

ESTADÍSTICAS DE BIENES RAÍCES POR COMUNA DE LA REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

SEGUNDO SEMESTRE 2025

LOS MONTOS INFORMADOS SE ENCUENTRAN EN M\$ AL 01-07-2025

NOMBRE COMUNA	PREDIOS TOTALES								
	PREDIOS TOTALES	PREDIOS EXENTOS	PREDIOS AFECTOS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL		
							M\$	%REGIÓN	%PAÍS
ARICA	81.322	61.189	20.133	75%	6.237.062.727	4.905.522.950	9.727.818	99,4%	0,69%
CANARONES	2.340	2.214	126	95%	57.076.937	52.133.993	11.082	0,1%	0,00%
GENERAL LAGOS	339	312	27	92%	6.636.463	5.554.975	3.501	0,0%	0,00%
PUTRE	5.540	5.306	234	96%	37.522.855	28.331.402	37.683	0,4%	0,00%
TOTAL REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA	89.541	69.621	20.520	77%	6.338.283.922	4.391.542.260			
%Región	1,0%	1,2%	0,5%					9,78%	
TOTAL NACIONAL	9.407.339	5.568.576	3.838.763	59%	607.879.501.510	315.700.141.002	1.413.984.854		

Fuente: Rolles semestrales de contribuciones de los periodos indicados.

Notas:

(1) Predios exentos: se refiere a aquellos predios que están totalmente exentos del pago del impuesto territorial.

(2) Predios afectos: se refiere a aquellos predios que están total o parcialmente afectos al pago del impuesto territorial.

(3) Avalúo total: considera la sumatoria de los avalúos de predios exentos como afectos al impuesto territorial.

(4) Total avalúo exento: este valor incluye la sumatoria de los avalúos exentos.

(5) Contribución neta: monto de la contribución sin considerar sobretasas (fiscal 0,025% y/o a otros no edificados).

(6) Sobretasa 0,025%: corresponde a sobretasa de beneficio fiscal aplicada para la serie no agrícola sobre la más alta de las tasas (ley 17.235 art. 7°).

(7) Sobretasa a otros no edificados: corresponde a sobretasa a otros no edificados, propiedades abandonadas y otros latrones.

(8) Montos de contribuciones corresponden a montos semestrales.

(9) Los montos de las cuotas de uso son determinadas por cada Municipio.

PREDIOS AGRÍCOLAS							
PREDIOS TOTALES AGRÍCOLAS	PREDIOS EXENTOS AGRÍCOLAS	PREDIOS AFECTOS AGRÍCOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL AGRÍCOLA (M\$)	
4.337	2.719	1.618	63%	381.430.299	141.318.008	479.612	
1.443	1.438	5	99%	8.609.719	4.672.294	7.851	
118	99	19	84%	2.963.935	2.337.582	1.184	
4.239	4.217	22	99%	16.237.440	12.822.413	6.813	
10.137	8.463	1.674	83%	409.241.392	161.150.396	495.460	
1,0%	1,0%	1,0%			0,7%	0,7%	
1.008.908	837.914	170.994	83%	57.985.098.499	23.693.046.191	68.190.404	

PREDIOS NO AGRÍCOLAS										DERECHOS DE ASEO (M\$)
PREDIOS TOTALES NO AGRÍCOLAS	PREDIOS EXENTOS NO AGRÍCOLAS	PREDIOS AFECTOS NO AGRÍCOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL NO AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO NO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN NETA NO AGRÍCOLA (M\$)	SOBRETASA 0,025% (M\$)	SOBRETASA SÍTOS NO EDIFICADOS (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL NO AGRÍCOLA (M\$)	
76.985	58.470	18.515	76%	5.855.637.427	4.164.204.942	8.462.678	166.148	619.381	9.248.206	192.675
897	786	111	88%	48.467.199	47.460.139	5.108	223	0	5.331	0
221	213	8	96%	3.692.529	3.217.393	2.262	54	0	2.316	0
1.301	1.089	212	84%	21.285.375	15.508.989	29.697	710	482	30.869	0
79.404	60.558	18.846	76%	5.929.042.529	4.230.391.863	8.499.746	167.034	619.843	9.286.623	192.675
0,9%	1,3%	0,5%			1,1%	1,4%	0,7%	1,0%	0,7%	0,4%
8.398.431	4.730.662	3.667.769	56%	549.894.403.012	292.007.094.812	1.261.652.608	22.828.808	61.313.033	1.345.794.449	54.793.565