 72º L.G.U.C.) PRIA (Artículo 76º 2.1.33. O.G.U.C.)	IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U		AFECTO A EX CON PROHIB CON LIMITAG O ÁREA VERI SALDO PRED	PROPIACIÓN (Art ICIÓN DE EDIFICA CIÓN DE USO: ESPA DE COMPLEMENTA IAL (Artículo 1.1.2	ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.I ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. C	J.C.)
	7. ZONAS CO ÁREA D O ZONA ÁREA D ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D	DE PROTECCIÓN DE RECURSOS A DE CONSERVACIÓN HISTÓRI DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE REMODELACIÓN (Artículo DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATO DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2 DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O DE INFRAESTRUCTURA PELIGR	DE VALOR PATRI CA (Artículo 2.1.1 DE VALOR NATUR 72º L.G.U.C.) PRIA (Artículo 76º 2.1.33. O.G.U.C.)	IMONIAL CULTURAL / 18. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U		AFECTO A EX CON PROHIB CON LIMITAG O ÁREA VERI SALDO PRED	PROPIACIÓN (Art ICIÓN DE EDIFICA CIÓN DE USO: ESPA DE COMPLEMENTA IAL (Artículo 1.1.2	ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.I ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. C	J.C.)

IDENTIF	CACIÓN DEL AH		
.6	CACION DEL AIT		
	DE LA COMUNA:		QUILPUE
CÓDIGO Á	REA HOMOGÉNEA:	H B M	116
TIPO DE EN	MPLAZAMIENTO:	ÁREA URB	ANA
VARIABL	ES URBANAS DEL AH DEFINIDAS	S POR EL SII	
1. USO DE	SUELO (*):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGO	ría constructiva (*):		BAJA (B)
3. NIVEL D	E DENSIFICACIÓN (*):		MEDIO (M)
		r lo que pueden existir predios cor	n variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUM	MENTO DE PLANIFICACIÓN TERR	RITORIAL (IPT)	
	IPT VIGENTE:		
=	NSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERI NO REGULADOR INTERCOMUNAL	RITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCOMUNAL DE VAL	LPARAÍSO AÑO 1965
✓ PLAN	NO REGULADOR COMUNAL		DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICI	ONES PARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
		ADA MAYORITARIAMENTE POR PR 	REDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean sim	nares a: ✓1 [
6. TOPOGE	tafía		
	STA AH ESTÁ CONFORMA	ADA MAYORITARIAMENTE POR PR	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Doscrinció	n de la Topografía del AH:		
Descripcion	Tue la Topografia del Aff.		
PENDIENT	ES MODERADAS A FUERTE, CONSTITUI	DA POR LOMAJES	
7 70NAS	CON CONDICIONES PARTICULARES DE	EDIEICACIÓN O NO EDIEICADI ES	
	. De protección de recursos de valor Na de conservación histórica (artículo	·	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
=	DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR		CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
ZONA	A DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. A DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícul		CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
ZONA	A DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.)		SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ZONA	A DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	ículo 2.1.17. O.G.U.C.)	OTRA, Indique:
ZONA ZONA			
ZONA ZONA ZONA	A DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Art		

IDENTIFIC	ACIÓN DEL AH								
1	ACION DEL AIT								
	E LA COMUNA:					QUILPUE			
CÓDIGO ÁRE	EA HOMOGÉNEA:		Н	B M	121				
TIPO DE EMF	PLAZAMIENTO:			ÁREA URB	ANA				
VARIABLE	S URBANAS DE	L AH DEFINID	OAS POR EL SI	I					
1. USO DE SU	JELO (*):				НА	BITACION	AL (H)		
2. CATEGOR	ÍA CONSTRUCTIVA	\ (*):				BAJA (B)			
3. NIVEL DE	DENSIFICACIÓN (*	·):				MEDIO (N	4)		
			por lo que pued	en existir predios co	n variables	,		inidas	
INSTRUMI	ENTO DE PLANI	FICACIÓN TE	RRITORIAL (II	PT)					
4. TIPO DE IP									
		A NUFICA CIÓNIT	EDDITORIAL /IDT	-1					
	STRUMENTO DE PI D REGULADOR INTI) RCOMUNAL DE VA	LPARAÍSO			AÑO 1965	
✓ PLANC) regulador con	ЛUNAL			DECRETO	N° 27	' 0	AÑO 1971	
CONDICIO	NES PARTICUL	ARES DEL AH							
5. FORMA									
	roi ejel	mplo, que sean s	Similates a.						
6. TOPOGRA	IFÍA								
	✓ ESTA AH	1 ESTÁ CONFOR	MADA MAYORIT	ΓARIAMENTE POR P	REDIOS COM	I TOPOGRAF	ÍA IRREGULAF	₹	
	de la Topografía de								
Descripción o		린 AH:							
Descripción (el AH:							
			TUIDA POR LOM	AJES Y QUEBRADAS					
			TUIDA POR LOM	AJES Y QUEBRADAS					
PENDIENTES	S MODERADAS A F	UERTE, CONSTIT							
PENDIENTES 7. ZONAS CO	S MODERADAS A F	UERTE, CONSTIT	DE EDIFICACIÓN	I O NO EDIFICABLES					
7. ZONAS CO	S MODERADAS A F	PARTICULARES I	DE EDIFICACIÓN .OR PATRIMONIAL	I O NO EDIFICABLES	DE			ICA (Artículo 59º L.G.U. culo 83º L.G.U.C.)	C.).
7. ZONAS CO ÁREA D O ZONA ÁREA D	ON CONDICIONES I DE PROTECCIÓN DE R A DE CONSERVACIÓN DE PROTECCIÓN DE R	PARTICULARES I ECURSOS DE VALI I HISTÓRICA (Artíc	DE EDIFICACIÓN .OR PATRIMONIAL culo 2.1.18. O.G.U OR NATURAL (Artíc	I O NO EDIFICABLES CULTURAL / .C.)	DE	ECTO A EXPRO N PROHIBICIÓ	OPIACIÓN (Artío ON DE EDIFICAR	culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.)	C.).
7. ZONAS CO ÁREA D O ZONA ÁREA D ZONA D	ON CONDICIONES I	PARTICULARES I ECURSOS DE VALO I HISTÓRICA (Artíc ECURSOS DE VALO (Artículo 72º L.G.U	DE EDIFICACIÓN OR PATRIMONIAL culo 2.1.18. O.G.U OR NATURAL (Artíc U.C.)	I O NO EDIFICABLES CULTURAL / .C.) ulo 2.1.18. O.G.U.C.)	DE AF CC	ECTO A EXPRO ON PROHIBICIÓ ON LIMITACIÓN	DPIACIÓN (Artío DN DE EDIFICAR N DE USO: ESPA	culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.)	
7. ZONAS CO AREA D O ZONA AREA D ZONA D ZONA D ZONA D	ON CONDICIONES I DE PROTECCIÓN DE R A DE CONSERVACIÓN DE PROTECCIÓN DE R DE REMODELACIÓN DE DE CONSTRUCCIÓN CO DE EQUIPAMIENTO (PARTICULARES I ECURSOS DE VALO I HISTÓRICA (Artíc ECURSOS DE VALO (Artículo 72º L.G.U DELIGATORIA (Artículo 2.1.33. O.	DE EDIFICACIÓN OR PATRIMONIAL culo 2.1.18. O.G.U OR NATURAL (Artíc U.C.) tículo 76º L.G.U.C.;	I O NO EDIFICABLES CULTURAL / .C.) ulo 2.1.18. O.G.U.C.)	DE AF	ECTO A EXPRO ON PROHIBICIÓ ON LIMITACIÓN ÁREA VERDE C LDO PREDIAL	DPIACIÓN (Artío DN DE EDIFICAR N DE USO: ESPA	culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.) CIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.	
7. ZONAS CO ÁREA D O ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D	ON CONDICIONES I DE PROTECCIÓN DE R A DE CONSERVACIÓN DE PROTECCIÓN DE R DE REMODELACIÓN DE DE CONSTRUCCIÓN C	PARTICULARES I ECURSOS DE VALO I HISTÓRICA (Artíc ECURSOS DE VALO (Artículo 72º L.G.U DBLIGATORIA (Artículo 2.1.33. O. 2.1.17. O.G.U.C.)	DE EDIFICACIÓN OR PATRIMONIAL culo 2.1.18. O.G.U OR NATURAL (Artíc U.C.) :ículo 76º L.G.U.C.	I O NO EDIFICABLES CULTURAL / .C.) ulo 2.1.18. O.G.U.C.)	DE AF	ECTO A EXPRO ON PROHIBICIÓ ON LIMITACIÓN ÁREA VERDE O	DPIACIÓN (Artío ON DE EDIFICAR N DE USO: ESPA COMPLEMENTA	culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.) CIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.	
7. ZONAS CO ÁREA D O ZONA ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D ZONA D	ON CONDICIONES I DE PROTECCIÓN DE R A DE CONSERVACIÓN DE PROTECCIÓN DE R DE REMODELACIÓN I DE CONSTRUCCIÓN CO DE EQUIPAMIENTO () DE RIESGO (Artículo	PARTICULARES I ECURSOS DE VALI I HISTÓRICA (Artíc ECURSOS DE VALC (Artículo 72º L.G.L DBLIGATORIA (Artículo 2.1.33. O. 2.1.17. O.G.U.C.) A PELIGROSA (*) (DE EDIFICACIÓN OR PATRIMONIAL culo 2.1.18. O.G.U OR NATURAL (Artíc U.C.) :ículo 76º L.G.U.C.	I O NO EDIFICABLES CULTURAL / .C.) ulo 2.1.18. O.G.U.C.)	DE AF	ECTO A EXPRO ON PROHIBICIÓ ON LIMITACIÓN ÁREA VERDE C LDO PREDIAL	DPIACIÓN (Artío ON DE EDIFICAR N DE USO: ESPA COMPLEMENTA	culo 83º L.G.U.C.) (Artículo 60º L.G.U.C.) CIO PÚBLICO RIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.	

IDENTIFICACIÓN	DEL AH		
NOMBRE DE LA COM	IUNA:		QUILPUE
CÓDIGO ÁREA HOMO	OGÉNEA:	Н В М	154
TIPO DE EMPLAZAMI	IENTO:	ÁREA UF	RBANA
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINIDA	AS POR EL SII	
1. USO DE SUELO (*):	:		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONST	TRUCTIVA (*):		BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFIC	CACIÓN (*):		MEDIO (M)
		or lo que pueden existir predios con	n variables urbanas distintas a las definidas
INCEDUMENTO	SE DI ANUELCA CIÓN TER	DRITORIAL (IRT)	
INSTRUMENTOD	DE PLANIFICACIÓN TEF	RRITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGEN	ITE:		
三 .	NTO DE PLANIFICACIÓN TEI		ALDADAICO AÑO LOGE
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VA	ALPARAISO AÑO 1965 DECRETO N° 270 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH		
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean si		
	FCTA ALL FCTÁ CONFORM	AADA MANORITARIAMENTE ROD DE	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
✓		NADA MATORITARIAMENTE POR PI	CEDIOS CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
Descripción de la Top	ografía del AH:		
TOPOGRAFIA CONSTI	TUIDA PREDOMINANTEME	NTE POR LOMAJES SUAVES.	
		E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES	
7. ZONAS CON COND	ICIONES PARTICULARES DE		
	DICIONES PARTICULARES DE	R PATRIMONIAL CULTURAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
ÁREA DE PROTEC	CCIÓN DE RECURSOS DE VALOI SERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	ılo 2.1.18. O.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTEC	CCIÓN DE RECURSOS DE VALOI SERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	ilo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	
ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTEC ZONA DE REMOD ZONA DE CONSTI	CCIÓN DE RECURSOS DE VALOI SERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu CCIÓN DE RECURSOS DE VALOF DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.G RUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc	ulo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) ulo 76º L.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTEC ZONA DE REMOD ZONA DE CONSTI	CCIÓN DE RECURSOS DE VALOI SERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu CCIÓN DE RECURSOS DE VALOF DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C RUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícu AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G	ulo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) ulo 76º L.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTEC ZONA DE REMOD ZONA DE CONSTI ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO	CCIÓN DE RECURSOS DE VALOI SERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu CCIÓN DE RECURSOS DE VALOF DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.G RUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc	alo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) ulo 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTEC ZONA DE REMOD ZONA DE CONSTI ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO	CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR SERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C RUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíci AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	alo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) ulo 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.

IDENTIFICACIÓN DEL AH	
IDENTIFICACION DEL AIT	
NOMBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H B M 155
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFIN	IDAS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	MEDIO (M)
(*) Variables predominantes al interior del AF	H, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN 1	TERRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:	
SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN	
✓ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL✓ PLANO REGULADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAISO AÑO 1965 DECRETO N° 270 1971
CONDICIONES PARTICULARES DEL A	Н
Por ejemplo, que sea	n similares a:
6. TOPOGRAFÍA	
	DRMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
✓ ESTA AH ESTÁ CONFO	
ESTA AH ESTÁ CONFO Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFIA CONSTITUIDA PREDOMINANTE	MENTE POR LOMAJES SUAVES.
ESTA AH ESTÁ CONFO Descripción de la Topografía del AH:	MENTE POR LOMAJES SUAVES.
ESTA AH ESTÁ CONFO Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFIA CONSTITUIDA PREDOMINANTEI 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Ar ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*	MENTE POR LOMAJES SUAVES. ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
ESTA AH ESTÁ CONFO Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFIA CONSTITUIDA PREDOMINANTE 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VA O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Ar ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	MENTE POR LOMAJES SUAVES. ALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) O.G.U.C.) O.G.U.C.) OTRA, Indique:

Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.

IDENTIFICACIÓN	DEL AH		
ONOMBRE DE LA COM	MUNA		OLIII DUF
CÓDIGO ÁREA HOM		H M A	QUILPUE 029
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA U	
TIFO DE LIVIFEAZAIV	illivio.	AREA UI	NDAINA
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINID	AS POR EL SII	
1. USO DE SUELO (*	·):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIFI	ΙΓΔΟΙΌΝ (*):		ALTO (A)
		por lo que pueden existir predios	con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TER	RRITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:		
	ENTO DE PLANIFICACIÓN TE		.~
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE V	/ALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORM	MADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean s	imilares a:	
6. TOPOGRAFÍA			
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFORM	MADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		MADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	pografía del AH:	MADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To		MADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	pografía del AH:	MADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	pografía del AH: ENDIENTES MODERADAS	MADA MAYORITARIAMENTE POR	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON	pografía del AH: PENDIENTES MODERADAS DICIONES PARTICULARES E	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL	.ES
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	pografía del AH: ENDIENTES MODERADAS DICIONES PARTICULARES E ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL DR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.)	. ES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	pografía del AH: PENDIENTES MODERADAS DICIONES PARTICULARES E ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL DR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	. ES □ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	PPOGRAFÍA DEL AH: PENDIENTES MODERADAS CICIÓN DE RECURSOS DE VALO ESERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO EDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artí	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL DR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) d.C.)	LES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP	PENDIENTES MODERADAS CICIÓN DE RECURSOS DE VALCO ECCIÓN OBLIGATORIA (Artí PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.)	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL DR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) d.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	PPOGRAFÍA DEL AH: PENDIENTES MODERADAS CICIÓN DE RECURSOS DE VALO ESERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO EDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artí	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL DR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) I.C.) culo 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	LES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	PENDIENTES MODERADAS CECCIÓN DE RECURSOS DE VALCO ESCIÓN DE RECURSOS DE VALCO ESCIÓN DE RECURSOS DE VALCO ESTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 72º L.G.U PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.O.O. (Artículo 2.1.7. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*) (A	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL DR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) I.C.) culo 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

IDENTIE	ICACIÓN DEL AH		
74	ICACION DEL AN		
	DE LA COMUNA:		QUILPUE
CÓDIGO A	ÁREA HOMOGÉNEA:	H M A	074
TIPO DE E	MPLAZAMIENTO:	ÁREA URBAI	NA
VARIAB	LES URBANAS DEL AH DEFINIDAS PO	R EL SII	
1. USO DE	E SUELO (*):		HABITACIONAL (H)
2. CATEG	ORÍA CONSTRUCTIVA (*):		MEDIA (M)
3. NIVEL I	DE DENSIFICACIÓN (*):		ALTO (A)
	oles predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con v	
INSTRU	MENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)	
	E IPT VIGENTE:		
	INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR NO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	RIAL (IPT) 7. INTERCOMUNAL DE VALPA	ARAÍSO AÑO 1965
	NO REGULADOR COMUNAL		DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDIC	CIONES PARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
	Por ejemplo, que sean similares	a:	
6. TOPOG	irafía		
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	1AYORITARIAMENTE POR PRE	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descrinció	ón de la Topografía del AH:		
TOPOGRA	AFÍA REGULAR, CON PENDIENTE MODERADA		
7. ZONAS	CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI	CACIÓN O NO EDIFICABLES	
	A DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI	MONIAL CHITHRAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
□ ÁRF	ONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1	.8. O.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
0 20		RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
O ZO	A DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUI IA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)		
O ZO ARE ZON ZON	IA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) IA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	L.G.U.C.)	O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
O ZO	IA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	L.G.U.C.)	O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
O ZO ARE ZON ZON ZON ZON ZON ZON	IA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) IA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º IA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) IA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) IA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2		SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
O ZO ARE ZON ZON ZON ZON ZON ZON	IA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) IA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º IA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) IA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)		SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | M | B 002 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) MEDIA (M) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: CONFORMADO POR LOMAJES DE PENDIENTES FUERTES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: AREAS VERDES DE QUEBRADAS ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: SEGÚN PLAN REGULADOR ZONA CON QUEBRADAS Y AREAS VERDES

IDENTIFICACIÓN	N DEL AH	
)6 NOMBRE DE LA COI	MALINIA.	OTHER DES
CÓDIGO ÁREA HOM		QUILPUE H M B 006
TIPO DE EMPLAZAN		H M B 006 ÁREA URBANA
TIPO DE EIVIPLAZAIN	MIENTO:	AREA URBANA
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS	S POR EL SII
1. USO DE SUELO (*	*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CON	ISTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIF	·ICACIÓN (*):	BAJO (B)
		r lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE DI ANIEICACIÓN TERR	NTORIAL (IDT)
	DE PLANIFICACIÓN TERR	THORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGE	:NTE:	
	IENTO DE PLANIFICACIÓN TERR LADOR INTERCOMUNAL	RITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
	LADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES P	PARTICULARES DEL AH	
CONDICIONES	ANTICOLANES DEL ATT	
5. FORMA		
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORMA	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean simi	ilares a:
6. TOPOGRAFÍA		
	ESTA ALI ESTÁ CONEODAMA	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA AH ESTA CUNFURIVIA	IDA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
Descripción de la To	opografía del AH:	
		ES SUAVES Y CON LOMAJES SUAVES
		ES SUAVES Y CON LOMAJES SUAVES
		ES SUAVES Y CON LOMAJES SUAVES
PRINCIPALMENTE C	CONFORMADA POR PENDIENTE	ES SUAVES Y CON LOMAJES SUAVES EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
7. ZONAS CON CON	CONFORMADA POR PENDIENTE NDICIONES PARTICULARES DE I	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	CONFORMADA POR PENDIENTE NDICIONES PARTICULARES DE I ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO	CONFORMADA POR PENDIENTE NDICIONES PARTICULARES DE I ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N DDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). DECLARADO DE
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	CONFORMADA POR PENDIENTE NDICIONES PARTICULARES DE I ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N DDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.). CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS	CONFORMADA POR PENDIENTE NDICIONES PARTICULARES DE I ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N DDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.). CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE REQUIF ZONA DE RIESG	CONFORMADA POR PENDIENTE NDICIONES PARTICULARES DE I ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N DDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U	PATRIMONIAL CULTURAL / D 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) O 76º L.G.U.C.) DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE REQUIF ZONA DE RIESG	CONFORMADA POR PENDIENTE NDICIONES PARTICULARES DE I ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N DDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	PATRIMONIAL CULTURAL / D 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) O 76º L.G.U.C.) DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

