

VERIFICACIÓN DE CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL/ANTECEDENTES DE UN BIEN RAÍZ

GUÍA DE AYUDA

Verificar la autenticidad de un Certificado de avalúo fiscal o documento de antecedentes de un bien raíz.

Usted podrá verificar la autenticidad de un Certificado de Avalúo Fiscal o un documento de antecedentes de un bien raíz, emitido por el SII, a través de una aplicación en la página web del SII.

Se puede realizar, ingresando el folio y el código de verificación, o escaneando el código QR del certificado de avalúo fiscal o del documento de antecedentes.

¿Quiénes pueden acceder?



- Todas las personas que deseen verificación de autenticidad de los certificados de avalúos o documentos de antecedentes de bienes raíces.

¿Cuándo se hace este trámite?



- La verificación de autenticidad de certificados de avalúos o documentos de antecedentes se puede realizar durante todo el año.

Requisitos para acceder



- Contar con un certificado de avalúo fiscal o documento de antecedentes de un bien raíz.

¿Dónde se hace este trámite?



- A través de la página web del SII (www.sii.cl), sección Servicios online, menú **Avalúos y contribuciones de bienes raíces**, submenú **Material de Ayuda**, opción **Verificación certificados y documentos**.



Verificar la autenticidad de Certificado de avalúo fiscal y documento de antecedentes, a través de la página web del SII

1 Ruta de Acceso

Verificación certificados y documentos

- [Verificación de Certificados de avalúo y documento de antecedentes](#)
- [Verificación de documentos](#)
- [Verificar certificado de asignación de roles](#)

Entrar a la sección Servicios online y seleccionar el menú de Avalúos y contribuciones de bienes raíces, luego debe pinchar el submenú Material de Ayuda, e ingresar a la opción Verificación certificados y documentos.

2 Ingresar Folio y Código de Verificación

VERIFICACIÓN DE CERTIFICADOS Y DOCUMENTOS DE BIENES RAÍCES

Para verificar un certificado o documento de bienes raíces emitidos por el SII, debe ingresar el folio y código de verificación

Folio * Código de verificación *

[VOLVER](#) [VALIDAR CERTIFICADO](#)

Ingresar a la opción Verificación de certificados de avalúo y documento de antecedentes, e ingrese el Folio y Código de verificación. Al presionar el botón "VALIDAR CERTIFICADO", se generará el certificado de avalúo fiscal o el documento de antecedentes.

Verificar la autenticidad de Certificado de avalúo fiscal y documento de antecedentes, a través del escaneo de Código QR

1 Escanear el Código QR

CERTIFICADO GRATUITO



Escanear el código QR del Certificado de avalúo fiscal o del documento de antecedentes de un bien raíz (se encuentra al final de la página del certificado), a través de un lector de código QR de un dispositivo móvil.

2 Validar con Código QR

VERIFICACIÓN DE CERTIFICADOS Y DOCUMENTOS DE BIENES RAÍCES

Para verificar un certificado o documento de bienes raíces emitidos por el SII, debe ingresar el folio y código de verificación

Folio * Código de verificación *

[VOLVER](#) [VALIDAR CERTIFICADO](#)

Luego de escanear el código QR, se abrirá la página para verificar la autenticidad del documento correspondiente, con el Folio y el Código de verificación ingresado en el formulario. Al presionar el botón "VALIDAR CERTIFICADO" se generará el certificado de avalúo fiscal o el documento de antecedentes.