CONSULTAR ANTECEDENTES DE BIENES RAÍCES

Servicio de Impuestos Internos

GUÍA DE AYUDA

Consultar antecedentes de bienes raíces

Esta consulta, permite a los contribuyentes, tener acceso a los documentos de antecedentes y antecedentes con detalle catastral tanto del terreno como de construcciones, relacionados con sus bienes raíces.

Además, se podrá consultar antecedentes de bienes raíces de terceros.

¿Quiénes pueden realizar este trámite?



Aquellos contribuyentes interesados en obtener este documento.

¿Cuándo se hace este trámite?



Cuando los interesados lo necesiten. No existen plazos asociados a este trámite.

Requisitos para efectuar el trámite



El contribuyente debe poseer RUT y clave tributaria o clave única, para acceder a la información requerida.

¿Dónde se hace este trámite?



Se puede acceder desde cualquier computador o dispositivo móvil que tenga acceso a Internet, ingresando a SII.CL.

Paso a Paso Consultar antecedentes de bienes raíces



RUTA DE ACCESO Y AUTENTICACIÓN

En nuestro sitio web SII.CL, ingresar a **Servicios Online**, **Avalúos y contribuciones de bienes raíces**, presionar la opción **Mis bienes raíces (información integrada)** y luego **Consultar Antecedentes de bienes raíces.** Autenticarse con clave tributaria o clave única.

CONSULTAR ANTECEDENTES DE MIS BIENES RAÍCES

Chip Documento de Antecedentes del bien raíz							
Ch.Documento de Antecedentes del bien raiz y detalle catastral							
			Si desea buscar	otras propiedades presione ac			
ar por	: [1		T	otal registros por página: 10 🔹			
LISTADO DE BIENES RAÍCES							
	Comuna 🔺	Rol 🛋	Dirección	Destine			
	ARICA	00001-00010	MAXIMO LIRA 389	OFICINA			
	LAS CONDES	00107-00737	COSTANERA SUR 2730 LT INCRU PUBLIC LT EXENTO	SITIO ERIA			
	VINA DEL MAR	07008-00054	CONGUILLIO 3 1433 LT 10 - 2 LOS PINOS RENACA	SITIO ERM			
trando	del 5 al 2 de un total de 2 maintres			_			

Una vez autenticado, se deben ir seleccionando las opciones correspondientes, las cuales se explican a continuación.

TIPOS DE DOCUMENTOS

CONSULTAR ANTECEDENTES DE MIS BIENES RAÍCES				
Selecciona el	l documento y la propiedad que deseas y podrás visualizar, descargar o enviar por correo electrónico el documento de Antecedentes del bien raíz.			
d L	Documento de Antecedentes del bien raiz			
	C. Documento de Antecedentes del bien raíz y detalle catastral			

2

Para comenzar, se debe seleccionar uno o más tipo(s) de documento(s).

- **Documento de antecedentes del bien raíz,** que, de acuerdo a la selección, puede contener el nombre y Rut del propietario(s) registrado(s) en el SII, datos de inscripción, dirección de la propiedad y antecedentes generales registrados en el SII.
- Documento de Antecedentes del bien raíz y detalle catastral, el cual contiene, nombre y RUT del propietario registrado en el SII, y datos de inscripción, dirección de la propiedad, antecedentes generales y detalle catastral de terreno y construcciones registradas en el SII. Para las propiedades agrícolas indica la clasificación uso de suelo.

Paso a Paso Consultar antecedentes de bienes raíces



4

8

ELEGIR BIEN RAÍZ

LISTADO DE BIENES RAÍCES						
Comuna 🔺	Rol 🗸	Dirección	Destino			
ALTO BIOBIO	00219-00019	RALCO REDUCTO	AGRICOLA			
ARICA	00001-00010	MAX0MO LIRA 389	OFICINA			
	00011-00014	MORRO 200	HABITACIONAL			
ARICA	00046-00010	SN MARCOS 560 570	OFICINA			
	Cemuna A ALTO BIOBIO ARICA ARICA ARICA	Comuna Rol ALTO BIOBIO 00219-00019 ARICA 00091-00019 ARICA 0001-00019 ARICA 0001-00019 ARICA 0001-00019	LITADO DE EIENES RAICES Comuna_ Rel - Dirección ALTO BIOBIO 0021-9009 RAUCO REDUCTO ARICA 0001-0091 MAXXMO LIRA 389 ARICA 0001-0091 MAXXMO LIRA 389 ARICA 0001-00914 MORRO 200 ARICA 0001-00914 MORRO 200			

Luego, seleccionar uno o más bienes raíces de la lista.





Para ver el o los documentos seleccionados, presionar el botón **VER DOCUMENTO**, el archivo se abrirá en una nueva ventana en formato PDF.





Presionar el botón "Descargar Documento" y llenar los campos de la ventana emergente que se abrirá. Luego, apretar **DESCARGAR** y el archivo se descargará en formato PDF.

U EI

9

5

ENVIAR DOCUMENTO POR MAIL



Presionar botón "Enviar por mail" y llenar los campos de la ventana emergente, luego presionar **ENVIAR**. Si no se despliega un correo electrónico para seleccionar, seguir las instrucciones del "mensaje de alerta".

CERTIFICADOS PARA OTRAS PROPIEDADES

eccion	a el certificado de avalilo y la propiedad para visualizar, descargar o enviar el documento por ernall.		
	Cottener Cettificado de Justica Fiscal Simple	0	
	Colesser Cettificado de Avalue Precil Simple (Con datos del propietario registrado en el 53)	0	
	🔀 Observer Centricado de Avalúa Fiscal Detallado () Serie agricola, II No Agricola)	0	
	Ditterer Cetticatos de Auxio Fiscal de pendos antecores (Alla / Beneste)		
	Si desea buscar ot	tras propiedades presione aqui	
ç	Si desea buscar otras propiedades pre	sione aqui	

Para obtener un certificado de avalúo fiscal o de antecedentes para otra propiedad, ingresar al enlace que se encuentra bajo los tipos de certificados.

CERTIFICADOS PARA OTRAS PROPIEDADES

eleccional el	o ios certificados que deseas obtener j	r pusca la propiedad por roi o dirección. Esios Certificados los podras ver en línea o descarg	91
îL ⁽	Documento de Antecedentes del bien raiz		
() c	Certificado de Avalúo Fiscal Simple		•
- G	Obtener Certificados de Avalúo Fiscal de peri	dos anteriores (Año / Semestre)	
BUSQUE SU	J PROPIEDAD POR: SROL	DIRECCIÓN	
Comuna:	Seleccione una comuna	* ROL: Manzana Predio	
	blinstorine	VOLVER BUSCAR	

Seleccionar un tipo de certificado y buscar la propiedad por Rol o por dirección, luego seguir desde el paso 4 al 7.

🛞 @SII_CHILE