

Declaración Jurada de Cálculo de Avalúo Fiscal de bienes raíces acogidos a la Ley de Copropiedad

Guía de Uso de la Aplicación

Paso 1.

La aplicación se encuentra disponible en la sección Servicios online, opción Declaraciones juradas de bienes raíces.



The screenshot shows the Sii website interface. The browser address bar displays 'www.sii.cl/servicios_online/1043-1576.html'. The main navigation bar includes 'Ingresar a Mi Sii', 'Mi Sii', 'Servicios online', 'Ayuda', and 'Contacto'. The breadcrumb trail is 'Home / Servicios online / Declaraciones juradas / Declaraciones juradas de bienes raíces'. The left sidebar lists 'Servicios online' with categories like 'Clave secreta y Representantes electrónicos', 'RUT e Inicio de actividades', 'Actualización de información', 'Peticiónes Administrativas y otras Solicitudes', 'Factura electrónica', 'Boletas de honorarios electrónicas', 'Libros contables electrónicos', 'Impuestos mensuales', and 'Declaraciones juradas'. Under 'Declaraciones juradas', the selected item is 'Declaraciones juradas de bienes raíces'. The main content area is titled 'Declaraciones juradas de bienes raíces' and features a 'Compartir' button. The primary menu item is 'Declaración jurada de cálculo de avalúo fiscal de bienes raíces acogidos a la Ley de Copropiedad', which is expanded to show options: 'Declarar', 'Verificar Declaración', 'Guía para el uso de la aplicación', 'Guía para autorizar a un tercero que declare', and 'Normativa relacionada'. Other menu items include 'Predios Forestales', 'Declaración jurada de mejoras de bienes raíces, Ley N° 20.780, de 2014', 'Tasaciones comerciales (F2807) y Archivos GAE', and 'Declaración jurada de transferencias e inscripciones de bienes raíces'. At the bottom, there is an 'Ayudas' section with 'Preguntas Frecuentes' and 'Más información'.

Haga click en la opción “Declarar” y luego ingrese su RUT y clave secreta.

The screenshot shows the login page of the Servicio de Impuestos Internos (Sii) website. The browser address bar shows the URL: <https://zeusr.sii.cl/AUT2000/InicioAutenticacion/IngresoRutClave.html?https://www4.sii.cl/inclusionesbbrui/>. The page features a navigation bar with the Sii logo and links for 'Mi Sii', 'Servicios online', 'Ayuda', and 'Contacto'. The main heading is 'Identificación de Contribuyentes'. Below this, there are input fields for 'RUT' and 'Clave' (Contraseña), followed by an 'Ingresar' button. There are also links for 'Recuperar clave', 'Obtener clave', and 'Acceso con certificado digital'. A central image shows a hand holding a key. At the bottom, there is a dark blue footer with a grid of links organized into five columns: 'Valores y fechas', 'Normativa y legislación', 'Redes sociales', 'Sitios de interés', and 'Sobre el Sii'.

Identificación de Contribuyentes

RUT Clave

[Recuperar clave](#) [Obtener clave](#) [Acceso con certificado digital](#)



| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| Valores y fechas UF Dólar UTM-UTA-IPC Datos y valores de Renta Datos y valores de IVA Otros valores | Normativa y legislación Circulares Resoluciones Consulta pública de normas Administrador de contenido normativo Legislación tributaria y convenios internacionales Jurisprudencia y tribunales | Redes sociales Facebook Twitter Youtube RSS APP'S | Sitios de interés Aplicaciones y documentos Web útiles Sitios de gobierno relacionados Organismos relacionados | Sobre el Sii Nuestro Servicio Trabaja con nosotros Gestión y estadísticas Términos de uso del sitio web Recomendaciones de seguridad |
|--|---|---|---|--|

Paso 2.

Si usted es el propietario registrado en el Certificado de Asignación de Roles de Avalúo en Trámite (Formulario 2893), elija la opción "Continuar". De esta forma, pasará automáticamente al paso 3.

Rut: 1-9
Última visita 29/08/2017, a las 17:12:45 horas [Cerrar Sesión](#)

Sii Servicio de Impuestos Internos [Mi Sii](#) [Servicios online](#) [Ayuda](#) [Contacto](#)

Home /

ESCOJA COMO DESEA INGRESAR

Debido a que usted ha sido autorizado por otros contribuyentes para que los represente electrónicamente en el sitio web del SII, esta página le permitirá decidir si en esta oportunidad desea realizar trámites propios o representar electrónicamente a otro contribuyente.

[INFORMACIÓN](#)

[Continuar](#)

[Cambiar a Representar](#)

| | | | | |
|--------------------------|--|----------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Valores y fechas | Normativa y legislación | Redes sociales | Sitios de interés | Sobre el SII |
| UF | Circulares | Facebook | Aplicaciones y documentos | Nuestro Servicio |
| Dólar | Resoluciones | Twitter | Web útiles | Trabaja con nosotros |
| UTM-UTA-IPC | Consulta pública de normas | Youtube | Sitios de gobierno relacionados | Gestión y estadísticas |
| Datos y valores de Renta | Administrador de contenido normativo | RSS | Organismos relacionados | Términos de uso del sitio web |
| Datos y valores de IVA | Legislación tributaria y convenios internacionales | APP's | | Recomendaciones de seguridad |
| Otros valores | Jurisprudencia y Tribunales | | | |

Paso 2.1.

Si actúa en representación del propietario, elija la opción "Cambiar a Representar". Al hacerlo, pasará a la pantalla siguiente. Luego, seleccione el RUT de la persona o empresa a quien representará y presione la opción "Volver". Para utilizar esta opción, es requisito previo que el propietario, registrado en el Certificado de Asignación de Roles de Avalúo en Trámite, haya autorizado la opción "BR002" a la persona que se autentica. Se entiende por BR002 a la opción de tercerización para la Declaración Jurada F2803.

Sii Servicio de Impuestos Internos [Mi Sii](#) [Servicios online](#) [Ayuda](#) [Contacto](#)

Home / Clave Secreta /

SELECCIONE A QUIEN REPRESENTARÁ ELECTRÓNICAMENTE

En esta página se muestra el listado de contribuyentes que lo han autorizado, para que usted elija a cuál de ellos desea representar electrónicamente en esta oportunidad.

Sr(a). Contribuyente:
Cecile Gonzalez
Rut: 1-9

En el listado que aparece a continuación, seleccione el Rut del contribuyente al cual desea representar electrónicamente.

| RUT | NOMBRE | IMPUESTO |
|-----|----------------------------------|----------------------------------|
| 1-9 | CECILE FRANCOISE GONZALEZ MENDEZ | BR002 Declaracion Jurada (F2803) |

La opción "Cerrar Sesión" implica el cierre de la sesión de representación y lo lleva a la página principal del SII, sin autenticación. La opción "Página Principal SII" lo deja en la página inicial del sitio web del SII, manteniendo la última representación seleccionada.

[Cerrar Sesión](#) [Página Inicio SII](#)

Paso 3.

Luego, se desplegará la página Consultar Proyectos.

The screenshot shows the 'CONSULTAR PROYECTOS' page with the following search options:

- Rut Propietario: [Empty text box]
- Rol Matriz: [Dropdown menu: Seleccione Comuna]
- Número Certificado Pre Rol: [Empty text box]
- Número Folio Declaración Jurada (F2803): [Empty text box]
- Estado Declaración Jurada: [Dropdown menu: Seleccione Estado]
- Período Certificado Pre Rol: Desde: [Empty date picker] Hasta: [Empty date picker]

Buttons: [Buscar] [Limpiar]

| Número Certificado Pre Rol | Certificado Origen | Folio de Declaración Jurada | Rut Propietario | Nombre Proyecto | Rol Comuna Matriz | Total unidades | Estado |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|--------|
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|--------|

Servicio de Impuestos Internos

Paso 3.1.

Digite el número del Certificado de Asignación de Roles de Avalúo en Trámite, o bien utilice las demás opciones de búsqueda desplegadas. Luego, presione el botón “Buscar”.

The screenshot shows the 'CONSULTAR PROYECTOS' page with the following search criteria filled in:

- Rut Propietario: [Empty text box]
- Rol Matriz: [Dropdown menu: Seleccione Comuna]
- Número Certificado Pre Rol: [Text box: 478697]
- Número Folio Declaración Jurada (F2803): [Empty text box]
- Estado Declaración Jurada: [Dropdown menu: Seleccione Estado]
- Período Certificado Pre Rol: Desde: [Empty date picker] Hasta: [Empty date picker]

Buttons: [Buscar] [Limpiar]

| Número Certificado Pre Rol | Certificado Origen | Folio de Declaración Jurada | Rut Propietario | Nombre Proyecto | Rol Comuna Matriz | Total unidades | Estado |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|--------|
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|--------|

Servicio de Impuestos Internos

Paso 4.

Seleccione el proyecto que desea declarar. Ingresará a la página principal del mismo. Luego, siga las siguientes indicaciones:

https://emin.sii.cl/inclusi...
No es seguro | https://emin.sii.cl/inclusionesbbrui/#/formularioj

Sii Servicio de Impuestos Internos

Rut: 1 - 9 | Identificar Nuevo Contribuyente | Cerrar Sesión

Usted está en: > Consulta Proyectos >

DECLARACIÓN JURADA CÁLCULO AVALÚO FISCAL DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA

DATOS GENERALES - NÚMERO DE CERTIFICADO DE PREROL #478697

| | | | | | |
|-------------------------|---|-------------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Nombre del Condominio | <input type="text"/> | Año | <input type="text"/> | Roles matrices | 15-43 |
| Dirección | | | | Comuna | ARICA |
| Propietario | 444AALON ASDF 555SSA ASDFATA | Rut | 1-9 | Fono(s) | <input type="text" value="3951558"/> |
| Dirección Propietario | <input type="text" value="TRES 4"/> | Email | <input type="text"/> | Comuna | <input type="text" value="SANTIAGO"/> |
| Representante Legal | <input type="text" value="JOSE GUSTAVO ZAPATA ZAI"/> | Rut | <input type="text" value="3-5"/> | Fono(s) | <input type="text" value="72569844"/> |
| Acogido a la(s) Ley(es) | D.F.L. 2 DE 1959 <input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No | Otras Leyes | <input type="text"/> | | |
| Tipo Proyecto | <input type="text" value="Seleccione"/> | ¿Tiene bienes comunes particulares? | <input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> No | Cant. bienes comunes particulares | <input type="text" value="0"/> |

Servicio de Impuestos Internos

- Llene los campos destinados al Nombre del Condominio y Año. Si al menos una de las unidades vendibles está acogida al DFL2, indíquelo en el casillero respectivo.
- También deberá incluir información asociada al tipo de proyecto de condominio: tipo A, B, o bien tipo A y B (véase Ley de Copropiedad Inmobiliaria para mayor información sobre estas clasificaciones). En caso de contar con bienes comunes particulares -también llamados sectores- deberá indicarlo.
- En el casillero de "Otras Leyes" podrá indicar, por ejemplo, si se trata de una cooperativa, conjunto armónico, o bien otras normativas mencionadas en el permiso de edificación.

