

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

288023

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: C B B 023

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): COMERCIO (C)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): BAJA (B)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana en la mayor parte de su superficie, uno de sus límites perimetrales lo señala el cauce del Estero Aguas.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☒ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☐ OTRA, Indique:

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica a AH dentro de la zona ZR2 (Zona de Protección de Vertientes y Causas Naturales). Se emplaza a tres cuadras del eje comercial de calle Sargento Aldea, en cercanía a la Zona Centrica.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

LAJ010

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: E A M 010

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): EQUIPAMIENTO (E)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): ALTA (A)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): MEDIO (M)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana o de pendiente leve.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☒ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \$ÁLDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☐ OTRA, Indique:

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

El plan regulador la señala como AREA VERDE. Se emplaza en un sector colindante al cauce del río Aysén, por sector de Ribera Sur.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

EBB015

|                        |              |   |       |
|------------------------|--------------|---|-------|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |   |       |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | E            | B | B 015 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  |   |       |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | EQUIPAMIENTO (E) |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | BAJA (B)         |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)         |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                     |                                                    |                                                      |          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:             |                                                    |                                                      |          |
| <input type="checkbox"/>            | SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                       | Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO 2001 |
| <input type="checkbox"/>            | PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           | AÑO      |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
- Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana y de pendiente moderada.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

- |                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).                                         |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                 | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                       | <input type="checkbox"/> OTRA, Indique:                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           |                                                                                                                         |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Zona clasificada en Plan Regulador vigente como Zona ZR-8 (zona de cementerio). Se emplaza en un sector relativamente alejado del plan central de la ciudad de entorno en parte rural, en camino los palos que intersecta con calle Bernardo O'Higgins. Zona de riesgo según carta de inundación por tsunamis, elaborada por el SHOA.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

EBB038

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: E B B 038

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): EQUIPAMIENTO (E)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): BAJA (B)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de suelos planos.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☒ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☒ OTRA, Indique: ZU-2

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que señala al área dentro de Zona ZU-2 (Zona Consolidada). Se emplaza cerca del inicio del eje comercial de Sgto. Aldea.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

EMB011

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSEN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: E M B 011

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): EQUIPAMIENTO (E)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): MEDIA (M)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\* ) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysen, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana o de pendientes suaves.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                      |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)           |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)     |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                 | <input type="checkbox"/> O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           | <input type="checkbox"/> OTRA, Indique:                                          |

(\* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que señala al AH dentro de la zona ZU-1 (Zona Consolidada). Se emplaza en un sector relativamente alejado del plan central de la ciudad de entorno en parte rural, en camino los Palos que intersecta con calle Bernardo O'Higgins.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

EMB012

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: E M B 012

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): EQUIPAMIENTO (E)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): MEDIA (M)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana o de pendiente leve.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☒ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☐ OTRA, Indique:

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Zona clasificada en plan regulador vigente como Zona ZU-3. Se emplaza en un sector conocido como Ribera Sur, área colindante a Eje de calle Armando Hernández, relativamente cercano al centro comercial de la ciudad.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

EMB019

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: E M B 019

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): EQUIPAMIENTO (E)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): MEDIA (M)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\* ) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana en la mayor parte de la superficie.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).                                         |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                 | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                       |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input type="checkbox"/> OTRA, Indique:                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           |                                                                                                                         |

(\* ) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Zona clasificada en plan regulador vigente como Zona ZR-5 (zona protección aeródromo de Puerto Aysén). Se emplaza cerca al acceso de la ciudad desde Coyhaique casi frente al aeródromo de Puerto Aysén, a 4 cuadras del comienzo del eje comercial de Sargento Aldea.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

EMB021

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: E M B 021

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): EQUIPAMIENTO (E)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): MEDIA (M)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana en casi el total de su superficie.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                      |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)           |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)     |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                 | <input type="checkbox"/> O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           | <input type="checkbox"/> OTRA, Indique:                                          |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Zona clasificada en plan regulador vigente como Zona ZR-5 (zona protección aeródromo de Puerto Aysén). Se emplaza cerca al acceso de la ciudad desde Coyhaique casi frente al aeródromo de Puerto Aysén, a 4 cuadras del comienzo del eje comercial de Sargento Aldea.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**



## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

EMB039

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: E M B 039

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): EQUIPAMIENTO (E)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): MEDIA (M)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana o de pendientes suaves, colindante a los fiordos de ingreso de barcos al puerto.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☒ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \*ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☐ OTRA, Indique:

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según plan regulador vigente que señala ah como Zona ZU-5 (Zona Consolidada). Se ubica en la localidad de Puerto Chacabuco a 5 minutos en auto de la ciudad de Puerto Aysén, recinto puerto emplazado frente a los fiordos naturales de ingreso de barcos mercantes.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

HB0004

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H B B 004

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): HABITACIONAL (H)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): BAJA (B)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de superficie plana. Salvo en su perímetro que comparte con el cauce del Río Aysén.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \*ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☒ OTRA, Indique: ZU-2 y ZU-4

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZU-2 y ZU-4 (Zona consolidadas). Emplazamiento en plan central de la ciudad cercano al eje comercial de Sargento Aldea.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

1880005

NOMBRE DE LA COMUNA:

PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

H

B

B

005

TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*):

HABITACIONAL (H)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*):

BAJA (B)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*):

BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

4. TIPO DE IPT VIGENTE:



SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)



PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL

Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83

AÑO

2001



PLANO REGULADOR COMUNAL

DECRETO N°

AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

5. FORMA



ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



6. TOPOGRAFÍA



ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de superficie plana.

### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES



ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /  
O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)



ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)



ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)



ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)



ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)



ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)



ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)



DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).



APECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)



CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)



CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO

O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)



¿ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)



OTRA, Indique:

ZU-2, ZU-4, ZE-4 y ZE-7

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZU-2 y ZU-4 (Zona consolidadas) y ZE-4 y ZE-7 (Zonas de Extensión). Área cercana al plan central de la ciudad y a su actividad comercial.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

HB0006

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H B B 006

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): HABITACIONAL (H)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): BAJA (B)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de superficie plana.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☒ OTRA, Indique: ZU-3 y ZE-1

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZU-3 (Zona consolidada) y en ZE-1 (Zona de extensión). Área se emplaza en el ingreso por ruta Pto. Aysén-Coyhaique, en relativa cercanía al eje comercial de calle Sgto. Aldea.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

188007

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H B B 007

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): HABITACIONAL (H)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): BAJA (B)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de superficie plana.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \*ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☒ OTRA, Indique: ZU-3

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZU-1 y ZU-3 (Zonas consolidadas) y en ZE-2 y ZE-3 (Zonas de Extensión). Área se emplaza al costado izquierdo al llegar por ruta de Pto. Aysén-Pto. Chacabuco, en relativa cercanía al plan central de la ciudad.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

1850008

|                        |                            |   |       |
|------------------------|----------------------------|---|-------|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN               |   |       |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | H                          | B | B 008 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN |   |       |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | HABITACIONAL (H) |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | BAJA (B)         |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)         |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

|                                     |                                                    |                                                      |     |      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|------|
| <input type="checkbox"/>            | SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |     |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                       | Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO | 2001 |
| <input type="checkbox"/>            | PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           | AÑO |      |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de superficie plana.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)                                          |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> *ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                        |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA, Indique: ZU-3                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           |                                                                                                                         |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZU-3 (Zonas consolidadas) y en ZE-1, ZE-2 y ZE-3 (zonas de Extensión).

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

HBB024

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSEN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H B B 024

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): HABITACIONAL (H)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): BAJA (B)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysen, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía en pendiente suave y media constituida por borde de tierra natural colindante al cauce del Río Aysen.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☒ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☒ OTRA, Indique: ZR-2

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZR-2 (Protección de Vertientes y Cauces Naturales de Agua). Área se emplaza entre Aeródromo de Pto. Aysen y Río Aysen, en relativa cercanía al plan central de la ciudad.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

1880026

|                        |              |                  |     |
|------------------------|--------------|------------------|-----|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |                  |     |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | H            | B                | 026 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  | Puerto Chacabuco |     |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | HABITACIONAL (H) |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | BAJA (B)         |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)         |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

|                                     |                                                    |                                                      |     |      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|------|
| <input type="checkbox"/>            | SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |     |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                       | Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO | 2001 |
| <input type="checkbox"/>            | PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           |     | AÑO  |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía en pendiente suave y media, geografía elevada al nivel del mar y sus fiordos. (Área se emplaza en posición elevada o abalconada a la visual del mar y sus fiordos, a 5 minutos en vehículo de la ciudad de).

