Servicio de Impuestos Internos

CONSULTAR CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

GUÍA DE AYUDA

Consultar Certificado de avalúo fiscal

El Certificado de Avalúo Fiscal es un documento emitido por el Servicio de Impuestos Internos, que tiene como fin indicar el avalúo fiscal vigente de la propiedad, así como los antecedentes generales del predio, entre ellos, la dirección, el nombre y Rut de la(s) persona(s) registrada(s) como propietaria(s) en el SII, el destino del inmueble y su condición de afecto o exento al pago de contribuciones (Impuesto Territorial), dependiendo del tipo de certificado solicitado.

Este certificado no acredita el dominio de la propiedad.

¿Quiénes pueden realizar este trámite?



Aquellos contribuyentes interesados en obtener este certificado.

¿Cuándo se hace este trámite?



Cuando los interesados lo necesiten. No existen plazos asociados a este trámite.

Requisitos para efectuar el trámite



El contribuyente debe poseer RUT y clave tributaria o clave única, para acceder a la información requerida.

¿Dónde se hace este trámite?



Se puede acceder desde cualquier computador o dispositivo móvil que tenga acceso a Internet, ingresando a SII.CL.



En nuestro sitio web SII.CL, ingresar a **Servicios Online**, **Avalúos y contribuciones de bienes raíces**, presionar la opción **Mis bienes raíces (información integrada)** y luego **Consultar Certificado de avalúo fiscal**. Autenticarse con clave tributaria o clave única. CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

× .	Cotener Certificado de Avalúo Riscal Simple					
	Cotener Cartificado de Avalúo Piacal Simple (Con datos del propietario registrado en el SI)					
	Cetamer Centificado de Austilo Piscal Detallado () Serie agrícola, () No Agrícola)					
	Cotener Certificados de Avalúo Fiscal de periodos anteriores (Año / Semestre)					
_				Si desea buscar otras propiedades presione		
trar por	07001			Total registros por página: 10		
			LISTADO DE BIENES RAÎCES			
	Comuna	Rol	Dirección	Destino		
•	Comuna ARICA	Rol =	Dirección PJE ALFREDO WORMALO 0239 LOTED LOS PIONEROS	Destino HABITACIONAL		

Una vez autenticado, se deben ir seleccionando las opciones correspondientes, las cuales se explican a continuación.

3

TIPOS DE CERTIFICADO DE AVALÚO

CERTIF	ICADO DE AVALÚO FISCAL
Seleccion	a el certificado de avalúo y la propiedad para visualizar, descargar o enviar el documento por email.
J.	Contener Certificado de Avalúo Fiscal Simple
U	Dubener Certificado de Avalúo Fiscal Simple (Con datos del propietario registrado en el SII)
	Cubener Certificado de Avalúo Fiscal Detallado (I Serie agrícola, II No Agrícola)
	Contener Certificados de Avalúo Fiscal de periodos anteriores (Año / Semestre)

Seleccionar uno o más tipo(s) de certificado(s) de avalúo.

- Simple, certifica el avalúo fiscal vigente del bien raíz y los antecedentes generales registrados en el SII.
- Simple con datos del propietario, certifica el avalúo fiscal vigente del bien raíz, antecedentes generales y nombre del propietario registrados en el SII.
- Detallado, certifica el avalúo fiscal vigente del bien raíz, antecedentes generales y antecedentes de terreno y/o construcciones vigentes registrados en el SII.
- Periodos anteriores (Año / Semestre), certifica el avalúo fiscal del bien raíz de acuerdo, con el semestre y año indicado, y su uso es exclusivo para trámites de determinación del impuesto a las herencias y otorgamiento de la posesión efectiva.

Paso a Paso Consultar Certificado de avalúo fiscal



ELEGIR BIEN RAÍZ

Filtrar por: [orgene Texto Total registros por pági					
LISTADO DE BIENES RAÍCES					
=	Comuna 🖉	Rol 🔺	Dirección	Destino	
'n.	ALTO BIOBIO	00219-00019	RALCO REDUCTO	AGRICOLA	
\bigcirc	ARICA	00001-00010	MAXIMO LIRA 389	OFICINA	

Seleccionar uno o más bienes raíces de la lista.

VER CERTIFICADO



Para ver el certificado(s) solicitado(s), presionar el botón **VER CERTIFICADO** y el archivo se abrirá en una nueva ventana en formato PDF.

DESCARGAR CERTIFICADO



Presionar el botón "Descargar Certificado" y llenar los campos de la ventana emergente que se abrirá. Luego, presionar **DESCARGAR** y el archivo se descargará en formato PDF.



9

5

ENVIAR CERTIFICADO POR MAIL



Presionar botón "Enviar por mail" y llenar los campos de la ventana emergente, luego presionar ENVIAR. Si no se despliega un correo electrónico para seleccionar, seguir las instrucciones del "mensaje de alerta".

CERTIFICADO PARA OTRAS PROPIEDADES

cion	e el certificado de avalilo y la propiedad para visualizar, descargar o enviar el documento por email.	
	Coldener Contracto de Avalio Pacel Simple	0
	Cottener Centificado de Avalio Facal Simple (Con datos del propietado registrado en el Sil)	0
	Coldenero Centificado de Avalio Piscal Detallado () Serie apricada, II No Agríceia)	0
	Comer Collucito de Ando Pacelle pretine ministres (Als Semente)	elades presione equi
	•	

Para obtener un certificado de avaluo fiscal o de antecedentes para otra propiedad, ingresar al enlace que se encuentra bajo los tipos de certificados.

CERTIFICADO PARA OTRAS PROPIEDADES

Documento d	a Antecedentes del bien raiz				
Certificado de	Avalúo Fiscal Simple				
Obtener Certi	licados de Avalúo Fiscal de periodo	os anteriores (Año / S	Semestre)		
BUSQUE SU PROPIEDA	D POR: SROL O	DIRECCIÓN			
Comuna: Seleccion	e una comuna	* ROL:	Manzana	Predio	
*Campos obligatorios		Γ v		JSCAR	

Seleccionar un tipo de certificado y buscar la propiedad por Rol o por dirección, luego seguir desde el paso 4 al 7.

8

03