

ESTADÍSTICAS DE BIENES RAÍCES POR COMUNA DE LA REGIÓN DE ANTOFAGASTA  
SEGUNDO SEMESTRE 2025  
LOS MONTOS INFORMADOS SE ENCUENTRAN EN M\$ AL 01-07-2025

| NOMBRE COMUNA               | PREDIOS TOTALES |                 |                 |                   |                 |                 |                    |         |       |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------|-------|
|                             | PREDIOS TOTALES | PREDIOS EXENTOS | PREDIOS AFECTOS | % PREDIOS EXENTOS | AVALÚO TOTAL    |                 | CONTRIBUCIÓN TOTAL |         |       |
|                             |                 |                 |                 |                   | EXENTO (M\$)    | TOTAL (M\$)     | M\$                | %REGIÓN | %PAÍS |
| ANTOFAGASTA                 | 174.730         | 86.107          | 88.623          | 49%               | 22.352.705.020  | 16.389.845.703  | 32.249.598         | 63,4%   | 2,28% |
| CALAMA                      | 57.326          | 32.547          | 24.779          | 57%               | 5.322.146.546   | 3.030.267.611   | 11.574.768         | 22,7%   | 0,82% |
| MARÍA ELENA                 | 653             | 483             | 170             | 74%               | 403.381.200     | 176.071.242     | 1.191.175          | 2,3%    | 0,08% |
| MISILLONES                  | 5.614           | 4.893           | 761             | 86%               | 1.051.058.121   | 634.188.591     | 2.292.147          | 4,5%    | 0,10% |
| OLLAGUE                     | 199             | 186             | 13              | 93%               | 17.217.314      | 14.122.134      | 16.379             | 0,0%    | 0,00% |
| SAN PEDRO DE ATACAMA        | 6.191           | 5.524           | 667             | 89%               | 792.699.150     | 675.260.160     | 610.669            | 1,7%    | 0,04% |
| SERRA GORDA                 | 1.212           | 955             | 277             | 78%               | 508.143.827     | 112.058.775     | 1.995.718          | 3,9%    | 0,14% |
| TALTAL                      | 4.102           | 4.207           | 395             | 93%               | 316.040.957     | 303.276.965     | 381.034            | 0,8%    | 0,02% |
| TOCOPILLA                   | 10.140          | 9.449           | 691             | 93%               | 322.511.414     | 201.338.311     | 686.313            | 1,3%    | 0,05% |
| TOTAL REGIÓN DE ANTOFAGASTA | 260.587         | 144.311         | 116.276         | 55%               | 31.122.925.949  | 21.555.231.491  | 50.917.821         |         |       |
| %REGIÓN                     | 2,8%            | 2,6%            | 3,0%            |                   |                 |                 |                    | 5,1%    | 6,8%  |
| TOTAL NACIONAL              | 9.407.339       | 5.568.576       | 3.838.763       | 59%               | 607.879.501.510 | 315.700.141.002 | 1.413.984.854      |         |       |

| PREDIOS AGRÍCOLAS         |                           |                           |                   |                             |                                    |                                   |  |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| PREDIOS TOTALES AGRÍCOLAS | PREDIOS EXENTOS AGRÍCOLAS | PREDIOS AFECTOS AGRÍCOLAS | % PREDIOS EXENTOS | AVALÚO TOTAL AGRÍCOLA (M\$) | TOTAL AVALÚO EXENTO AGRÍCOLA (M\$) | CONTRIBUCIÓN TOTAL AGRÍCOLA (M\$) |  |
| 92                        | 82                        | 10                        | 89%               | 9.806.331                   | 6.494.822                          | 6.311                             |  |
| 2.170                     | 2.091                     | 79                        | 96%               | 125.887.206                 | 108.551.448                        | 32.036                            |  |
| 105                       | 93                        | 12                        | 89%               | 4.665.631                   | 2.276.872                          | 4.167                             |  |
| 25                        | 25                        | 0                         | 100%              | 2.962.966                   | 2.962.966                          | 0                                 |  |
| 29                        | 29                        | 0                         | 100%              | 4.865.084                   | 4.865.084                          | 0                                 |  |
| 3.194                     | 3.139                     | 55                        | 98%               | 426.294.327                 | 424.391.098                        | 2.996                             |  |
| 39                        | 33                        | 6                         | 85%               | 1.948.904                   | 1.329.619                          | 1.202                             |  |
| 55                        | 50                        | 5                         | 91%               | 30.813.777                  | 6.026.188                          | 7.712                             |  |
| 6                         | 5                         | 1                         | 83%               | 1.999.520                   | 1.725.190                          | 489                               |  |
| 5.715                     | 5.547                     | 168                       | 97%               | \$89.135.745                | \$58.555.286                       | 54.913                            |  |
| 0,6%                      | 0,7%                      | 0,1%                      |                   |                             |                                    | 1,0%                              |  |
|                           |                           |                           |                   |                             |                                    | 2,4%                              |  |
|                           |                           |                           |                   |                             |                                    | 0,1%                              |  |
| 1.008.908                 | 837.914                   | 170.994                   | 83%               | 57.985.098.499              | 23.693.046.191                     | 68.190.404                        |  |