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                      |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)         |
| <input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                      | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                 |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)           |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO                        |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)       |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input type="checkbox"/> *ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                       |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA, Indique: ZU-2, ZU-4, ZE-2, ZE-3, ZR-3 y ZR-4 |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZU-2, ZU-4 (Zonas Consolidadas), ZE-2, ZE-3 (Zonas de Extensión), ZR-3 (Zona Protección de Quebradas Naturales) y ZR-4 (Zona Alto Riesgo Asentamientos Humanos).

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**



## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

HB0028

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H B B 028

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA Caleta Andrade

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): HABITACIONAL (H)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): BAJA (B)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☐ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL AÑO

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía en pendiente suave, media y pronunciada de borde costero.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                      |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)           |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)     |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           | <input type="checkbox"/> OTRA, Indique:                                          |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

HB0025

|                        |              |                |       |
|------------------------|--------------|----------------|-------|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |                |       |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | H            | B              | B 029 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  | Puerto Aguirre |       |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | HABITACIONAL (H) |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | BAJA (B)         |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)         |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                                                                        |            |     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|--|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:                                                                |            |     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |            |     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                                  |            | AÑO |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR COMUNAL                                       | DECRETO N° | AÑO |  |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  
Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía en pendiente suave, media y pronunciada de borde costero.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

- |                                                                                                                                                         |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /<br>O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).                                            |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                    | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                     |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                   | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                               |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                       | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO<br>O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                               | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                          |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                     | <input type="checkbox"/> OTRA, Indique: <input type="text"/>                                                               |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                              |                                                                                                                            |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

HB0030

|                        |              |   |       |
|------------------------|--------------|---|-------|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |   |       |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | H            | B | B 030 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  |   |       |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | HABITACIONAL (H) |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | BAJA (B)         |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)         |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

|                          |                                                    |            |     |
|--------------------------|----------------------------------------------------|------------|-----|
| <input type="checkbox"/> | SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |            |     |
| <input type="checkbox"/> | PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                       |            | AÑO |
| <input type="checkbox"/> | PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N° | AÑO |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía en pendiente suave, media.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /<br>O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).                                            |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                    | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                     |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                   | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                               |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                       | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO<br>O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                               | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                          |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                     | <input type="checkbox"/> OTRA, Indique:                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                              |                                                                                                                            |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

|  |
|--|
|  |
|--|

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

HB0031

|                        |              |                  |     |
|------------------------|--------------|------------------|-----|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSEN |                  |     |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | H            | B                | 031 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  | Villa Mañihuales |     |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | HABITACIONAL (H) |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | BAJA (B)         |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)         |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                                                                        |            |     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|--|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:                                                                |            |     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |            |     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                                  |            | AÑO |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR COMUNAL                                       | DECRETO N° | AÑO |  |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
- Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía en pendiente suave, media y de corte abrupto en su límite colindante al Río Ñirehuao y que además atraviesa a la localidad.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

- |                                                                                                                                                      |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)           |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)     |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           | <input type="checkbox"/> OTRA, Indique: <input type="text"/>                     |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

HM8009

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: H M B 009

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): HABITACIONAL (H)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): MEDIA (M)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de superficie plana, de terrenos mallinosos.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☒ OTRA, Indique: ZE-3 y ZR-2

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZE-3 (Zona consolidada) en su mayor superficie y en ZR-2 (zonas de Restricción por cauce) solo en sector que colinda con borde-Rio. Área se Emplaza en Sector Ribera Sur colindante al cauce del Río Aysén, y corformando límite en expansión de trama urbana continua.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

CMBO18

NOMBRE DE LA COMUNA:

PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

I

M

B

018

TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*):

INDUSTRIA (I)

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*):

MEDIA (M)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*):

BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

4. TIPO DE IPT VIGENTE:



SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)



PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL

Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83

AÑO

2001



PLANO REGULADOR COMUNAL

DECRETO N°

AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

5. FORMA



ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



6. TOPOGRAFÍA



ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de superficie plana.

### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES



ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /  
O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)



ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)



ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)



ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)



ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)



ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)



ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)



DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).



AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)



CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)



CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO

O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)



¿ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)



OTRA, Indique: ZE-7 y ZE-8

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZE-7 y ZE-8 (Zonas consolidadas). Área se Emplaza en Sector de calle Pangal que conecta por medio dos ejes(calle Bdo. O'Higgins y calle Juan Antonio Ríos) en forma directa con plan central de la ciudad.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

ISS022

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 022

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía posee pendientes suaves y medias de intensidad. Terreno corresponde a un sector-isla que se sitúa colindante al cauce del río Aysén.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☒ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☒ OTRA, Indique: ZR-2

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZR-2 (Zona de Protección de vertientes y cauces naturales de agua).

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

155033

|                        |              |   |       |
|------------------------|--------------|---|-------|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |   |       |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | R            | S | S 033 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA RURAL   |   |       |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S)                                |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S)                                |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                                                                        |            |     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|--|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:                                                                |            |     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |            |     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                                  |            | AÑO |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR COMUNAL                                       | DECRETO N° | AÑO |  |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  
Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía con pendientes suaves, medias y Fuertes, dependiendo la ubicación.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

- |                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).                                         |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                       | <input type="checkbox"/> OTRA, Indique: <input type="text"/>                                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           |                                                                                                                         |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Zona de riesgo según carta de inundación por tsunamis, elaborada por el SHOA.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**



## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

1355034

|                        |              |   |       |
|------------------------|--------------|---|-------|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |   |       |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | R            | S | S 034 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA RURAL   |   |       |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S)                                |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S)                                |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                                                                        |            |     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|--|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:                                                                |            |     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |            |     |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                                  |            | AÑO |  |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR COMUNAL                                       | DECRETO N° | AÑO |  |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  
Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía con pendientes suaves, medias y Fuertes, dependiendo la ubicación.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

- |                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).                                         |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                       |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input type="checkbox"/> OTRA, Indique: <input type="text"/>                                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           |                                                                                                                         |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

CS035

|                        |                            |   |       |
|------------------------|----------------------------|---|-------|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN               |   |       |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | R                          | S | S 035 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN |   |       |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S)                                |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S)                                |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                                                             |                                                      |     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|------|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:                                                     |                                                      |     |      |
| <input type="checkbox"/> SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |     |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL            | Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO | 2001 |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           | AÑO |      |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
- Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía comprende suelos planos, de terrenos mallinosos por cuanto necesitan drenarse y rellenarse con material antes de poder generar los asentamientos humanos.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                      |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)   |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)           |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)     |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                       | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA, Indique: ZE-1, ZE-2 y ZE-3             |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZE-1, ZE-2 y ZE-3 (Zonas Extensiones). Área se emplaza cerca de la Carcel de Pto. Aysén, en sector que comprende terrenos de extensión urbana para asentamientos aún no construidos. Zona de riesgo según carta de inundación por tsunamí, elaborada por el SHOA.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

CS5036

|                        |              |   |     |
|------------------------|--------------|---|-----|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |   |     |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | R            | S | 036 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  |   |     |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S)                                |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S)                                |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                                                             |                                                      |     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|------|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:                                                     |                                                      |     |      |
| <input type="checkbox"/> SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |     |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL            | Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO | 2001 |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           | AÑO |      |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  
Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía comprende suelos planos o de pendientes leves, de terrenos que comprenden áreas inundables y suelos mallinosos.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

- |                                                                                                                                                      |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)           |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)     |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                       | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA, Indique: ZR-4                          |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZR-4 (Zonas de Restricción-Alto Riesgo para Asentamientos Humanos). Área se emplaza cerca del sector céntrico de la ciudad en conexión con eje de calle Sargento Aldea. Zona de riesgo según carta de inundación por tsunami, elaborada por el SHOA.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

CS037

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: R S S 037

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): SIN USO DE SUELO DEFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía comprende suelos planos, de terrenos mallinosos por cuanto necesitan drenarse y rellenarse con material antes de poder generar los asentamientos humanos. Además comprende terrenos de playa por presencia de cauces naturales, sobre todo en las áreas que comprenden su perímetro.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☒ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☐ OTRA, Indique: ZE-1, ZE-4, ZE-7, ZR-1 y ZR-2