ID	ENTIFICACIÓN DEL AH	
7	ENTITICACION DEL ATT	
	DMBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H M B 007
TIF	PO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
V	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1.	USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2.	CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3.	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
IN	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	DIAL (IDT)
111	STROWENTO DE FLANIFICACION TERRITOR	IIAL (IFT)
4.	TIPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	IAL (IPT) INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
		DECRETO N° 270 AÑO 1971
CC	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
	FORMA	
	Por ejemplo, que sean similares	
6. ¹	TOPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
De	scripción de la Topografía del AH:	
AR	EA CONFORMADA PREFERENTEMENTE POR LOMAS (CON PENDIENTES, AUMENTANDO EN LOS LÍMITES COLINDANTES AL ESTERO DE QUILPUÉ
7.	ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
	AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIF	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Г	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18	8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
		L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
	ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I	
	ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	OTRA, Indique:
	ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	OTRA, Indique:
	ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN	DEL AH					
NOMBRE DE LA CO	DALINA.			OLUI DUE		
NOMBRE DE LA COI				QUILPUE		
		H	B 00)8		
TIPO DE EMPLAZAN	ЛIENTO:		ÁREA URBANA			
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFIN	NIDAS POR EL SII				
1. USO DE SUELO (*	*):			HABITACIONAL (H	1)	
2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):			MEDIA (M)		
3. NIVEL DE DENSIF	ICACIÓN (*):			BAJO (B)		
		AH, por lo que pueden exist	ir predios con varial		a las definidas	
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN '	TERRITORIAL (IPT)				
4. TIPO DE IPT VIGE	.NTE:					
_	IENTO DE PLANIFICACIÓN LADOR INTERCOMUNAL		ΙΝΔΙ ΝΕ ΜΔΙ ΡΔΒΔ	íso.	AÑO	1965
	LADOR COMUNAL	v. iiviEikeoivie		TO N° 270	AÑO	1971
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL A	ΛΗ				
5. FORMA						
	ESTA AH ESTÁ CONFO	ORMADA MAYORITARIAM	ENTE POR PREDIOS	DE FORMA IRREGULA	R	
	Por ejemplo, que sea	an similares a:		7		
6. TOPOGRAFÍA						
6. TOPOGRAFÍA						
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFO	ORMADA MAYORITARIAM	ENTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRF	REGULAR	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To		ORMADA MAYORITARIAM	ENTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRF	REGULAR	
	opografía del AH:	ORMADA MAYORITARIAM	ENTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRF	REGULAR	
Descripción de la To	opografía del AH:	ORMADA MAYORITARIAM	ENTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRI	REGULAR	
Descripción de la To	opografía del AH:	ORMADA MAYORITARIAM	ENTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRF	REGULAR	
Descripción de la To	opografía del AH: ENTE PLANO	ORMADA MAYORITARIAM		CON TOPOGRAFÍA IRI	REGULAR	
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE	opografía del AH: ENTE PLANO IDICIONES PARTICULARI ECCIÓN DE RECURSOS DE N	ES DE EDIFICACIÓN O NO VALOR PATRIMONIAL CULTUR	EDIFICABLES	DECLARADO DE UTILIE	DAD PÚBLICA (Artículo	
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI	opografía del AH: ENTE PLANO IDICIONES PARTICULARI ECCIÓN DE RECURSOS DE N NSERVACIÓN HISTÓRICA (A	ES DE EDIFICACIÓN O NO VALOR PATRIMONIAL CULTUR Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	EDIFICABLES	DECLARADO DE UTILIE AFECTO A EXPROPIACI	OAD PÚBLICA (Artículo ÓN (Artículo 83º L.G.U	I.C.)
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO	DPOGRAFÍA DE AH: ENTE PLANO NDICIONES PARTICULARI ECCIÓN DE RECURSOS DE V NSERVACIÓN HISTÓRICA (A ECCIÓN DE RECURSOS DE V DDELACIÓN (Artículo 72º L.	ES DE EDIFICACIÓN O NO VALOR PATRIMONIAL CULTUR Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18 .G.U.C.)	EDIFICABLES	DECLARADO DE UTILIE AFECTO A EXPROPIACI	DAD PÚBLICA (Artículo ÓN (Artículo 83º L.G.U EDIFICAR (Artículo 60º	I.C.)
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	DPOGRAFÍA DE AH: ENTE PLANO BODICIONES PARTICULARI ECCIÓN DE RECURSOS DE V NSERVACIÓN HISTÓRICA (A ECCIÓN DE RECURSOS DE V DDELACIÓN (Artículo 72º L. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (A	ES DE EDIFICACIÓN O NO VALOR PATRIMONIAL CULTUR Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18 .G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.)	EDIFICABLES	DECLARADO DE UTILIE AFECTO A EXPROPIACI CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE L O ÁREA VERDE COMPI	DAD PÚBLICA (Artículo ÓN (Artículo 83º L.G.U EDIFICAR (Artículo 60º ISO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.:	l.C.) L.G.U.C.)
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS	DPOGRAFÍA DE AH: ENTE PLANO NDICIONES PARTICULARI ECCIÓN DE RECURSOS DE V NSERVACIÓN HISTÓRICA (A ECCIÓN DE RECURSOS DE V DDELACIÓN (Artículo 72º L.	ES DE EDIFICACIÓN O NO I VALOR PATRIMONIAL CULTUR Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18 .G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.)	EDIFICABLES	DECLARADO DE UTILIE AFECTO A EXPROPIACI CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE U	DAD PÚBLICA (Artículo ÓN (Artículo 83º L.G.U EDIFICAR (Artículo 60º ISO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.:	l.C.) L.G.U.C.)
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RESGI ZONA DE RIESGI	DODOGRAFÍA DE AH: ENTE PLANO SIDICIONES PARTICULARI ECCIÓN DE RECURSOS DE V NSERVACIÓN HISTÓRICA (A ECCIÓN DE RECURSOS DE V DDELACIÓN (Artículo 72º L. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (PAMIENTO (Artículo 2.1.33 GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.	ES DE EDIFICACIÓN O NO I VALOR PATRIMONIAL CULTUR Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18 .G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.)	EDIFICABLES	DECLARADO DE UTILIE AFECTO A EXPROPIACI CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE L O ÁREA VERDE COMPI SALDO PREDIAL (Artíci	DAD PÚBLICA (Artículo ÓN (Artículo 83º L.G.U EDIFICAR (Artículo 60º ISO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.:	l.C.) L.G.U.C.)
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RESGI	DODOGRAFÍA DE LA COMPANDICIONES PARTICULARI ECCIÓN DE RECURSOS DE V. NSERVACIÓN HISTÓRICA (A ECCIÓN DE RECURSOS DE V. DDELACIÓN (Artículo 72º L. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (PAMIENTO (Artículo 2.1.33 GO (Artículo 2.1.17. O.G.U. AESTRUCTURA PELIGROSA (ES DE EDIFICACIÓN O NO IVALOR PATRIMONIAL CULTUR Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) I/ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18 .G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 3. O.G.U.C.)	EDIFICABLES	DECLARADO DE UTILIE AFECTO A EXPROPIACI CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE L O ÁREA VERDE COMPI SALDO PREDIAL (Artíci	DAD PÚBLICA (Artículo ÓN (Artículo 83º L.G.U EDIFICAR (Artículo 60º ISO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.:	l.C.) L.G.U.C.)

	DEL AH					
) NOMBRE DE LA CON	ALINA:			OLULDUE		
CÓDIGO ÁREA HOM		НМ	В ОС	QUILPUE		
TIPO DE EMPLAZAM			REA URBANA	9		
TIFO DE LIVIFEAZAIVI	ILINIO.	F	INCA UNDAINA			
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINII	DAS POR EL SII				
1. USO DE SUELO (*)):			HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):			MEDIA (M)		
3. NIVEL DE DENSIFI	CACIÓN (*)·			BAJO (B)		
		l, por lo que pueden existir	predios con variab	· ,	ı las definidas	
INSTRUMENTO D	DE PLANIFICACIÓN TE	ERRITORIAL (IPT)				
4. TIPO DE IPT VIGEN	NTE:					
	ENTO DE PLANIFICACIÓN				. ~ _	
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUN	IAL DE VALPARAÌ DECRE		AÑO	1965 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH	1				
5. FORMA						
	ESTA AH ESTÁ CONFOR	RMADA MAYORITARIAME	NTE POR PREDIOS	DE FORMA IRREGULAF	₹	
	Por ejemplo, que sean	similares a:				
			_/ /			
6. TOPOGRAFÍA						
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFOR	RMADA MAYORITARIAME	NTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRR	EGULAR	
		RMADA MAYORITARIAME	NTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRR	EGULAR	
Descripción de la Top	pografía del AH:				EGULAR	
Descripción de la Top	pografía del AH:	RMADA MAYORITARIAME OR PLANICIES Y LOMAJES			EGULAR	
Descripción de la Top	pografía del AH:				EGULAR	
Descripción de la Top PENDIENTE HETEREC	pografía del AH: OGENEA, CONSTITUIDA PO		CON FUERTE PEND		EGULAR	
Descripción de la Top PENDIENTE HETEREC 7. ZONAS CON CONE	pografía del AH: DGENEA, CONSTITUIDA PO DICIONES PARTICULARES	OR PLANICIES Y LOMAJES B DE EDIFICACIÓN O NO EI	CON FUERTE PEND	IENTE		₽ L.G.U.C.).
Descripción de la Top PENDIENTE HETEREC 7. ZONAS CON CONE	pografía del AH: DGENEA, CONSTITUIDA PO DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Art	OR PLANICIES Y LOMAJES DE EDIFICACIÓN O NO EI LLOR PATRIMONIAL CULTURA tículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILIDA AFECTO A EXPROPIACIO	AD PÚBLICA (Artículo 59º ÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la Top PENDIENTE HETEREC 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CON ÁREA DE PROTEC	pografía del AH: DGENEA, CONSTITUIDA PO DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Art CCIÓN DE RECURSOS DE VAL	OR PLANICIES Y LOMAJES DE EDIFICACIÓN O NO EI LOR PATRIMONIAL CULTURA tículo 2.1.18. O.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18.	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILID. AFECTO A EXPROPIACIO CON PROHIBICIÓN DE E	AD PÚBLICA (Artículo 59º ÓN (Artículo 83º L.G.U.C. EDIFICAR (Artículo 60º L.)
Descripción de la Top PENDIENTE HETEREC 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CON ÁREA DE PROTEC ZONA DE REMO	pografía del AH: DGENEA, CONSTITUIDA PO DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Art	OR PLANICIES Y LOMAJES DE EDIFICACIÓN O NO EI LOR PATRIMONIAL CULTURA tículo 2.1.18. O.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. U.C.)	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILIDA AFECTO A EXPROPIACIÓ CON PROHIBICIÓN DE E CON LIMITACIÓN DE US	AD PÚBLICA (Artículo 59º ÓN (Artículo 83º L.G.U.C. EDIFICAR (Artículo 60º L.) G.U.C.)
Descripción de la Top PENDIENTE HETEREC 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CON ÁREA DE PROTEC ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE EQUIPA	DOGENEA, CONSTITUIDA PO DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Art CCIÓN DE RECURSOS DE VAL DELACIÓN (Artículo 72º L.G. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Ar AMIENTO (Artículo 2.1.33. C	OR PLANICIES Y LOMAJES DE EDIFICACIÓN O NO EI LOR PATRIMONIAL CULTURA tículo 2.1.18. O.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18U.C.) rtículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILIDA AFECTO A EXPROPIACIO CON PROHIBICIÓN DE E CON LIMITACIÓN DE US O ÁREA VERDE COMPLI SALDO PREDIAL (Artícu	AD PÚBLICA (Artículo 59º ÓN (Artículo 83º L.G.U.C. EDIFICAR (Artículo 60º L.º GO: ESPACIO PÚBLICO EMENTARIA (Artículo 2.1.30) G.U.C.)
Descripción de la Top PENDIENTE HETEREC 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONS ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	pografía del AH: DGENEA, CONSTITUIDA PO DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Art CCIÓN DE RECURSOS DE VAL DELACIÓN (Artículo 72º L.G. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Ar	OR PLANICIES Y LOMAJES DE EDIFICACIÓN O NO EI LOR PATRIMONIAL CULTURA tículo 2.1.18. O.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. U.C.) rtículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILIDA AFECTO A EXPROPIACIÓ CON PROHIBICIÓN DE US O ÁREA VERDE COMPLI	AD PÚBLICA (Artículo 59º ÓN (Artículo 83º L.G.U.C. EDIFICAR (Artículo 60º L.º GO: ESPACIO PÚBLICO EMENTARIA (Artículo 2.1.30) G.U.C.)
Descripción de la Top PENDIENTE HETEREC 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	DOGENEA, CONSTITUIDA PO DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAL ISERVACIÓN HISTÓRICA (Art CCIÓN DE RECURSOS DE VAL DELACIÓN (Artículo 72º L.G. FRUCCIÓN OBLIGATORIA (Ar AMIENTO (Artículo 2.1.33. C O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*)	OR PLANICIES Y LOMAJES DE EDIFICACIÓN O NO EI LOR PATRIMONIAL CULTURA tículo 2.1.18. O.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. U.C.) rtículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	DIFICABLES	DECLARADO DE UTILIDA AFECTO A EXPROPIACIO CON PROHIBICIÓN DE E CON LIMITACIÓN DE US O ÁREA VERDE COMPLI SALDO PREDIAL (Artícu	AD PÚBLICA (Artículo 59º ÓN (Artículo 83º L.G.U.C. EDIFICAR (Artículo 60º L.º GO: ESPACIO PÚBLICO EMENTARIA (Artículo 2.1.30) G.U.C.)

IDENTIFICACIÓ	N DEL AH	
O NOMBRE DE LA CO	DALLINA.	OLIH DUE
CÓDIGO ÁREA HON		QUILPUE
TIPO DE EMPLAZAI		H M B 010
TIPO DE EIVIPLAZAI	VIIEN I O:	ÁREA URBANA
VARIABLES URE	BANAS DEL AH DEFINIDA	AS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CON	ISTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSII	ΕΙ C ΔCΙÓΝ (*)·	BAJO (B)
		por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TER	RRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGI	ENTE:	
=	MENTO DE PLANIFICACIÓN TE	
	JLADOR INTERCOMUNAL JLADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES F	PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
	ESTA AH ESTÁ CONFORN	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean si	
6. TOPOGRAFÍA		
	ESTA AH ESTÁ CONFORM	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	opografía del AH:	
	ENTE PLANO, PENDIENTE SU	JAVES
PREDOMINANTEM		
PREDOMINANTEM		
	NDICIONES PARTICULARES D	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
7. ZONAS CON CON		DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROT	NDICIONES PARTICULARES D ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT	TECCIÓN DE RECURSOS DE VALO INSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI	OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Culo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM	TECCIÓN DE RECURSOS DE VALO DNSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) culo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) J.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM: ZONA DE CON: ZONA DE CON: ZONA DE EQUI	TECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G	OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) DE NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) DE NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) DE CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) DE CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CON: ZONA DE EQUI ZONA DE RIESO	TECCIÓN DE RECURSOS DE VALO DNSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) J.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CON: ZONA DE CON: ZONA DE CON: ZONA DE RIESO ZONA DE INFR	TECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G	OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) J.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROT O ZONA DE CO ÁREA DE PROT ZONA DE REM: ZONA DE CON: ZONA DE CON: ZONA DE RIESO ZONA DE INFR. (*) ZONAS "NO	TECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOI ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.1.33. O.C. IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.C. GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (A	OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) J.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

	CACIÓN DEL AH	
.4 NOMBRE [DE LA COMUNA:	QUILPUE
	REA HOMOGÉNEA:	H M B 014
TIPO DE EN	MPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
		THENONDANA
VARIABL	ES URBANAS DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII
1. USO DE	SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGO	PRÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NIVEL DI	E DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variable	es predominantes al interior del AH, por l	lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUM	MENTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT	TORIAL (IPT)
	IPT VIGENTE:	
	NSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRI NO REGULADOR INTERCOMUNAL P	TORIAL (IPT) P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
✓ PLAN	NO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICI	ONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
3. I ORIVIA		
	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Por ejemplo, que sean simila	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	roi ejempio, que sean simile	1
	Por ejempio, que sean simile	
	Por ejempio, que sean simile	1
6. TOPOGR		1
6. TOPOGR	RAFÍA	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	RAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD	
Descripción	RAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD n de la Topografía del AH:	
Descripción	RAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD	
Descripción	RAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD n de la Topografía del AH:	
Descripciór PREDOMIN	RAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD n de la Topografía del AH:	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción PREDOMIN 7. ZONAS C	RAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD n de la Topografía del AH: NANTEMENTE PLANO, CON CONDICIONES PARTICULARES DE EI	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
Descripción PREDOMIN 7. ZONAS C	RAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD n de la Topografía del AH: NANTEMENTE PLANO,	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción PREDOMIN 7. ZONAS C ÁREA O ZON ÁREA	RAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMAD In de la Topografía del AH: NANTEMENTE PLANO, CON CONDICIONES PARTICULARES DE EI A DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 A DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
PREDOMIN 7. ZONAS C AREA O ZON AREA ZONA ZONA	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD In de la Topografía del AH: NANTEMENTE PLANO, CON CONDICIONES PARTICULARES DE EL A DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 A DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) A DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción PREDOMIN 7. ZONAS C	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD In de la Topografía del AH: NANTEMENTE PLANO, CON CONDICIONES PARTICULARES DE EL IN DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA IN DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 IN DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA IN DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) IN DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo IN DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.G.)	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción PREDOMIN 7. ZONAS C	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD In de la Topografía del AH: NANTEMENTE PLANO, CON CONDICIONES PARTICULARES DE EL A DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 A DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) A DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
PREDOMIN 7. ZONAS C	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD In de la Topografía del AH: NANTEMENTE PLANO, CON CONDICIONES PARTICULARES DE EL A DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 A DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA A DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) A DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo A DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) A DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACION	DEL AH	
5 NOMBRE DE LA CON	MINA:	OLIU DUE
CÓDIGO ÁREA HOM		QUILPUE H M B 015
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBANA
TIFO DE LIVIFEAZAIV	IILIVIO.	AREA URDAINA
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINID	DAS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*)):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIFI	CΔCIÓN (*)·	BAJO (B)
		por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TEI	RRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:	
_	ENTO DE PLANIFICACIÓN TI	
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
	ESTA AH ESTÁ CONFORI	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean s	similares a:
	\	
6. TOPOGRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA ✓	ESTA AH ESTÁ CONFORM	RIMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		RIMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	pografía del AH:	
Descripción de la To	pografía del AH:	A FUERTE, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS
Descripción de la To	pografía del AH:	
Descripción de la To SECTOR NORTE CON	pografía del AH: I PENDIENTE MODERADA A	
Descripción de la To SECTOR NORTE CON 7. ZONAS CON CONI	pografía del AH: I PENDIENTE MODERADA A DICIONES PARTICULARES I	A FUERTE, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
Descripción de la To SECTOR NORTE CON 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	pografía del AH: I PENDIENTE MODERADA A DICIONES PARTICULARES I CCIÓN DE RECURSOS DE VALO ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc	A FUERTE, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la Tope SECTOR NORTE CON 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	pografía del AH: I PENDIENTE MODERADA A DICIONES PARTICULARES I CCIÓN DE RECURSOS DE VALO ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc	A FUERTE, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) (culo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Topologo SECTOR NORTE CON 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST	pografía del AH: I PENDIENTE MODERADA A CCIÓN DE RECURSOS DE VALO ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc CCIÓN DE RECURSOS DE VALO CCIÓN DE RECURSOS DE VALO CCIÓN DE RECURSOS DE VALO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) CICUIO 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top SECTOR NORTE CON 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP	pografía del AH: PENDIENTE MODERADA A DICIONES PARTICULARES I CCIÓN DE RECURSOS DE VALC ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc CCIÓN DE RECURSOS DE VALC CRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / Ciculo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la Top SECTOR NORTE CON 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGO	pografía del AH: I PENDIENTE MODERADA A CCIÓN DE RECURSOS DE VALO ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc CCIÓN DE RECURSOS DE VALO CCIÓN DE RECURSOS DE VALO CCIÓN DE RECURSOS DE VALO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc	A FUERTE, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) (foulo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Descripción de la Top SECTOR NORTE CON 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGO	pografía del AH: I PENDIENTE MODERADA A CCIÓN DE RECURSOS DE VALO ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artío CCIÓN DE RECURSOS DE VALO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U FRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artí AMIENTO (Artículo 2.1.33. O. O (Artículo 2.1.7. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*) (A	A FUERTE, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y QUEBRADAS DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) (foulo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

ie/ie/i	DEL AH		
6 NOMBRE DE LA CON	MIINA:		OLIII DUE
CÓDIGO ÁREA HOM		H M B	QUILPUE 026
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URB	
TIFO DE LIVIFEAZAIV	iiLivio.	AREA URB	ANA
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII	
1. USO DE SUELO (*)):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIFI	CΔCΙÓΝ (*)·		BAJO (B)
		lo que pueden existir predios cor	n variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TERRI	TORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:		
=	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERR		
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VAI	LPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
	ESTA AH ESTÁ CONFORMAI	DA MAYORITARIAMENTE POR PF	REDIOS DE FORMA IRREGUI AR
	Por ejemplo, que sean simil	ares a:	
	Por ejemplo, que sean simil	ares a:	
	Por ejemplo, que sean simil	ares a:	
	Por ejemplo, que sean simil	ares a:	
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean simil	ares a:	
6. TOPOGRAFÍA			REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMAI		REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD pografía del AH:	DA MAYORITARIAMENTE POR PR	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMAI	DA MAYORITARIAMENTE POR PR	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD pografía del AH:	DA MAYORITARIAMENTE POR PR	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDC	ESTA AH ESTÁ CONFORMAL pografía del AH: DMINANTEMENTE SUAVE A MO	DA MAYORITARIAMENTE POR PR	
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMADO POR POR POR POR POR POR POR POR POR PO	DA MAYORITARIAMENTE POR PE DDERADA	
Descripción de la Topografía predo 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD pografía del AH: DMINANTEMENTE SUAVE A MO DICIONES PARTICULARES DE E CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo	DA MAYORITARIAMENTE POR PE DODERADA EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)	☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) ☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la Tolo TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI	ESTA AH ESTÁ CONFORMAI pografía del AH: DMINANTEMENTE SUAVE A MO DICIONES PARTICULARES DE E CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P	DA MAYORITARIAMENTE POR PE DDERADA EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)	☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)
Descripción de la Tolo TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADO POR PARTICULARES DE EL CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR POR ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 710 CRUCCIÓN OBLIGATORI	DA MAYORITARIAMENTE POR PE DDERADA PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) DATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Tolo TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADO POGRAFÍA DE LA CIÓN DE RECURSOS DE VALOR POSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) FRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 24MIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	DA MAYORITARIAMENTE POR PE DDERADA PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) DATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGO	ESTA AH ESTÁ CONFORMADO POR PARTICULARES DE EL CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR POR ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 710 CRUCCIÓN OBLIGATORI	DA MAYORITARIAMENTE POR PEDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) PATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 2.76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	ESTA AH ESTÁ CONFORMAE pografía del AH: DICIONES PARTICULARES DE E CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR P ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR N DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	DA MAYORITARIAMENTE POR PEDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) PATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 2.76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | M | B 035 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE MODERADAS, CONSTITUIDA POR LOMAJES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

