

CONSULTAR ANTECEDENTES DE BIENES RAÍCES

GUÍA DE AYUDA

Consultar antecedentes de bienes raíces

Esta consulta, permite a los contribuyentes, tener acceso a los documentos de antecedentes y antecedentes con detalle catastral tanto del terreno como de construcciones, relacionados con sus bienes raíces.

Además, se podrá consultar antecedentes de bienes raíces de terceros.

¿Quiénes pueden realizar este trámite?



- Aquellos contribuyentes interesados en obtener este documento.

¿Cuándo se hace este trámite?



- Cuando los interesados lo necesiten.
No existen plazos asociados a este trámite.

Requisitos para efectuar el trámite



- El contribuyente debe poseer RUT y clave tributaria o clave única, para acceder a la información requerida.

¿Dónde se hace este trámite?



- Se puede acceder desde cualquier computador o dispositivo móvil que tenga acceso a Internet, ingresando a SII.CL.

Paso a Paso

Consultar antecedentes de bienes raíces



1 RUTA DE ACCESO Y AUTENTICACIÓN



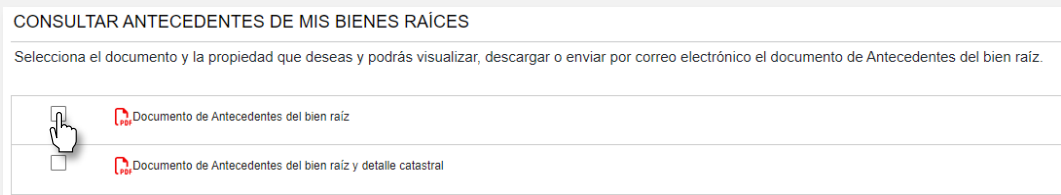
En nuestro sitio web SII.CL, ingresar a **Servicios Online**, **Avalúos y contribuciones de bienes raíces**, presionar la opción **Mis bienes raíces (información integrada)** y luego **Consultar Antecedentes de bienes raíces**. Autenticarse con clave tributaria o clave única.

2 CONSULTAR ANTECEDENTES DE MIS BIENES RAÍCES



Una vez autenticado, se deben ir seleccionando las opciones correspondientes, las cuales se explican a continuación.

3 TIPOS DE DOCUMENTOS



Para comenzar, se debe seleccionar uno o más tipo(s) de documento(s).

- **Documento de antecedentes del bien raíz**, que, de acuerdo a la selección, puede contener el nombre y Rut del propietario(s) registrado(s) en el SII, datos de inscripción, dirección de la propiedad y antecedentes generales registrados en el SII.
- **Documento de Antecedentes del bien raíz y detalle catastral**, el cual contiene, nombre y RUT del propietario registrado en el SII, y datos de inscripción, dirección de la propiedad, antecedentes generales y detalle catastral de terreno y construcciones registradas en el SII. Para las propiedades agrícolas indica la clasificación uso de suelo.

Paso a Paso

Consultar antecedentes de bienes raíces

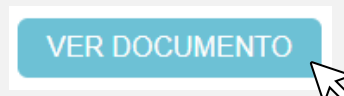


4 ELEGIR BIEN RAÍZ

LISTADO DE BIENES RAÍCES				
	Comuna	Rol	Dirección	Destino
☐	ALTO BIEBIO	00219-00019	RALCO REDUCTO	AGRICOLA
☐	ARICA	00001-00010	MAXIMO LIRA 389	OFICINA
☐	ARICA	00011-00014	MORRO 200	HABITACIONAL
☐	ARICA	00045-00010	SN MARCOS 560 570	OFICINA

Luego, seleccionar uno o más bienes raíces de la lista.

5 VER DOCUMENTO



Para ver el o los documentos seleccionados, presionar el botón **VER DOCUMENTO**, el archivo se abrirá en una nueva ventana en formato PDF.

6 DESCARGAR DOCUMENTO

Presionar el botón “Descargar Documento” y llenar los campos de la ventana emergente que se abrirá. Luego, apretar **DESCARGAR** y el archivo se descargará en formato PDF.

7 ENVIAR DOCUMENTO POR MAIL

Presionar botón “Enviar por mail” y llenar los campos de la ventana emergente, luego presionar **ENVIAR**. Si no se despliega un correo electrónico para seleccionar, seguir las instrucciones del “mensaje de alerta”.

8 CERTIFICADOS PARA OTRAS PROPIEDADES

Si desea buscar otras propiedades presione **aquí**

Para obtener un certificado de avalúo fiscal o de antecedentes para otra propiedad, ingresar al enlace que se encuentra bajo los tipos de certificados.

9 CERTIFICADOS PARA OTRAS PROPIEDADES

Seleccionar un tipo de certificado y buscar la propiedad por Rol o por dirección, luego seguir desde el paso 4 al 7.