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que califica la AH en ZE-1, ZE-4 y ZE-7 (Zonas Extensiones) y en ZR-1 (Terrenos de playa) y ZR-2 (Protección de vertientes y cauces naturales de agua). Área se emplaza cerca del eje de calle Pangal, que atraviesa el área industrial de la ciudad.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

488013

|                        |              |   |       |
|------------------------|--------------|---|-------|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSEN |   |       |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | X            | B | B 013 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  |   |       |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | BAJA (B)                               |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)                               |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                     |                                                    |                                                      |          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:             |                                                    |                                                      |          |
| <input type="checkbox"/>            | SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                       | Pto. Aysen, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO 2001 |
| <input type="checkbox"/>            | PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           | AÑO      |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
- Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana de pendiente moderada, en gran parte se trata de suelos inundables y suelos de mallines.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                      | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA, Indique: ZR-1 y ZR-4                                                          |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           |                                                                                                                         |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Zona clasificada en plan regulador vigente como Zona ZR-1 (Zona de Restricción-Medio Ambiente Natural) y en casi un 70% de su suelo en ZR-4 (Zona Restricción- Alto Riesgo para Asentamientos Urbanos). Se emplaza en un sector cercano al plano central de la ciudad. Zona de riesgo según carta de inundación por tsunami, elaborada por el SHOA.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

488014

|                        |              |   |       |
|------------------------|--------------|---|-------|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |   |       |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | X            | B | B 014 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  |   |       |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | MIXTO (X) con predominancia SITIO ERIAZO |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | BAJA (B)                                 |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)                                 |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                     |                                                    |                                                      |          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:             |                                                    |                                                      |          |
| <input type="checkbox"/>            | SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                       | Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO 2001 |
| <input type="checkbox"/>            | PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           | AÑO      |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
- Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana y de pendientes leves en la mayor parte de suelo. Pero mas fuerte en ladera y franja colindante a quebrada natural.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

- |                                                                                                                                                      |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                      | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)           |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)     |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input type="checkbox"/> *ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                 |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           | <input type="checkbox"/> OTRA, Indique: ZE-3 y ZR-3                              |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que señala a AH en ZE-3 (Zona de Extensión) en la mayor parte de su suelo y en menor parte en ZR-3 (Zona Restricción- Protección de Quebradas Naturales). Se emplaza al costado derecho al momento de ingresar a la ciudad por camino a Pto. Chacabuco.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

488016

NOMBRE DE LA COMUNA:

PUERTO AYSEN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:

X

B

B

016

TIPO DE EMPLAZAMIENTO:

ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*):

MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*):

BAJA (B)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*):

BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

4. TIPO DE IPT VIGENTE:



SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)



PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL

Pto. Aysen, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83

AÑO

2001



PLANO REGULADOR COMUNAL

DECRETO N°

AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

5. FORMA



ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



6. TOPOGRAFÍA



ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana y con pendientes moderadas, área colindante al cauce del Rio Los Palos.

### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES



ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /  
O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)



ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)



ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)



ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)



ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)



ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)



ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)



DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).



APECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)



CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)



CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO

O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)



ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)



OTRA, Indique:

ZR-8, ZR-1 y ZE-9

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que señala al AH en mayor parte dentro de Zona ZR-8 (Zona exclusiva Cementerio) ZR-1 (Zona de Restricción-Resguardo de Medio Ambiente Natural) y ZE-9 (Zona Expansión). Área se emplaza en relativa cercanía con el Plan Central de la Ciudad. Zona de riesgo según carta de inundación por tsunami, elaborada por el SHOA.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

488017

|                        |              |   |       |
|------------------------|--------------|---|-------|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSEN |   |       |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | X            | B | B 017 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  |   |       |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | BAJA (B)                               |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)                               |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                     |                                                    |                                                      |          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:             |                                                    |                                                      |          |
| <input type="checkbox"/>            | SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                       | Pto. Aysen, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO 2001 |
| <input type="checkbox"/>            | PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           | AÑO      |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
- Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana con pendientes moderadas, área colindante al cauce del Río Los Palos.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

- |                                                                                                                                                      |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                      | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)           |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)     |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input type="checkbox"/> *ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                 |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA, Indique: ZE-6 y ZR-2                   |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que señala al AH en mayor parte dentro de Zona ZE-6 (Zona de Expansión) y ZR-2 (Zona de Restricción-Protección de Vertientes y cauces Naturales de Agua). Área de gran dimensión se emplaza colindante a plan centrico de la ciudad.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**



## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

488025

|                        |              |   |       |
|------------------------|--------------|---|-------|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |   |       |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | X            | B | B 025 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  |   |       |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | MIXTO (X) con predominancia SITIO ERIAZO |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | BAJA (B)                                 |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)                                 |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                     |                                                    |                                                      |          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:             |                                                    |                                                      |          |
| <input type="checkbox"/>            | SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                       | Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO 2001 |
| <input type="checkbox"/>            | PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           | AÑO      |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
- Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana con pendientes moderadas, área colindante al cauce del río Aysén.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

- |                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                      | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                       |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA, Indique: ZE-2, ZE-3, ZR-2 y ZR-3                                              |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           |                                                                                                                         |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Según Plan Regulador Vigente señala al AH en mayor parte dentro de Zona ZE-2 y ZE-3 (Zonas de Expansión) y ZR-2 (Zona de Restricción-Protección de Vertientes y cauces Naturales de Agua) y ZR-3 (Protección de Quebradas Naturales). Área de gran dimensión se emplaza en Sector Ribera Sur en camino hacia el Lago Riesco, en relativa cercanía al centro de la ciudad.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

488032

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: X B B 032

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA Sector el Salto

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): MIXTO (X) con predominancia SITIO ERIAZO

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): BAJA (B)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía plana y con pendientes moderadas, medias y fuertes, donde se encuentran quebradas, faldeos de cerros y cauces naturales.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☒ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \*ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☒ OTRA, Indique: ZE-1 a la ZE-5, de ZR-1 a la ZR-4

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que señala al AH en mayor parte dentro de Zona ZE-1 y ZE-5 (Zonas de Expansión) y ZR-1 a la ZR-4 (Zonas de Restricción). Área se emplaza en camino entre la Ciudad de Pto. Aysén y el Puerto de Chacabuco, en relativa cercanía a la ciudad.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

AM8001

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: X M B 001

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): MIXTO (X) con predominancia COMERCIO

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): MEDIA (M)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de suelos planos.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)                                          |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> *ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                        |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO, Indique: ZU-1                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           |                                                                                                                         |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que señala al AH en mayor parte dentro de Zona ZU-1 (Zona Consolidada). Área se emplaza por eje calle comercial Sgto. Aldea, y por Plaza de Armas en pleno centro de la ciudad.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

AMB002

|                        |              |   |   |     |
|------------------------|--------------|---|---|-----|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |   |   |     |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | X            | M | B | 002 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  |   |   |     |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | MEDIA (M)                              |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)                               |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                     |                                                    |                                                      |          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:             |                                                    |                                                      |          |
| <input type="checkbox"/>            | SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL                       | Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO 2001 |
| <input type="checkbox"/>            | PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           | AÑO      |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR  
Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de suelos planos.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

- |                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)                                          |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                       |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA, Indique: ZU-1                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           |                                                                                                                         |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que señala al AH en mayor parte dentro de Zona ZU-1 (Zona Consolidada). Área se emplaza en forma colindante al eje calle comercial Sgto. Aldea, plan central de la ciudad.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

AM8003

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSEN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: X M B 003

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): MEDIA (M)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysen, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía en su mayoría plana salvo por la existencia de un cerro dentro del área, pero que no ocupa mucho suelo. Colindancia en parte con cauce del Río Aysen.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

☐ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☒ ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)

☐ ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (\*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)

☐ DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)

☐ AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)

☐ CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)

☐ CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

☐ \*ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

☒ OTRA, Indique: ZU-1 y ZR-2

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que señala al AH en mayor parte dentro de Zona ZU-1 (Zona Consolidada) y ZR-2 (Zona en Restricción por Protección de Vertientes y Cauces). Área se emplaza en forma colindante al eje calle comercial Sgto. Aldea, plan central de la ciudad.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

AMB020

|                        |              |   |   |     |
|------------------------|--------------|---|---|-----|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |   |   |     |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | X            | M | B | 020 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  |   |   |     |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | MIXTO (X) con predominancia HABITACIÓN |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | MEDIA (M)                              |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)                               |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                                                             |                                                      |     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|------|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:                                                     |                                                      |     |      |
| <input type="checkbox"/> SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |     |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL            | Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO | 2001 |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           | AÑO |      |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
- Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía en su mayoría plana.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