| PREDIOS NO AGRÍCOLAS         |                              |                              |                   |                                |                                       |                                     |                        |                                     |                                      |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| PREDIOS TOTALES NO AGRÍCOLAS | PREDIOS EXENTOS NO AGRÍCOLAS | PREDIOS AFECTOS NO AGRÍCOLAS | % PREDIOS EXENTOS | AVALÚO TOTAL NO AGRÍCOLA (M\$) | TOTAL AVALÚO EXENTO NO AGRÍCOLA (M\$) | CONTRIBUCIÓN NETA NO AGRÍCOLA (M\$) | SOBRETASA 0,025% (M\$) | SOBRETASA SÍTOS NO EDIFICADOS (M\$) | CONTRIBUCIÓN TOTAL NO AGRÍCOLA (M\$) |
| 174.638                      | 86.025                       | 88.613                       | 49%               | 22.342.898.689                 | 16.383.350.881                        | 29.690.833                          | \$58.401               | 2.014.053                           | 32.263.287                           |
| 55.156                       | 30.456                       | 24.700                       | 55%               | 5.195.259.340                  | 2.921.714.161                         | 10.931.902                          | 190.205                | 420.625                             | 11.542.732                           |
| 548                          | 390                          | 158                          | 71%               | 396.715.569                    | 173.796.370                           | 1.159.143                           | 27.864                 | 0                                   | 1.187.008                            |
| 5.589                        | 4.828                        | 761                          | 86%               | 1.048.195.151                  | 632.125.625                           | 1.346.588                           | 51.789                 | \$4.290                             | 2.293.167                            |
| 170                          | 157                          | 13                           | 92%               | 12.352.230                     | 9.257.050                             | 16.011                              | 368                    | 0                                   | 16.379                               |
| 2.997                        | 2.385                        | 612                          | 80%               | 366.414.823                    | 250.869.062                           | 585.734                             | 14.027                 | 7.912                               | 607.673                              |
| 1.193                        | 922                          | 271                          | 77%               | 508.214.523                    | 130.729.155                           | 1.946.907                           | 46.912                 | 697                                 | 1.994.516                            |
| 4.447                        | 4.137                        | 290                          | 93%               | 346.225.383                    | 295.260.778                           | 258.907                             | 6.109                  | 8.617                               | 275.322                              |
| 10.134                       | 9.444                        | 690                          | 93%               | 320.511.894                    | 199.583.122                           | 629.774                             | 14.600                 | 41.451                              | 685.824                              |
| 254.872                      | 138.764                      | 116.108                      | 54%               | 30.533.790.204                 | 20.996.676.205                        | 47.405.488                          | 905.775                | 2.547.645                           | 50.862.908                           |
| 3,0%                         | 2,9%                         | 3,2%                         |                   |                                |                                       |                                     | 3,8%                   | 4,0%                                | 3,8%                                 |
|                              |                              |                              |                   |                                |                                       |                                     |                        |                                     |                                      |
| 8.398.431                    | 4.730.662                    | 3.667.769                    | 56%               | 549.894.403.012                | 292.007.094.812                       | 1.261.652.608                       | 22.828.808             | 61.313.033                          | 1.345.794.449                        |

| DERECHOS DE ASEO (M\$) |
|------------------------|
| 1.230.385              |
| 616.662                |
| 0                      |
| 11.854                 |
| 0                      |
| 0                      |
| 485                    |
| 0                      |
| 9.128                  |
| 1.868.495              |
| 3,4%                   |

Fuente: Rollos semestrales de contribuciones de los períodos indicados.  
Notas:  
(1) Predios exentos: se refiere a aquellos predios que están totalmente exentos del pago del impuesto territorial.  
(2) Predios afectos: se refiere a aquellos predios que están total o parcialmente afectos al pago del impuesto territorial.  
(3) Avalúo total: considera la sumatoria de los avalúos de predios exentos como afectos al impuesto territorial.  
(4) Total avalúo exento: este valor incluye la sumatoria de los avalúos exentos.  
(5) Contribución neta: monto de la contribución sin considerar sobretasas (fiscal 0,025% y/o a sitios no edificados).  
(6) Sobretasa 0,025%: corresponde a sobretasa de beneficio fiscal aplicada para la serie no agrícola sobre la más alta de las tasas (ley 17.231 art. 7°).  
(7) Sobretasa a sitios no edificados: corresponde a sobretasa a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos latreros.  
(8) Montos de contribuciones corresponden a montos semestrales.  
(9) Los montos de las cuotas de aseo son determinadas por cada Municipio.