	DEL AH			
6 NOMBRE DE LA CON	ALINA:		OLIII DUE	
CÓDIGO ÁREA HOM		H M B	QUILPUE 036	
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA UF		
TIFO DE LIVIFEAZAIVI	illitio.	AREA UI	NDAINA	
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINIDAS	S POR EL SII		
1. USO DE SUELO (*)):		HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		MEDIA (M)	
3. NIVEL DE DENSIFIO	CACIÓN (*)·		BAJO (B)	
		r lo que pueden existir predios (con variables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO D	DE PLANIFICACIÓN TERR	RITORIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGEN	NTE:			
	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERI		~	
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE V	/ALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971	
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
	FSTA AH FSTÁ CONFORMA	ADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean sim	ilares a:		
	Por ejemplo, que sean sim	ilares a:		
	Por ejemplo, que sean sim	ilares a:		
	Por ejemplo, que sean sim	ilares a:		
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean sim	ilares a:		
6. TOPOGRAFÍA			PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFORMA			
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH:			
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFORMA			
Descripción de la Top	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH:			
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: DMINANTEMENTE PLANA		PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONI	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: DMINANTEMENTE PLANA DICIONES PARTICULARES DE	ADA MAYORITARIAMENTE POR	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ES	C.).
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: DIMINANTEMENTE PLANA DICIONES PARTICULARES DE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL PATRIMONIAL CULTURAL / 22.1.18. O.G.U.C.)	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)	C.).
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEGO ZONA DE CON ÁREA DE PROTEGO ÁREA DE PROTEGO	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: DICIONES PARTICULARES DE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLE PATRIMONIAL CULTURAL / 22.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)	C.).
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEGO ZONA DE CON ÁREA DE PROTEGO ZONA DE REMO ZONA DE REMO	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: DIMINANTEMENTE PLANA DICIONES PARTICULARES DE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL PATRIMONIAL CULTURAL / 0 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)	
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEGO ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: DICIONES PARTICULARES DE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR IDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL PATRIMONIAL CULTURAL / 0 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) Io 76º L.G.U.C.)	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U. SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONS ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: DICIONES PARTICULARES DE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLE PATRIMONIAL CULTURAL / 2 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 10 76º L.G.U.C.) U.C.)	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.G.U.G.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)	
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	ESTA AH ESTÁ CONFORMA pografía del AH: DICIONES PARTICULARES DE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.5TRUCTURA PELIGROSA)	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLE PATRIMONIAL CULTURAL / 2 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 10 76º L.G.U.C.) U.C.)	PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U. AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U. SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	

IDENTIFICACIÓN	N DEL AH		
7	MINA		A.W.2015
NOMBRE DE LA CO			QUILPUE
CÓDIGO ÁREA HON		H M B	037
TIPO DE EMPLAZAN	WIENTO:	ÁREA URE	BANA
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII	
1. USO DE SUELO (*	*):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):		MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIF	ICACIÓN (*):		BAJO (B)
(*) Variables predor	minantes al interior del AH, por	lo que pueden existir predios co	n variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERR	ITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGE			
_	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERF	DITORIAL (IDT)	
PLANO REGU	LADOR INTERCOMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VA	
✓ PLANO REGU	LADOR COMUNAL		DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
	ESTA AH ESTA CONFORMA	DA MAYORITARIAMENTE POR P	REDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Dar siample, que sean simi	lares at	
	Por ejemplo, que sean simi	lares a:	
	Por ejemplo, que sean simi	lares a:	
	Por ejemplo, que sean simi	lares a:	
6. TOPOGRAFÍA			
6. TOPOGRAFÍA			REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMA		REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMA		REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMA opografía del AH:		REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMA opografía del AH:		REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMA opografía del AH: OMINANTEMENTE PLANA		
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMA opografía del AH: OMINANTEMENTE PLANA	DA MAYORITARIAMENTE POR P	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMA OPOGRAFÍA DE AH: OMINANTEMENTE PLANA IDICIONES PARTICULARES DE I ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 12.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTI O ZONA DE COI ÁREA DE PROTI	ESTA AH ESTÁ CONFORMA Opografía del AH: OMINANTEMENTE PLANA IDICIONES PARTICULARES DE I	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 12.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON AREA DE PROTI O ZONA DE COI AREA DE PROTI ZONA DE REMO ZONA DE CONS	ESTA AH ESTÁ CONFORMA Opografía del AH: OMINANTEMENTE PLANA ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 0 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTI O ZONA DE COI ÁREA DE PROTI ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUII	ESTA AH ESTÁ CONFORMA DPOGRAFÍA DE LA DICIONES PARTICULARES DE LA ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR INSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR INSERVACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 0 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTI O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUII ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	ESTA AH ESTÁ CONFORMA Opografía del AH: OMINANTEMENTE PLANA ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 12.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 10. 76º L.G.U.C.) J.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTI O ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE REMO ZONA DE REMO ZONA DE REMO ZONA DE REMO ZONA DE RESO ZONA DE RESO	ESTA AH ESTÁ CONFORMA Opografía del AH: OMINANTEMENTE PLANA IDICIONES PARTICULARES DE I ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR I ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.50.0)	EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES PATRIMONIAL CULTURAL / 12.1.18. O.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 10. 76º L.G.U.C.) J.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

IDEN	ITIFICACIÓN DEL AH	
8		
	BRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	GO ÁREA HOMOGÉNEA:	H M B 048
TIPO I	DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARI	IABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. USC	O DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CAT	TEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NIV	/EL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INST	RUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
	O DE IPT VIGENTE:	
=	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	RIAL (IPT) 7. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
✓	PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CON	DICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FOF	DMA	
	Por ejemplo, que sean similares	
6. TO	POGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descri	ipción de la Topografía del AH:	
551151		
PENDI	IENTE SUAVE A MODERADA,	
7. ZOI	NAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
П	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	.8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
	ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	OTRA, Indique:
	ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	_
	ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	

IDENTIFICACIÓN	I DEL AH	
19		a.wave
NOMBRE DE LA COI CÓDIGO ÁREA HOM		QUILPUE
		H M B 049
TIPO DE EMPLAZAN	VIIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII
1. USO DE SUELO (*	*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIF	ICACIÓN (*):	BAJO (B)
		lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INCTRUMENTO	DE DI ANUELCA CIÓN TEDDI	TORIAL (IRT)
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERRI ^T	TORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:	
=	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRI LADOR INTERCOMUNAL	
	LADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES D	ARTICIU AREC DEL ALL	
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
	ΕSTA ΔΗ ΕSTÁ CONFORMAD	DA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	ESTA ATTESTA CONTONIVIAD	DA INIATORITARIAMENTE FOR FREDIOS DE FORIMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean simila	
6. TOPOGRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean simila	ares a:
	Por ejemplo, que sean simila	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean simila	ares a:
	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD pografía del AH:	ares a:
Descripción de la To	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD pografía del AH:	ares a:
Descripción de la To	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD pografía del AH:	ares a:
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD pografía del AH:	ares a:
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Opografía del AH: ENTE PLANO IDICIONES PARTICULARES DE EL ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Opografía del AH: ENTE PLANO	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO	Por ejemplo, que sean simila ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Opografía del AH: ENTE PLANO IDICIONES PARTICULARES DE EL ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD pografía del AH: ENTE PLANO IDICIONES PARTICULARES DE EL ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RIESG	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD Opografía del AH: ENTE PLANO IDICIONES PARTICULARES DE EL ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ISTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.G.) GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON CIMA, Indique:
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RIESG ZONA DE INFRA	ESTA AH ESTÁ CONFORMADO POPORTA DE LA CONFORMADO PARTICULARES DE EL CIÓN DE RECURSOS DE VALOR PANSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA CODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ESTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.G.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.51. O.G.U.C.)	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON CIMA, Indique:
Descripción de la To PREDOMINANTEME 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RIESG ZONA DE INFRA (*) ZONAS "NO	ESTA AH ESTÁ CONFORMADO POPORTA DE LA CONFORMADO PARTICULARES DE EL CIÓN DE RECURSOS DE VALOR PANSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA CODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ESTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.G.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.51. O.G.U.C.)	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (artículo 2.1.30. O.G.U.C.) CON CIMA Indique:

Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.

IDENTIFICACIÓN	DEL AH		
8 NOMBRE DE LA CO	MUNA		OTHER DISC
CÓDIGO ÁREA HON		H M B	QUILPUE
TIPO DE EMPLAZAN			058
TIPO DE EIVIPLAZAN	HENTO:	ÁREA URBAI	NA
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS PO	OR EL SII	
1. USO DE SUELO (*):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):		MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIF	ICACIÓN (*):		BAJO (B)
		que pueden existir predios con v	variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE DI ANIEICACIÓN TERRITO	DIAL (IDT)	
	DE PLANIFICACIÓN TERRITO	MAL (IF1)	
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:		
_	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO LADOR INTERCOMUNAL P.I.	RIAL (IPT) V. INTERCOMUNAL DE VALP	ARAÍSO AÑO 1965
_	LADOR COMUNAL		DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH		
CONDICIONEST			
5. FORMA			
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA I	MAYORITARIAMENTE POR PREI	DIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similare	s a:	
6. TOPOGRAFÍA			
√	FSTA AH FSTÁ CONFORMADA	MAYORITARIAMENTE POR PRE	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
_		WINTE TOTAL TELE	SIGS CON FOR GOINNI WATHING GOD IN
Descripción de la To	pografia del AH:		
TOPOGRAFÍA CON L	OMAJES Y QUEBRADAS CON PENI	DIENTES	
		,	
	DICIONES PARTICULARES DE EDIF		_
☐ ÁRFA DE PROTI	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATF NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.		DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU		CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
O ZONA DE CO	DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	%1 GUC)	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C
O ZONA DE COI ÁREA DE PROTI		- 2.0.0.6.	SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
O ZONA DE COI ÁREA DE PROTI ZONA DE REMO ZONA DE CONS	PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)		
O ZONA DE COI ÁREA DE PROTI ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE EQUII ZONA DE RIESG	PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)		OTRA, Indique:
O ZONA DE COI ÁREA DE PROTI ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE EQUII ZONA DE RIESO ZONA DE INFRA	PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	2.1.17. O.G.U.C.)	OTRA, Indique:
O ZONA DE COI ÁREA DE PROTI ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE EQUII ZONA DE RIESO ZONA DE INFRA (*) ZONAS "NO	PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	2.1.17. O.G.U.C.)	OTRA, Indique:

שו	ENTIFICACIÓN DEL AH	
75 NO	MBRE DE LA COMUNA:	OTHER DITE.
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	QUILPUE H M B 075
	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
"	O DE EIVII EAZAIVIIENTO.	ANEA UNDAINA
VA	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. (JSO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. I	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*)	Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	e pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INI	STRUMENTO DE RUANUEICACIÓN TERRITOR	NAL (IDT)
TIV	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	
4. 7	TIPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORI PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V.	
	PLANO REGULADOR COMUNAL P.I.V.	. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
00	NIDICIONES PARTICIUARES DEL ALI	
	INDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. I	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6. 1	TOPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
De	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M scripción de la Topografía del AH:	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	scripción de la Topografía del AH:	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	scripción de la Topografía del AH:	AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
PEI	scripción de la Topografía del AH:	
PEI	coripción de la Topografía del AH: NDIENTES SUAVES A MODERADAS CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIR	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
PEI	Scripción de la Topografía del AH: NDIENTES SUAVES A MODERADAS ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
PEI	AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIM O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
PEI	AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRINO ZONA DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
PEI	AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.Z.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
PEI	AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.ZONA DE REQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.200.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. 7	AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.Z.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

	DENTIFICACIÓN DEL AH	
88 N	OMBRE DE LA COMUNA:	OTHER DITE.
	ÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	QUILPUE H M B 088
	PO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
''	FO DE EIVIPEAZAIVIIENTO.	AREA URBANA
٧	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1.	USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2.	CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
11	NSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
4.	TIPO DE IPT VIGENTE:	
Ę	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORI	
Ŀ	PLANO REGULADOR INTERCOMUNALPLANO REGULADOR COMUNAL	7. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1965
С	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5.	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	1AYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares :	a:
6.	TOPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
D	escripción de la Topografía del AH:	
T	DPOGRAFÍA CONFORMADA PREDOMINANTEMENTE P	POR LOMAJES CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES
Ĺ	JOSHAN JACOM SHAWADAT REBONNIVIANTEMENTET	ON EOWINGES CONTENDENTES MODELINGS ATTOEMES.
7.	ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
_	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIN	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
۲	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18	8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
F	ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I	
	ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
	7 70NA DE DIECCO (4 1/ 1 2 4 45 2 2 1 1 2)	OTRA, Indique:
	ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	.1.17. O.G.U.C.)
		.1.17. O.G.U.C.)

IDENTIFICACIÓ	N DEL AH	
NOMBRE DE LA CO	MOGÉNEA:	QUILPUE H M B 090
TIPO DE EMPLAZA	AMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES UR	BANAS DEL AH DEFINIDA	AS POR EL SII
1. USO DE SUELO	(*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CO	NSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSI	IFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables predo	ominantes al interior del AH, po	or lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERI	RITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIG	GENTE:	
SIN INSTRUM	MENTO DE PLANIFICACIÓN TER	RRITORIAL (IPT)
	ULADOR INTERCOMUNAL ULADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1965
		270
CONDICIONES	PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
	Por ejemplo, que sean sin	milares a:
	Por ejemplo, que sean sin	milares a:
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean sin	milares a:
6. TOPOGRAFÍA		iada mayoritariamente por predios con topografía irregular
Descripción de la 1	ESTA AH ESTÁ CONFORM. Topografía del AH:	
	ESTA AH ESTÁ CONFORM. Topografía del AH:	
Descripción de la 1	ESTA AH ESTÁ CONFORM. Topografía del AH:	
Descripción de la 1	ESTA AH ESTÁ CONFORM. Topografía del AH: TE PLANO	
Descripción de la 1 PREFERENTEMENT 7. ZONAS CON CO	ESTA AH ESTÁ CONFORM. Topografía del AH: TE PLANO	IADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
Descripción de la 1 PREFERENTEMENT 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO	ESTA AH ESTÁ CONFORM. Topografía del AH: TE PLANO INDICIONES PARTICULARES DE TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOFONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícul	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). Ido 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la 1 PREFERENTEMENT 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ÁREA DE PRO	ESTA AH ESTÁ CONFORM. Topografía del AH: TE PLANO INDICIONES PARTICULARES DE TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOFONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícul	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la 1 PREFERENTEMENT 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ÁREA DE PRO ZONA DE REM ZONA DE CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMA Topografía del AH: TE PLANO TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícul TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR MODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C INSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícul	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la 1 PREFERENTEMENT 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO Ó ZONA DE CO ZONA DE REM ZONA DE CON ZONA DE CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMA Topografía del AH: TE PLANO TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícul TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR MODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la 1 PREFERENTEMENT 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO ÓZONA DE CO ÁREA DE PRO ZONA DE CON ZONA DE CON ZONA DE CON ZONA DE REM ZONA DE RIES ZONA DE INFE	ESTA AH ESTÁ CONFORMA Topografía del AH: TE PLANO TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOFONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícul TECCIÓN DE RECURSOS DE VALORO DE LACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) MISTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo JIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.) GGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) RAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Ar	E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / Ido 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) GU.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Descripción de la 1 PREFERENTEMENT 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO ÓZONA DE CO ÁREA DE PRO ZONA DE CON ZONA DE CON ZONA DE CON ZONA DE REM ZONA DE RIES ZONA DE INFE	ESTA AH ESTÁ CONFORMA Topografía del AH: TE PLANO TE PLANO TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícul TECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR MODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. ASTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícul JIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G. SGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / Ido 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) GU.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACION	I DEL AH		
7 NOMBRE DE LA COM	MIINA		OLULDUE
CÓDIGO ÁREA HOM		H M B	QUILPUE 097
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBAN	
TIFO DE LIVIFEAZAIV	MENTO.	AREA URBAI	NA
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINIDAS P	OR EL SII	
1. USO DE SUELO (*	·):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIFI	ICACIÓN (*):		BAJO (B)
		que pueden existir predios con v	ariables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TERRITO	ORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGEI	NTE:		
	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO		1512
	LADOR INTERCOMUNAL P.I LADOR COMUNAL	.V. INTERCOMUNAL DE VALPA DI	ARAÍSO AÑO 1965 ECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	MAYORITARIAMENTE POR PRED	DIOS DE FORMA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA Por ejemplo, que sean similare		DIOS DE FORMA IRREGULAR
			DIOS DE FORMA IRREGULAR
			DIOS DE FORMA IRREGULAR
			DIOS DE FORMA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA			DIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similare	es a:	DIOS DE FORMA IRREGULAR DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similare	es a:	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH:	es a:	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similare	es a:	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH:	es a:	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To SECTOR CON PENDIE	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH:	MAYORITARIAMENTE POR PREE	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To SECTOR CON PENDIE	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA OPOGRAFÍA DE AMODERADAS	MAYORITARIAMENTE POR PRED	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To SECTOR CON PENDIE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: ENTES SUAVE A MODERADAS EDICIONES PARTICULARES DE EDI ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1	FICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To SECTOR CON PENDIE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: ENTES SUAVE A MODERADAS IDICIONES PARTICULARES DE EDI ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT	FICACIÓN O NO EDIFICABLES RIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To SECTOR CON PENDIE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: ENTES SUAVE A MODERADAS ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	FICACIÓN O NO EDIFICABLES FRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) URAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To SECTOR CON PENDIE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: ENTES SUAVE A MODERADAS ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	FICACIÓN O NO EDIFICABLES FRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) URAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To SECTOR CON PENDIE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGE	Por ejemplo, que sean similare ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: ENTES SUAVE A MODERADAS ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	FICACIÓN O NO EDIFICABLES FRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) URAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 5º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To SECTOR CON PENDIE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGE	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: ENTES SUAVE A MODERADAS ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) (O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) NESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	FICACIÓN O NO EDIFICABLES FRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.) URAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 5º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

ID	ENTIFICACIÓN DEL AH	
)() N()	OMBRE DE LA COMUNA:	OLUL DUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	QUILPUE H M B 100
	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
•••	O DE LIVII EAZAMIENTO.	AREA URDAINA
VA	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. (USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. 1	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
181	CTRUMENTO DE RUANUEICA CIÓN TERRITOR	NAL (IDT)
IIV	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	CIAL (IPT)
4. 1	TIPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORI PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V.	
		. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
cc	ANDICIONES DARTICHI ARES DEL ALI	
	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. I	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6. 1	TOPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
_		
De	scripción de la Topografía del AH:	
1	NDIENTE MODERADA	
PEI		
PEI		
PEI		
	ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIN	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
		MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIM O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIN O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L. ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.11)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7.7	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMO ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | M | B 117 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: PENDIENTE VARIABLE DE MODERADA A FUERTE, CONSTITUIDA POR LOMAJES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