- |                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                      | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> *ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                        |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA, Indique: ZU-2 y ZR-2                                                          |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           |                                                                                                                         |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que señala al AH en mayor parte dentro de Zona ZU-2 (Zona Consolidada) y ZR-2 (Zona en Restricción por Protección de Vertientes y Cauces). Área se emplaza al inicio de calle Sgto. Aldea llegando por Ruta de Pto. Aysén - Coyhaique.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

AMB027

NOMBRE DE LA COMUNA: PUERTO AYSÉN

CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: X M B 027

TIPO DE EMPLAZAMIENTO: ÁREA URBANA

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

1. USO DE SUELO (\*): MIXTO (X) con predominancia SITIO ERIAZO

2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (\*): MEDIA (M)

3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (\*): BAJO (B)

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

#### 4. TIPO DE IPT VIGENTE:

☐ SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

☒ PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL Pto. Aysén, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 AÑO 2001

☐ PLANO REGULADOR COMUNAL DECRETO N° AÑO

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR

Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

☒ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de pendientes leves, medias y pronunciadas. Dependiendo de locación.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).     |
| <input checked="" type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                      | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)              |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)        |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO                     |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                            | <input type="checkbox"/> O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)    |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                   |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> OTRA, Indique: ZU-2 y -5; ZR-1, -3, -4, -6 y -7 |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones según Plan Regulador Vigente que señala al AH en mayor parte dentro de Zona ZU-2,ZU-5 (Zonas Consolidadas) y ZR-1, ZR-4, ZR-3 y ZR-6 (Zonas con Restricciones) y ZE-7 (Zona en Expansión). Área se emplaza en Puerto Chacabuco a 5 minutos en vehículo de la Ciudad de Pto. Aysén.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**

## FICHA DE ÁREA HOMOGÉNEA (AH)

### IDENTIFICACIÓN DEL AH

AMB040

|                        |              |   |   |     |
|------------------------|--------------|---|---|-----|
| NOMBRE DE LA COMUNA:   | PUERTO AYSÉN |   |   |     |
| CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: | X            | M | B | 040 |
| TIPO DE EMPLAZAMIENTO: | ÁREA URBANA  |   |   |     |

### VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS POR EL SII

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. USO DE SUELO (*):           | MIXTO (X) con predominancia OTROS NO CONSIDERADOS |
| 2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*): | MEDIA (M)                                         |
| 3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): | BAJO (B)                                          |

(\*) Variables predominantes al interior del AH, por lo que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas

### INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT)

|                                                                             |                                                      |     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|------|
| 4. TIPO DE IPT VIGENTE:                                                     |                                                      |     |      |
| <input type="checkbox"/> SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (IPT) |                                                      |     |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL            | Pto. Aysen, el Salto y Puerto Chacabuco Decreto N°83 | AÑO | 2001 |
| <input type="checkbox"/> PLANO REGULADOR COMUNAL                            | DECRETO N°                                           | AÑO |      |

### CONDICIONES PARTICULARES DEL AH

#### 5. FORMA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR
- Por ejemplo, que sean similares a:



#### 6. TOPOGRAFÍA

- ☐ ESTA AH ESTÁ CONFORMADA MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR

Descripción de la Topografía del AH:

Topografía de suelos planos.

#### 7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICABLES

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)                                          |
| <input type="checkbox"/> ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)                                                 | <input type="checkbox"/> AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)                                                  |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)                                                                                | <input type="checkbox"/> CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)                                            |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)                                                                    | <input type="checkbox"/> CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.) |
| <input checked="" type="checkbox"/> ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)                                                                 | <input type="checkbox"/> \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)                                                       |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE RIESGO (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO, Indique: ZR-5                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ZONA DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)                                                           |                                                                                                                         |

(\*) ZONAS "NO EDIFICABLES"

Descripción del Sector de Emplazamiento:

Condiciones Según plan Regulador Vigente que señala al área dentro de Zona ZR-5 (Zona de Protección por Aeródromo de Puerto Aysen). Se emplaza al ingreso a la ciudad al costado ingreso al llegar desde Coyhaique.

**Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.**