

MANDATO DIGITAL PARA SOLICITAR CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

GUÍA DE AYUDA

Plataforma Mandatarios Digitales

Esta opción permite autorizar a una o más personas para que soliciten Certificados de avalúo fiscal.

¿Quiénes pueden realizar este trámite?



- Aquellos contribuyentes interesados en entregar mandato a un tercero.

¿Cuándo se hace este trámite?



- Cuando los interesados lo necesiten. No existen plazos asociados a este trámite.

Requisitos para efectuar el trámite



- El contribuyente debe poseer RUT y clave tributaria o clave única para acceder a la información requerida.

¿Dónde se hace este trámite?



- Se puede acceder desde cualquier computador o dispositivo móvil que tenga acceso a Internet, ingresando a SII.CL.

Paso a Paso

Administración y gestión de mandatos



1 RUTA DE ACCESO

Mis bienes raíces (información integrada) Compartir

- Consultar mis bienes raíces
- Consultar certificado de avalúo fiscal
- Consultar antecedentes de bienes raíces
- Mandatarío Digital
 - Ingresar a representar
 - Administración y gestión de mandatos

- En nuestro sitio web, www.SII.CL, ingrese a **Servicios Online**, luego seleccione **Avalúos y contribuciones de bienes raíces**. A continuación, elija la opción **Mis bienes raíces (información integrada)**, luego Mandatario Digital y, finalmente, **Administración y gestión de mandatos**.

2 AUTENTICACIÓN

- Ingrese con RUT y clave personal (Clave Tributaria o Clave Única).

Las acciones por realizar dependerán del tipo de persona: 3) para persona jurídica y 5) para persona natural.

3 PERSONA JURÍDICA

Plataforma Mandatarios Digitales

NOMBRE CONTRIBUYENTE
Última visita 20-08-2024, a las 12:22:59 horas

Mandato

Información de Representantes

A continuación, se presenta información actual de sus representantes legales y su forma de actuación. Si está de acuerdo, seleccione "Siguiente" y podrá ingresar y validar Mandatos, en caso contrario, seleccione "Actualizar información" para modificar la información.

Representantes Autorizados		
Nombre/Razón Social: NOMBRE APELLIDO APELLIDO	Rut Representante:	123456789-0
	Fecha de incorporación:	28-12-2023 03:00
Nombre/Razón Social: NOMBRE APELLIDO APELLIDO	Rut Representante:	123456789-0
	Fecha de incorporación:	24-01-2024 03:00

Formas de actuación de representante

Cualquiera Vinculados En conjunto Otro

- Una vez autenticado, podrán aparecer hasta tres perfiles de usuario: **Representante, Mandante o Mandatario**. Para crear un mandato, primero seleccionar el perfil **Mandante** que es la empresa que delega un poder a un tercero. A continuación, se presentará la información de sus representantes legales. Si se requiere actualizar datos presione **Actualizar información**, o bien, si los antecedentes son correctos, haga clic en **Siguiente**.



4 CONFIRMAR MANDATO

Sólo si es persona jurídica:

Importante ✕

¿Deseas confirmar la información de los representantes legales?, presiona "Confirmar" y podrás visualizar los mandatos disponibles o agregar uno nuevo.

- Una vez seleccionada la opción **Siguiente**, aparecerá un mensaje solicitando confirmar la información de el(los) representante(s) legal(es). Luego, continúe con el paso 5.

5 PERSONA NATURAL

- Una vez autenticado, podrán aparecer hasta tres perfiles de usuario: **Representante**, **Mandante** o **Mandatario**. Para crear un mandato, primero seleccione el perfil **Mandante**, que es la persona que delega un poder a un tercero. Luego, elija la opción **"Mandatos"**.



6 AGREGAR MANDATO

- En la opción Agregar **Mandato** se desplegará un formulario en el cual se debe ingresar toda la información del mandato a otorgar y también, verificar el apellido del mandatario digital a través del botón **Validar**.

7 SELECCIONAR TRÁMITE

- En la lista desplegable **Trámite**, seleccione la opción **Solicitar certificado de avalúo fiscal de propiedades**.

8 REGISTRAR MANDATO

- Para registrar el mandato, presione el botón **Registrar mandato**. En el caso de una persona natural, deberá continuar con el paso 9; para persona jurídica, continúe con el paso 10.