IDENTIFICACIO	N DEL AH				
ONOMBRE DE LA CO	OMUNA:			OLULDUE	
CÓDIGO ÁREA HO		H M E	3 119	QUILPUE	
TIPO DE EMPLAZA			REA URBANA		
TIFO DE LIVIFLAZA	IVIILINIO.	Ar	REA URBAINA		
VARIABLES UR	BANAS DEL AH DEFIN	NIDAS POR EL SII			
1. USO DE SUELO	(*):		НА	BITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CO	NSTRUCTIVA (*):			MEDIA (M)	
3. NIVEL DE DENSI	IFICACIÓN (*):			BAJO (B)	
		∟ AH, por lo que pueden existir p	predios con variables u		finidas
	,				
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN	TERRITORIAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIG	ENTE:				
=	MENTO DE PLANIFICACIÓ				J . ~ .
	ULADOR INTERCOMUNAL ULADOR COMUNAL	L P.I.V. INTERCOMUNA	AL DE VALPARAISO DECRETO I	ı° 270	AÑO 1965 1971
CONDICIONES	PARTICULARES DEL A	АН			
5. FORMA					
	ESTA AH ESTÁ CONE	FORMADA MAYORITARIAMEN'	TE DOR DREDIOS DE E		
	Por ejemplo, que sea		TETOKT KEDIOS DET	ONIVIA INNEGOLAN	
	Nor ejemplo, que se				
6. TOPOGRAFÍA					
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONF	FORMADA MAYORITARIAMEN	TE POR PREDIOS CON	TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
		FORMADA MAYORITARIAMEN	TE POR PREDIOS CON	TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
	ESTA AH ESTÁ CONF Fopografía del AH:	-ORMADA MAYORITARIAMEN	TE POR PREDIOS CON	TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
	Fopografía del AH:	-ORMADA MAYORITARIAMEN	TE POR PREDIOS CON	TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
Descripción de la 1	Fopografía del AH:	FORMADA MAYORITARIAMEN	TE POR PREDIOS CON	TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
Descripción de la 1 PREFERENTEMEN	Topografía del AH: TE PLANA			TOPOGRAFÍA IRREGULA	R
Descripción de la 1 PREFERENTEMEN 7. ZONAS CON CO	Topografía del AH: TE PLANA NDICIONES PARTICULAR	RES DE EDIFICACIÓN O NO EDI	FICABLES		
Descripción de la 1 PREFERENTEMEN 7. ZONAS CON CO	TOPOGRAFÍA DE AH: TE PLANA NODICIONES PARTICULAR TECCIÓN DE RECURSOS DE	RES DE EDIFICACIÓN O NO EDI	FICABLES	CLARADO DE UTILIDAD PÚB	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la 1 PREFERENTEMEN 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ÁREA DE PRO ÁREA DE PRO	TOPOGRAFÍA DE AH: TE PLANA INDICIONES PARTICULAR TECCIÓN DE RECURSOS DE V ONSERVACIÓN HISTÓRICA (A	RES DE EDIFICACIÓN O NO EDI VALOR PATRIMONIAL CULTURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.	FICABLES	CLARADO DE UTILIDAD PÚB ECTO A EXPROPIACIÓN (Art N PROHIBICIÓN DE EDIFICA	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la 1 PREFERENTEMEN 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ÁREA DE PRO ZONA DE REM	TOPOGRAFÍA DE AH: TE PLANA PINDICIONES PARTICULAR TECCIÓN DE RECURSOS DE VIONSERVACIÓN HISTÓRICA (ATECCIÓN DE RECURSOS DE VIONERVACIÓN (ARTÍCUIO 72º LE MODELACIÓN (ART	RES DE EDIFICACIÓN O NO EDI VALOR PATRIMONIAL CULTURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O. L.G.U.C.)	FICABLES	CLARADO DE UTILIDAD PÚB ECTO A EXPROPIACIÓN (Art N PROHIBICIÓN DE EDIFICA N LIMITACIÓN DE USO: ESP	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO
Descripción de la 1 PREFERENTEMEN 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ÁREA DE PRO ZONA DE REN ZONA DE CON	TOPOGRAFÍA DE AH: TE PLANA INDICIONES PARTICULAR TECCIÓN DE RECURSOS DE V ONSERVACIÓN HISTÓRICA (A	RES DE EDIFICACIÓN O NO EDI VALOR PATRIMONIAL CULTURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O. L.G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.)	FICABLES	CLARADO DE UTILIDAD PÚB ECTO A EXPROPIACIÓN (Art N PROHIBICIÓN DE EDIFICA N LIMITACIÓN DE USO: ESP	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la 1 PREFERENTEMEN 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ÁREA DE PRO ZONA DE REM ZONA DE CON ZONA DE CON	TOPOGRAFÍA DE AH: TE PLANA TECCIÓN DE RECURSOS DE ONSERVACIÓN HISTÓRICA (ATECCIÓN DE RECURSOS DE ONSERVACIÓN (ARTÍCULO 72º LE ONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA)	VALOR PATRIMONIAL CULTURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O. L.G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 3. O.G.U.C.)	FICABLES /	CLARADO DE UTILIDAD PÚB ECTO A EXPROPIACIÓN (Art N PROHIBICIÓN DE EDIFICA N LIMITACIÓN DE USO: ESP REA VERDE COMPLEMENT,	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la 1 PREFERENTEMEN 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ZONA DE REM ZONA DE CON ZONA DE CON ZONA DE REM ZONA DE REM ZONA DE REM ZONA DE RIES ZONA DE INFE	TOPOGRAFÍA DE LA AH: TE PLANA PINDICIONES PARTICULAR TECCIÓN DE RECURSOS DE VI MODELACIÓN (Artículo 72º L MISTRUCCIÓN OBLIGATORIA JIPAMIENTO (Artículo 2.1.33 GGO (Artículo 2.1.17. O.G.U. RAESTRUCTURA PELIGROSA	VALOR PATRIMONIAL CULTURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O. L.G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 3. O.G.U.C.)	FICABLES /	CLARADO DE UTILIDAD PÚB ECTO A EXPROPIACIÓN (Art N PROHIBICIÓN DE EDIFICA N LIMITACIÓN DE USO: ESP REA VERDE COMPLEMENT, DO PREDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la 1 PREFERENTEMEN 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ZONA DE REM ZONA DE CON ZONA DE CON ZONA DE REM ZONA DE RIES ZONA DE INFR	TOPOGRAFÍA DEL AH: TE PLANA PINDICIONES PARTICULAR TECCIÓN DE RECURSOS DE VINCECCIÓN DE RECURSOS DE VINCECCIÓN DE RECURSOS DE VINCECCIÓN (Artículo 72º LENSTRUCCIÓN OBLIGATORIA DIPAMIENTO (Artículo 2.1.33 GGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.	VALOR PATRIMONIAL CULTURAL, (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O. L.G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 3. O.G.U.C.)	FICABLES /	CLARADO DE UTILIDAD PÚB ECTO A EXPROPIACIÓN (Art N PROHIBICIÓN DE EDIFICA N LIMITACIÓN DE USO: ESP REA VERDE COMPLEMENT, DO PREDIAL (Artículo 1.1.2	LICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ículo 83º L.G.U.C.) R (Artículo 60º L.G.U.C.) ACIO PÚBLICO ARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

IDENTIFICACION	DEL AH	
4	MINA	a.w.p.us
NOMBRE DE LA COM		QUILPUE
CÓDIGO ÁREA HOM		H M B 124
TIPO DE EMPLAZAN	MENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINIDA	AS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*	·):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIFI	ICACIÓN (*):	BAJO (B)
		por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INCTRUMENTO	DE DI ANIFICACIÓN TES	PRITORIAL (IRT)
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TER	RRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:	
	ENTO DE PLANIFICACIÓN TE .ADOR INTERCOMUNAL	ERRITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
	ADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH	
CONDICIONEST	ARTICOLARES DEL AIT	
5. FORMA		
	ESTA AH ESTÁ CONFORN	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean si	similares a:
C TODOCRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFORM	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To		MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To		
Descripción de la To	pografía del AH:	
Descripción de la To	pografía del AH:	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P	pografía del AH: ENDIENTE SUAVE A MODEF	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON	pografía del AH: ENDIENTE SUAVE A MODEF DICIONES PARTICULARES D ECCIÓN DE RECURSOS DE VALC	RADA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	pografía del AH: PENDIENTE SUAVE A MODEF DICIONES PARTICULARES D ECCIÓN DE RECURSOS DE VALC NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíci	PRADA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Culo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	pografía del AH: PENDIENTE SUAVE A MODEF DICIONES PARTICULARES D ECCIÓN DE RECURSOS DE VALC NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíci	RADA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Culo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	PPOGRAFÍA DEL AH: PENDIENTE SUAVE A MODEF ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ESERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U	PE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Culo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) J.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP	PENDIENTE SUAVE A MODER CECCIÓN DE RECURSOS DE VALCO ESCIÓN OBLIGATORIA (Artíco PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.0	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Culo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) J.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	PPOGRAFÍA DEL AH: PENDIENTE SUAVE A MODER ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ESCRIVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U	RADA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Culo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) J.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	PENDIENTE SUAVE A MODER CECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ESCIÓN DE RECURSOS DE VALO ESTACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 74º L.G.U O (Artículo 2.1.33. O.G.O O (Artículo 2.1.7. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*) (A	RADA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES OR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Culo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) J.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACI	ÓN DEL AH		
5			
NOMBRE DE LA			QUILPUÉ
CÓDIGO ÁREA H		H M B	125
TIPO DE EMPLA	ZAMIENTO:	ÁREA URB	ANA
VARIABLES U	RBANAS DEL AH DEFINIDA	AS POR EL SII	
1. USO DE SUELO	O (*):		HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA C	CONSTRUCTIVA (*):		MEDIA (M)
3. NIVEL DE DEN	ISIFICACIÓN (*):		BAJO (B)
		or lo que pueden existir predios cor	n variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENT	TO DE PLANIFICACIÓN TER	RITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT V			
	UMENTO DE PLANIFICACIÓN TEI GULADOR INTERCOMUNAL	RRITORIAL (IPT) P.I.V. INTERCOMUNAL DE VAL	LPARAÍSO AÑO 1965
✓ PLANO RE	GULADOR COMUNAL		DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONE	S PARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
	Por ejemplo, que sean sir	milares a:	
6. TOPOGRAFÍA			
_	T FSTA AH FSTÁ CONFORM	IADA MAYORITARIAMENTE POR PE	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	_	W. D. C. W. C. G. C.	REDIOS CON TOT OCIVITIVA INICEOCETA
Descripción de la	a Topografía del AH:		
TOPOGRAFÍA CO	ON PENDIENTE SUAVE, PREFEREI	NTEMENTE PLANA	
7 70NAS CON (CONDICIONES DADTICHI ADES D	E EDIEICACIÓN O NO EDIEICADI ES	
		E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES	
ÁREA DE PF	CONDICIONES PARTICULARES DE ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	R PATRIMONIAL CULTURAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
ÁREA DE PF O ZONA DE ÁREA DE PF	ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOF	IR PATRIMONIAL CULTURAL / Ilo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
ÁREA DE PF O ZONA DE ÁREA DE PF ZONA DE RI	ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu	OR PATRIMONIAL CULTURAL / Jlo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
ÁREA DE PF O ZONA DE ÁREA DE PF ZONA DE RI ZONA DE CO ZONA DE CO	ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOF EMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. ONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G	PR PATRIMONIAL CULTURAL / ulo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) culo 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
ÁREA DE PRO O ZONA DE PRO ZONA DE RO ZONA DE CO ZONA DE RO ZONA DE RO ZONA DE RO ZONA DE RO	ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOF EMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. ONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc	PR PATRIMONIAL CULTURAL / Jolo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) Sulo 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
ÁREA DE PF O ZONA DE ÁREA DE PF ZONA DE RI ZONA DE CO ZONA DE CO ZONA DE RI ZONA DE RI	ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALO CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícu ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR EMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. ONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G IESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	PR PATRIMONIAL CULTURAL / Jolo 2.1.18. O.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) C.) Sulo 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

IDENTIFICACI	ÓN DEL AH	
9 NOMBRE DE LA	COMUNA:	QUILPUÉ
CÓDIGO ÁREA H	IOMOGÉNEA:	H M B 129
TIPO DE EMPLAZ	ZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES U	RBANAS DEL AH DEFINIDA	AS POR EL SII
1. USO DE SUELO	O (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA C	ONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NIVEL DE DEN	ISIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Variables pre	dominantes al interior del AH, po	or lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENT	O DE PLANIFICACIÓN TERI	RITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT V	IGENTE:	
CIN INSTRI	UMENTO DE PLANIFICACIÓN TER	DDITODIAL (IDT)
PLANO RE	GULADOR INTERCOMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
✓ PLANO RE	GULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONE	S PARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
Т	T FSTA AH FSTÁ CONFORMA	IADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFORMA Por ejemplo, que sean sin	IADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR milares a:
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean sin	
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean sin	
_	Por ejemplo, que sean sin	milares a:
Descripción de la	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORM. Topografía del AH:	nilares a: IADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la	Por ejemplo, que sean sin	nilares a: IADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORM. Topografía del AH:	nilares a: IADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
_✓ Descripción de la TOPOGRAFÍA IRF	ESTA AH ESTÁ CONFORMA a Topografía del AH:	nilares a: IADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la TOPOGRAFÍA IRF 7. ZONAS CON C	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORMA TOPOGRAFÍA DE AH: REGULAR CON PENDIENTES MOD CONDICIONES PARTICULARES DE	IADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DERADA A FUERTE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
Descripción de la TOPOGRAFÍA IRF 7. ZONAS CON C	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORMA TOPOGRAFÍA del AH: REGULAR CON PENDIENTES MOD CONDICIONES PARTICULARES DE ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícul	milares a: ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DERADA A FUERTE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la TOPOGRAFÍA IRF 7. ZONAS CON C	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORMA TOPOGRAFÍA DE AH: CONDICIONES PARTICULARES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículares de Conservación de Recursos de Valorares de Conservación de Recursos de Conser	DERADA A FUERTE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la TOPOGRAFÍA IRE 7. ZONAS CON C	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORMA TOPOGRAFÍA DE ATTOMOSTA DE CONDICIONES PARTICULARES DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícula ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR EMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 710)	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DERADA A FUERTE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la TOPOGRAFÍA IRE 7. ZONAS CON C ÁREA DE PR O ZONA DE RE ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE CO ZONA DE CO	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORMA Topografía del AH: REGULAR CON PENDIENTES MOD ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícula ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR EMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C DINSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícula QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.	MADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DERADA A FUERTE E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la TOPOGRAFÍA IRF 7. ZONAS CON C ÁREA DE PR O ZONA DE RE ZONA DE CC ZONA DE CC ZONA DE RE	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORMA TOPOGRAFÍA DE ATTOMOSTA DE CONDICIONES PARTICULARES DE CONSERVACIÓN DE RECURSOS DE VALOR CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícula ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR EMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 710)	DERADA A FUERTE BE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) GUICO 76º L.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) GUICO 76º L.G.U.C.) OTRA, Indique:
Descripción de la TOPOGRAFÍA IRE 7. ZONAS CON C	Por ejemplo, que sean sin ESTA AH ESTÁ CONFORMA Topografía del AH: REGULAR CON PENDIENTES MOE ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artícula ROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR EMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. DINSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artícula QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G. RESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	DERADA A FUERTE BE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) R NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) GUICO 76º L.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) GUICO 76º L.G.U.C.) OTRA, Indique:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | M | B 130 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL **DECRETO N°** AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE IRREGULAR CON PENDIENTE MODERADA A FUERTE. CONSTITUIDA POR LOMAJES Y DEPRESIONES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | M | B 143 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: SECTOR CON PENDIENTES MODERADAS, AUMENTANDO HACIA EL ESTERO.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

טו	ENTIFICACIÓN DEL AH	
7 NC	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUÉ
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H M B 147
TIF	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
		THEATONOMINA
V	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	R EL SII
1.	USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2.	CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3.	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*)	Variables predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
IN	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
4.	TIPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	IAL (IPT) . INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
		DECRETO N° 270 AÑO 1971
CC	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
_	FORMA	
Э.	_	
		IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6.	TOPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Do		AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
De	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M scripción de la Topografía del AH:	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Г		IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	scripción de la Topografía del AH:	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
SE	scripción de la Topografía del AH: CTOR CON PENDIENTES SUAVES A MODERADAS.	
SE	scripción de la Topografía del AH:	
SE	scripción de la Topografía del AH: CTOR CON PENDIENTES SUAVES A MODERADAS. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / □ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
SE	scripción de la Topografía del AH: CTOR CON PENDIENTES SUAVES A MODERADAS. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
SE	SCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA MODERADAS. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
SE	SCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA MODERADAS. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
SE	SCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA MODERADAS. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICO ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIFORMA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
SE	SCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DEL AH: CTOR CON PENDIENTES SUAVES A MODERADAS. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICA ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIL O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.11)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. :	SCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA MODERADAS. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICO ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIFORMA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURA ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDEN	NTIFICACIÓN DEL AH	
01		
	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUÉ
	IGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H M M 001
TIPO	DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VAR	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. US	SO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CA	ATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NI	VEL DE DENSIFICACIÓN (*):	MEDIO (M)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INST	TRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
4. TIF	PO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	IAL (IPT) . INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
✓	PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CON	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
r ro	DRMA	
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6. TO	DPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Docci	ripción de la Topografía del AH:	
Desci	Tipcion de la Topograna del An.	
CONF	FORMADO POR LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENI	DIENTES FUERTES
7. ZO	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1	8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.18.18.18.18.18.18.18.18.18.18.18.18.1	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

	NTIFICACIÓN DEL AH		
47 NOM	IBRE DE LA COMUNA:	QUILPUÉ	
	IGO ÁREA HOMOGÉNEA:	H M M 047	
	DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA	
		AIREN GREATAN	
VAR	IIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII	
1. US	SO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)	
2. CA	TEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)	
3. NI	VEL DE DENSIFICACIÓN (*):	MEDIO (M)	
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas	
INST	TRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)	
4. TIP	PO DE IPT VIGENTE:		
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR		
A	PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	7. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971	
CON	IDICIONES PARTICULARES DEL AH		
5. FO	RMA		
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean similares		
6. TO	POGRAFÍA		
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
Descr	ripción de la Topografía del AH:		
TOPC	OGRAFIA IRREGULAR CONSTITUIDA POR LOMAJES.	_	
	AGINALIA INNEGOLAN CONSTITUIDA FON LOMAILS.		
7. ZO	NAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES	
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.	C)
	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13		C.J.
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO	
	ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I		C.)
H	ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	
	ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	OTRA, Indique:	
	ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2		

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | M | M | 085 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): MEDIO (M) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas **INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)** 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA MODERADA CON LOMAJES Y DEPRESIONES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

. Jan III GACION	DEL AH	
98 NOMBRE DE LA COM	MUNA:	QUILPUÉ
CÓDIGO ÁREA HOM		H M M 098
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBANA
THE OF ENTIRE PREMI		ANLA UNDANA
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINIDAS	S POR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIFI	ΙΓΔΟΙΌΝ (*)·	MEDIO (M)
		or lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TERR	RITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGEI	NTE:	
=	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERI	
	LADOR INTERCOMUNAL LADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
	ESTA AH ESTÁ CONFORMA	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean sim	nilares a:
		1
6. TOPOGRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA ✓	ESTA AH ESTÁ CONFORMA	ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		ADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	pografía del AH:	
Descripción de la To		
Descripción de la To	pografía del AH:	
Descripción de la To PENDIENTE MODERA	pografía del AH: ADA A FUERTE, CONSTIUIDA	
Descripción de la To PENDIENTE MODERA 7. ZONAS CON CON	pografía del AH: ADA A FUERTE, CONSTIUIDA	A POR LOMAJES E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
Descripción de la To PENDIENTE MODERA 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	pografía del AH: ADA A FUERTE, CONSTIUIDA DICIONES PARTICULARES DE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo	A POR LOMAJES E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la To PENDIENTE MODERA 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	pografía del AH: ADA A FUERTE, CONSTIUIDA DICIONES PARTICULARES DE ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo	A POR LOMAJES E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Io 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la To PENDIENTE MODERA 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST	pografía del AH: ADA A FUERTE, CONSTIUIDA DICIONES PARTICULARES DE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR (Artículo 72º L.G.U.C. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U.C. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U.C.	A POR LOMAJES E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Io 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) INATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To PENDIENTE MODERA 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP	pografía del AH: ADA A FUERTE, CONSTIUIDA DICIONES PARTICULARES DE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR (ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.	A POR LOMAJES E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Io 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) INATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la To PENDIENTE MODERA 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONSI ZONA DE CONSI ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGO	pografía del AH: ADA A FUERTE, CONSTIUIDA DICIONES PARTICULARES DE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR (Artículo 72º L.G.U.C. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U.C. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.U.C.	A POR LOMAJES E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Io 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) INATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Descripción de la To PENDIENTE MODERA 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONSI ZONA DE CONSI ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGO	PPOGRAFÍA DEL AH: ADA A FUERTE, CONSTIUIDA DICIONES PARTICULARES DE CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR (ARTÍCULA) CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR (ARTÍCULA) CCIÓN DE RECURSOS DE VALOR (ARTÍCULA) CICLO DEL ACIÓN (ARTÍCULA) CAMIENTO (ARTÍCULA) O (ARTÍCULA) O (ARTÍCULA) O (ARTÍCULA) CESTRUCTURA PELIGROSA (*) (ARTÍCULA)	A POR LOMAJES E EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES R PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) Io 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) INATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | M | M | 120 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): MEDIO (M) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: PENDIENTE MODERADAS A FUERTES, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y DEPRESIONES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | M | M | 123 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): MEDIO (M) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: PENDIENTE MODERADAS A FUERTES, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y DEPRESIONES .-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | M | M | 126 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): MEDIO (M) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFIA CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES, CONSTITUIDA POR LOMAJES Y DEPRESIONES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H | M | M | 150 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): HABITACIONAL (H) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): MEDIO (M) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas **INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)** 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINANTEMENTE PLANO.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

IDENTIFICACIÓN D	EL AH			
NOMBRE DE LA COMUI	NA:		QUILPUE	
CÓDIGO ÁREA HOMOG	ÉNEA:	H M M	153	
TIPO DE EMPLAZAMIEN		ÁREA URBAN		
THE OPE ENTIRE PARTIES		AREA ORDAI		
VARIABLES URBAN	IAS DEL AH DEFINIDAS PO	R EL SII		
1. USO DE SUELO (*):			HABITACIONAL (H)	
2. CATEGORÍA CONSTR	UCTIVA (*):		MEDIA (M)	
2 NIVEL DE DENGIFICA	CIÁN (*).		MEDIO (M)	
3. NIVEL DE DENSIFICA (*) Variables predomina		ue pueden existir predios con vari		nidas
() variables predomine	mes armenor der Ari, por lo qu	re pueden existii predios con vari	ubies urbunus uistintus u ius uejii	nuus
INSTRUMENTO DE	PLANIFICACIÓN TERRITO	RIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGENTE	i:			
SIN INSTRUMENT	O DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)		
_		.V. INTERCOMUNAL DE VALPA		AÑO 1965
✓ PLANO REGULAD	OR COMUNAL	Di	ECRETO N° 270	1971
CONDICIONES PAR	TICULARES DEL AH			
5. FORMA				
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREDIC	OS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean similares	; a:		
6. TOPOGRAFÍA				
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREDIC	OS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
Descripción de la Topog	rafía del AH:			
TOPOGRAFIA RECTIFICA	ADA CON ATERRAZAMIENTO			
7. ZONAS CON CONDIC	IONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES		
ÁREA DE PROTECCI	ÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI	MONIAL CULTURAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚI	BLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
	RVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1		AFECTO A EXPROPIACIÓN (Ar	
	ÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUF .ACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	(AL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICA CON LIMITACIÓN DE USO: ESA	
	CCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	L.G.U.C.)	O ÁREA VERDE COMPLEMENT	
	IIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)		\$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2	2 O.G.U.C.)
ZONA DE EQUIPAM	Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	2117 064(6)	OTRA, Indique:	
ZONA DE EQUIPAM ZONA DE RIESGO (A	DITCTUDA DELICIONEA (*) (A =+(al = 1)	1.17. 0.0.0.0.)		
ZONA DE EQUIPAM ZONA DE RIESGO (ZONA DE INFRAEST	RUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2			
ZONA DE EQUIPAM ZONA DE RIESGO (A	FICABLES"			

Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.

