

GUÍA DE AYUDA

Consultar Certificado de avalúo fiscal

El Certificado de Avalúo Fiscal es un documento emitido por el Servicio de Impuestos Internos, que tiene como fin indicar el avalúo fiscal vigente de la propiedad, así como los antecedentes generales del predio, entre ellos, la dirección, el nombre y Rut de la(s) persona(s) registrada(s) como propietaria(s) en el SII, el destino del inmueble y su condición de afecto o exento al pago de contribuciones (Impuesto Territorial), dependiendo del tipo de certificado solicitado.

Este certificado no acredita el dominio de la propiedad.

¿Quiénes pueden realizar este trámite?



Aguellos contribuyentes interesados obtener este certificado.

¿Cuándo se hace este trámite?



Cuando los interesados lo necesiten. No existen plazos asociados a este trámite.

Requisitos para efectuar el trámite



El contribuyente debe poseer RUT y clave tributaria o clave única, para acceder a la información requerida.

¿Dónde se hace este trámite?



puede acceder desde cualquier computador o dispositivo móvil que tenga acceso a Internet, ingresando a SII.CL.









Paso a Paso

Consultar Certificado de avalúo fiscal

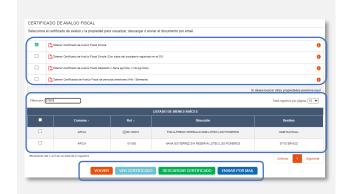


RUTA DE ACCESO Y AUTENTICACIÓN



En nuestro sitio web SII.CL, ingresar a Servicios Online, Avalúos y contribuciones de bienes raíces, presionar la opción Mis bienes raíces (información integrada) y luego Consultar Certificado de avalúo fiscal. Autenticarse con clave tributaria o clave única.

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL



Una vez autenticado, se deben ir seleccionando las opciones correspondientes, las cuales se explican a continuación.

TIPOS DE CERTIFICADO DE AVALÚO



Seleccionar uno o más tipo(s) de certificado(s) de avalúo.

- Simple, certifica el avalúo fiscal vigente del bien raíz y los antecedentes generales registrados en el SII.
- Simple con datos del propietario, certifica el avalúo fiscal vigente del bien raíz, antecedentes generales y nombre del propietario registrados en el SII.
- Detallado, certifica el avalúo fiscal vigente del bien raíz, antecedentes generales y antecedentes de terreno y/o construcciones vigentes registrados en el SII.
- Periodos anteriores (Año / Semestre), certifica el avalúo fiscal del bien raíz de acuerdo, con el semestre y año indicado, y su uso es exclusivo para trámites de determinación del impuesto a las herencias y otorgamiento de la posesión efectiva.





Paso a Paso

Consultar Certificado de avalúo fiscal



ELEGIR BIEN RAÍZ



Seleccionar uno o más bienes raíces de la lista.

VER CERTIFICADO



Para ver el certificado(s) solicitado(s), presionar el botón VER CERTIFICADO y el archivo se abrirá en una nueva ventana en formato PDF.

DESCARGAR CERTIFICADO



Presionar el botón "Descargar Certificado" y llenar los campos de la ventana emergente que se abrirá. Luego, presionar DESCARGAR y el archivo se descargará en formato PDF.

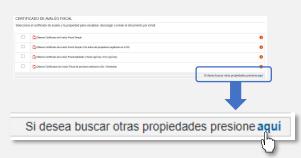
ENVIAR CERTIFICADO POR MAIL



Presionar botón "Enviar por mail" y llenar los campos de la ventana emergente, luego presionar ENVIAR.

Si no se despliega un correo electrónico para seleccionar, seguir las instrucciones del "mensaje de alerta".

CERTIFICADO PARA OTRAS PROPIEDADES



Para obtener un certificado de avalúo fiscal o de antecedentes para otra propiedad, ingresar al enlace que se encuentra bajo los tipos de certificados.

9 CERTIFICADO PARA OTRAS PROPIEDADES



Seleccionar un tipo de certificado y buscar propiedad por Rol o por dirección, luego seguir desde el paso 4 al 7.

F11442024 - SDAV / Julio 2024



