OBTENER CERTIFICADO DE AVALÚO O ANTECEDENTES UTILIZANDO ROL O DIRECCIÓN DEL BIEN RAÍZ

Servicio de Impuestos Inte<u>rnos</u>

GUÍA DE AYUDA

Obtener certificado de avalúo o antecedentes utilizando ROL o dirección del bien raíz

Esta opción permite buscar propiedades por Rol o Dirección (cuando no se conoce el número de ROL), para obtener certificados de avalúo simples o documento de antecedentes de un bien raíz. Es importante tener en cuenta que estos documentos solo muestran información general, ya que la consulta no requiere autenticación.

¿Quiénes pueden realizar este trámite?



Aquellos contribuyentes interesados en obtener esta información.

¿Cuándo se hace este trámite?



Cuando los interesados lo necesiten. No existen plazos asociados a este trámite.

Requisitos para efectuar el trámite



No hay requisitos.

¿Dónde se hace este trámite?



Se puede acceder desde cualquier computador o dispositivo móvil que tenga acceso a Internet, ingresando a SII.CL.

Paso a Paso

Obtener certificado de avalúo o antecedentes utilizando ROL o dirección del bien raíz.



RUTA DE ACCESO

BUSCAR F	FOR ROLY DIRECCIÓN PARA OBTENER CERTIFICADOS DE AVALÚO SIMPLE / ANTECEDENTES DE BIEN RAÍZ						
Selecciona e	i o los certificados que deseas obtener y busca la propiedad por rol o dirección. Estos certificados los podrás ver en línea o descargar						
	Centificado de Availio Flacal Simple	0					
	Coterner Centificados de Analio Físical de periodos anteriores (Año / Bernestre)						
BUSQUE S	U PROPIEDAD POR: * ROL O DIRECCIÓN						
* Comuna:	Seleccione una comuna *ROL: Manzana Predio						
*Campos o	VOLVER BUSCAR						
_							

En nuestro sitio web SII.CL, ingresar a Servicios Online, Avalúos y contribuciones de bienes raíces, presionar la opción Contribuciones y certificados de avalúo y antecedentes para terceros y elegir Obtener certificado de avalúo o antecedentes utilizando ROL o dirección del bien raíz.

A continuación, se detallan los pasos a seguir.

TIPOS DE CERTIFICADO / ANTECEDENTES

BUSCAR POR ROL Y DIRECCIÓN PARA OBTENER CERTIFICADOS DE AVALÚO SIMPLE / ANTECEDENTES DE BIEN RAÍZ	
Selecciona el o los certificados que deseas obtener y busca la propiedad por rol o dirección. Estos certificados los podrás ver en línea o descargar	
C. Documento de Antecadentes del bien raíz	0
Certificado de Avaido Fiscal Simple	0
Charling Contractor de Avabio Fiscal de periodos anteriores (Año / Semestre)	0

Seleccionar uno o más tipo(s) de certificado(s).

- Documento de antecedentes del bien raíz, contiene dirección de la propiedad y antecedentes generales registrados en el SII.
- Avalúo fiscal Simple, certifica el avalúo fiscal vigente del bien raíz y los antecedentes generales registrados en el SII.
- Avalúo fiscal periodos anteriores (Año / Semestre), certifica el avalúo fiscal del bien raíz, de acuerdo con el semestre y año indicado, y su uso es exclusivo para trámites de determinación del impuesto a las herencias y otorgamiento de la posesión efectiva.



Buscar por dirección ingresando al menos, los datos de comuna y calle.

VER CERTIFICADO / ANTECEDENTES

	LISTADO DE BIENES RAÍCES										
	Comuna 🔺	Rol 🗠	Dirección	Destino	Avalúo fiscal	Total Contribuciones 🗚 🊺	Ver mapa				
j.	ARICA	00001-00005	M LIRA 315	OFICINA	\$ 71.167.620	50	•				
6)		_				_				

Seleccionar la propiedad de la lista.



Para ver el o los documentos seleccionados, presionar el botón VER CERTIFICADO/ANTECEDENTES,

el archivo se abrirá en una nueva ventana en formato PDF.





certificado/ Presionar "Descargar antecedentes" llenar los campos de la ventana emergente y presionar DESCARGAR, el archivo se descargará en formato PDF.

F11442024 - SDAV / Julio 2024

INFÓRMATE

www.sii.cl