IDENTIFICACIÓN	N DEL AH			
NOMBBE DE LA CO	NAUINA.		OUII DUÉ	
NOMBRE DE LA CO CÓDIGO ÁREA HON			QUILPUÉ	
		B B C C C C C C C C	019	
TIPO DE EMPLAZAN	VIIENTO:	ÁREA UI	RBANA	
VARIABLES URB	BANAS DEL AH DEFINID	AS POR EL SII		
1. USO DE SUELO (*	*):		INDUSTRIA (I)	
2. CATEGORÍA CON	ISTRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIF	FICACIÓN (*):		BAJO (B)	
		por lo que pueden existir predios	con variables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TE	RRITORIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGE				
=	1ENTO DE PLANIFICACIÓN T JLADOR INTERCOMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE V	VALPARAÍSO AÑO	1965
✓ PLANO REGU	JLADOR COMUNAL		DECRETO N° 270 AÑO	1971
CONDICIONES P	PARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
			R PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean s	offiliares a.		
6. TOPOGRAFÍA				
	ESTA AH ESTÁ CONFOR	MADA MAYORITARIAMENTE POR	R PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
Descripción de la To	opografía del AH:			
	opografía del AH: OMINANTEMENTE PLANA			
TOPOGRAFÍA PREDO	OMINANTEMENTE PLANA	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL	ES	
TOPOGRAFÍA PREDO 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE	OMINANTEMENTE PLANA NDICIONES PARTICULARES I	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL .or patrimonial cultural /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59	
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI	OMINANTEMENTE PLANA NDICIONES PARTICULARES I ECCIÓN DE RECURSOS DE VAL ONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artío	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO	NDICIONES PARTICULARES I TECCIÓN DE RECURSOS DE VAL DISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc TECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COE ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	NDICIONES PARTICULARES I TECCIÓN DE RECURSOS DE VAL DISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc TECCIÓN DE RECURSOS DE VALC DELACIÓN (Artículo 72º L.G.L STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Art	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.) viculo 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C. CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.º CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30) G.U.C.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMC ZONA DE CONS ZONA DE CONS	NDICIONES PARTICULARES I TECCIÓN DE RECURSOS DE VAL DISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc TECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.) viculo 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C. CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.º CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30º SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)) G.U.C.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE REQUIE ZONA DE RIESG	NDICIONES PARTICULARES I TECCIÓN DE RECURSOS DE VAL DINSERVACIÓN HISTÓRICA (Artío TECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Art IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.) cículo 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C. CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.º CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30) G.U.C.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RESG ZONA DE INFRA	NDICIONES PARTICULARES INTERCECIÓN DE RECURSOS DE VALOR DE RECURSOS DE VALOR DE LACIÓN (Artículo 72º L.G.U. ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U. STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.1.33. O.GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABL OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.) cículo 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C. CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.º CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30º SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)) G.U.C.)

טו	ENTIFICACIÓN DEL AH	
NC	OMBRE DE LA COMUNA:	QUILPUÉ
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	I B B 110
	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
•••		ANLA UNDANA
V	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. (USO DE SUELO (*):	INDUSTRIA (I)
2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3.	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
181	CTDUMENTO DE DUANUEICA CIÓN TERRITOR	
IIN	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	CIAL (IPT)
4.	TIPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	
ſ.		. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
cc	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
	INDICIONES PARTICULARES DEL ATI	
5. 1	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	1AYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6.	TOPOGRAFÍA	
	ESTA ALI ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	I I ESTA AN ESTA CUNTURIVIADA IVI	IAYUKITAKIAMENTE PUK PKEDIUS CUN TUPUGKAFIA IKKEGULAK
		IAYOKITAKIAMENTE POK PREDIOS CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
De	scripción de la Topografía del AH:	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
		IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
	scripción de la Topografía del AH:	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
	scripción de la Topografía del AH:	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFIA IRREGULAR
PEI	scripción de la Topografía del AH:	
PE	scripción de la Topografía del AH: NDIENTE SUAVE A MODERADA. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
PE	scripción de la Topografía del AH: NDIENTE SUAVE A MODERADA. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
PE	SCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA MODERADA. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIF O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
PE	SCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA MODERADA. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIF O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
PEI	SCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA MODERADA. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIF O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 10 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
PE	AREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIFO O ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 2.1.18) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. ;	SCRIPCIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA MODERADA. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIF O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 10 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	CACIÓN O NO EDIFICABLES MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

ID	ENTIFICACIÓN DEL AH	
NC	MBRE DE LA COMUNA:	Quu pu é
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	QUILPUÉ I B B 113
	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
•	O DE LIVII EAZAIVILLIVIO.	AREA ORDANA
V	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	R EL SII
1. (USO DE SUELO (*):	INDUSTRIA (I)
2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3.	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
181	CTDUMENTO DE DUANUEICA CIÓN TERRITOR	
IIN	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	MAL (IPT)
4.	FIPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	
		LINTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CC	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
	INDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. 1	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	NAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6.	TOPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
D-		
De	scripción de la Topografía del AH:	
PR	EFERENTEMENTE PLANO	
	ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
7. 7	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1:	
7.		RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
7. 7	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	CONTINUE CIÓN DE USO, ESPACIO DÚBLICO
7.	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁPEA VERDE COMPLEMENTARIA (Artícula 2.1.20, O.G.). C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L. ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIO	ÓN DEL AH				
NOMBRE DE LA				QUILPUÉ	
CÓDIGO ÁREA H		LI M	B 02	20	
TIPO DE EMPLAZ	'AMIENTO:		ÁREA URBANA		
VARIABLES U	RBANAS DEL AH DEFIN	NIDAS POR EL SII			
1. USO DE SUELO	D (*):			INDUSTRIA (I)	
2. CATEGORÍA C	ONSTRUCTIVA (*):			MEDIA (M)	
3. NIVEL DE DEN	SIFICACIÓN (*):			BAJO (B)	
		AH, por lo que pueden exí	stir predios con varial	oles urbanas distintas a las d	efinidas
INSTRUMENT	O DE PLANIFICACIÓN	TERRITORIAL (IPT)			
		TERRITORIAL (IFT)			
4. TIPO DE IPT VI					
	JMENTO DE PLANIFICACIÓ GULADOR INTERCOMUNAL		1UNAL DE VALPARAÍ		AÑO 1965
✓ PLANO REC	GULADOR COMUNAL		DECRE		AÑO 1971
CONDICIONES	S PARTICULARES DEL A	АН			
5. FORMA					
	Por ejemplo, que sea	an similares a:			
6. TOPOGRAFÍA					
	TOTALESTA CONF	FORMADA MAYORITARIA	MENTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRREGUL	AR
]				
Descripción de la	_				
	a Topografía del AH:				
	_	NA			
	a Topografía del AH:	NA			
TOPOGRAFÍA PRI	a Topografía del AH:) EDIFICABLES		
7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE RE	a Topografía del AH: EDOMINANTEMENTE PLAN	VALOR PATRIMONIAL CULTU (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1. L.G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 3. O.G.U.C.)	URAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Ar CON PROHIBICIÓN DE EDIFICA CON LIMITACIÓN DE USO: ESI O ÁREA VERDE COMPLEMENT SALDO PREDIAL (Artículo 1.1. OTRA, Indique:	tículo 83º L.G.U.C.) AR (Artículo 60º L.G.U.C.) PACIO PÚBLICO TARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE RE ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE RE	EDOMINANTEMENTE PLAN CONDICIONES PARTICULAR COTECCIÓN DE RECURSOS DE V CONSERVACIÓN HISTÓRICA (A COTECCIÓN DE RECURSOS DE V EMODELACIÓN (Artículo 72º L DINSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33 ESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.	VALOR PATRIMONIAL CULTU (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo 2.1. L.G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 3. O.G.U.C.)	URAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚ AFECTO A EXPROPIACIÓN (AR CON PROHIBICIÓN DE EDIFICA CON LIMITACIÓN DE USO: ESI O ÁREA VERDE COMPLEMENT SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.	tículo 83º L.G.U.C.) AR (Artículo 60º L.G.U.C.) PACIO PÚBLICO TARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

	DEL AH				
NOMBRE DE LA CON	ΛΙΙΝΔ ·			OLIUDIJĖ	
CÓDIGO ÁREA HOM		IM	B 11	QUILPUÉ	
TIPO DE EMPLAZAM			REA URBANA		
TIFO DE LIVIPLAZAIVI	ILNIO.	A	INCA UNDAINA		
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINI	IDAS POR EL SII			
1. USO DE SUELO (*)):			INDUSTRIA (I)	
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):			MEDIA (M)	
3. NIVEL DE DENSIFIO	CΛCΙΌΝ (*)·			BAJO (B)	
		L	predios con variab	<u> </u>	s definidas
INSTRUMENTO D	DE PLANIFICACIÓN T	ERRITORIAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIGEN	NTE:				
SIN INSTRUME	ENTO DE PLANIFICACIÓN	TERRITORIAL (IPT)			
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUN	IAL DE VALPARAÍ DECRE		AÑO 1965 AÑO 1971
				[=/0	
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AI	Н			
5. FORMA					
✓	ESTA AH ESTÁ CONFO	ORMADA MAYORITARIAMEI	NTE POR PREDIOS	DF FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean				
]	
			_//	J	
6. TOPOGRAFÍA					
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFO	DRMADA MAYORITARIAMEI	NTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRREG	ULAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Top		DRMADA MAYORITARIAMEI	NTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRREG	ULAR
Descripción de la Top	pografía del AH:	ORMADA MAYORITARIAMEI	NTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRREG	ULAR
	pografía del AH:	DRMADA MAYORITARIAMEI	NTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRREG	ULAR
Descripción de la Top	pografía del AH:	DRMADA MAYORITARIAMEI	NTE POR PREDIOS	CON TOPOGRAFÍA IRREG	ULAR
Descripción de la Top	pografía del AH: E SUAVE	ORMADA MAYORITARIAMEI		CON TOPOGRAFÍA IRREG	ULAR
Descripción de la Top PLANO A PENDIENTE 7. ZONAS CON CONE	pografía del AH: E SUAVE DICIONES PARTICULARES	S DE EDIFICACIÓN O NO EC	DIFICABLES		
Descripción de la Top PLANO A PENDIENTE 7. ZONAS CON CONE	pografía del AH: E SUAVE DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VA	S DE EDIFICACIÓN O NO ED ALOR PATRIMONIAL CULTURAI rtículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIFICABLES L/	DECLARADO DE UTILIDAD AFECTO A EXPROPIACIÓN	PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la Top PLANO A PENDIENTE 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CON ÁREA DE PROTEC	pografía del AH: E SUAVE DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Ar CCIÓN DE RECURSOS DE VA	S DE EDIFICACIÓN O NO ED ALOR PATRIMONIAL CULTURAI rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. G	DIFICABLES L/	DECLARADO DE UTILIDAD AFECTO A EXPROPIACIÓN CON PROHIBICIÓN DE EDIF	PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). (Artículo 83º L.G.U.C.) FICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Top PLANO A PENDIENTE 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CON ÁREA DE PROTEC ZONA DE REMOI	pografía del AH: E SUAVE DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VA	S DE EDIFICACIÓN O NO ED ALOR PATRIMONIAL CULTURAI rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O G.U.C.)	DIFICABLES L/	DECLARADO DE UTILIDAD AFECTO A EXPROPIACIÓN CON PROHIBICIÓN DE EDII CON LIMITACIÓN DE USO:	PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). (Artículo 83º L.G.U.C.) FICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Top PLANO A PENDIENTE 7. ZONAS CON CONE	pografía del AH: E SUAVE CCIÓN DE RECURSOS DE VA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Ar CCIÓN DE RECURSOS DE VA DELACIÓN (Artículo 72º L.G FRUCCIÓN OBLIGATORIA (A AMIENTO (Artículo 2.1.33.	S DE EDIFICACIÓN O NO ED ALOR PATRIMONIAL CULTURAI rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	DIFICABLES L/	DECLARADO DE UTILIDAD AFECTO A EXPROPIACIÓN CON PROHIBICIÓN DE EDIF CON LIMITACIÓN DE USO: O ÁREA VERDE COMPLEMI SALDO PREDIAL (Artículo 1	PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). (Artículo 83º L.G.U.C.) FICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ESPACIO PÚBLICO ENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top PLANO A PENDIENTE 7. ZONAS CON CONE	DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Ar CCIÓN DE RECURSOS DE VA DELACIÓN (Artículo 72º L.G TRUCCIÓN OBLIGATORIA (A AMIENTO (Artículo 2.1.33. D (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.	S DE EDIFICACIÓN O NO ED ALOR PATRIMONIAL CULTURAI rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	DIFICABLES L/	DECLARADO DE UTILIDAD AFECTO A EXPROPIACIÓN CON PROHIBICIÓN DE EDIF CON LIMITACIÓN DE USO: O ÁREA VERDE COMPLEMI	PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). (Artículo 83º L.G.U.C.) FICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ESPACIO PÚBLICO ENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top PLANO A PENDIENTE 7. ZONAS CON CONE ÁREA DE PROTEC O ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIPA ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	POGRAFÍA DEL AH: E SUAVE DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VA ISERVACIÓN HISTÓRICA (Ar CCIÓN DE RECURSOS DE VA DELACIÓN (Artículo 72º L.G FRUCCIÓN OBLIGATORIA (A AMIENTO (Artículo 2.1.33. O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C. ESTRUCTURA PELIGROSA (*	S DE EDIFICACIÓN O NO ED ALOR PATRIMONIAL CULTURAI rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	DIFICABLES L/	DECLARADO DE UTILIDAD AFECTO A EXPROPIACIÓN CON PROHIBICIÓN DE EDIF CON LIMITACIÓN DE USO: O ÁREA VERDE COMPLEMI SALDO PREDIAL (Artículo 1	PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). (Artículo 83º L.G.U.C.) FICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ESPACIO PÚBLICO ENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

IDENTIFICACIÓN DEL AH		
4 NO	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUÉ
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	I M B 144
	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
•••		AILA OILDAINA
VA	ARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR	R EL SII
1. (JSO DE SUELO (*):	INDUSTRIA (I)
2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. I	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
181	CTRUMENTO DE RUANUEICA CIÓN TERRITOR	NAL (IDT)
IIV	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	CIAL (IPT)
4. 7	TIPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	
	PLANO REGULADOR COMUNAL	. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
cc	ONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
	INDICIONES PARTICULARES DEL ATI	
5. I	FORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6. 1	TOPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	Descripción de la Topografía del AH:	
De	PENDIENTE SUAVE A MODERADA	
	NDIENTE SUAVE A MODERADA	
	NDIENTE SUAVE A MODERADA	
	NDIENTE SUAVE A MODERADA	
PEI	NDIENTE SUAVE A MODERADA ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
PEI	ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
PEI	ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
PEI	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
PEI	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
PEI	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
PEI	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. i	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 004 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON SECTORES DE PENDIENTES MODERADA A FUERTES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA ESPARCIMIENTO ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: ZONA DE ESPARCIMIENTO SEGÚN PLAN REGULADOR

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 005 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: PENDIENTE SUAVE 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA ESPARCIMIENTO ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: ZONA DE ESPARCIMIENTO SEGÚN PLAN REGULADOR

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 016 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: CONSTITUIDO POR LOMAJES Y QUEBRADAS.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 017 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: PREDOMINIO DE CERROS Y QUEBRADAS.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 051 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAS Y QUEBRADAS.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA ESPARCIMIENTO ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: ZONA DE ESPARCIMIENTO SEGÚN PLAN REGULADOR

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 067 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON LOMAJES Y QUEBRADAS DE PENDIENTES FUERTES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA ESPARCIMIENTO ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: ZONA DE ESPARCIMIENTO SEGÚN PLAN REGULADOR

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 087 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA MODERADA CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 089 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR, CON LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 091 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES CONFORMADAS POR LOMAJES Y QUEBRADAS.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 092 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 093 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL **DECRETO N°** AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES, ZONA CON PREDOMINIO DE CERROS, LOMAS Y QUEBRADAS.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 094 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON PENDIENTES MODERADA A FUERTES, ZONA CON PREDOMINIO DE CERROS, LOMAS Y QUEBRADAS.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 095 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CON PENDIENTES MODERADAR A FUERTES, ZONA CON PREDOMINIO DE CERROS, LOMAS Y QUEBRADAS.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 139 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL **DECRETO N°** AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES CONFORMADAS POR LOMAJES Y QUEBRADAS.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 151 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA RURAL **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR DE LOMAS Y DEPRESIONES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: T | M | B 140 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES (T) 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): MEDIA (M) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍAS CON PENDIENTES VARIABLES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA FERROCARRIL ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: ZONA FERROCARRIL SEGÚN PLAN REGULADOR

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 041 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SITIO ERIAZO (W) 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFIA PREFERENTEMENTE CON PENDIENTE MODERADA A FUERTE.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

IDENTIFICACIÓN	DEL AH	
6 NOMBRE DE LA CON	ALINA.	Quiu puré
CÓDIGO ÁREA HOM		QUILPUÉ W S S 046
TIPO DE EMPLAZAM		ÁREA URBANA
THE DE LIVII EALAN		ARLA ORDANA
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINID	DAS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*)):	SITIO ERIAZO (W)
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):	SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S)
3. NIVEL DE DENSIFI	CACIÓN (*):	SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S)
		, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TE	ERRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:	
	NTO DE PLANIFICACIÓN T	
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH	
5. FORMA		
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORI	RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean s	similares a:
6. TOPOGRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFOR	RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To		RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	pografía del AH:	RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To		RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	pografía del AH:	RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	pografía del AH: RENTEMENTE PLANA.	RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
Descripción de la To	pografía del AH: RENTEMENTE PLANA. DICIONES PARTICULARES I	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PREFEI 7. ZONAS CON CONI	pografía del AH: RENTEMENTE PLANA. DICIONES PARTICULARES I CCIÓN DE RECURSOS DE VALISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la Tolo TOPOGRAFÍA PREFEI 7. ZONAS CON CONI	pografía del AH: RENTEMENTE PLANA. DICIONES PARTICULARES I CCIÓN DE RECURSOS DE VALISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) ículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Tolo TOPOGRAFÍA PREFEI 7. ZONAS CON CONI	pografía del AH: RENTEMENTE PLANA. CCIÓN DE RECURSOS DE VALISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 72º L.G.L. RUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.L.	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) ículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) .OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO tículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.
Descripción de la Tol TOPOGRAFÍA PREFEI 7. ZONAS CON CONI	pografía del AH: RENTEMENTE PLANA. CCIÓN DE RECURSOS DE VALI ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc CCIÓN DE RECURSOS DE VALO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U RUCCIÓN OBLIGATORIA (Art AMIENTO (Artículo 2.1.33. O.	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) (iculo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) D.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREFEI 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGO	pografía del AH: RENTEMENTE PLANA. CCIÓN DE RECURSOS DE VALISERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 72º L.G.L. RUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 71º L.G.L.	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) (foulo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) .OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) I.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Descripción de la Top TOPOGRAFÍA PREFEI 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGO	POGRAFÍA DEL AH: RENTEMENTE PLANA. CCIÓN DE RECURSOS DE VAL ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc CCIÓN DE RECURSOS DE VALC CCIÓN DE RECURSOS DE VALC CCIÓN DE RECURSOS DE VALC CRUCCIÓN (Artículo 72º L.G.U CRUCCIÓN OBLIGATORIA (Art AMIENTO (Artículo 2.1.33. O. C) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*) (*)	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) (foulo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) .OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) I.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 050 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): SITIO ERIAZO (W) SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA \square ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR Descripción de la Topografía del AH: SECTOR DE CERROS CON FUERTES PENDIENTES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZV1,A.VERDE/VIVIENDA ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: ZONA RES. EQUIPAMIENTO AREA. VERDE (ZE1) Y AREA VERDE CON VIVIENDA (ZV1), SEGÚN PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 056 TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SITIO ERIAZO (W) 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas **INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)** 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CON PENDIENTE MODERADA A FUERTE 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 065 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SITIO ERIAZO (W) 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CONFORMADA POR LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUÉ CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 069 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SITIO ERIAZO (W) 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA IRREGULAR CONFORMADA POR MESETAS Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 077 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SITIO ERIAZO (W) 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFIA IRREGULAR CONFORMADA POR LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES DE MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