Cuando haya completado toda la información, presione el botón "Mostrar Detalle". Así, podrá acceder a la sección ingreso de información.

Notas importantes:

-La información ingresada en la Sección de Datos Generales no podrá ser modificada, por lo tanto, presione el botón solo si está seguro de continuar. Si luego de enviada esta información, requiere realizar un cambio, deberá solicitar un nuevo Certificado de Asignación de Roles de Avalúo en sii.cl, en el menú Avalúos y Contribuciones de bienes raíces, Solicitudes, opción Solicitudes de Bienes Raíces, o en su defecto, en la Oficina de Avaluaciones más cercana a su domicilio.

-De manera temporal, en esta aplicación no podrá declarar:

- Condominios Tipo B, de sitios eriazos (y tampoco calcular depreciación).

- Propiedades usadas, que se acojan a Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

En ambos casos, se recomienda concurrir a la Oficina de Avaluaciones más cercana a su domicilio y solicitar las instrucciones para declaración mediante formulario en papel.

Paso 4.1

Se desplegará la siguiente pantalla de confirmación.

Si está seguro de la información ingresada, presione el botón “Aceptar” para declarar. En caso contrario, presione el botón “Cancelar”, para volver a visualizar la información del proyecto y corregir o complementar, según corresponda.

The image shows a web browser window displaying a form titled "DECLARACIÓN JURADA" from the Sii (Servicio de Impuestos Internos) website. A confirmation dialog box is overlaid on the form, asking: "¿Está seguro de continuar con **Mostrar Detalle**?" and providing a warning: "Al presionar aceptar se creará la declaración jurada asociada al certificado de roles de avalúo en trámite #479053. La información ingresada no se podrá modificar." The dialog has "Aceptar" and "Cancelar" buttons. The background form includes fields for "Nombre del Condominio", "Dirección", "Propietario" (TEST, Rut 1-9, Fono(s) 984964654), "Dirección Propietario" (AMANDA 124, Email elsa.valenzuela@), "Representante Legal" (JAVIER ANDRES PEREZ, Rut 2-7, Fono(s)), "Acogido a la(s) Ley(es)" (D.F.L. 2 DE 1959, Si/No), "Tipo Proyecto" (Condominio Tipo A), "¿Tiene bienes comunes particulares?" (Si/No), and "Cant. bienes comunes particulares" (0). A "Mostrar detalle" button is at the bottom of the form. The browser address bar shows "https://emin.sii.cl/inclusionesbrrui/#/formulariodj".

Paso 5.

A continuación, se desplegará el formulario asociado al proyecto, mostrando, en primer lugar, la información asociada al bien común.

https://emin.sii.cl/inclusionesbbrui x +
https://emin.sii.cl/inclusionesbbrui/#/formulariodj_detalle

Rut: 1 - 9 Cerrar Sesión

Sii Servicio de Impuestos Internos Mi SII Servicios online Ayuda Contacto

DECLARACIÓN JURADA CÁLCULO AVALÚO FISCAL DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA

DATOS DEL BIEN COMÚN DE BENEFICIO DE TODOS LOS PROPIETARIOS - NÚMERO DE CERTIFICADO DE PREROL #479053

Datos Generales

Piso Máximo

Edificaciones

| Nombre y/o destino que identifican a la edificación | Pisos | Clase | Calidad | Condición especial | Superficie edificada (m2) con 2 decimales | | Cálculo de avalúo fiscal de la edificación del bien común | | Acción | |
|---|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|---|----|---|----------------------|----------------------|--|
| | | | | | H | NH | H | NH | | |
| <input type="text"/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text"/> | <input type="text" value=""/> | <input type="text"/> | <input type="text" value=""/> | | | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="-"/> |
| TOTAL AVALÚO FISCAL DE LAS EDIFICACIONES | | | | | H | NH | | | | |

Terreno

| Superficie Terreno (m2) | Avalúo fiscal del terreno del bien común | | | | | |
|------------------------------------|--|----|---|----|---|----|
| | H | NH | | | | |
| <input type="text" value=""/> | | | | | | |
| TOTAL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | H | NH | | |
| TOTAL AVALÚO FISCAL DEL BIEN COMÚN | | | | | H | NH |

ADJUNTAR ARCHIVOS

Tipo Documento

Examinar Archivo Ningún archivo seleccionado

Observaciones

Recorra el formulario en pantalla e identifique las distintas secciones que posee.

https://emin.sii.cl/inclusi... No es seguro https://emin.sii.cl/inclusionesbrrui/#/formulariodj_detalle

Tipo Documento Examinar Archivo Ningún archivo seleccionado Observaciones

ARCHIVOS ADJUNTOS

Tipo Documento Documento Electrónico Observaciones Opciones Descargar

DATOS DE LAS EDIFICACIONES Y TERRENO DE DOMINIO EXCLUSIVO DE CADA UNIDAD - TIPO A

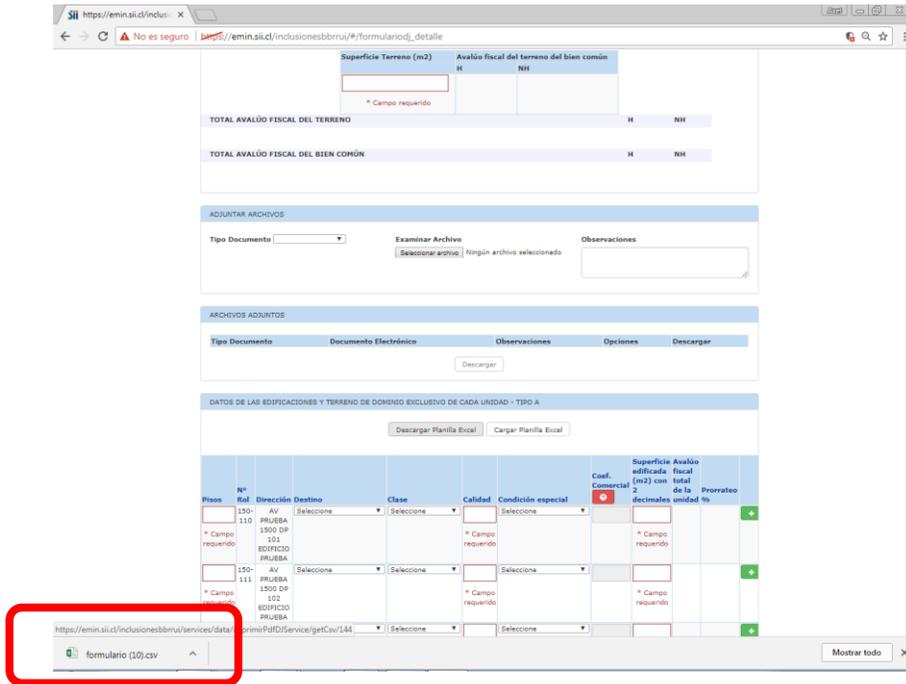
| Pisos | Nº Rol | Dirección | Destino | Clase | Calidad | Condición especial | Coef. Comercial | Superficie edificada (m ²) con 2 decimales | Avalúo fiscal total de la unidad | Prorrateo % | |
|-------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|-----------------|--|----------------------------------|-------------|---|
| 150-110 | AV PRUEBA 1500 DP 101 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-111 | AV PRUEBA 1500 DP 102 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-112 | AV PRUEBA 1500 DP 103 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-113 | AV PRUEBA 1500 DP 104 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-114 | AV PRUEBA 1500 DP 105 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-115 | AV PRUEBA 1500 DP 106 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| requerido | EDIFICIO PRUEBA | requerido | | requerido | | requerido | | requerido | | | |
| 150-121 | AV PRUEBA 1500 LOC 2 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-122 | AV PRUEBA 1500 LOC 3 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-123 | AV PRUEBA 1500 LOC 4 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-124 | AV PRUEBA 1500 LOC 5 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-125 | AV PRUEBA 1500 EST 1 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-126 | AV PRUEBA 1500 BX2B04 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-127 | AV PRUEBA 1500 BOD 1 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-128 | AV PRUEBA 1500 BOD 2 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |
| 150-129 | AV PRUEBA 1500 BOD 3 EDIFICIO PRUEBA | Selección | Selección | Selección | Selección | Selección | | | | | + |
| * Campo requerido | | | | | | | | | | | |

Servicio de Impuestos Internos

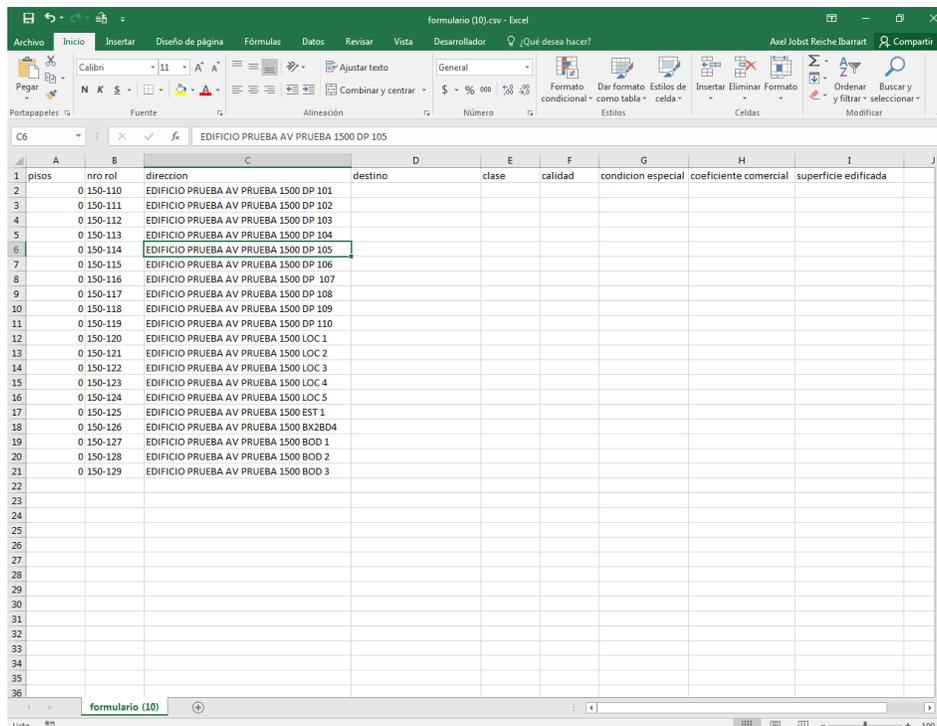
En esta sección, cuenta con dos opciones para ingresar la información catastral de las unidades del condominio:

1. Por medio de una planilla Excel, que permite la carga masiva de información; o
2. Por llenado en pantalla.

1. **Planilla Excel:** presione el botón “Descargar Planilla Excel”. El documento aparecerá en el margen inferior izquierdo de la página. Desde allí puede abrirlo.