9 AUTORIZAR MANDATO PERSONA NATURAL

Nombre Trámite	Institución Pública	Rut Mandante	Rut Mandatario Especifico	Rut Mandatario General	Fecha Creación	Fecha Inicio Vigencia	Estado	Acciones
Solicitar certificado de avalúo de propiedades	Servicio de Impuestos Internos	2-7	2-9		02-08-2024 10:40	-	Pendiente de confirmar mandante	

- Para que la persona designada como Mandatario Digital acepte su designación, ingrese a nuestro sitio web SII.CL siguiendo las instrucciones del Paso 1, y seleccione la opción **Aceptar**, para luego continuar con el paso 12.



10 AUTORIZAR MANDATO | REPRESENTANTE LEGAL

Sólo si es persona jurídica:

Nombre Trámite	Intitución Pública	Rut Mandante	Rut Mandatario Especifico	Rut Mandatario General	Fecha Creación	Fecha Inicio Vigencia	Estado	Acciones
Solicitar certificado de avalúo fiscal de propiedades	Servicio de Impuestos Internos				19-03-2025 16:23	-	Pendiente de confirmar	Confirmar Rechazar

- Cuando una persona jurídica designa a un Mandatario Digital, el representante legal también debe ingresar a nuestro sitio web, www.SII.CL, seguir las instrucciones del Paso 1 y seleccionar la opción **Aceptar**.

11 AUTORIZAR MANDATO | MANDATARIO

Nombre Trámite	Intitución Pública	Rut Mandante	Rut Mandatario Especifico	Rut Mandatario General	Fecha Creación	Fecha Inicio Vigencia	Estado	Acciones
Solicitar certificado de avalúo fiscal de propiedades	Servicio de Impuestos Internos	97036000-K	12544170-K		19-03-2025 16:23	19-03-2025 16:35	Pendiente de aceptar mandatario	Aceptar Rechazar

|< < 1/1 > >|

- Una vez aceptada la designación, es el turno del mandatario de confirmar. El mandatario nuevamente deberá ingresar a nuestro sitio web, seguir las instrucciones del Paso 1 y seleccionar la opción **Aceptar**.



12 INGRESAR A REPRESENTAR

Mandatario Digital

- > Ingresar a representar
- > Administración y gestión de mandatos

- Una vez que el mandatario digital aceptó su designación, debe ingresar a Servicios Online, luego seleccionar **Avalúos y contribuciones de bienes raíces**. A continuación, debe elegir e la opción **Mis bienes raíces (información integrada)**, luego **Mandatario Digital** y, finalmente, **Ingresar a representar**, donde debe autenticarse con Clave Tributaria o Clave Única.

13 SELECCIONAR TRÁMITE AUTORIZADO

Escoja el trámite del contribuyente que lo autorizó para que lo represente electrónicamente

RUT contribuyente	Nombre contribuyente	Nombre trámite autorizado
RUT	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	• Solicitar certificado de avalúo fiscal de propiedades

- Luego se desplegarán los trámites para los que el mandatario tiene autorización, donde se encuentra la opción **Solicitar certificado de avalúo fiscal de propiedades**.

14 SOLICITAR CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Selecciona el certificado de avalúo y la propiedad para visualizar, descargar o enviar el documento por email

- Certificado de Avalúo Fiscal Simple
- Certificado de Avalúo Fiscal Simple (Con datos del propietario registrado en el SII)
- Certificado de Avalúo Fiscal Detallado (I Serie agrícola, II No Agrícola)
- Certificado de Avalúo Fiscal de períodos anteriores (Año / Semestre)

Filtrar por: Total registros por página: 10

	Comuna	Rol	Dirección	Destino
<input type="checkbox"/>	ANTOFAGASTA	08600-0001	CERRO MORENO LOTE A DECRETO 107	ADM. PÚBLICA Y DEFENSA

Mostrando del 1 al 1 de un total de 1 registros

Anterior Siguiente

- Después de seleccionar el trámite el Mandatario, tendrá la opción de visualizar, descargar o enviar por correo electrónico, los diferentes Certificados de avalúo fiscal de la propiedad elegida.