IDENTIFICACIÓN	DEL AH			
S NOMBRE DE LA CO	MUNA		OLUL DI JE	
CÓDIGO ÁREA HON		WSS	QUILPUE 078	
TIPO DE EMPLAZAN		ÁREA URBA		
		THE TOTAL	TVA	
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS P	OR EL SII		
1. USO DE SUELO (*	·):		SITIO ERIAZO (W)	
2. CATEGORÍA CON	STRUCTIVA (*):	SIN	CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S)	
3. NIVEL DE DENSIF	ICACIÓN (*):	SI	N NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S)	
			variables urbanas distintas a las defini	das
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERRITO	ORIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:			
SIN INSTRUM	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	ORIAL (IPT)		
	LADOR INTERCOMUNAL P.I	I.V. INTERCOMUNAL DE VALF	PARAÍSO DECRETO N° 270	AÑO 1965 AÑO 1971
			270	1371
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
✓	ESTA ALI ESTÁ CONEODAMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PRE	DIOS DE EORMA IRRECLII AR	
	Por ejemplo, que sean similar		DIOS DE FORMA IRREGULAR	
	No. of specification of the second summary	Г		
6. TOPOGRAFÍA				
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	MAYORITARIAMENTE POR PRE	EDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
Descripción de la To	ppografía del AH:			
	F-0			
TOPOGRAFIA IRREG	ULAR CONFORMADA POR LOMA	JES Y QUEBRADAS CON PENDIE	NTES MODERADAS A FUERTES.	
7. ZONAS CON CON	IDICIONES PARTICULARES DE EDI	IFICACIÓN O NO EDIFICABLES		
	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PAT NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.:		DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo	
	NSERVACION HISTORICA (ALLICUIO 2		CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (A	
O ZONA DE COI	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NAT		CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO	
O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO	DDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	601 (11 (1)	O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA	
O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS			SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G	
O ZONA DE COI ÁREA DE PROTI ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE EQUII ZONA DE RIESG	DDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 70 PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C. GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	.)		
O ZONA DE COI ÁREA DE PROTI ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE EQUII ZONA DE RIESG ZONA DE INFRA	DDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7) PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C. GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artícul	.)	SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G	
O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE EQUIE ZONA DE RIESG ZONA DE INFRA (*) ZONAS "NO	DDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7) PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C. GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artícul	.)	SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G	

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 079 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SITIO ERIAZO (W) 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFIA IRREGULAR CONFORMADA POR LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 081 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SITIO ERIAZO (W) 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \square Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFIA IRREGULAR CONFORMADA POR LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 105 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SITIO ERIAZO (W) 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFIA IRREGULAR CONFORMADA POR LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH NOMBRE DE LA COMUNA:** QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 106 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SITIO ERIAZO (W) 1. USO DE SUELO (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: ZONA DE LOMAS Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 141 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SITIO ERIAZO (W) 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFIA IRREGULAR CONFORMADA POR LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: W | S | S 142 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** SITIO ERIAZO (W) 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFIA IRREGULAR CONFORMADA POR LOMAJES Y QUEBRADAS CON PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento:

TIPO DE EMPLAZAMIE VARIABLES URBAI 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONST 3. NIVEL DE DENSIFICA (*) Variables predomin INSTRUMENTO DE 4. TIPO DE IPT VIGENT SIN INSTRUMEN PLANO REGULA PLANO REGULA CONDICIONES PAI 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA CON PET AREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS AREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODI			
CÓDIGO ÁREA HOMO TIPO DE EMPLAZAMIE VARIABLES URBA 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONST 3. NIVEL DE DENSIFICA (*) Variables predomin INSTRUMENTO DE 4. TIPO DE IPT VIGENT SIN INSTRUMEN PLANO REGULA PLANO REGULA PLANO REGULA CONDICIONES PAI 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA CON PEI ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS Ó CONS ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE	A COMUNA:	QUILPUE	
TIPO DE EMPLAZAMIE VARIABLES URBA 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONST 3. NIVEL DE DENSIFICA (*) Variables predomin INSTRUMENTO DE 4. TIPO DE IPT VIGENT SIN INSTRUMEN PLANO REGULA PLANO REGULA CONDICIONES PA 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA CON PET AREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS AREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS AREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODI O ZONA DE REMODI		X B B 011	
VARIABLES URBAI 1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONST 3. NIVEL DE DENSIFICA (*) Variables predomin INSTRUMENTO DE 4. TIPO DE IPT VIGENT SIN INSTRUMEN PLANO REGULA PLANO REGULA PLANO REGULA CONDICIONES PA 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA CON PET 7. ZONAS CON CONDICIONES AREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS AREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES AREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES AREA DE		ÁREA URBANA	
1. USO DE SUELO (*): 2. CATEGORÍA CONST 3. NIVEL DE DENSIFICA (*) Variables predomin INSTRUMENTO DE 4. TIPO DE IPT VIGENT SIN INSTRUMEN PLANO REGULA PLANO REGULA CONDICIONES PAI 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA CON PET 7. ZONAS CON CONDICIONES ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES AREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS AREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES AREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMO	ALAWIENTO.	ANLA UNDANA	
2. CATEGORÍA CONST 3. NIVEL DE DENSIFICA (*) Variables predomin INSTRUMENTO DE 4. TIPO DE IPT VIGENT SIN INSTRUMEN PLANO REGULA PLANO REGULA CONDICIONES PA 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PET 7. ZONAS CON CONDICIONES AREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS AREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS AREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES AREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMOD	URBANAS DEL AH DEFINIDAS PO	R EL SII	
3. NIVEL DE DENSIFICA (*) Variables predomin INSTRUMENTO DE 4. TIPO DE IPT VIGENT SIN INSTRUMENT PLANO REGULA PLANO REGULA CONDICIONES PAR 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA TOPOGRAFÍA CON PER 7. ZONAS CON CONDICIONES ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES AREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES (*) Variables predomin INSTRUMENTO DE AREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES **PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES **PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES **PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES O ZONA DE REMODICIONES O ZONA DE REMODICIONES **PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES O ZONA D	ELO (*):	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN	J
(*) Variables predomin INSTRUMENTO DI 4. TIPO DE IPT VIGENT SIN INSTRUMENT PLANO REGULA CONDICIONES PAI 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PET 7. ZONAS CON CONDICIONES ÁREA DE PROTECCIO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCIO O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES AND CONSTRUMENTO AND CONSTRU	CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)	
(*) Variables predomin INSTRUMENTO DI 4. TIPO DE IPT VIGENT SIN INSTRUMENT PLANO REGULA CONDICIONES PAI 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PET 7. ZONAS CON CONDICIONES ÁREA DE PROTECCIO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCIO O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES AND CONSTRUMENTO AND CONSTRU	ENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)	
4. TIPO DE IPT VIGENT SIN INSTRUMENT PLANO REGULA PLANO REGULA CONDICIONES PAI 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PEI ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCO U ZONA DE REMODI		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas	
4. TIPO DE IPT VIGENT SIN INSTRUMENT PLANO REGULA PLANO REGULA CONDICIONES PAR 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PET 7. ZONAS CON CONDICIONES ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODICIONES ZONA DE REMODICIONES			
SIN INSTRUMEN PLANO REGULA PLANO REGULA CONDICIONES PA 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PET 7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECC O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECC O ZONA DE REMODI ZONA DE REMODI	NTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOF	RIAL (IPT)	
PLANO REGULA PLANO REGULA PLANO REGULA CONDICIONES PAI 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PEI 7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCO U ZONA DE REMODI ZONA DE REMODI	VIGENTE:		
PLANO REGULA CONDICIONES PAI 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PEI 7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE REMODI	TRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR		
CONDICIONES PAR 5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PET 7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCO ZONA DE REMODI	REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V REGULADOR COMUNAL	7. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO DECRETO N° 270 AÑO	
5. FORMA 6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PEI AREA DE PROTECO O ZONA DE CONS AREA DE PROTECO O ZONA DE REMODI		[270	13,1
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PEI AREA DE PROTECO O ZONA DE CONS AREA DE PROTECO ZONA DE REMODI	IES PARTICULARES DEL AH		
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PEI ÁREA DE PROTECO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECO ZONA DE REMODI			
6. TOPOGRAFÍA ✓ Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PEI ÁREA DE PROTECO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECO ZONA DE REMODI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PEI 7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECO ZONA DE REMODI	Por ejemplo, que sean similares		
Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PEI 7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECO ZONA DE REMODI			
Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PEI 7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECO ZONA DE REMODI			
Descripción de la Topo TOPOGRAFÍA CON PEI 7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECO ZONA DE REMODI			
TOPOGRAFÍA CON PER 7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCO ZONA DE REMODIO ZONA	ÍA		
7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECO ZONA DE REMODI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECCO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECCO ZONA DE REMODI	e la Topografía del AH:		
7. ZONAS CON CONDI ÁREA DE PROTECO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECO ZONA DE REMODI	CON PENDIENTES		
ÁREA DE PROTECO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECO ZONA DE REMODI	SONTENDIENTES		
ÁREA DE PROTECO O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECO ZONA DE REMODI			
O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECC ZONA DE REMODE	N CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI	CACIÓN O NO EDIFICABLES	
O ZONA DE CONS ÁREA DE PROTECC ZONA DE REMODE	protección de provincia de la companya de la compan	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Art	iculo 59º L.G.U.C.).
ZONA DE REMODI	PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR PATRI	18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º	L.G.U.C.)
	PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1	RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artícul CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚB	
	DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR		SLICO
	DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUF REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artic	culo 2.1.30. O.G.U.C.)
	DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artíc SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	culo 2.1.30. O.G.U.C.)
(*) ZONAS "NO E	DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUF REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artíc SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:	culo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción del Sector	DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artíc SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:	culo 2.1.30. O.G.U.C.)

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: X | B | B 018 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): BAJA (B) 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): BAJO (B) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: TOPOGRAFÍA CONFORMADA POR LOMAJES DE PENDIENTE MEDIANAS A FUERTES.-7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) PARQUE URB REG; EXTENSIÓN CEMENTERIO ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: SEGÚN PLAN REGULADOR CORRESPONDE PREDOMINANTEMENTE A PARQUE REGIONAL (PR), PARQUE URBANO (PU) Y EXTENSIÓN DE CEMENTERIO (CEM).

IDENTIFICACIÓN DEL	AH	
NOMBRE DE LA COMUNA		QUILPUE
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉN		X B B 024
TIPO DE EMPLAZAMIENTO	J:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS	S DEL AH DEFINIDAS POI	R EL SII
1. USO DE SUELO (*):		MIXTO (X) con predominancia COMERCIO
2. CATEGORÍA CONSTRUC	CTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓ	ΌΝ (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INCTRUMENTO DE DI	ANUFICACIÓN TERRITOR	DIAL (IDT)
INSTRUIVIENTO DE PL	ANIFICACIÓN TERRITOF	RIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:		
SIN INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	
✓ PLANO REGULADOR PLANO REGULADOR		/. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES PARTIO	CLILABES DEL ALI	
CONDICIONES PARTIC	COLANES DEL ATT	
	r ejemplo, que sean similares	
6. TOPOGRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA FST	TA AH ESTÁ CONFORMADA M	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
EST		MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
		MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
EST Descripción de la Topograí		
EST Descripción de la Topograí	fía del AH:	
☐ EST Descripción de la Topograf TOPOGRAFIA PREDOMINA	fía del AH: ANTEMENTE PLANA O PENDI	ENTE SUAVE.
Descripción de la Topograt TOPOGRAFIA PREDOMINA 7. ZONAS CON CONDICIO	fía del AH: ANTEMENTE PLANA O PENDI NES PARTICULARES DE EDIFI	IENTE SUAVE. ICACIÓN O NO EDIFICABLES
Descripción de la Topograt TOPOGRAFIA PREDOMINA 7. ZONAS CON CONDICION ÁREA DE PROTECCIÓN	fía del AH: ANTEMENTE PLANA O PENDI	IENTE SUAVE. ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la Topograf TOPOGRAFIA PREDOMINA 7. ZONAS CON CONDICION ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERVA ÁREA DE PROTECCIÓN	fía del AH: ANTEMENTE PLANA O PENDI NES PARTICULARES DE EDIFIO DE RECURSOS DE VALOR PATRI ACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 DE RECURSOS DE VALOR NATUR	IENTE SUAVE. ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Topograf TOPOGRAFIA PREDOMINA 7. ZONAS CON CONDICION ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERVA ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA DE REMODELAC ZONA DE CONSTRUCCION	fía del AH: ANTEMENTE PLANA O PENDI NES PARTICULARES DE EDIFIC DE RECURSOS DE VALOR PATRI ACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 DE RECURSOS DE VALOR NATUR CIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) IÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) 19. CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) 10. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 10. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO 20. CON LIMITACIÓN DE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Topograf TOPOGRAFIA PREDOMINA 7. ZONAS CON CONDICION ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERVA ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA DE REMODELAC ZONA DE CONSTRUCCI ZONA DE EQUIPAMIEN	FÍA DE RECURSOS DE VALOR PATRI ACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 DE RECURSOS DE VALOR NATUR CIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) IÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º NTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	IENTE SUAVE. ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la Topograf TOPOGRAFIA PREDOMINA 7. ZONAS CON CONDICION ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERVA ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA DE REMODELAC ZONA DE CONSTRUCCI ZONA DE EQUIPAMIEN ZONA DE RIESGO (Artic	FÍA DE RECURSOS DE VALOR PATRI ACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 DE RECURSOS DE VALOR NATUR CIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) IÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º NTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	IENTE SUAVE. ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Descripción de la Topograf TOPOGRAFIA PREDOMINA 7. ZONAS CON CONDICION ÁREA DE PROTECCIÓN O ZONA DE CONSERVA ÁREA DE PROTECCIÓN ZONA DE REMODELAC ZONA DE CONSTRUCCI ZONA DE EQUIPAMIEN ZONA DE RIESGO (Artic	MES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) IÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º NTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ICURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	IENTE SUAVE. ICACIÓN O NO EDIFICABLES IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN	DEL AH			
NOMBRE DE LA CON	MUNA		OLUL DI IF	
CÓDIGO ÁREA HOM		V D D	QUILPUE	
TIPO DE EMPLAZAM		X B B	025	
TIPO DE EIVIPLAZAIV	HENTO:	AREA	URBANA	
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINID	AS POR EL SII		
1. USO DE SUELO (*):	N	IIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN	
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFI	ICACIÓN (*)·		BAJO (B)	
		por lo que pueden existir predi	os con variables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TEF	RRITORIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGEI	NTE:			
	ENTO DE PLANIFICACIÓN TE			
	LADOR INTERCOMUNAL LADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL D	E VALPARAÍSO AÑO DECRETO N° 270 AÑO	1965 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORM	MADA MAYORITARIAMENTE P	OR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean si	similares a:		
6. TOPOGRAFÍA				
6. TOPOGRAFIA	,		,	
Ш	ESTA AH ESTÁ CONFORM	MADA MAYORITARIAMENTE P	OR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
	pografía del AH:			
Descripción de la To	O. 41.11.4.1.T.E. 45.1.T.E. D. 4.11.4			
Descripción de la To TOPOGRAFIA PREDO	OMINANTEMENTE PLANA.			
	OMINANTEMENTE PLANA.			
	OMINANTEMENTE PLANA.			
TOPOGRAFIA PREDO		DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICA	BLES	
TOPOGRAFIA PREDO	DICIONES PARTICULARES E	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICA OR PATRIMONIAL CULTURAL /	BLES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artíc	culo 59º L.G.U.C.).
7. ZONAS CON CONI	DICIONES PARTICULARES E ECCIÓN DE RECURSOS DE VALC NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc	OR PATRIMONIAL CULTURAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artíc	.G.U.C.)
7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	DICIONES PARTICULARES E ECCIÓN DE RECURSOS DE VALC NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc	OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artíc	.G.U.C.) 60º L.G.U.C.)
7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST	DICIONES PARTICULARES DE COMBRES DE VALO ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO EDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc	OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C J.C.) j.culo 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º L. CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLIO A ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo	.G.U.C.) 60º L.G.U.C.) ICO
7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc	OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C J.C.) j.culo 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º L.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLIO PÚBLIO ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.G.U.C.) 60º L.G.U.C.) ICO
7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE REQUIP ZONA DE RIESGO	DICIONES PARTICULARES DE COMBRES DE VALO ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO EDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc	OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.) iculo 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º L. CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLIO DÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo CAREA VERDE CAREA VERDE COMPLEMENTARIA (ARTÍCULO CAREA VERDE C	.G.U.C.) 60º L.G.U.C.) ICO
7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESGO	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO ESERVACIÓN HISTÓRICA (Artíc ECCIÓN DE RECURSOS DE VALO DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artíc PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.º O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) EESTRUCTURA PELIGROSA (*) (A	OR PATRIMONIAL CULTURAL / culo 2.1.18. O.G.U.C.) DR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) J.C.) iculo 76º L.G.U.C.) G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 83º L.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLIO PÚBLIO ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.G.U.C.) 60º L.G.U.C.) ICO

IDENTIFICACIÓN	DEL AH			
NOMBRE DE LA COI	MUNA		OUII DUE	
CÓDIGO ÁREA HOM		XBBB	QUILPUE	
TIPO DE EMPLAZAM			066	
TIPO DE EIVIPLAZAIV	HENTO:	ÁREA URBA	ANA	
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS	POR EL SII		
1. USO DE SUELO (*	·):	MIXTO	(X) con predominancia SITIO ERIAZO	
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSIFI	ICACIÓN (*):		BAJO (B)	
		o que pueden existir predios con	variables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERRI	ORIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:			
_	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRI LADOR INTERCOMUNAL	TORIAL (IPT) P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALI	PARAÍSO AÑO 196	E
	LADOR COMUNAL		DECRETO N° 270 AÑO 197	
CONDICIONES	ARTICIN AREC RELIAN			
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORMAD	OA MAYORITARIAMENTE POR PRE	EDIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean simila	ares a:		
		1 5		
6. TOPOGRAFÍA				
	,			
✓	ESTA AH ESTA CONFORMAD	A MAYORITARIAMENTE POR PRI	EDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
Descripción de la To	pografía del AH:			
1	OMINANTEMENTE IRREGULAR	CON QUEBRADAS Y MESETAS.		
TOPOGRAFIA PRED				
TOPOGRAFIA PRED				
TOPOGRAFIA PRED				
	DICIONES PARTICULARES DE EI	DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES		
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA	ATRIMONIAL CULTURAL /	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.	U.C.).
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2	ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)	
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO	.)
7. ZONAS CON CON AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA DDELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo	ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 76º L.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.	.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE EQUIP	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 76º L.G.U.C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO	.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PANSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.	ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 76º L.G.U.C.) C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G. SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.)
7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PANSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2 ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) (O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	ATRIMONIAL CULTURAL / 2.1.18. O.G.U.C.) ATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) 76º L.G.U.C.) C.)	AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G. SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	.)

TOCIVI	IFICACIÓN DEL AH	
NOMBE	RE DE LA COMUNA:	QUILPUE
) ÁREA HOMOGÉNEA:	X B B 084
TIPO DE	E EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
		THE TOTO THE THE
VARIA	BLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS P	OR EL SII
1. USO I	DE SUELO (*):	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN
2. CATE	GORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEI	L DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
(*) Vario	ables predominantes al interior del AH, por lo	o que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTR	UMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT	ORIAL (IPT)
4. TIPO	DE IPT VIGENTE:	
		CONAL (IDT)
	IN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITI LANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.	I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
✓ PL	LANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
COND	ICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FORM	ЛА	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similar	
6. TOPO	OGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripe	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	A MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ción de la Topografía del AH:	
	ción de la Topografía del AH:	
TOPOGR	ción de la Topografía del AH:	NTE SUAVES
TOPOGE	ción de la Topografía del AH: RAFIA CON PENDIENTES PREDOMINANTEME	NTE SUAVES DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES
7. ZONA	ción de la Topografía del AH: RAFIA CON PENDIENTES PREDOMINANTEME AS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED REA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA' ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.	NTE SUAVES DIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
7. ZONA AF O AF	ción de la Topografía del AH: RAFIA CON PENDIENTES PREDOMINANTEME AS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED REA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA	NTE SUAVES PIFICACIÓN O NO EDIFICABLES TRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
7. ZONA AF O AF ZC ZC ZC	CIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE AH: RAFIA CON PENDIENTES PREDOMINANTEME REA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA' ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. REA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) DINA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7	NTE SUAVES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONA AF O AF ZCC ZCC	CIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA CON PENDIENTES PREDOMINANTEME AS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED REA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA' ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. REA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	NTE SUAVES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONA AF O AF ZO ZO ZO ZO ZO ZO ZO	CIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA CON PENDIENTES PREDOMINANTEME AS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED REA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. REA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) DNA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7. DNA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) DNA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) DNA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17.)	NTE SUAVES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. ZONA AF O AF ZO ZO ZO ZO ZO ZO ZO	CIÓN DE LA TOPOGRAFÍA DE LA CON PENDIENTES PREDOMINANTEME AS CON CONDICIONES PARTICULARES DE ED REA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2. REA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) DINA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7.0) DINA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) DINA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	NTE SUAVES DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 1.18. O.G.U.C.) TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

