

ESTADÍSTICAS DE BIENES RAÍCES POR COMUNA DE LA REGIÓN DE AYSÉN DEL GRAL. CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO

SEGUNDO SEMESTRE 2025

LOS MONTOS INFORMADOS SE ENCUENTRAN EN M\$ AL 01-07-2025

NOMBRE COMUNA	PREDIOS TOTALES						CONTRIBUCIÓN TOTAL		
	PREDIOS TOTALES	PREDIOS EXENTOS	PREDIOS AFECTOS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL		
							M\$	%REGIÓN	%PAÍS
AYSÉN	15.994	11.073	4.921	70%	695.710.294	493.863.384	987.895	18,4%	0,07%
CHILE CHICO	4.704	2.867	1.837	61%	184.678.904	119.286.060	279.545	5,2%	0,02%
OSHES	5.191	3.607	1.584	69%	267.434.893	207.670.766	235.860	4,4%	0,02%
COCHRANE	2.821	1.850	1.021	64%	144.025.779	102.360.839	159.097	3,0%	0,01%
COYHAIQUE	32.306	20.841	11.765	67%	2.043.174.795	1.392.138.444	3.364.490	62,7%	0,24%
GUAITÉCAS	724	610	114	84%	23.204.954	20.910.076	11.279	0,2%	0,00%
LAGO VERDE	1.691	980	711	58%	70.605.638	26.211.605	111.868	2,1%	0,01%
OHIGGINES	528	340	189	69%	24.121.805	16.344.555	25.567	0,1%	0,00%
RÍO IBAÑEZ	4.833	2.453	2.380	51%	306.818.771	64.860.072	183.724	3,4%	0,01%
TORTIL	366	298	68	81%	48.861.664	47.887.292	3.890	0,1%	0,00%
TOTAL REGIÓN DE AYSÉN DEL CAMPO	68.868	44.378	24.490	64%	3.608.636.597	2.401.525.692	5.366.215	0,4%	0,09%
%Región	0,7%	0,8%	0,6%			0,8%	0,4%		
TOTAL NACIONAL	9.407.339	5.568.576	3.838.763	59%	607.879.501.510	315.700.141.002	1.413.984.854		

PREDIOS AGRÍCOLAS						
PREDIOS TOTALES AGRÍCOLAS	PREMIOS EXENTOS AGRÍCOLAS	PREMIOS AFECTOS AGRÍCOLAS	% PREMIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL AGRÍCOLA (M\$)
3.608	1.136	412	89%	292.339.595	163.026.822	58.512
1.299	982	317	76%	88.510.297	65.485.546	45.280
1.880	1.559	321	83%	162.872.615	135.065.894	55.067
821	639	252	79%	67.092.098	48.605.690	35.078
4.995	3.517	1.078	72%	321.175.099	166.804.139	308.317
230	212	18	92%	12.869.799	12.385.799	504
745	580	165	78%	57.235.092	19.624.777	75.159
173	129	44	75%	10.494.558	5.934.783	9.153
1.616	1.355	261	84%	47.815.714	35.027.334	25.533
117	108	9	92%	45.778.936	45.413.204	730
15.084	12.257	2.827	81%	1.006.183.903	697.403.929	613.333
1,5%	1,5%	1,7%		1,7%	2,9%	0,9%
1.008.908	837.914	170.994	83%	57.985.098.499	23.693.046.191	68.190.404

PREDIOS NO AGRÍCOLAS								DERECHOS DE ASEO (M\$)
PREMIOS TOTALES NO AGRÍCOLAS	PREMIOS EXENTOS NO AGRÍCOLAS	PREMIOS AFECTOS NO AGRÍCOLAS	% PREMIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL NO AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO NO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN NETA NO AGRÍCOLA (M\$)	SORRETASA 0,025% (M\$)	
12.286	7.877	4.409	64%	503.370.698	330.836.562	871.689	18.994	38.699
3.405	1.885	1.520	55%	96.168.607	53.800.514	217.025	4.969	12.270
3.311	2.048	1.263	62%	104.562.279	72.604.871	165.535	3.838	11.421
2.000	1.181	819	59%	76.932.684	53.295.149	118.736	2.645	4.608
27.511	16.824	10.687	61%	1.721.999.696	1.133.311.325	2.873.739	54.019	130.418
494	398	96	81%	10.334.795	8.524.316	9.493	224	1.099
946	400	546	42%	13.370.347	6.586.828	35.286	846	577
365	220	145	60%	13.627.646	10.429.372	16.444	397	374
3.217	1.098	2.119	34%	59.003.058	29.832.739	149.095	3.492	5.604
249	190	59	76%	3.082.728	2.474.087	3.086	74	0
53.784	32.121	21.663	60%	2.602.452.694	1.704.125.762	4.458.288	89.514	205.081
0,6%	0,7%	0,6%		0,5%	0,6%	0,4%	0,4%	0,3%
8.398.431	4.730.662	3.667.769	56%	549.894.403.012	292.007.094.812	1.261.652.608	22.828.808	61.313.033
								1.345.794.449
								54.793.565

Fuente: Notas semestrales de contribuciones de los períodos indicados.

Notas:

[1] Predios exentos: se refiere a aquellos predios que están totalmente exentos del pago del impuesto territorial.

[2] Predios afectos: se refiere a aquellos predios que están total o parcialmente afectos al pago del impuesto territorial.

[3] Avalúo total: considera la sumatoria de los avalúos de predios exentos como afectos al impuesto territorial.

[4] Total avalúo exento: este valor incluye la sumatoria de los avalúos exentos.

[5] Contribución neta: monto de la contribución sin considerar sobretasas (Fiscal 0,025% y/o a sitios no edificados).

[6] Sobretasa 0,025%: corresponde a sobretasa de beneficio fiscal aplicada para la same no agrícola sobre la más alta de las tasas (ley 17.235 art17).

[7] Sobretasa a sitios no edificados: corresponde a sobretasa a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lacustres.

[8] Montos de contribuciones: corresponden a montos semestrales.

[9] Los montos de las cuotas de aseo son determinadas por cada Municipio.