NOMBRE DE LA COMUNA: CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA: TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	COCHRANE  A X X 001  ÁREA URBANA
VARIABLES URBANAS DEL AH DEFINIDAS PO	OR EL SII
1. USO DE SUELO (*):	HABITACIONAL (H)
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):	BAJA (B)
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*): (*) Variables predominantes al interior del AH, por lo d	BAJO (B) que pueden existir predios con variables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO	ORIAL (IPT)
4. TIPO DE IPT VIGENTE:  SIN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITO PLANO REGULADOR INTERCOMUNAL PLANO REGULADOR COMUNAL	DRIAL (IPT)  AÑO  DECRETO N°  AÑO
CONDICIONES PARTICULARES DEL AH	
6. TOPOGRAFÍA	
ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	MAYORITARIAMENTE POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la Topografía del AH:	
Topografía plana, con pendientes leves y medias en s	su intensidad.
7. ZONAS CON CONDICIONES PARTICULARES DE EDII  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATI O ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.1  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATU ZONA DE REMODELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 76 ZONA DE EQUIPAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)	RIMONIAL CULTURAL / DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.).  .18. O.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  URAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  5º L.G.U.C.) O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)

Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.

		A DE ÁREA HOMOGÉ	
IDENTIFICACIÓN	I DEL AH		
NOMBRE DE LA CON CÓDIGO ÁREA HOM TIPO DE EMPLAZAM	OGÉNEA:	B X X ÁREA RURA	COCHRANE  002
VARIABLES URB	ANAS DEL AH DEFINIDAS P	OR EL SII	
1. USO DE SUELO (*	·):	SIN USO DE SUELO DE	EFINIDO (S) ZONA EXT. URBANA (R) ZONA RURAL
2. CATEGORÍA CONS	STRUCTIVA (*):	SIN	CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S)
3. NIVEL DE DENSIFI	ICACIÓN (*):	SIN	N NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S)
(*) Variables predon	ninantes al interior del AH, por la	que pueden existir predios con v	ariables urbanas distintas a las definidas
INSTRUMENTO I	DE PLANIFICACIÓN TERRIT	ORIAL (IPT)	
4. TIPO DE IPT VIGE	NTE:		
=	ENTO DE PLANIFICACIÓN TERRIT	ORIAL (IPT)	AÑO
=	LADOR COMUNAL	D	ECRETO N° AÑO
CONDICIONES PA	ARTICULARES DEL AH		
5. FORMA			
	Por ejemplo, que sean similar		DIOS DE FORMA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA	Por ejemplo, que sean simila		JIUS DE FURIMA IRREGULAR
6. TOPOGRAFÍA  ✓		res a:	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	res a:	
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	res a:	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA	res a:  A MAYORITARIAMENTE POR PREL	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To Topografía plana y c	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA pografía del AH: con pendientes leves y medias en	A MAYORITARIAMENTE POR PREE	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR
Descripción de la To Topografía plana y c  7. ZONAS CON CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  pografía del AH:  con pendientes leves y medias en	A MAYORITARIAMENTE POR PREL a su intensidad rodeadas por altu	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR ras de cerros.
Descripción de la To Topografía plana y c  7. ZONAS CON CON  AREA DE PROTE O ZONA DE CON	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  pografía del AH:  con pendientes leves y medias en  DICIONES PARTICULARES DE ED  ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA  NSERVACIÓN HISTÓRICA (Artículo 2.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREE  a su intensidad rodeadas por altu  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ras de cerros.  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)
Descripción de la To Topografía plana y c  7. ZONAS CON CON  ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  pografía del AH:  con pendientes leves y medias er  DICIONES PARTICULARES DE ED  ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA	A MAYORITARIAMENTE POR PREE  a su intensidad rodeadas por altu  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ras de cerros.  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)
Descripción de la To Topografía plana y c  7. ZONAS CON CON  AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONST	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  pografía del AH:  con pendientes leves y medias en  diciones particulares de ed  ección de recursos de valor pa  nservación histórica (artículo 2.	A MAYORITARIAMENTE POR PRED  I su intensidad rodeadas por altu  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.)  TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ras de cerros.  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)
Descripción de la To Topografía plana y c  7. ZONAS CON CON  ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE CONS' ZONA DE COUP ZONA DE RIESG	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  pografía del AH:  con pendientes leves y medias en  con pendientes leves y medias en  coción de recursos de valor pa  coción de recursos de valor na  delación (Artículo 72º L.G.U.C.)  TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 7  PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  O (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	A MAYORITARIAMENTE POR PREL  I su intensidad rodeadas por altu  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.)  TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ras de cerros.  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.) AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.) CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)
Descripción de la To Topografía plana y c  7. ZONAS CON CON  AREA DE PROTE O ZONA DE CON AREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE CONS' ZONA DE COUP ZONA DE RISSGI	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  pografía del AH:  Con pendientes leves y medias en  ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA  ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA  DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2  PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  MESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.47.	A MAYORITARIAMENTE POR PREL  I su intensidad rodeadas por altu  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.)  TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ras de cerros.  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)
Descripción de la To Topografía plana y c  7. ZONAS CON CON  ÁREA DE PROTE O ZONA DE CON  ÁREA DE PROTE ZONA DE REMO ZONA DE REMO ZONA DE CONS' ZONA DE CONS' ZONA DE RESGI ZONA DE INFRA (*) ZONAS "NO	ESTA AH ESTÁ CONFORMADA  pografía del AH:  Con pendientes leves y medias en  ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PA  ECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NA  DELACIÓN (Artículo 72º L.G.U.C.)  TRUCCIÓN OBLIGATORIA (Artículo 2  PAMIENTO (Artículo 2.1.33. O.G.U.C.)  (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)  MESTRUCTURA PELIGROSA (*) (Artículo 2.1.47.	A MAYORITARIAMENTE POR PREL  I su intensidad rodeadas por altu  IFICACIÓN O NO EDIFICABLES  TRIMONIAL CULTURAL / 1.18. O.G.U.C.)  TURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)	DIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR  ras de cerros.  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º L.G.U.C.)  AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)  CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.G.U.C.)  CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO  O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30. O.G.U.C.)  \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)

Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.