CÓDI TIPO VAR 1. US 2. CA 3. NIII (*) VG	IBRE DE LA COMUNA: GO ÁREA HOMOGÉNEA: DE EMPLAZAMIENTO: IABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POI O DE SUELO (*): TEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): VEL DE DENSIFICACIÓN (*): ariables predominantes al interior del AH, por lo qu	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN BAJA (B) BAJO (B)
CÓDI TIPO VAR 1. US 2. CA 3. NII' (*) VG	GO ÁREA HOMOGÉNEA: DE EMPLAZAMIENTO: IABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POI O DE SUELO (*): ITEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): VEL DE DENSIFICACIÓN (*): criables predominantes al interior del AH, por lo qu	X B B 133 ÁREA URBANA R EL SII MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN BAJA (B) BAJO (B)
TIPO VAR 1. US 2. CA 3. NIII (*) VG	DE EMPLAZAMIENTO: IABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POI O DE SUELO (*): ITEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): VEL DE DENSIFICACIÓN (*): criables predominantes al interior del AH, por lo qu	ÁREA URBANA R EL SII MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN BAJA (B) BAJO (B)
VAR 1. US 2. CA 3. NIV (*) VC	IABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POI O DE SUELO (*): TEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): VEL DE DENSIFICACIÓN (*): ariables predominantes al interior del AH, por lo qu	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN BAJA (B) BAJO (B)
1. US 2. CA 3. NIV (*) V	O DE SUELO (*): .TEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): VEL DE DENSIFICACIÓN (*): ariables predominantes al interior del AH, por lo qu	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN BAJA (B) BAJO (B)
2. CA 3. NIV (*) V	TEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): VEL DE DENSIFICACIÓN (*): ariables predominantes al interior del AH, por lo qu	BAJA (B)
3. NIV	VEL DE DENSIFICACIÓN (*): ariables predominantes al interior del AH, por lo qu	BAJO (B)
(*) V	ariables predominantes al interior del AH, por lo qu	
(*) V	ariables predominantes al interior del AH, por lo qu	
		de pueden existir predios con variables arbanas distintas a las dejinidas
	RUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOF	RIAI (IPT)
4. 111		
	PO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	IIAL (IPT) '. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
$\overline{\Box}$	PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
CON	IDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FO	RMA	
	_	
		1AYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	d.
6. TO	POGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	1AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Desci	ripción de la Topografía del AH:	
TOPC	OGRAFIA CON PENDIENTES SUAVES A MODERADA	NS.
7. ZO	NAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFI	CACIÓN O NO EDIFICABLES
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRI	
П	O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	
Ħ	ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
日	ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	
H	ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Ħ	ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	
	(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	
Desci	ripción del Sector de Emplazamiento:	

IDI	ENTIFICACIÓN DEL AH	
NO.	MBRE DE LA COMUNA:	QUIII DI IE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	QUILPUE X B B 146
	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
H	J DE EIVIPLAZAIVIIENTO.	AREA URBANA
VA	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POP	R EL SII
1. l	JSO DE SUELO (*):	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN
2. (CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. 1	NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
IN:	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	IAL (IPT)
4. 1	TIPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	
\ \ \	PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
		270
СО	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. F	ORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	
6. 1	OPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Des	scripción de la Topografía del AH:	
ТОІ	POGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANO	
7 7	ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDISICARI ES
,. 2		
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1)	
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
	ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
		SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
	ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	on labor integrate protection,
	ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	OTRA, Indique:
	ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	OTRA, Indique:
	ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º I ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	OTRA, Indique:

IDE	NTIFICACIÓN DEL AH	
5 NON	MBRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	X B M 055
TIPC	D DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
		THE CHOTHAN
VAF	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. U	SO DE SUELO (*):	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN
2. C	ATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. N	IVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	MEDIO (M)
(*) V	/ariables predominantes al interior del AH, por lo qu	ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INS	TRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
	IPO DE IPT VIGENTE:	
		IAL (IDT)
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORI PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V.	. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965
✓	PLANO REGULADOR COMUNAL	DECRETO N° 270 AÑO 1971
COI	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FC	ORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	
6. TO	OPOGRAFÍA	
		IAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	_	ATOMITAMANIENTE FOR FREDIOS CON TOFOGRAFIA IRREGUEAR
Desc	cripción de la Topografía del AH:	
TOP	OGRAFÍA CON PENDIENTE MODERADA A FUERTE	
/. Z(ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIN O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18	
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	
H	ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L	L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
	ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
	ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	OTRA, Indique:
H	(*) ZONAS "NO EDIFICABLES"	
Ħ	()ZONAS NO EDITICABLES	
Desc	cripción del Sector de Emplazamiento:	

النحوان والمستوالي	ÓN DEL AH					
2 NOMBRE DE LA (COMUNA:			QUILPI	IF	
CÓDIGO ÁREA H		ХВ	M	062	<u>, </u>	
TIPO DE EMPLAZ	AMIENTO:		ÁREA URBANA			
			, iii E i O i E i i i i			
VARIABLES UI	RBANAS DEL AH DEFIN	IDAS POR EL SII				
1. USO DE SUELO) (*):		MIXTO (X) con predomir	ancia HABITAC	CIÓN
2. CATEGORÍA CO	ONSTRUCTIVA (*):			BAJA (3)	
3. NIVEL DE DEN	SIFICACIÓN (*):			MEDIO	M)	
(*) Variables pred	dominantes al interior del Al	H, por lo que pueden ex	xistir predios con var	iables urbanas dis	tintas a las definio	das
INSTRUMENT	O DE PLANIFICACIÓN T	TERRITORIAL (IPT)				
4. TIPO DE IPT VI						
=	JMENTO DE PLANIFICACIÓN GULADOR INTERCOMUNAL		MUNAL DE VALPAI	RAÍSO		AÑO 1965
✓ PLANO REC	GULADOR COMUNAL				270	AÑO 1971
CONDICIONES	PARTICULARES DEL A	Н				
5. FORMA						
_	1					
✓	Por ejemplo, que sea	DRMADA MAYORITARIA	AMENTE POR PREDI	JS DE FORMA IKF	EGULAK	
	Not ejemplo, que seu			_		
			/			
6. TOPOGRAFÍA						
6. TOPOGRAFÍA] ESTA AH ESTÁ CONFO	DRMADA MAYORITARI,	AMENTE POR PREDI	OS CON TOPOGRA	.FÍA IRREGULAR	
	ESTA AH ESTÁ CONFO	DRMADA MAYORITARIA	AMENTE POR PREDI	OS CON TOPOGRA	FÍA IRREGULAR	
Descripción de la	Topografía del AH:		AMENTE POR PREDI	OS CON TOPOGRA	.FÍA IRREGULAR	
Descripción de la	•		AMENTE POR PREDI	OS CON TOPOGRA	FÍA IRREGULAR	
Descripción de la	Topografía del AH:		AMENTE POR PREDI	OS CON TOPOGRA	FÍA IRREGULAR	
Descripción de la TOPOGRAFIA CO	Topografía del AH:	ODERADAS		OS CON TOPOGRA	FÍA IRREGULAR	
Descripción de la TOPOGRAFIA CO 7. ZONAS CON C	Topografía del AH: N PENDIENTES SUAVE A MO ONDICIONES PARTICULARE	ODERADAS ES DE EDIFICACIÓN O N	O EDIFICABLES			(Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de la TOPOGRAFIA CO 7. ZONAS CON CO	Topografía del AH: N PENDIENTES SUAVE A MO ONDICIONES PARTICULARE OTECCIÓN DE RECURSOS DE V. CONSERVACIÓN HISTÓRICA (AI	ODERADAS S DE EDIFICACIÓN O N ALOR PATRIMONIAL CULT rtículo 2.1.18. O.G.U.C.)	O EDIFICABLES	DECLARADO D AFECTO A EXP	E UTILIDAD PÚBLICA ROPIACIÓN (Artículo	
Descripción de la TOPOGRAFIA CO 7. ZONAS CON CO	ONDICIONES PARTICULARE OTECCIÓN DE RECURSOS DE V. CONSERVACIÓN HISTÓRICA (AI OTECCIÓN DE RECURSOS DE V.	ODERADAS S DE EDIFICACIÓN O N ALOR PATRIMONIAL CULT rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (artículo 2.	O EDIFICABLES	DECLARADO D AFECTO A EXP CON PROHIBIO	E UTILIDAD PÚBLICA ROPIACIÓN (Artículo	0 83º L.G.U.C.) rtículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la TOPOGRAFIA CO 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE RE ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE CO	ONDICIONES PARTICULARE OTECCIÓN DE RECURSOS DE V. CONSERVACIÓN HISTÓRICA (AI OTECCIÓN DE RECURSOS DE V. MODELACIÓN (Artículo 72º L.C. ONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (AI	ODERADAS S DE EDIFICACIÓN O N ALOR PATRIMONIAL CULT rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2. G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.)	O EDIFICABLES	DECLARADO D AFECTO A EXP CON PROHIBIC CON LIMITACIO	E UTILIDAD PÚBLICA ROPIACIÓN (Artículo IÓN DE EDIFICAR (A ÓN DE USO: ESPACIO COMPLEMENTARIA	o 83º L.G.U.C.) rtículo 60º L.G.U.C.) o PÚBLICO (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la TOPOGRAFIA CO 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO ÁREA DE PRO ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE CO ZONA DE CO	ONDICIONES PARTICULARE OTECCIÓN DE RECURSOS DE VA CONSERVACIÓN HISTÓRICA (AI OTECCIÓN DE RECURSOS DE VA MODELACIÓN (Artículo 72º L.C. DINSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (AI QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33.	ODERADAS S DE EDIFICACIÓN O N ALOR PATRIMONIAL CULT rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2. G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	O EDIFICABLES	DECLARADO D AFECTO A EXP CON PROHIBIO CON LIMITACIO O ÁREA VERDE SALDO PREDIA	E UTILIDAD PÚBLICA ROPIACIÓN (Artículo IÓN DE EDIFICAR (A ÓN DE USO: ESPACIO COMPLEMENTARIA L (Artículo 1.1.2 O.G	o 83º L.G.U.C.) rtículo 60º L.G.U.C.) o PÚBLICO (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la TOPOGRAFIA CO 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO ÓZONA DE RE ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE CO ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE RE	ONDICIONES PARTICULARE OTECCIÓN DE RECURSOS DE V. CONSERVACIÓN HISTÓRICA (AI OTECCIÓN DE RECURSOS DE V. MODELACIÓN (Artículo 72º L.C. ONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (AI	ODERADAS S DE EDIFICACIÓN O N ALOR PATRIMONIAL CULT rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2. G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	O EDIFICABLES URAL / [1.18. O.G.U.C.) [DECLARADO D AFECTO A EXP CON PROHIBIC CON LIMITACIO	E UTILIDAD PÚBLICA ROPIACIÓN (Artículo IÓN DE EDIFICAR (A ÓN DE USO: ESPACIO COMPLEMENTARIA L (Artículo 1.1.2 O.G	o 83º L.G.U.C.) rtículo 60º L.G.U.C.) o PÚBLICO (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la TOPOGRAFIA CO 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE CO ZONA DE CO ZONA DE RE ZONA DE CO ZONA DE REI ZONA DE RII ZONA DE INI	ONDICIONES PARTICULARE OTECCIÓN DE RECURSOS DE V. CONSERVACIÓN HISTÓRICA (AI OTECCIÓN DE RECURSOS DE V. MODELACIÓN (Artículo 72º L.C. ONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (AI QUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. ESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.	ODERADAS S DE EDIFICACIÓN O N ALOR PATRIMONIAL CULT rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2. G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	O EDIFICABLES URAL / [1.18. O.G.U.C.) [DECLARADO D AFECTO A EXP CON PROHIBIO CON LIMITACIO O ÁREA VERDE SALDO PREDIA	E UTILIDAD PÚBLICA ROPIACIÓN (Artículo IÓN DE EDIFICAR (A ÓN DE USO: ESPACIO COMPLEMENTARIA L (Artículo 1.1.2 O.G	o 83º L.G.U.C.) rtículo 60º L.G.U.C.) o PÚBLICO (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

IDENTIFICACIÓ	N DEL AH			
7	N DEL AH			
NOMBRE DE LA CO	MUNA:		QUILPUE	
CÓDIGO ÁREA HOI	иOGÉNEA:	X B M	127	
TIPO DE EMPLAZAI	VIIENTO:	ÁREA URBAN	IA	
VARIABLES URE	BANAS DEL AH DEFINIDAS PO	R EL SII		
1. USO DE SUELO (*):	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN	
2. CATEGORÍA CON	ISTRUCTIVA (*):		BAJA (B)	
3. NIVEL DE DENSII	FICACIÓN (*):		MEDIO (M)	
		ue pueden existir predios con v	ariables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TERRITO	RIAL (IPT)		
4. TIPO DE IPT VIGI				_
	TENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOI DILADOR INTERCOMUNAL P.I. V	RIAL (IPT) V. INTERCOMUNAL DE VALPA	ARAÍSO AÑO	1965
✓ PLANO REGU	ILADOR COMUNAL	Di	ECRETO N° 270 AÑO	1971
CONDICIONES F	PARTICULARES DEL AH			
5. FORMA				
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N		JIOS DE FORMA IRREGULAR	
	Por ejemplo, que sean similares	s a:		
6. TOPOGRAFÍA				
✓	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA N	MAYORITARIAMENTE POR PREI	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
Descripción de la To	onografía del AH:			
Descripcion de la 1	Spograna der/iii.			
TOPOGRAFIA CON	PENDIENTES MODERADAS A MEDIA	ANAMENTE FUERTES		
7 ZONAS CON COL	NDICIONES PARTICULARES DE EDIF	SICACIÓN O NO EDIFICARI ES		
	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATR INSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.:	·	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59 AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.	
O ZONA DE CO	ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU	RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.	G.U.C.)
ÁREA DE PROT	ODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)	L.G.U.C.)	CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.3)	
ÁREA DE PROT	STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º		SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	0. O.G.U.C.)
ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CONS ZONA DE EQUI	STRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º IPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)			0. O.G.U.C.)
ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CON: ZONA DE EQUI ZONA DE RIESO	PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	2.1.17. O.G.U.C.)	OTRA, Indique:	0. O.G.U.C.)
ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CON: ZONA DE EQUI ZONA DE RIESO ZONA DE INFR	PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	2.1.17. O.G.U.C.)		0. O.G.U.C.)
ÁREA DE PROT ZONA DE REM ZONA DE CON: ZONA DE EQUI ZONA DE RIESO ZONA DE INFR. (*) ZONAS "NO	PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo	2.1.17. O.G.U.C.)		0. O.G.U.C.)

Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.

	NTIFICACIÓN DEL AH	
)3		
	ABRE DE LA COMUNA:	QUILPUE
	IGO ÁREA HOMOGÉNEA:	X M B 003
TIPO	DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
VAR	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POF	R EL SII
1. US	SO DE SUELO (*):	MIXTO (X) con predominancia INDUSTRIA
2. CA	ATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NI	IVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
uva		
INS	TRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
4. TII	PO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL P.I.V	
✓	PLANO REGULADOR COMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	LINTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CON	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
CON	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. FC	DRMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	a:
6. TC	DPOGRAFÍA	
		1AYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA ARI ESTA CONFORMADA M	ATONITANIAMENTE PON PREDIOS CON TOPOGRAFIA INNEGOLAR
Desc	cripción de la Topografía del AH:	
ΤΟΡί	OGRAFIA PREDOMINANTE CON PENDIENTES SUAVI	ES
ı, (
	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	CACIÓN O NO EDIFICABLES
	DNAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII	
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1)	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 59º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 59º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1: ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.12 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.Z.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 59º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
7. ZC	ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2	MONIAL CULTURAL / 8. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 59º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN	N DEL AH					
1 NOMBRE DE LA CO	INTLINIA .			OLUI DUE		
CÓDIGO ÁREA HOM				QUILPUE		
TIPO DE EMPLAZAN		X I		031		
TIPO DE EIVIPLAZAN	AIENTO:		ÁREA URBANA			
VARIABLES URB	SANAS DEL AH DEFI	INIDAS POR EL SII				
1. USO DE SUELO (*	*):		MIXTO (X)	con predominancia	a HABITACIÓN	
2. CATEGORÍA CON	ISTRUCTIVA (*):			MEDIA (M)		
3. NIVEL DE DENSIF	·ICACIÓN (*):			BAJO (B)		
	minantes al interior del	AH, por lo que pueden	existir predios con var		a las definidas	
	,					
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN	N TERRITORIAL (IPT				
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:					
=	IENTO DE PLANIFICACIÓ			. (450	
	LADOR INTERCOMUNA LADOR COMUNAL	AL [P.I.V. INTERCO	DEC	RETO N° 270	AÑO 1965 AÑO 1971	
CONDICIONES P	ARTICULARES DEL	AH				
5. FORMA						
	ESTA AH ESTÁ CON	IFORMADA MAYORITAI	RIAMENTE POR PREDIC	S DE FORMA IRREGULA	AR	
	Por ejemplo, que se	ean similares a:				
c TODOCDAFÍA						
6. TOPOGRAFÍA				,		
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CON	IFORMADA MAYORITAF	RIAMENTE POR PREDIC	OS CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To		IFORMADA MAYORITAR	RIAMENTE POR PREDIC	OS CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
Descripción de la To			RIAMENTE POR PREDIC	OS CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
Descripción de la To	opografía del AH:		RIAMENTE POR PREDIC	OS CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
Descripción de la To	opografía del AH:		RIAMENTE POR PREDIC	OS CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
Descripción de la To	opografía del AH:	ANA		OS CON TOPOGRAFÍA IR	REGULAR	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PRED 7. ZONAS CON CON	opografía del AH: DOMINANTEMENTE PLA	ANA RES DE EDIFICACIÓN O	NO EDIFICABLES		REGULAR DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.	C.).
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PRED 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI	opografía del AH: DOMINANTEMENTE PLA NDICIONES PARTICULAI ECCIÓN DE RECURSOS DE NSERVACIÓN HISTÓRICA	RES DE EDIFICACIÓN O E VALOR PATRIMONIAL CL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.	NO EDIFICABLES ULTURAL /	DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC	DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U. IÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)	C.).
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PRED 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO	DODOGRAFÍA DEL AH: DOMINANTEMENTE PLA NDICIONES PARTICULAI ECCIÓN DE RECURSOS DE NSERVACIÓN HISTÓRICA ECCIÓN DE RECURSOS DE DODELACIÓN (Artículo 72º	RES DE EDIFICACIÓN O E VALOR PATRIMONIAL CL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C. VALOR NATURAL (Artículo L.G.U.C.)	NO EDIFICABLES ULTURAL /	DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE	DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.	C.).
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PRED 7. ZONAS CON CON AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	DODOGRAFÍA DEL AH: DOMINANTEMENTE PLA NDICIONES PARTICULAI ECCIÓN DE RECURSOS DE NSERVACIÓN HISTÓRICA ECCIÓN DE RECURSOS DE DELACIÓN (Artículo 72º STRUCCIÓN OBLIGATORIA	RES DE EDIFICACIÓN O E VALOR PATRIMONIAL CL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C. VALOR NATURAL (Artículo L.G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.)	NO EDIFICABLES ULTURAL /	DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE U CON LIMITACIÓN DE U O ÁREA VERDE COMP	DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U. IÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) JSO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PRED 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS	DODOGRAFÍA DEL AH: DOMINANTEMENTE PLA NDICIONES PARTICULAI ECCIÓN DE RECURSOS DE NSERVACIÓN HISTÓRICA ECCIÓN DE RECURSOS DE DODELACIÓN (Artículo 72º	RES DE EDIFICACIÓN O E VALOR PATRIMONIAL CL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) VALOR NATURAL (Artículo L.G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 33. O.G.U.C.)	NO EDIFICABLES ULTURAL /	DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE CON LIMITACIÓN DE U	DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U. IÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) JSO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PRED 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RESGI	DODOGRAFÍA DEL AH: DOMINANTEMENTE PLA NDICIONES PARTICULAI ECCIÓN DE RECURSOS DE NSERVACIÓN HISTÓRICA ECCIÓN DE RECURSOS DE DELACIÓN (Artículo 72º STRUCCIÓN OBLIGATORIA PAMIENTO (Artículo 2.1.3	RES DE EDIFICACIÓN O E VALOR PATRIMONIAL CL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C. VALOR NATURAL (Artículo L.G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 33. O.G.U.C.) J.C.)	NO EDIFICABLES JLTURAL /) 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE L O ÁREA VERDE COMP SALDO PREDIAL (Artíc	DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U. IÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) JSO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA PRED 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE COI ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE RIESG	DODOGRAFÍA DEL AH: DOMINANTEMENTE PLA NDICIONES PARTICULAI ECCIÓN DE RECURSOS DE NSERVACIÓN HISTÓRICA ECCIÓN DE RECURSOS DE DELACIÓN (Artículo 72º STRUCCIÓN OBLIGATORIA PAMIENTO (Artículo 2.1.3 GO (Artículo 2.1.17. O.G.U AESTRUCTURA PELIGROSA	RES DE EDIFICACIÓN O E VALOR PATRIMONIAL CL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C. VALOR NATURAL (Artículo L.G.U.C.) (Artículo 76º L.G.U.C.) 33. O.G.U.C.) J.C.)	NO EDIFICABLES JLTURAL /) 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILII AFECTO A EXPROPIAC CON PROHIBICIÓN DE L O ÁREA VERDE COMP SALDO PREDIAL (Artíc	DAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U. IÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) JSO: ESPACIO PÚBLICO LEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U	