Al abrir la planilla, mostrará los campos a llenar, como el número de pisos, roles, dirección, clase, calidad, condición especial, coeficiente comercial y superficie edificada.

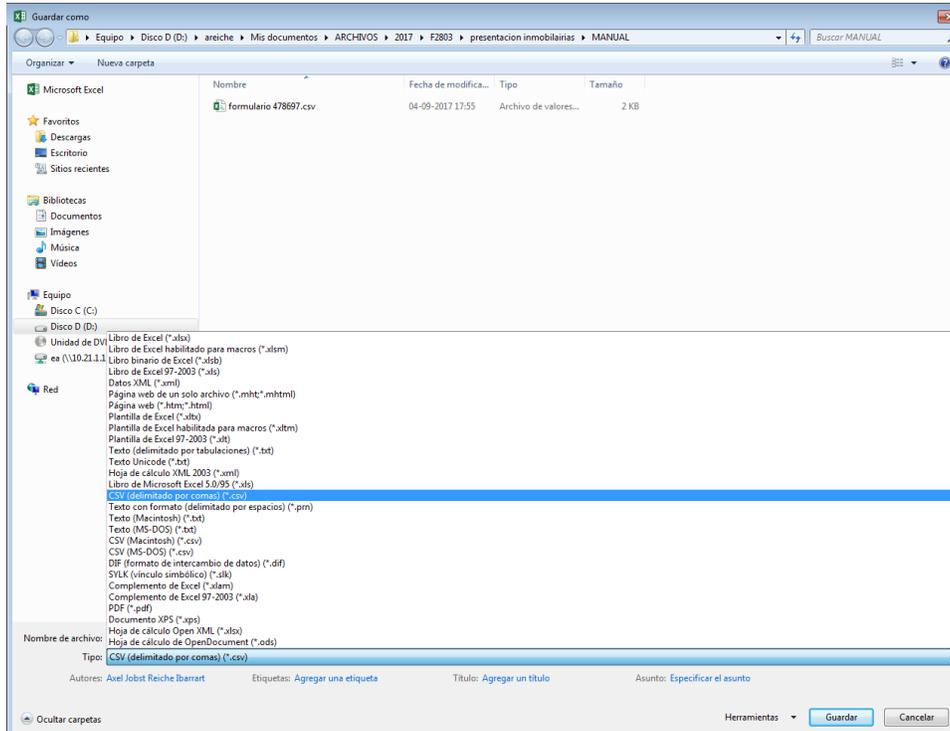


Luego, ingrese la información catastral de cada una de las unidades del condominio. Para ello, apóyese en el anexo N° 1, donde encontrará una descripción detallada de cada código.

Una forma rápida para facilitar la búsqueda de códigos, es llenar en línea un caso para cada una de las distintas tipologías que posee el condominio. Por ejemplo, un departamento, un box y una bodega. Grabe y luego descargue la planilla. Los campos se llenarán de manera automática. Complete los faltantes de la misma forma.

| pisos | Inro rol | direccion | destino | clase | calidad | condicion | es | coeficiente | c | superficie edificada |
|-------|------------|----------------|---------|-------|---------|-----------|----|-------------|---|----------------------|
| 2 | 12 150-110 | EDIFICIO PRL H | B | 3 | | | | | | 85,2 |
| 3 | 12 150-111 | EDIFICIO PRL H | B | 3 | | | | | | 96,2 |
| 4 | 12 150-112 | EDIFICIO PRL H | B | 3 | | | | | | 85,2 |
| 5 | 12 150-113 | EDIFICIO PRL H | B | 3 | | | | | | 96,2 |
| 6 | 12 150-114 | EDIFICIO PRL H | B | 3 | | | | | | 85,2 |
| 7 | 12 150-115 | EDIFICIO PRL H | B | 3 | | | | | | 96,2 |
| 8 | 12 150-116 | EDIFICIO PRL H | B | 3 | | | | | | 85,2 |
| 9 | 12 150-117 | EDIFICIO PRL H | B | 3 | | | | | | 96,2 |
| 10 | 12 150-118 | EDIFICIO PRL H | B | 3 | | | | | | 85,2 |
| 11 | 12 150-119 | EDIFICIO PRL H | B | 3 | | | | | | 96,2 |
| 12 | 12 150-120 | EDIFICIO PRL H | B | 3 | | | | | | 42,36 |
| 13 | 12 150-121 | EDIFICIO PRL C | B | 3 | | | | | | 42,36 |
| 14 | 12 150-122 | EDIFICIO PRL C | B | 3 | | | | | | 42,36 |
| 15 | 12 150-123 | EDIFICIO PRL C | B | 3 | | | | | | 42,36 |
| 16 | 12 150-124 | EDIFICIO PRL C | B | 3 | | | | | | 42,36 |
| 17 | 12 150-125 | EDIFICIO PRL Z | B | 4 SB | | | | | | 12,55 |
| 18 | 12 150-126 | EDIFICIO PRL Z | B | 4 SB | | | | | | 12,56 |
| 19 | 12 150-127 | EDIFICIO PRL L | B | 4 SB | | | | | | 3,22 |
| 20 | 12 150-128 | EDIFICIO PRL L | B | 4 SB | | | | | | 3,5 |
| 21 | 12 150-129 | EDIFICIO PRL L | B | 4 SB | | | | | | 2,95 |

Guarde el archivo en formato “csv” en su PC, eligiendo dicha opción.



Cargue el archivo, en formato "csv", en la aplicación.

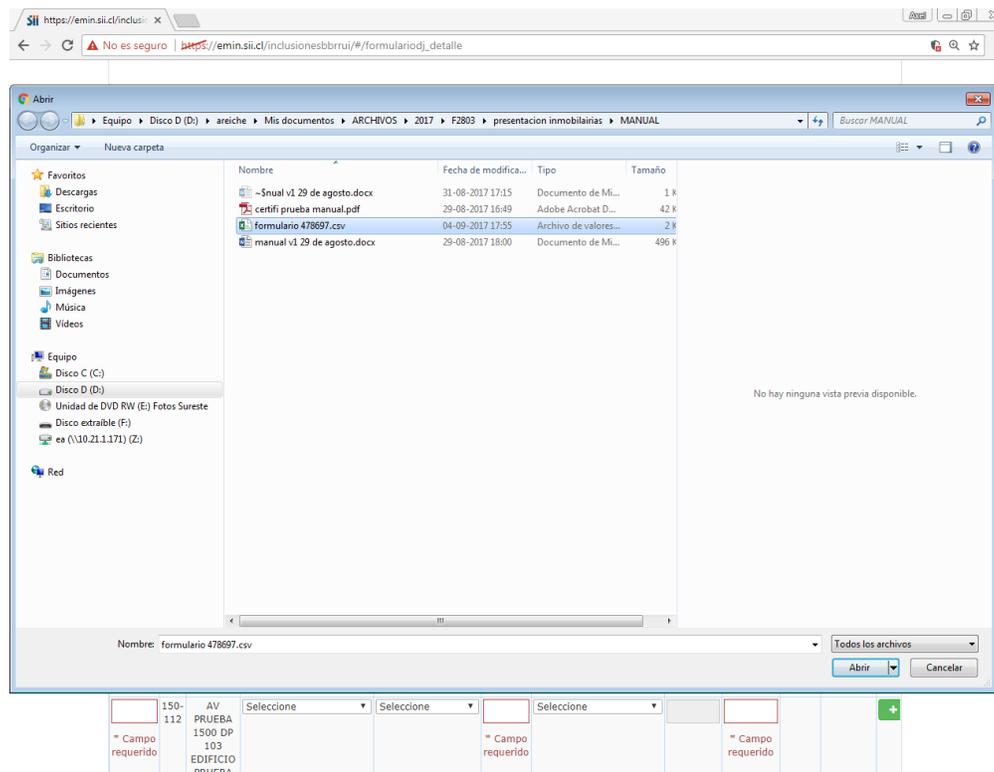
ADJUNTAR ARCHIVOS

Tipo Documento Examinar Archivo Ningún archivo seleccionado Observaciones

ARCHIVOS ADJUNTOS

| Tipo Documento | Documento Electrónico | Observaciones | Opciones | Descargar |
|----------------|-----------------------|---------------|----------|--|
| | | | | <input type="button" value="Descargar"/> |

DATOS DE LAS EDIFICACIONES Y TERRENO DE DOMINIO EXCLUSIVO DE CADA UNIDAD - TIPO A



Si la plantilla se cargó correctamente, se desplegará un mensaje de carga exitosa.

Presione el botón cerrar.

Resumen de Importar Excel

Unidades Procesadas :

- Rol insertado: 150-110
- Rol insertado: 150-111
- Rol insertado: 150-112
- Rol insertado: 150-113
- Rol insertado: 150-114
- Rol insertado: 150-115
- Rol insertado: 150-116
- Rol insertado: 150-117
- Rol insertado: 150-118
- Rol insertado: 150-119
- Rol insertado: 150-120
- Rol insertado: 150-121
- Rol insertado: 150-122
- Rol insertado: 150-123
- Rol insertado: 150-124
- Rol insertado: 150-125
- Rol insertado: 150-126
- Rol insertado: 150-127
- Rol insertado: 150-128
- Rol insertado: 150-129

Cerrar

| Pisos | Nº Rol | Dirección | Destino | Clase | Calidad | Condición especial | Superficie edificada (m2) con 2 decimales | Avalúo fiscal total de la unidad | Prorrateo % | |
|-------|---------|---------------------------------------|------------|---------------|---------|--------------------|---|----------------------------------|-------------|---|
| 12 | 150-110 | AV PRUEBA 1500 DP 101 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | 85.2 | | | + |
| 12 | 150-111 | AV PRUEBA 1500 DP 102 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | 96.2 | | | + |
| 12 | 150-112 | AV PRUEBA 1500 DP 103 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | 85.2 | | | + |
| 12 | 150-113 | AV PRUEBA 1500 DP 104 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | 96.2 | | | + |

Luego, se cargarán los valores en pantalla.

| Pisos | Nº Rol | Dirección | Destino | Clase | Calidad | Condición especial | Coef. Comercial | Superficie edificada (m2) con 2 decimales | Avalúo fiscal total de la unidad | Prorrateo % | |
|-------|---------|---------------------------------------|------------|---------------|---------|--------------------|-----------------|---|----------------------------------|-------------|---|
| 12 | 150-110 | AV PRUEBA 1500 DP 101 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | | 85.2 | | | + |
| 12 | 150-111 | AV PRUEBA 1500 DP 102 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | | 96.2 | | | + |
| 12 | 150-112 | AV PRUEBA 1500 DP 103 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | | 85.2 | | | + |
| 12 | 150-113 | AV PRUEBA 1500 DP 104 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | | 96.2 | | | + |
| 12 | 150-114 | AV PRUEBA 1500 DP 105 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | | 85.2 | | | + |
| 12 | 150-115 | AV PRUEBA 1500 DP 106 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | | 96.2 | | | + |
| 12 | 150-116 | AV PRUEBA 1500 DP 107 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | | 85.2 | | | + |
| 12 | 150-117 | AV PRUEBA 1500 DP 108 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | | 96.2 | | | + |
| 12 | 150-118 | AV PRUEBA 1500 DP 109 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMZ | 3 | | | 85.2 | | | + |

Nota: Para ventas conjuntas (ver Ley de Copropiedad Inmobiliaria), consulte el punto 2 descrito a continuación.

2. Llenado en Pantalla

Podrá ingresar, en todo momento, la información catastral de las unidades vendibles.

No olvide ir guardando la información en línea cada cierto tiempo.

Nota importante: Si en el llenado de las líneas de construcciones no aparecen las clases de construcción (hormigón armado, madera, etc.), concorra a la Oficina de Avaluaciones más cercana a su domicilio a solicitar instrucciones.

Ventas conjuntas: Para aquellas unidades con venta conjunta (que consideran box y bodega, por ejemplo), es posible:

a) Agregar las superficies del box y bodega. Por ejemplo, si el box es de 12,5 m2 y la bodega de 2,5 m2, indique como destino “Estacionamiento”, que es el destino principal, con un campo de superficie de 15 m2.

b) Opcionalmente, si desea dejar más clara la información, podrá agregar una segunda línea de construcción para diferenciar correctamente cada unidad.

Será obligatorio informar si existe diferente materialidad, calidad o alguna condición especial que afecte el avalúo de las unidades.

Presione el botón verde “+” del rol 150-26

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|--------------------------------------|-------------------|---------------|---|-------------|--|-------|--|--|---|
| 12 | 150-120 | AV PRUEBA 1500 LOC 1 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMU | 3 | Seleccione | | 42,36 | | | + |
| 12 | 150-121 | AV PRUEBA 1500 LOC 2 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMU | 3 | Seleccione | | 42,36 | | | + |
| 12 | 150-122 | AV PRUEBA 1500 LOC 3 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMU | 3 | Seleccione | | 42,36 | | | + |
| 12 | 150-123 | AV PRUEBA 1500 LOC 4 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMU | 3 | Seleccione | | 42,36 | | | + |
| 12 | 150-124 | AV PRUEBA 1500 LOC 5 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMU | 3 | Seleccione | | 42,36 | | | + |
| 12 | 150-125 | AV PRUEBA 1500 EST 1 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARMU | 4 | SUBTERRANEO | | 12,55 | | | + |
| 12 | 150-126 | AV PRUEBA 1500 BXB04 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARMU | 4 | SUBTERRANEO | | 12,56 | | | + |
| 12 | 150-127 | AV PRUEBA 1500 BOD 1 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENA | HORMIGON ARMU | 4 | SUBTERRANEO | | 3,22 | | | + |
| 12 | 150-128 | AV PRUEBA 1500 BOD 2 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENA | HORMIGON ARMU | 4 | SUBTERRANEO | | 3,5 | | | + |
| 12 | 150-129 | AV PRUEBA 1500 BOD 3 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENA | HORMIGON ARMU | 4 | SUBTERRANEO | | 2,95 | | | + |

Guardar Información Calcular % de prorrateo Emitir y enviar declaración Imprimir D

Servicio de Impuestos Internos

Luego, se desplegará una nueva línea de construcción, cuya información deberá completar.

Si el condominio posee muchas ventas conjuntas, grabe la información para un caso. Luego, descargue la planilla Excel y revise cómo se agregó la venta conjunta en la planilla, la que podrá replicar en el archivo para las demás ventas conjuntas.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------------------------------------|--------------------|-----------------|---|-------------|---------------------|-------|--|--|--------|
| 1 | 150-120 | AV PRUEBA 1500 LOC 1 EDIFICIO PRUEBA | HABITACION | HORMIGON ARMADO | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 1 | 150-121 | AV PRUEBA 1500 LOC 2 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMADO | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 1 | 150-122 | AV PRUEBA 1500 LOC 3 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMADO | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 1 | 150-123 | AV PRUEBA 1500 LOC 4 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMADO | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 1 | 150-124 | AV PRUEBA 1500 LOC 5 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMADO | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 1 | 150-125 | AV PRUEBA 1500 EST 1 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARMADO | 4 | SUBTERRANEO | | 12.55 | | | + |
| 1 | 150-126 | AV PRUEBA 1500 BX2BD4 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARMADO | 4 | SUBTERRANEO | | 12.56 | | | + |
| | 150-126 | AV PRUEBA 1500 BX2BD4 EDIFICIO PRUEBA | Seleccione | Seleccione | | Seleccione | | | | | + - |
| | | | | | | | * Campo requierendo | | | | |
| 1 | 150-127 | AV PRUEBA 1500 BOD 1 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARMADO | 4 | SUBTERRANEO | | 3.22 | | | + |
| 1 | 150-128 | AV PRUEBA 1500 BOD | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARMADO | 4 | SUBTERRANEO | | 3.5 | | | + |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|---------------------------------------|--------------------|-----------------|---|-------------|--|-------|--|--|--------|
| 12 | 150-121 | AV PRUEBA 1500 LOC 2 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMADO | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 12 | 150-122 | AV PRUEBA 1500 LOC 3 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMADO | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 12 | 150-123 | AV PRUEBA 1500 LOC 4 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMADO | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 12 | 150-124 | AV PRUEBA 1500 LOC 5 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMADO | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 12 | 150-125 | AV PRUEBA 1500 EST 1 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARMADO | 4 | SUBTERRANEO | | 12.55 | | | + |
| 12 | 150-126 | AV PRUEBA 1500 BX2BD4 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARMADO | 4 | SUBTERRANEO | | 12.56 | | | + |
| | 150-126 | AV PRUEBA 1500 BX2BD4 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARMADO | 4 | SUBTERRANEO | | 3.23 | | | + - |
| 12 | 150-127 | AV PRUEBA 1500 BOD 1 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARMADO | 4 | SUBTERRANEO | | 3.22 | | | + |
| 12 | 150-128 | AV PRUEBA 1500 BOD 2 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARMADO | 4 | SUBTERRANEO | | 3.5 | | | + |
| 12 | 150-129 | AV PRUEBA 1500 BOD 3 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARMADO | 4 | SUBTERRANEO | | 2.95 | | | + |

[Guardar Información](#)
[Calcular % de prorrates](#)
[Emitir y enviar declaración](#)
[Imprimir D](#)

Servicio de Impuestos Internos

Cuando haya ingresado la información, guárdela.

| Nº | Piso | Nombre y/o destino que identifican a la edificación | Clase | Calidad | Condición especial | Superficie edificada (m2) con 2 decimales | Acción | |
|----|------|---|--------------------|---------------|--------------------|---|--------|---|
| 11 | 121 | AV PRUEBA 1500 LOC 2 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMU | 3 | Seleccione | 42,36 | + |
| 11 | 122 | AV PRUEBA 1500 LOC 3 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMU | 3 | Seleccione | 42,36 | + |
| 11 | 123 | AV PRUEBA 1500 LOC 4 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMU | 3 | Seleccione | 42,36 | + |
| 11 | 124 | AV PRUEBA 1500 LOC 5 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARMU | 3 | Seleccione | 42,36 | + |
| 11 | 125 | AV PRUEBA 1500 EST 1 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARMU | 4 | SUBTERRANEO | 12,55 | + |
| 11 | 126 | AV PRUEBA 1500 BX2B04 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARMU | 4 | SUBTERRANEO | 12,56 | + |
| 11 | 126 | AV PRUEBA 1500 BX2B04 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARMU | 4 | SUBTERRANEO | 3,23 | + |
| 11 | 127 | AV PRUEBA 1500 BOD 1 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARMU | 4 | SUBTERRANEO | 3,22 | + |
| 11 | 128 | AV PRUEBA 1500 BOD 2 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARMU | 4 | SUBTERRANEO | 3,5 | + |
| 11 | 129 | AV PRUEBA 1500 BOD 3 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARMU | 4 | SUBTERRANEO | 2,95 | + |

[Guardar información](#)
[Calcular % de prorateo](#)
[Enviar y enviar declaración](#)
[Imprimir \(I\)](#)

Servicio de Impuestos Internos

Paso 6.

Prosiga con el ingreso de la información del número de pisos máximo del condominio y del bien común general. Luego, guarde la información del formulario.

Rut: 1 - 9 Cerrar Sesión

Sii Servicio de Impuestos Internos Mi SII Servicios online Ayuda Contacto

DECLARACIÓN JURADA CÁLCULO AVALÚO FISCAL DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA

DATOS DEL BIEN COMÚN DE BENEFICIO DE TODOS LOS PROPIETARIOS - NÚMERO DE CERTIFICADO DE PREROL #479053

Datos Generales

Piso Máximo: 12

Edificaciones

| Nombre y/o destino que identifican a la edificación | Pisos | Clase | Calidad | Condición especial | Superficie edificada (m2) con 2 decimales | Acción |
|---|-------|-----------------|---------|--------------------|---|--------|
| Circulaciones | 12 | HORMIGON ARMADO | 3 | | 853,26 | + |
| Circulaciones | 12 | HORMIGON ARMADO | 4 | SUBTERRANEO | 252,12 | + |

TOTAL AVALÚO FISCAL DE LAS EDIFICACIONES: H NH

Terreno

| Superficie Terreno (m2) | Avalúo fiscal del terreno del bien común |
|-------------------------|--|
| | H NH |
| 1650,23 | |

TOTAL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO: H NH

TOTAL AVALÚO FISCAL DEL BIEN COMÚN: H NH

ADJUNTAR ARCHIVOS

Tipo Documento: Examinar Archivo: Ningún archivo seleccionado Observaciones:

En el evento que el condominio no posea construcciones en el bien común (por ejemplo: un condominio de casas sin construcciones comunes), podrá desmarcar la opción de “edificaciones” del bien común.

Rut: 1 - 9 Cerrar Sesión

Sii Servicio de Impuestos Internos Mi SII Servicios online Ayuda Contacto

DECLARACIÓN JURADA CÁLCULO AVALÚO FISCAL DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA

DATOS DEL BIEN COMÚN DE BENEFICIO DE TODOS LOS PROPIETARIOS - NÚMERO DE CERTIFICADO DE PREROL #479053

Datos Generales

Piso Máximo:

Edificaciones

| Nombre y/o destino que identifican a la edificación | Pisos | Clase | Calidad | Condición especial | Superficie edificada (m2) con 2 decimales | Cálculo de avalúo fiscal de la edificación del bien común | | Acción |
|---|-------|------------|---------|--------------------|---|---|----|--|
| | | | | | | H | NH | |
| Ascensor | 0 | Seleccione | | Seleccione | | | | <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="-"/> |

TOTAL AVALÚO FISCAL DE LAS EDIFICACIONES H NH

Terreno

| Superficie Terreno (m2) | Avalúo fiscal del terreno del bien común | |
|-------------------------|--|----|
| | H | NH |
| 1650,23 | | |

TOTAL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO H NH

TOTAL AVALÚO FISCAL DEL BIEN COMÚN H NH

ADJUNTAR ARCHIVOS

Tipo Documento:

Examinar Archivo: Ningún archivo seleccionado

Observaciones:

Una vez ingresada la información del bien común de cada una de las unidades vendibles (y sectores, si corresponde), podrá **calcular** el porcentaje de prorrato.

<https://emin.sii.cl/inclusi...>
Excel

https://emin.sii.cl/inclusionesbbrui/#/formulario_detalle

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|---------------------------------------|--------------------|---------------|---|-------------|--|-------|--|--|--------|
| 12 | 150-121 | AV PRUEBA 1500 LOC 2 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARM. | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 12 | 150-122 | AV PRUEBA 1500 LOC 3 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARM. | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 12 | 150-123 | AV PRUEBA 1500 LOC 4 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARM. | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 12 | 150-124 | AV PRUEBA 1500 LOC 5 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARM. | 3 | Seleccione | | 42.36 | | | + |
| 12 | 150-125 | AV PRUEBA 1500 EST 1 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | | 12.55 | | | + |
| 12 | 150-126 | AV PRUEBA 1500 BX2BD4 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | | 12.56 | | | + |
| | 150-126 | AV PRUEBA 1500 BX2BD4 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | | 3.23 | | | + - |
| 12 | 150-127 | AV PRUEBA 1500 BOD 1 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | | 3.22 | | | + |
| 12 | 150-128 | AV PRUEBA 1500 BOD 2 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | | 3.5 | | | + |
| 12 | 150-129 | AV PRUEBA 1500 BOD 3 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | | 2.95 | | | + |

[Guardar Información](#)
[Calcular % de prorrato](#)
[Emitir y enviar declaración](#)
[Imprimir D3](#)

Servicio de Impuestos Internos

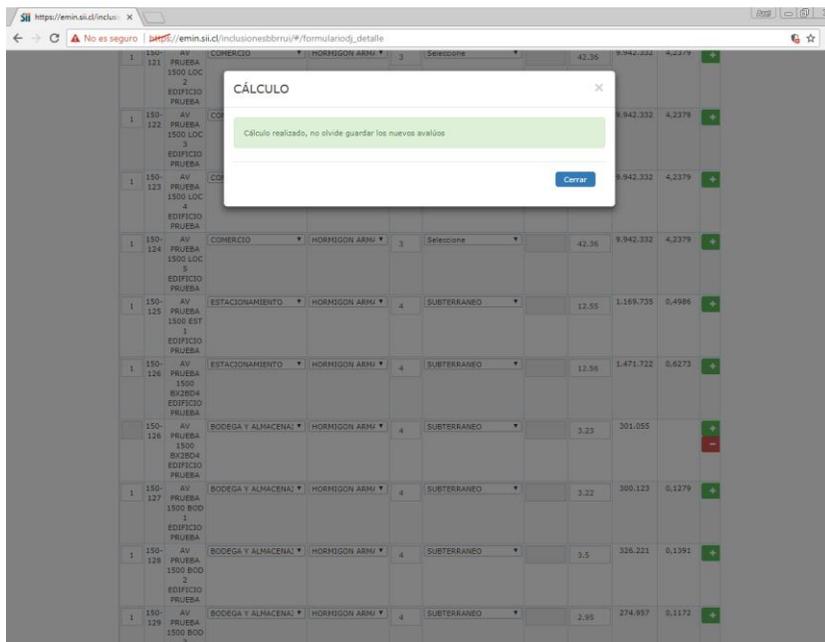
Nota importante:

Si al calcular el porcentaje de prorrato se despliegan mensajes de error, analícelos y verifique que toda la información haya sido ingresada.

Si no entiende el mensaje de error o la aplicación no responde al calcular, concurra a la oficina de Avaluaciones más cercana a su domicilio y solicite instrucciones. También puede contactar a la Mesa de Ayuda del SII a los números 22 395 1115 o 22 395 1000.

Paso 7.

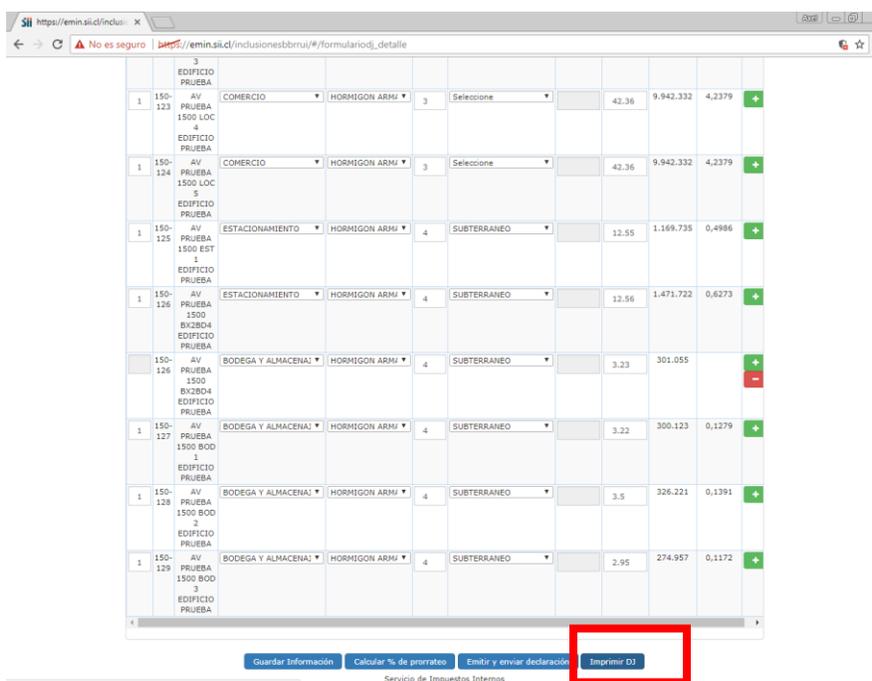
A continuación, se desplegarán los avalúos y porcentajes. No olvide guardar esta información.



The screenshot shows a web browser window with a table of property data. A modal dialog box titled 'CÁLCULO' is open in the center, displaying the message 'Cálculo realizado, no olvide guardar los nuevos avalúos' and a 'Cerrar' button. The table behind the dialog contains the following data:

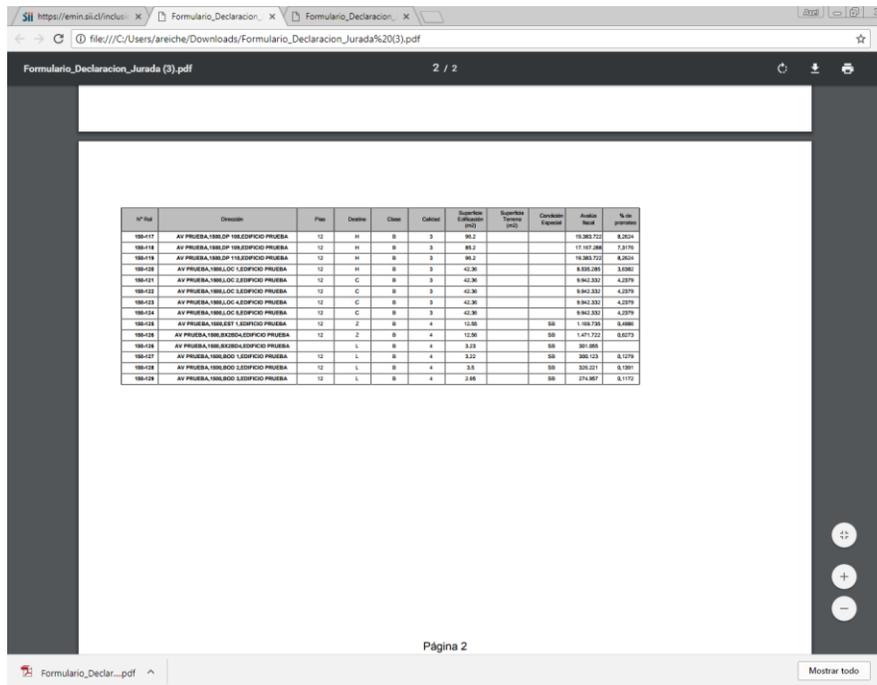
| ID | DESCRIPCIÓN | CATEGORÍA | MATERIAL | USO | VALOR | VALOR | VALOR | ACCIONES |
|---------|---------------------------------------|--------------------|--------------|-----|-------------|-------|-----------|----------|
| 150-121 | PRUEBA 1500 LOC 2 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARM | 3 | Seleccione | 42.36 | 9,942.332 | 4,2379 |
| 150-122 | AV PRUEBA 1500 LOC 3 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARM | 3 | Seleccione | 42.36 | 9,942.332 | 4,2379 |
| 150-123 | AV PRUEBA 1500 LOC 4 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARM | 3 | Seleccione | 42.36 | 9,942.332 | 4,2379 |
| 150-124 | AV PRUEBA 1500 LOC 5 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARM | 3 | Seleccione | 42.36 | 9,942.332 | 4,2379 |
| 150-125 | AV PRUEBA 1500 EST 1 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARM | 4 | SUBTERRANEO | 12.55 | 1,169.735 | 0,4986 |
| 150-126 | AV PRUEBA 1500 BX2B04 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARM | 4 | SUBTERRANEO | 12.56 | 1,471.722 | 0,6273 |
| 150-127 | AV PRUEBA 1500 BOD 1 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARM | 4 | SUBTERRANEO | 3.22 | 300.123 | 0,1279 |
| 150-128 | AV PRUEBA 1500 BOD 2 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARM | 4 | SUBTERRANEO | 3.5 | 326.221 | 0,1391 |
| 150-129 | AV PRUEBA 1500 BOD 3 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARM | 4 | SUBTERRANEO | 2.95 | 274.957 | 0,1172 |

En esta etapa, puede descargar un borrador de la declaración para verificar la información ingresada. Para ello, solo debe presionar el botón “Imprimir DJ”.



The screenshot shows the same table of property data as in the previous image. At the bottom of the page, there are four buttons: 'Guardar Información', 'Calcular % de promateo', 'Emitir y enviar declaración', and 'Imprimir DJ'. The 'Imprimir DJ' button is highlighted with a red rectangular box.

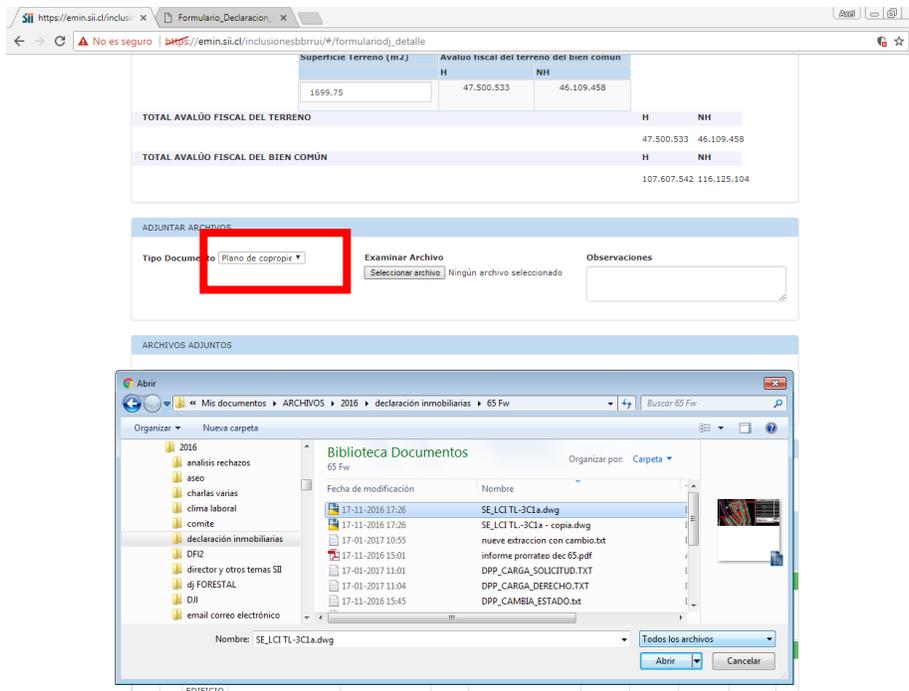
Servicio de Impuestos Internos



Paso 8.

Luego, adjunte los archivos mínimos requeridos: plano de copropiedad, permiso de edificación y especificaciones técnicas.

Para ello, elija el botón “Seleccionar archivo”. Búsquelo en su PC y luego presione “Abrir”.



Posteriormente, seleccione la opción Adjuntar.

Nota importante: el nombre del archivo no debe contener un “.” en el nombre, salvo en la extensión. Por ejemplo, si el nombre del archivo es “plano A.2.1.pdf”, cámbielo por “plano A21.pdf”. Otra recomendación: el archivo no debe pesar más de 5 MB.

Si posee un archivo que pesa más de 5 MB, sepárelo en 2 o más, y así los podrá adjuntar.
Se permite adjuntar 2 o más archivos por cada uno de los obligatorios.

La extensión permitida de los archivos es “.pdf.” No se permiten extensiones “.zip” o “.rar”.
Adicionalmente, podrá adjuntar solo para planos de copropiedad, los archivos con la extensión “.dwg”.

El archivo aparecerá guardado en la sección Archivos Adjuntos.

The screenshot displays a web browser window with the URL https://emin.sii.cl/inclusionesbrrui/#/formulariodj_detalle. The page contains a form for a tax declaration. At the top, there is a table for land area and fiscal valuation:

| Superficie Terreno (m2) | Avalúo fiscal del terreno del bien comun | |
|-------------------------|--|------------|
| | H | NH |
| 1699.75 | 47.500.533 | 46.109.458 |

Below this table, there are two rows of totals:

| TOTAL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | H | NH |
|---------------------------------|------------|------------|
| | 47.500.533 | 46.109.458 |

| TOTAL AVALÚO FISCAL DEL BIEN COMÚN | H | NH |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| | 107.607.542 | 116.125.104 |

The 'ADJUNTAR ARCHIVOS' section is highlighted with a red box. It includes a dropdown menu for 'Tipo Documento', an 'Examinar Archivo' button with a 'Seleccionar archivo' link, and an 'Observaciones' text area. Below this, the 'ARCHIVOS ADJUNTOS' section shows a table of attached files:

| Tipo Documento | Documento Electrónico | Observaciones | Opciones | Descargar |
|-----------------------|-----------------------|---------------|----------|-----------|
| Plano de copropiedad- | SE_LCI TL-3C1a.dwg | | ELIMINAR | |

Below the table, there is a 'Descargar' button. At the bottom of the page, there are two buttons: 'Descargar Planilla Excel' and 'Cargar Planilla Excel'.

Ingrese los archivos obligatorios restantes. Luego, guarde el formulario.

Paso 9.

En este paso, ya se encuentra en condiciones de enviar su declaración. Cada vez que realice cambios no olvide verificar la información. Recuerde que puede recalcular los porcentajes correspondientes a prorrates las veces que sea necesario.

The screenshot shows a web browser window with the URL https://emin.sii.cl/inclusionesbrrui/#/formulario_d_detalle. The page displays a table with 10 rows of property information. At the bottom of the table, there are four buttons: 'Guardar Información', 'Calcular % de prorrates', 'Emitir y enviar declaración', and 'Imprimir D'. The 'Emitir y enviar declaración' button is highlighted with a red rectangle.

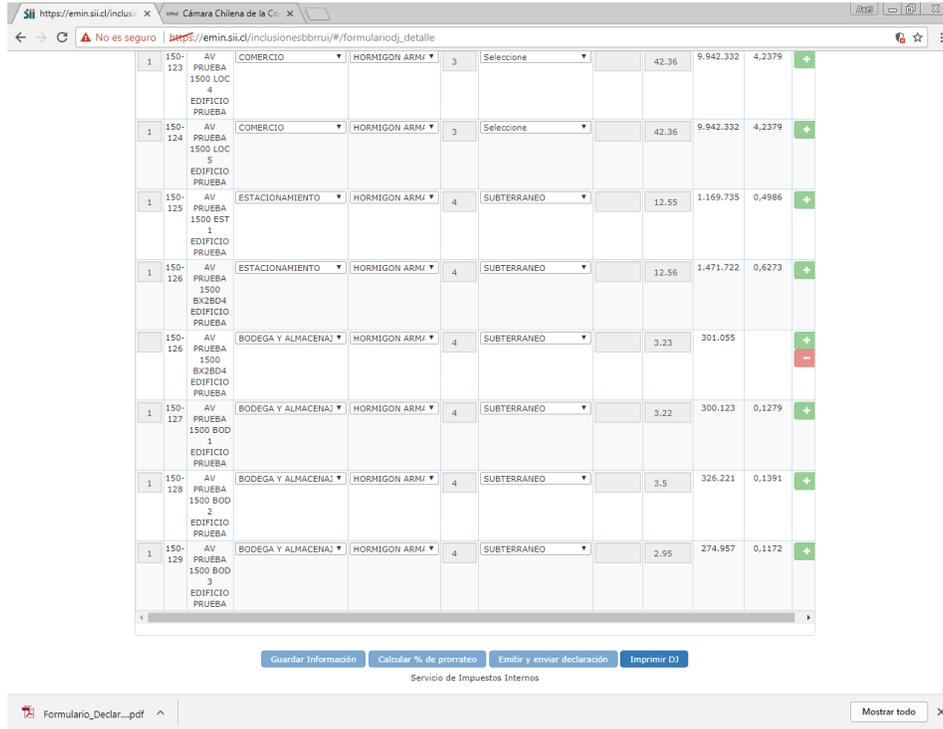
| ID | Código | Descripción | Categoría | Subcategoría | Valor | Prorrateo | Impuesto | Acción |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------|-------------|-------------|----------|--------------------|
| 1 | 150-123 | AV PRUEBA 1500 LOC 4 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARM. | 3 | Selección | 42,36 | 9.942.332 4.2379 + |
| 1 | 150-124 | AV PRUEBA 1500 LOC 5 EDIFICIO PRUEBA | COMERCIO | HORMIGON ARM. | 3 | Selección | 42,36 | 9.942.332 4.2379 + |
| 1 | 150-125 | AV PRUEBA 1500 EST 1 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | 12,55 | 1.169.735 0,4986 + |
| 1 | 150-126 | AV PRUEBA 1500 BX2B04 EDIFICIO PRUEBA | ESTACIONAMIENTO | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | 12,56 | 1.471.722 0,6273 + |
| 150-126 | AV PRUEBA 1500 BX2B04 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | 3,23 | 301.055 | + - |
| 1 | 150-127 | AV PRUEBA 1500 BOD 1 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | 3,22 | 300.123 0,1279 + |
| 1 | 150-128 | AV PRUEBA 1500 BOD 2 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | 3,5 | 326.221 0,1391 + |
| 1 | 150-129 | AV PRUEBA 1500 BOD 3 EDIFICIO PRUEBA | BODEGA Y ALMACENAJ | HORMIGON ARM. | 4 | SUBTERRANEO | 2,95 | 274.957 0,1172 + |

Al apretar el botón “Emitir y enviar declaración”, se le pedirá la confirmación.

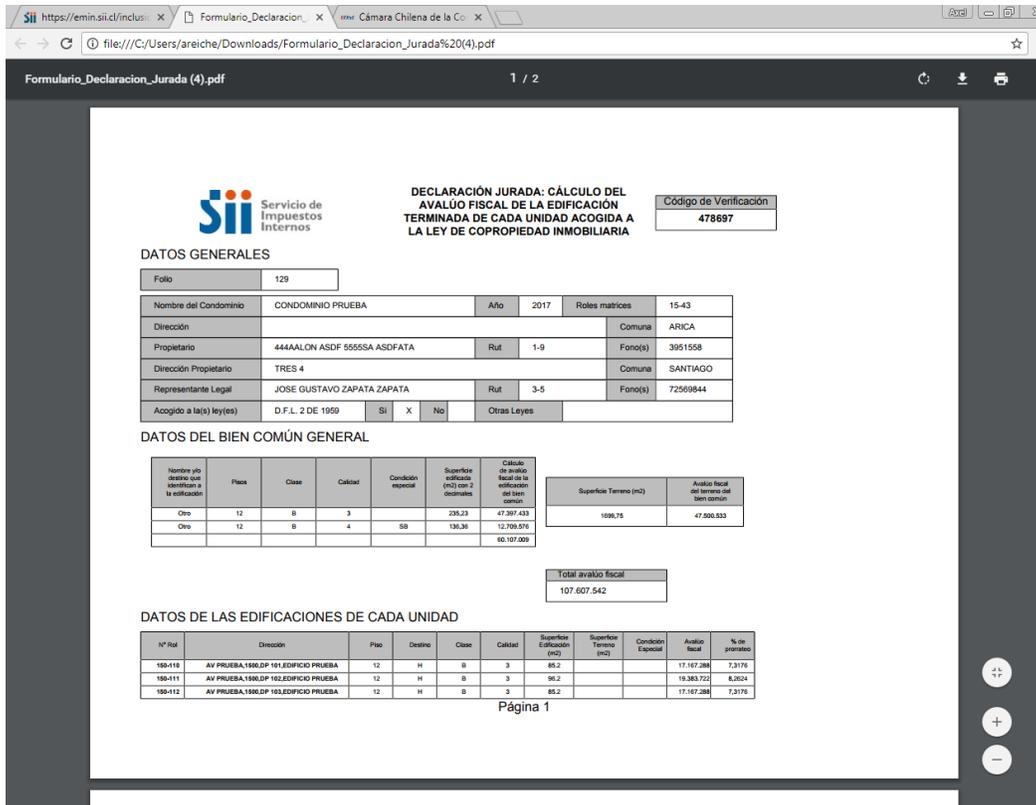
The screenshot shows the same web browser window as above, but with a modal dialog box open. The dialog box is titled 'Emisión y envío de declaración jurada' and contains the following text: 'Su declaración está en condición de ser enviada al SII. Usted es responsable de la información que está enviando. Dado lo anterior, declaro bajo juramento que la información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad. ¿Está seguro que desea enviar la declaración jurada?'. There are 'Sí' and 'No' buttons at the bottom of the dialog box.

Si está seguro(a), seleccione “Sí”.

Al hacerlo, se descargará una copia de la declaración en formato pdf.



Al abrir la declaración, aparecerá un folio de la misma y un código de verificación. Anótelos.



Cuando guarde la declaración en su PC, podrá visualizarla como archivo pdf. También es posible imprimirla o enviarla por correo electrónico.

La declaración queda aceptada de inmediato. A partir de este momento, cualquier persona o entidad, como el Conservador de Bienes Raíces o una municipalidad, puede validarla.

Formulario_Declaracion_Jurada_478697 final.pdf - Adobe Reader

Archivo Edición Ver Ventana Ayuda

1 (1 de 2) 95,8%

Herramientas Rellenar y firmar Comentario

Sii Servicio de Impuestos Internos

DECLARACIÓN JURADA: CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA DE CADA UNIDAD ACOGIDA A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Código de Verificación: 478697

DATOS GENERALES

Folio: 129

| | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|-------------|------|----------------|----------|
| Nombre del Condominio | CONDOMINIO PRUEBA | Año | 2017 | Roles matrices | 15-43 |
| Dirección | | | | Comuna | ARICA |
| Propietario | 4444ALON ASDF 55555A ASDFATA | Rut | 1-9 | Fono(s) | 3951558 |
| Dirección Propietario | TRES 4 | | | Comuna | SANTIAGO |
| Representante Legal | JOSE GUSTAVO ZAPATA ZAPATA | Rut | 3-5 | Fono(s) | 72569844 |
| Acogido a las Ley(es) | D.F.L. 2 DE 1959 | Si | X | No | |
| | | Otras Leyes | | | |

DATOS DEL BIEN COMÚN GENERAL

| Nombre y/o destino que identifica a la edificación | Pisos | Clase | Cantidad | Condición especial | Superficie edificada (m ²) con 2 decimales | Cálculo de Avales Focales de la edificación del bien común |
|--|-------|-------|----------|--------------------|--|--|
| Otro | 12 | B | 3 | | 235,23 | 47.397.433 |
| Otro | 12 | B | 4 | SB | 136,36 | 12.709.876 |
| | | | | | | 60.107.309 |

Superficie Terreno (m²): 1699,75

Avalúo fiscal del terreno del bien común: 47.500.533

Total avalúo fiscal: 107.607.542

DATOS DE LAS EDIFICACIONES DE CADA UNIDAD

| N° Rol | Dirección | Piso | Destino | Clase | Cantidad | Superficie Edificación (m ²) | Superficie Terreno (m ²) | Condición Especial | Avalúo Fiscal | % de proptiedad |
|---------|---------------------------------------|------|---------|-------|----------|--|--------------------------------------|--------------------|---------------|-----------------|
| 150-110 | AV PRUEBA.1500.DP.101.EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 65,2 | | | 17.167.268 | 7,3176 |
| 150-111 | AV PRUEBA.1500.DP.102.EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 96,2 | | | 19.383.722 | 8,2624 |
| 150-112 | AV PRUEBA.1500.DP.103.EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 65,2 | | | 17.167.268 | 7,3176 |

Página 1

Formulario_Declaracion_Jurada_478697 final.pdf - Adobe Reader

Archivo Edición Ver Ventana Ayuda

2 (2 de 2) 95,8%

Herramientas Rellenar y firmar Comentario

| N° Rol | Dirección | Piso | Destino | Clase | Cantidad | Superficie Edificación (m ²) | Superficie Terreno (m ²) | Condición Especial | Avalúo Fiscal | % de proptiedad |
|---------|---------------------------------------|------|---------|-------|----------|--|--------------------------------------|--------------------|---------------|-----------------|
| 150-113 | AV PRUEBA.1500.DP.104.EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 65,2 | | | 19.383.722 | 8,2624 |
| 150-114 | AV PRUEBA.1500.DP.105.EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 65,2 | | | 17.167.268 | 7,3176 |
| 150-115 | AV PRUEBA.1500.DP.106.EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 96,2 | | | 19.383.722 | 8,2624 |
| 150-116 | AV PRUEBA.1500.DP.107.EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 65,2 | | | 17.167.268 | 7,3176 |
| 150-117 | AV PRUEBA.1500.DP.108.EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 96,2 | | | 19.383.722 | 8,2624 |
| 150-118 | AV PRUEBA.1500.DP.109.EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 65,2 | | | 17.167.268 | 7,3176 |
| 150-119 | AV PRUEBA.1500.DP.110.EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 96,2 | | | 19.383.722 | 8,2624 |
| 150-120 | AV PRUEBA.1500.LOC.1.EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 42,36 | | | 9.942.332 | 4,2379 |
| 150-121 | AV PRUEBA.1500.LOC.2.EDIFICIO PRUEBA | 12 | C | B | 3 | 42,36 | | | 9.942.332 | 4,2379 |
| 150-122 | AV PRUEBA.1500.LOC.3.EDIFICIO PRUEBA | 12 | C | B | 3 | 42,36 | | | 9.942.332 | 4,2379 |
| 150-123 | AV PRUEBA.1500.LOC.4.EDIFICIO PRUEBA | 12 | C | B | 3 | 42,36 | | | 9.942.332 | 4,2379 |
| 150-124 | AV PRUEBA.1500.LOC.5.EDIFICIO PRUEBA | 12 | C | B | 3 | 42,36 | | | 9.942.332 | 4,2379 |
| 150-125 | AV PRUEBA.1500.ET.1.EDIFICIO PRUEBA | 12 | Z | B | 4 | 12,66 | | SB | 1.169.735 | 0,4966 |
| 150-126 | AV PRUEBA.1500.BX2BDA.EDIFICIO PRUEBA | 12 | Z | B | 4 | 12,66 | | SB | 1.471.722 | 0,6273 |
| 150-126 | AV PRUEBA.1500.BX2BDA.EDIFICIO PRUEBA | | L | B | 4 | 3,23 | | SB | 301.059 | |
| 150-127 | AV PRUEBA.1500.BOD.1.EDIFICIO PRUEBA | 12 | L | B | 4 | 3,23 | | SB | 300.153 | 0,1279 |
| 150-128 | AV PRUEBA.1500.BOD.2.EDIFICIO PRUEBA | 12 | L | B | 4 | 3,8 | | SB | 292.211 | 0,1091 |
| 150-129 | AV PRUEBA.1500.BOD.3.EDIFICIO PRUEBA | 12 | L | B | 4 | 2,95 | | SB | 274.957 | 0,1172 |

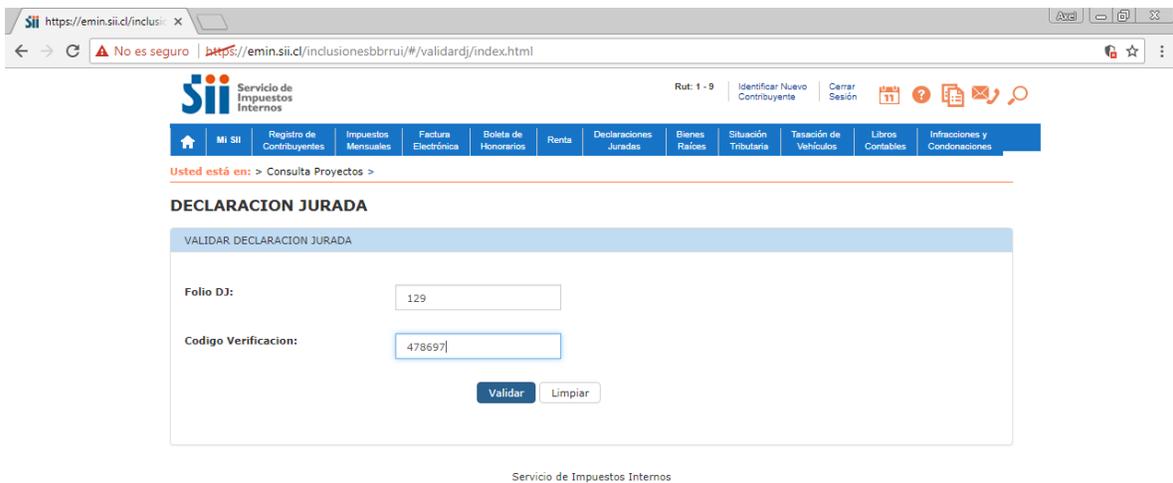
Página 2

Módulo de verificación de declaraciones

Para validar la declaración, ingrese al módulo “Verificar Declaración”, y siga las siguientes instrucciones:

Paso 1.

Ingrese el folio de la Declaración Jurada y el código de verificación. Luego, presione “Validar”.



https://emin.sii.cl/inclusi... x

← → ↻ No es seguro https://emin.sii.cl/inclusionesbrrui/#/validardj/index.html

Sii Servicio de Impuestos Internos Rut: 1 - 9 Identificar Nuevo Contribuyente Cerrar Sesión

MI SII Registro de Contribuyentes Impuestos Mensuales Factura Electrónica Boleta de Honorarios Renta Declaraciones Juradas Bienes Raíces Situación Tributaria Tasación de Vehículos Libros Contables Infracciones y Condicionales

Usted está en: > Consulta Proyectos >

DECLARACION JURADA

VALIDAR DECLARACION JURADA

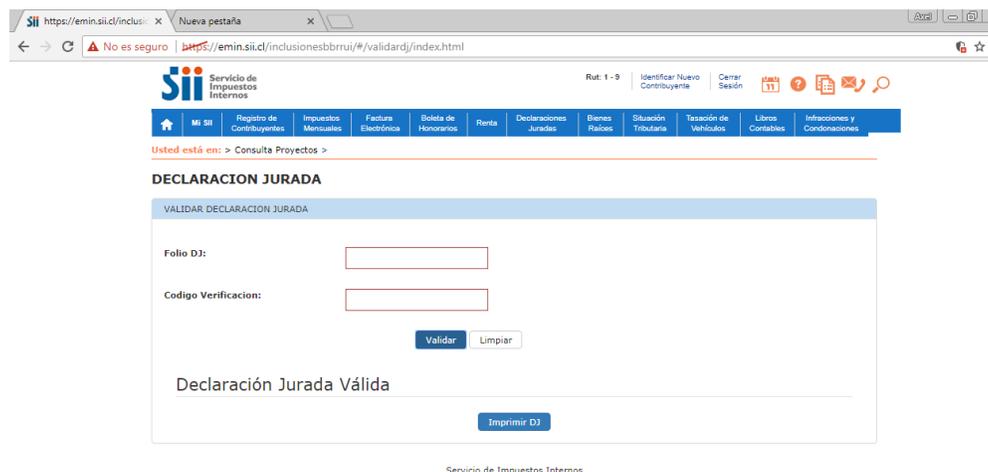
Folio DJ:

Codigo Verificacion:

Servicio de Impuestos Internos

Paso 2.

En caso que la declaración se encuentre en estado vigente, se generará el mensaje de “Declaración Jurada Válida”. Seleccione, si desea, el botón “Imprimir DJ” para visualizar una copia de la misma.



https://emin.sii.cl/inclusi... x Nueva pestaña x

← → ↻ No es seguro https://emin.sii.cl/inclusionesbrrui/#/validardj/index.html

Sii Servicio de Impuestos Internos Rut: 1 - 9 Identificar Nuevo Contribuyente Cerrar Sesión

MI SII Registro de Contribuyentes Impuestos Mensuales Factura Electrónica Boleta de Honorarios Renta Declaraciones Juradas Bienes Raíces Situación Tributaria Tasación de Vehículos Libros Contables Infracciones y Condicionales

Usted está en: > Consulta Proyectos >

DECLARACION JURADA

VALIDAR DECLARACION JURADA

Folio DJ:

Codigo Verificacion:

Declaración Jurada Válida

Servicio de Impuestos Internos

Luego, se podrá visualizar la Declaración Jurada en un formato similar al emitido.

Formulario_Declaracion_Jurada (5).pdf 1 / 2

Sii Servicio de Impuestos Internos

DECLARACIÓN JURADA: CÁLCULO DEL AVALÚO FISCAL DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA DE CADA UNIDAD ACOGIDA A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

Código de Verificación: 478697

DATOS GENERALES

| | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|-----|-------------------------------------|----------------|--------------------------|----------|
| Folio | 129 | | | | | |
| Nombre del Condominio | CONDominio PRUEBA | Año | 2017 | Roles matrices | 15-43 | |
| Dirección | | | | Comuna | ARICA | |
| Propietario | 444AALON ASDF 5555SA ASDFATA | Rut | 1-9 | Fono(s) | 3951558 | |
| Dirección Propietario | TRES 4 | | | | Comuna | SANTIAGO |
| Representante Legal | JOSE GUSTAVO ZAPATA ZAPATA | Rut | 3-5 | Fono(s) | 72569844 | |
| Acogido a la(s) ley(es) | D.F.L. 2 DE 1959 | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No | <input type="checkbox"/> | |
| Otras Leyes | | | | | | |

DATOS DEL BIEN COMÚN GENERAL

| Nombre y/o destino que identifica a la edificación | Piso | Clase | Cantidad | Condición especial | Superficie edificada (m ²) con 2 decimales | Cálculo de avalúo fiscal de la edificación del bien común | Superficie Terreno (m ²) | Avalúo fiscal del terreno del bien común |
|--|------|-------|----------|--------------------|--|---|--------------------------------------|--|
| Otro | 12 | B | 3 | | 235,23 | 47.397.433 | 1696,76 | 47.600.633 |
| Otro | 12 | B | 4 | SB | 136,36 | 12.706.676 | | |
| | | | | | | 60.107.009 | | |

Total avalúo fiscal: 107.607.542

DATOS DE LAS EDIFICACIONES DE CADA UNIDAD

| N° Rol | Dirección | Piso | Destino | Clase | Cantidad | Superficie Edificación (m ²) | Superficie Terreno (m ²) | Condición Especial | Avalúo fiscal | % de prorrateo |
|---------|---------------------------------------|------|---------|-------|----------|--|--------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|
| 190-110 | AV PRUEBA,1900,DP 101,EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 85,2 | | | 17.167.286 | 7,3176 |
| 190-111 | AV PRUEBA,1900,DP 102,EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 96,2 | | | 19.363.722 | 8,2624 |
| 190-112 | AV PRUEBA,1900,DP 103,EDIFICIO PRUEBA | 12 | H | B | 3 | 85,2 | | | 17.167.286 | 7,3176 |

Página 1

Mostrar todo

ANEXO N° 1

A continuación, encontrará la descripción de los códigos para el llenado de la planilla en formato Excel, con extensión csv, en caso que decida ingresar la información catastral de las unidades del condominio por dicha vía.

Tabla 1: Destinos

| Destino | Código |
|----------------------------------|--------|
| COMERCIO | C |
| DEPORTE Y RECREACIÓN | D |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | E |
| HOTEL, MOTEL | G |
| HABITACIÓN | H |
| INDUSTRIA | I |
| BIENES COMUNES | K |
| BODEGA Y ALMACENAJE | L |
| MINERÍA | M |
| OFICINA | O |
| ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA | P |
| CULTO | Q |
| SALUD | S |
| TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES | T |
| OTROS NO CONSIDERADOS | V |
| SITIO ERIAZO | W |
| ESTACIONAMIENTO | Z |

Tabla 2: Clases de construcciones

| Clases | Código | Calidad posible |
|-----------------------------|--------|-----------------|
| ACERO | A | 1 a 5 |
| HORMIGÓN ARMADO | B | 1 a 5 |
| ALBAÑILERÍA | C | 1 a 5 |
| MADERA | E | 1 a 5 |
| ESTANQUE DE ACERO | EA | |
| ESTANQUE DE HORMIGÓN ARMADO | EB | |
| ADOBE | F | 1 a 5 |
| PERFILES METÁLICOS | G | 1 a 5 |
| GALPÓN DE ACERO | GA | 1 a 3 |
| GALPÓN DE HORMIGÓN ARMADO | GB | 1 a 3 |
| GALPÓN DE ALBAÑILERÍA | GC | 1 a 3 |
| GALPÓN DE MADERA | GE | 1 a 3 |

| | | |
|-------------------------------|----|-------|
| GALPÓN DE ADOBE | GF | 1 a 3 |
| GALPÓN DE MADERA LAMINADA | GL | 1 a 3 |
| ELEMENTOS PREFABRICADOS | K | 1 a 5 |
| MARQUESINA | M | |
| OBRA CIVIL ACERO | OA | |
| OBRA CIVIL HORMIGÓN ARMADO | OB | |
| OBRA CIVIL MADERA | OE | |
| PAVIMENTO TODO MATERIAL | P | 1 |
| PAVIMENTO TODO MATERIAL | P | 2 |
| SILO DE ACERO | SA | |
| SILO DE HORMIGÓN ARMADO | SB | |
| TECHUMBRE APOYADA ACERO | TA | |
| TECHUMBRE APOYADA MADERA | TE | |
| TECHUMBRE APOYADA M. LAMINADA | TL | |
| PISCINA TODO MATERIAL | W | |

Tabla 3: Condiciones especiales

| Condición especial | Código |
|------------------------------|--------|
| ALTILLO | AL |
| CONSTRUCCIÓN ABIERTA | CA |
| CONSTRUCCIÓN INTERIOR | CI |
| MANSARDA | MS |
| SUBTERRÁNEO | SB |
| PISO ZÓCALO COMERCIO-OFICINA | PC |
| PISO ZÓCALO | PZ |
| SUBTERRÁNEO COMERCIO-OFICINA | SC |

Tabla 4: Coeficientes comerciales.

Los coeficientes comerciales pueden ser consultados en los planos de reavalúos respectivos publicados en sii.cl, menú Servicios online, opción Avalúos y contribuciones de bienes raíces.