		MOGÉNEA (AH)	
IDENTIFICACIÓN DEL AH			
NOMBRE DE LA COMUNA:		COCHRANE	
CÓDIGO ÁREA HOMOGÉNEA:	E S S	004	
TIPO DE EMPLAZAMIENTO:	ÁREA	A RURAL	
VARIABLES URBANAS DEL AF	I DEFINIDAS POR EL SII		
1. USO DE SUELO (*):		EQUIPAMIENTO (E)	
2. CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (*):		SIN CATEGORÍA CONSTRUCTIVA (S)	
3. NIVEL DE DENSIFICACIÓN (*):		SIN NIVEL DE DENSIFICACIÓN (S)	
	ior del AH, por lo que pueden existir predi	ios con variables urbanas distintas a las definidas	
INSTRUMENTO DE PLANIFICA	ACIÓN TERRITORIAI (IDT)		
	ICION TERRITORIAE (IFT)		
4. TIPO DE IPT VIGENTE:			
SIN INSTRUMENTO DE PLANII PLANO REGULADOR INTERCO		AÑO	
PLANO REGULADOR COMUN.	AL	DECRETO N° AÑO	
CONDICIONES PARTICULARE	S DEL AH		
5. FORMA			
	,		
_	Á CONFORMADA MAYORITARIAMENTE P	POR PREDIOS DE FORMA IRREGULAR	
Por ejemplo	, que sean similares a:		
	\		
6. TOPOGRAFÍA			
6. TOPOGRAFÍA	Á CONEORMADA MAYODITARIAMENTE R	DOD DREDIOS CON TODOGRAFÍA IRREGUIA AR	
ESTA AH EST		POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
		POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
ESTA AH EST		POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
ESTA AH EST Descripción de la Topografía del AH		POR PREDIOS CON TOPOGRAFÍA IRREGULAR	
ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  topografía de suelos planos.			
ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  topografía de suelos planos.			
ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  topografía de suelos planos.  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR	: FICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICA SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /	ABLES  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º	
ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  topografía de suelos planos.  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR O ZONA DE CONSERVACIÓN HIST	: CICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICA	ABLES  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)	
ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  topografía de suelos planos.  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  O ZONA DE CONSERVACIÓN HIST  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  ZONA DE REMODELACIÓN (Artíc	:  CICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICA  SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /  PÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  SOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ulo 72º L.G.U.C.)	ABLES  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.C. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO	i.U.C.)
ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  topografía de suelos planos.  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  O ZONA DE CONSERVACIÓN HIST  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR	:  CICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICA  SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /  ÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  SOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)	ABLES    DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º     AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)   CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.C.	i.U.C.)
ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  topografía de suelos planos.  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  ZONA DE CONSERVACIÓN HIST  AREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  ZONA DE REMODELACIÓN (Artici  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIG  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIG  ZONA DE REMODELACIÓN (Artici  ZONA DE REGEGO (Artículo 2.1.1)	CICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICA  SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL /  ÓRICA (Artículo 2.1.1.8. O.G.U.C.)  SOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  JIO 2.1.33. O.G.U.C.)  7. O.G.U.C.)	ABLES    DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.)   CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.C. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30	i.U.C.)
ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH topografía de suelos planos.  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR O ZONA DE CONSERVACIÓN HIST ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR ZONA DE REMODELACIÓN (Artici ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIG ZONA DE REQUIPAMIENTO (Artici ZONA DE RIESGO (Articulo 2.1.1 ZONA DE INFRAESTRUCTURA PEL	CICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICA SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / ÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.) SOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C ulo 72º L.G.U.C.) ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.) JIO 2.1.33. O.G.U.C.)	ABLES  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.C. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30 \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	i.U.C.)
ESTA AH EST  Descripción de la Topografía del AH  topografía de suelos planos.  7. ZONAS CON CONDICIONES PART  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  O ZONA DE CONSERVACIÓN HIST  ÁREA DE PROTECCIÓN DE RECUR  ZONA DE REMODELACIÓN (Artici  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIG  ZONA DE CONSTRUCCIÓN OBLIG  ZONA DE REMODELACIÓN (Artici  ZONA DE REMODELACIÓN (Artici  ZONA DE RESGO (Artículo 2.1.1)	CICULARES DE EDIFICACIÓN O NO EDIFICA  SOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL / ÓRICA (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  SOS DE VALOR NATURAL (Artículo 2.1.18. O.G.U.C.)  ATORIA (Artículo 76º L.G.U.C.)  JIO 2.1.33. O.G.U.C.)  7. O.G.U.C.)  JIGROSA (*) (Artículo 2.1.17. O.G.U.C.)	ABLES  DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA (Artículo 59º AFECTO A EXPROPIACIÓN (Artículo 83º L.G.U.C.) CON PROHIBICIÓN DE EDIFICAR (Artículo 60º L.C. CON LIMITACIÓN DE USO: ESPACIO PÚBLICO O ÁREA VERDE COMPLEMENTARIA (Artículo 2.1.30 \$ALDO PREDIAL (Artículo 1.1.2 O.G.U.C.)	i.U.C.)

Nota: Las Condiciones Particulares del AH señaladas en los puntos 5 al 7, ya se encuentran consideradas en el Valor de Terreno definido para los predios del Área.