IDENTIFICACIÓ	ON DEL AH				
7	AN DEL AN				
NOMBRE DE LA C				QUILPUE	
CÓDIGO ÁREA HO)MOGÉNEA:	X M	B 05	7	
TIPO DE EMPLAZA	AMIENTO:	Á	ÁREA URBANA		
VARIABLES UR	RBANAS DEL AH DEFIN	IIDAS POR EL SII			
1. USO DE SUELO	(*):		MIXTO (X) con	predominancia EQUI	PAMIENTO
2. CATEGORÍA CO	ONSTRUCTIVA (*):			MEDIA (M)	
3. NIVEL DE DENS	SIFICACIÓN (*):			BAJO (B)	
		H, por lo que pueden existir	predios con variabl		definidas
INSTRUMENTO	O DE PLANIFICACIÓN T	TERRITORIAL (IPT)			
4. TIPO DE IPT VIO			_		
	MENTO DE PLANIFICACIÓN	ALTERRITORIAL (IRT)			
	GULADOR INTERCOMUNAL		NAL DE VALPARAÍS	60	AÑO 1965
✓ PLANO REG	GULADOR COMUNAL		DECRE	TO N° 270	AÑO 1971
CONDICIONES	PARTICULARES DEL A	Н			
5. FORMA					
	Por ejemplo, que sear	n similares a:			
6. TOPOGRAFÍA					
	ESTA AH ESTÁ CONFC	ORMADA MAYORITARIAME	NTE POR PREDIOS (CON TOPOGRAFÍA IRREGU	LAR
	Tonografía dol AH				
Doscrinción do la	Topografia del Aff.				
Descripción de la					
	N PENDIENTE PREDOMINAN	NTEMENTE PLANA A SUAVE	Ξ.		
	N PENDIENTE PREDOMINAN	NTEMENTE PLANA A SUAVE	ξ.		
TOPOGRAFIA CON					
TOPOGRAFIA CON 7. ZONAS CON CO	ONDICIONES PARTICULARE	ES DE EDIFICACIÓN O NO EI	DIFICABLES	DECLADADO DE LITURDAD D	ÍBUCA (Artígulo 500 L.C. U.C.)
TOPOGRAFIA CON 7. ZONAS CON CO	ONDICIONES PARTICULARE	E S DE EDIFICACIÓN O NO EI /ALOR PATRIMONIAL CULTURA	DIFICABLES	AFECTO A EXPROPIACIÓN (A	
7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE C ÁREA DE PRO	DNDICIONES PARTICULARE DTECCIÓN DE RECURSOS DE VA CONSERVACIÓN HISTÓRICA (AI DTECCIÓN DE RECURSOS DE VA	ES DE EDIFICACIÓN O NO EI /ALOR PATRIMONIAL CULTURA xrtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. (DIFICABLES	AFECTO A EXPROPIACIÓN (A	Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ÁREA DE PRO ZONA DE REN ZONA DE COI	DNDICIONES PARTICULARE DTECCIÓN DE RECURSOS DE VA CONSERVACIÓN HISTÓRICA (AI DTECCIÓN DE RECURSOS DE VA MODELACIÓN (Artículo 72º L.C NSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A	ES DE EDIFICACIÓN O NO EI /ALOR PATRIMONIAL CULTURA \rtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.)	DIFICABLES	AFECTO A EXPROPIACIÓN (A CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC CON LIMITACIÓN DE USO: E O ÁREA VERDE COMPLEMEN	Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ZONA DE REN ZONA DE COI ZONA DE COI ZONA DE COI	DNDICIONES PARTICULARE DTECCIÓN DE RECURSOS DE VA CONSERVACIÓN HISTÓRICA (AI DTECCIÓN DE RECURSOS DE VA MODELACIÓN (Artículo 72º L.C NSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A UIPAMIENTO (Artículo 2.1.33.	ES DE EDIFICACIÓN O NO EI /ALOR PATRIMONIAL CULTURA vrtículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) . O.G.U.C.)	DIFICABLES	AFECTO A EXPROPIACIÓN (A CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC CON LIMITACIÓN DE USO: E O ÁREA VERDE COMPLEMEI SALDO PREDIAL (Artículo 1	Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ÁREA DE PRO ZONA DE COI ZONA DE COI ZONA DE EQU ZONA DE REI	DNDICIONES PARTICULARE DTECCIÓN DE RECURSOS DE VA CONSERVACIÓN HISTÓRICA (AI DTECCIÓN DE RECURSOS DE VA MODELACIÓN (Artículo 72º L.C NSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A	ES DE EDIFICACIÓN O NO EI /ALOR PATRIMONIAL CULTURA Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) . O.G.U.C.)	DIFICABLES	AFECTO A EXPROPIACIÓN (A CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC CON LIMITACIÓN DE USO: E O ÁREA VERDE COMPLEMEN	Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
TOPOGRAFIA CON 7. ZONAS CON CO ÁREA DE PRO O ZONA DE CO ZONA DE REN ZONA DE COI ZONA DE COI ZONA DE REN ZONA DE REN ZONA DE REN ZONA DE REN ZONA DE INF	DNDICIONES PARTICULARE DTECCIÓN DE RECURSOS DE VA CONSERVACIÓN HISTÓRICA (AI DTECCIÓN DE RECURSOS DE VA MODELACIÓN (Artículo 72º L.C NSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (A UIPAMIENTO (Artículo 2.1.33.	ES DE EDIFICACIÓN O NO EI /ALOR PATRIMONIAL CULTURA Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) ALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) Artículo 76º L.G.U.C.) . O.G.U.C.)	DIFICABLES	AFECTO A EXPROPIACIÓN (A CON PROHIBICIÓN DE EDIFIC CON LIMITACIÓN DE USO: E O ÁREA VERDE COMPLEMEI SALDO PREDIAL (Artículo 1	Artículo 83º L.G.U.C.) CAR (Artículo 60º L.G.U.C.) SPACIO PÚBLICO ITARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

	CIÓN DEL AH						
6 NOMBRE DE I	A COMUNA:	Г			QUILPUE		
	A HOMOGÉNEA:	F	X M B	076			
TIPO DE EMP	AZAMIENTO:			JRBANA			
			THEFT	JI(D) (IV) (
VARIABLES	URBANAS DEL AH DER	INIDAS POR E	EL SII				
1. USO DE SU	E LO (*) :		MIX	TO (X) con	oredominanci	a EQUIPAMIE	NTO
2. CATEGORÍ	CONSTRUCTIVA (*):				MEDIA (M)		
3. NIVEL DE D	ENSIFICACIÓN (*):				BAJO (B)		
(*) Variables p	oredominantes al interior de	l AH, por lo que p	pueden existir predic	s con variable	s urbanas distint	as a las definida	s
INSTRUME	NTO DE PLANIFICACIÓ	N TERRITORIA	AL (IPT)				
4. TIPO DE IPI							
		IÁN TERRITORIA	I (IDT)				
	TRUMENTO DE PLANIFICAC REGULADOR INTERCOMUN		L (IPT) NTERCOMUNAL DE	VALPARAÍS)	A	ÑO 1965
✓ PLANO	REGULADOR COMUNAL			DECRET	O N° 270	Α	ÑO 1971
CONDICION	IES PARTICULARES DE	_AH					
5. FORMA							
	✓ ESTA AH ESTÁ COI		ORITARIAMENTE PO	DE DEEDIOS D	E EODMA IDDECI	II A D	
	Por ejemplo, que		TORITANIAIVIENTE PO	JK PKEDIOS D	E PONIVIA INNEGO	JLAN	
		1/1					
6. TOPOGRAF	ÍA						
6. TOPOGRAF		NFORMADA MAY	ORITARIAMENTE PO	OR PREDIOS C	ON TOPOGRAFÍA	IRREGULAR	
		NFORMADA MAY	ORITARIAMENTE PO	OR PREDIOS C	DN TOPOGRAFÍA	IRREGULAR	
Descripción d	ESTA AH ESTÁ COI			OR PREDIOS C	DN TOPOGRAFÍA	IRREGULAR	
Descripción d	ESTA AH ESTÁ COI			OR PREDIOS C	DN TOPOGRAFÍA	IRREGULAR	
Descripción d	ESTA AH ESTÁ COI			OR PREDIOS C	DN TOPOGRAFÍA	IRREGULAR	
Descripción d TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ COI	NANTEMENTE PL	ANA		DN TOPOGRAFÍA	IRREGULAR	
Descripción de TOPOGRAFÍA 7. ZONAS COI	ESTA AH ESTÁ COI e la Topografía del AH: CON PENDIENTE PREDOMII	NANTEMENTE PL	ANA CIÓN O NO EDIFICA	BLES			Artículo 59º L.G.U.C.).
Descripción de TOPOGRAFÍA 7. ZONAS COI ÁREA DE O ZONA	ESTA AH ESTÁ COI e la Topografía del AH: CON PENDIENTE PREDOMII N CONDICIONES PARTICULA PROTECCIÓN DE RECURSOS E DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NANTEMENTE PL ARES DE EDIFICAC DE VALOR PATRIMO (Artículo 2.1.18. C	CIÓN O NO EDIFICA DNIAL CULTURAL / D.G.U.C.)	BLES	DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI	ILIDAD PÚBLICA(ACIÓN(Artículo 8	33º L.G.U.C.)
TOPOGRAFÍA 7. ZONAS COI ÁREA DE O ZONA ÁREA DE	ESTA AH ESTÁ COI e la Topografía del AH: CON PENDIENTE PREDOMII N CONDICIONES PARTICULA PROTECCIÓN DE RECURSOS E	NANTEMENTE PL ARES DE EDIFICAC DE VALOR PATRIMO . (Artículo 2.1.18. C E VALOR NATURAL	CIÓN O NO EDIFICA DNIAL CULTURAL / D.G.U.C.)	BLES	DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI	ILIDAD PÚBLICA(ACIÓN(Artículo 8 DE EDIFICAR(Art	33º L.G.U.C.) ículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de TOPOGRAFÍA 7. ZONAS COI ÁREA DE O ZONA ÁREA DE ZONA	ESTA AH ESTÁ COI E la Topografía del AH: CON PENDIENTE PREDOMII PROTECCIÓN DE RECURSOS DE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA PROTECCIÓN DE RECURSOS DE REMODELACIÓN (Artículo 72	NANTEMENTE PL ARES DE EDIFICAC DE VALOR PATRIMO (Artículo 2.1.18. C E VALOR NATURAL LG.U.C.) A (Artículo 76º L.G	CIÓN O NO EDIFICA DNIAL CULTURAL / D.G.U.C.) . (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.	BLES	DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI CON PROHIBICIÓN CON LIMITACIÓN E O ÁREA VERDE COI	ILIDAD PÚBLICA (ACIÓN (Artículo 8 DE EDIFICAR (Art JE USO: ESPACIO F MPLEMENTARIA (A	33º L.G.U.C.) rículo 60º L.G.U.C.) rÚBLICO Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS COI AREA DE O ZONA AREA DE ZONA DE ZONA DE ZONA DE	ESTA AH ESTÁ COI e la Topografía del AH: CON PENDIENTE PREDOMII PROTECCIÓN DE RECURSOS DE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA PROTECCIÓN DE RECURSOS DE REMODELACIÓN (Artículo 72 CONSTRUCCIÓN OBLIGATORI. EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1	NANTEMENTE PL ARES DE EDIFICAC DE VALOR PATRIMO (Artículo 2.1.18. C E VALOR NATURAL L.G.U.C.) A (Artículo 76º L.G. .33. O.G.U.C.)	CIÓN O NO EDIFICA DNIAL CULTURAL / D.G.U.C.) . (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.	BLES	DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI CON PROHIBICIÓN CON LIMITACIÓN E D ÁREA VERDE COI SALDO PREDIAL (AI	ILIDAD PÚBLICA (ACIÓN (Artículo 8 DE EDIFICAR (Art JE USO: ESPACIO F MPLEMENTARIA (A	33º L.G.U.C.) rículo 60º L.G.U.C.) rÚBLICO Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
7. ZONAS COI AREA DE O ZONA AREA DE ZONA DE ZONA DE ZONA DE ZONA DE	ESTA AH ESTÁ COI E la Topografía del AH: CON PENDIENTE PREDOMII PROTECCIÓN DE RECURSOS DE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA PROTECCIÓN DE RECURSOS DE REMODELACIÓN (Artículo 72	NANTEMENTE PL ARES DE EDIFICAC E VALOR PATRIMO (Artículo 2.1.18. C E VALOR NATURAL L.G.U.C.) A (Artículo 76º L.G .33. O.G.U.C.) U.C.)	CIÓN O NO EDIFICA DNIAL CULTURAL / D.G.U.C.) . (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) i.U.C.)	BLES	DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI CON PROHIBICIÓN CON LIMITACIÓN E O ÁREA VERDE COI	ILIDAD PÚBLICA (ACIÓN (Artículo 8 DE EDIFICAR (Art JE USO: ESPACIO F MPLEMENTARIA (A	33º L.G.U.C.) rículo 60º L.G.U.C.) rÚBLICO Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
TOPOGRAFÍA 7. ZONAS COI ÁREA DE O ZONA DE ZONA DE ZONA DE ZONA DE ZONA DE	ESTA AH ESTÁ COI e la Topografía del AH: CON PENDIENTE PREDOMII PROTECCIÓN DE RECURSOS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA PROTECCIÓN DE RECURSOS DE REMODELACIÓN (Artículo 72 CONSTRUCCIÓN OBLIGATORI. E EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1 RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.	NANTEMENTE PL ARES DE EDIFICAC E VALOR PATRIMO (Artículo 2.1.18. C E VALOR NATURAL L.G.U.C.) A (Artículo 76º L.G .33. O.G.U.C.) U.C.)	CIÓN O NO EDIFICA DNIAL CULTURAL / D.G.U.C.) . (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) i.U.C.)	BLES	DECLARADO DE UT AFECTO A EXPROPI CON PROHIBICIÓN CON LIMITACIÓN E D ÁREA VERDE COI SALDO PREDIAL (AI	ILIDAD PÚBLICA (ACIÓN (Artículo 8 DE EDIFICAR (Art JE USO: ESPACIO F MPLEMENTARIA (A	33º L.G.U.C.) rículo 60º L.G.U.C.) rÚBLICO Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

	DEL AH	
8 NOMBRE DE LA CON	ALINA.	OTHER DIE
CÓDIGO ÁREA HOM		QUILPUE
TIPO DE EMPLAZAM		X M B 118
TIPO DE EIVIPLAZAIVI	IIENTO:	ÁREA URBANA
VARIABLES URBA	ANAS DEL AH DEFINIC	DAS POR EL SII
1. USO DE SUELO (*)):	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIFI	CACIÓN (*):	BAJO (B)
		, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO D	DE PLANIFICACIÓN TE	ERRITORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:	
_	ENTO DE PLANIFICACIÓN T	
	ADOR INTERCOMUNAL ADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH	l .
5. FORMA		
	ESTA AH ESTÁ CONFOR	RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean s	similares a:
	N	
6. TOPOGRAFÍA		
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFOR	RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To		RMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Top	pografía del AH:	
Descripción de la Top		
Descripción de la Top	pografía del AH:	
Descripción de la Top	pografía del AH: PLANA O PENDIENTE SUA	
Descripción de la Top PREFERENTEMENTE 7. ZONAS CON CONI	pografía del AH: PLANA O PENDIENTE SUA DICIONES PARTICULARES	AVE
Descripción de la Top PREFERENTEMENTE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	pografía del AH: PLANA O PENDIENTE SUA DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAL ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artí	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C. áfelio 2.1.18. O.G.U.C.)
Descripción de la Top PREFERENTEMENTE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ÁREA DE PROTE	pografía del AH: PLANA O PENDIENTE SUA DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAL ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artí	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) LÍCULO 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la Top PREFERENTEMENTE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST	pografía del AH: PLANA O PENDIENTE SUA DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAL ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artí CCIÓN DE RECURSOS DE VALI DELACIÓN (Artículo 72º L.G.) IRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artí	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) LU.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la Top PREFERENTEMENTE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP.	pografía del AH: PLANA O PENDIENTE SUA DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAL ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artí CCIÓN DE RECURSOS DE VAL DELACIÓN (Artículo 72º L.G.) IRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2.1.33. O	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) (áculo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) LUC.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) D.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la Top PREFERENTEMENTE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE REMO ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP. ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	pografía del AH: PLANA O PENDIENTE SUA DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAL ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artí CCIÓN DE RECURSOS DE VALI DELACIÓN (Artículo 72º L.G.) IRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artí	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) D.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
Descripción de la Top PREFERENTEMENTE 7. ZONAS CON CONI ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONST ZONA DE CONST ZONA DE EQUIP. ZONA DE RIESGO ZONA DE RIESGO	pografía del AH: PLANA O PENDIENTE SUA DICIONES PARTICULARES CCIÓN DE RECURSOS DE VAL ISERVACIÓN HISTÓRICA (Artí CCIÓN DE RECURSOS DE VAL DELACIÓN (Artículo 72º L.G.I IRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 1801) AMIENTO (Artículo 2.1.33. O O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) ESTRUCTURA PELIGROSA (*)	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) LOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) D.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

IDENTIFICACIÓN	I DEL AH		
1 NOMBRE DE LA COI	MILINIA		OLIII DUE
CÓDIGO ÁREA HOM		V M D	QUILPUE
TIPO DE EMPLAZAM		X M B	131
TIPO DE EIVIPLAZAIV	HENTO:	ÁREA URE	3ANA
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINI	DAS POR EL SII	
1. USO DE SUELO (*	·):	MIXT	O (X) con predominancia HABITACIÓN
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):		MEDIA (M)
3. NIVEL DE DENSIFI	ICACIÓN (*):		BAJO (B)
		por lo que pueden existir predios co	on variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO	DE PLANIFICACIÓN TI	RRITORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:		
_	ENTO DE PLANIFICACIÓN		10101/00
	LADOR INTERCOMUNAL LADOR COMUNAL	P.I.V. INTERCOMUNAL DE VA	ALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AF		
5. FORMA			
	ESTA AH ESTÁ CONFOI	RMADA MAYORITARIAMENTE POR P	REDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean	similares a:	
	\setminus		
C TODOCRATÍA			
6. TOPOGRAFÍA			,
6. TOPOGRAFÍA	ESTA AH ESTÁ CONFOI	:MADA MAYORITARIAMENTE POR P	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA Descripción de la To		:MADA MAYORITARIAMENTE POR P	REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To			REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ppografía del AH:		REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ppografía del AH:		REDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ppografía del AH: PENDIENTE SUAVE A MOD		
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE	ppografía del AH: PENDIENTE SUAVE A MOD IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VA	ERADA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL /	
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON	opografía del AH: PENDIENTE SUAVE A MOD IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Art	ERADA DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO	DPOGRAFÍA DE AH: PENDIENTE SUAVE A MOD IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Art ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI DELACIÓN (Artículo 72º L.G	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) U.C.)	S □ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS	PENDIENTE SUAVE A MOD IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Art ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI DDELACIÓN (Artículo 72º L.G. TRUCCIÓN OBLIGATORIA (ART	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) U.C.) tículo 76º L.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIP	DPOGRAFÍA DE AH: PENDIENTE SUAVE A MOD IDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VA NSERVACIÓN HISTÓRICA (Art ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI DELACIÓN (Artículo 72º L.G	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) U.C.) tículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE REMO ZONA DE CONS: ZONA DE CONS: ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	DENDIENTE SUAVE A MODENTE SUAVE SUAV	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) U.C.) tículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la To TOPOGRAFÍA CON P 7. ZONAS CON CON ÁREA DE PROTE O ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE CONS ZONA DE EQUIP ZONA DE RIESG	DENDIENTE SUAVE A MOD EDICIONES PARTICULARES ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI ECCIÓN DE RECURSOS DE VAI DELACIÓN (Artículo 72º L.G TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Ar PAMIENTO (Artículo 2.1.33. (GO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) AESTRUCTURA PELIGROSA (*)	DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES LOR PATRIMONIAL CULTURAL / ículo 2.1.18. O.G.U.C.) OR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) U.C.) tículo 76º L.G.U.C.) O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

9	ENTIFICACIÓN DEL AH	
NΩ	MBRE DE LA COMUNA:	OTHER DIE
	DIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	QUILPUE X M B 149
	O DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA URBANA
HP	J DE EIVIPLAZAIVIIENTO.	AREA URBAINA
VA	RIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POP	R EL SII
1. U	JSO DE SUELO (*):	MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN
2. C	ATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	MEDIA (M)
3. N	IIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):	BAJO (B)
		ue pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INS	STRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	RIAL (IPT)
4. T	IPO DE IPT VIGENTE:	
	SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITOR	
\sqrt{\sq}\}}}}}}}} \end{\sqrt{\sq}}}}}}}}}} \end{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sq}}}}}}}}}}} \end{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sq}}}}}}}} \end{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{\sq}}}}}}}}}} \end{\sqrt{\sq}}}}}}} \end{\sqrt{\sqrt{\sq}}}}}}} \sqrt{\sqrt{\sqrt{\sqrt{	PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	7. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO AÑO 1965 DECRETO N° 270 AÑO 1971
		<u> </u>
СО	NDICIONES PARTICULARES DEL AH	
5. F	ORMA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
	Por ejemplo, que sean similares	
6. T	OPOGRAFÍA	
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA M	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Des	cripción de la Topografía del AH:	
	cripción de la Topografía del AH:	
PRE		CACIÓN O NO EDIFICABLES
PRE	ONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC	
PRE	EDOMINANTEMENTE PLANO. CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1.1	MONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
PRE	ÉDOMINANTEMENTE PLANO. CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
PRE	EDOMINANTEMENTE PLANO. CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.1.1	IMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO
PRE	ÉDOMINANTEMENTE PLANO. CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO DÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
PRE	ÉDOMINANTEMENTE PLANO. CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.12 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:
PRE	ÉDOMINANTEMENTE PLANO. CONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFIC ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRII O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.13 ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º 1 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). 8. O.G.U.C.) RAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) OTRA, Indique:

FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH) **IDENTIFICACIÓN DEL AH** NOMBRE DE LA COMUNA: QUILPUE CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: X | M | M | 122 **TIPO DE EMPLAZAMIENTO:** ÁREA URBANA **VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII** 1. USO DE SUELO (*): MIXTO (X) con predominancia EQUIPAMIENTO MEDIA (M) 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): MEDIO (M) (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas **INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)** 4. TIPO DE IPT VIGENTE: SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO P.I.V. INTERCOMUNAL DE VALPARAÍSO 1965 ✓ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO 270 1971 **CONDICIONES PARTICULARES DEL AH** 5. FORMA $\overline{\mathbf{A}}$ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR Por ejemplo, que sean similares a: 6. TOPOGRAFÍA ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR \Box Descripción de la Topografía del AH: PENDIENTES MODERADAS A FUERTES. 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.). O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.) SALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.) ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) OTRA, Indique: ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.) (*) ZONAS "NO EDIFICABLES" Descripción del Sector de Emplazamiento: