

ESTADÍSTICAS DE BIENES RAÍCES POR COMUNA DE LA REGIÓN DE COQUIMBO
SEGUNDO SEMESTRE 2025
LOS MONTOS INFORMADOS SE ENCUENTRAN EN M\$ AL 01-07-2025

NOMBRE COMUNA	PREDIOS TOTALES										PREDIOS AGRÍCOLAS										PREDIOS NO AGRÍCOLAS										DERECHOS DE ASEO (M\$)
	PREDIOS TOTALES	PREDIOS EXENTOS	PREDIOS AFECTOS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL			PREDIOS TOTALES AGRÍCOLAS	PREDIOS EXENTOS AGRÍCOLAS	PREDIOS AFECTOS AGRÍCOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL AGRÍCOLA (M\$)	PREDIOS TOTALES NO AGRÍCOLAS	PREDIOS EXENTOS NO AGRÍCOLAS	PREDIOS AFECTOS NO AGRÍCOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL NO AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO NO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN NETA NO AGRÍCOLA (M\$)	SOBRETASA 0,025% (M\$)	SOBRETASA SITIOS NO EDIFICADOS (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL NO AGRÍCOLA (M\$)					
							M\$	%REGIÓN	%PAÍS																						
ANDACOLLO	5.199	4.487	712	86%	124.079.369	86.737.240	170.907	0,4%	0,01%	509	498	11	98%	4.438.406	2.789.076	3.249	4.690	3.989	701	85%	119.640.963	83.968.164	161.532	3.910	1.815	167.257	1.736				
CANELA	6.990	4.487	2.103	68%	131.102.348	61.965.824	299.805	0,6%	0,02%	1.375	1.293	82	94%	23.656.745	12.676.473	17.828	5.215	3.194	2.021	61%	107.445.603	49.089.351	275.985	5.395	597	281.977	889				
COMBARBALÁ	8.920	7.942	978	89%	365.197.814	120.933.672	144.820	0,3%	0,01%	2.013	1.884	129	94%	59.361.531	32.737.460	46.967	6.907	6.058	849	88%	105.836.283	88.196.212	84.209	1.967	11.677	97.853	2.436				
COQUIMBO	124.080	78.358	46.362	63%	7.316.972.100	4.413.959.411	15.171.982	32,1%	1,07%	2.642	2.182	540	80%	153.236.863	63.161.493	173.099	121.988	76.166	46.822	62%	7.163.735.237	4.348.417.918	13.222.000	241.814	1.531.109	14.996.923	690.789				
ELAPEL	14.942	13.711	2.881	91%	429.470.960	299.384.646	368.506	1,2%	0,04%	2.600	2.237	363	86%	77.676.231	43.195.381	60.945	11.942	8.434	2.468	78%	33.178.129	256.169.465	466.111	10.220	31.331	507.661	38.127				
LA INGENIERA	6.856	5.138	1.718	75%	67.844.831	31.072.897	305.921	0,2%	0,01%	2.744	2.691	53	98%	31.501.006	8.305.930	33.138	4.112	2.447	1.665	60%	36.343.825	22.716.967	70.752	1.690	341	72.783	453				
LA SERENA	135.764	64.686	71.078	48%	10.306.869.394	5.822.860.035	23.019.137	48,7%	1,63%	2.134	1.600	534	75%	114.838.695	40.256.217	146.719	133.630	63.086	70.544	47%	10.192.030.699	5.782.603.818	20.686.437	349.130	1.837.251	22.872.818	1.023.343				
LOS VILLOS	16.109	11.287	4.872	70%	196.850.146	134.127.057	1.445.061	3,1%	0,10%	1.717	1.611	126	93%	40.281.276	17.430.718	30.405	14.422	9.676	4.746	67%	156.568.470	296.696.317	1.268.900	26.240	179.826	1.444.666	33.581				
MONTES PATRIA	17.559	15.557	2.002	88%	389.065.662	250.171.012	371.633	0,8%	0,03%	5.380	4.693	687	87%	193.286.193	90.083.606	188.131	12.179	10.864	1.315	89%	195.779.469	160.087.405	162.739	3.677	17.084	183.500	1.366				
OVALLÉ	58.457	43.077	15.380	74%	2.348.610.168	1.492.761.427	3.804.802	8,1%	0,27%	6.438	4.824	1.614	75%	425.251.416	152.676.869	523.599	52.019	38.763	13.766	74%	1.923.358.752	1.340.084.557	2.920.170	63.344	297.729	3.281.243	60.930				
PANHUELO	5.520	2.632	898	75%	127.563.544	64.475.912	235.441	0,1%	0,01%	994	834	160	84%	47.703.409	22.563.881	49.987	2.536	1.798	738	71%	79.860.135	41.908.031	1.772.735	3.866	8.864	185.464	752				
PUNTAQUE	6.765	5.533	1.232	82%	186.690.403	116.001.251	196.335	0,4%	0,01%	2.537	2.084	253	89%	84.523.274	37.174.279	86.337	4.428	3.449	979	78%	102.167.130	78.826.972	93.461	2.099	14.438	109.998	2.020				
RÍO HURTADO	3.626	3.210	416	89%	81.544.741	52.178.320	79.048	0,2%	0,01%	1.396	1.318	78	94%	36.260.550	18.699.264	26.280	2.230	1.892	338	85%	45.284.191	33.479.056	51.275	1.100	393	52.768	730				
SALAMANCA	14.651	11.817	2.834	81%	479.851.183	297.353.040	824.089	1,7%	0,06%	3.796	3.471	325	91%	83.260.601	57.860.955	42.178	10.855	8.346	2.509	77%	296.570.582	239.594.125	726.851	17.076	38.864	781.911	8.098				
VICUÑA	14.416	11.461	3.017	79%	518.397.596	284.667.662	867.580	1,7%	0,06%	2.183	1.750	431	82%	145.006.239	53.089.811	186.654	12.225	9.609	2.616	78%	378.391.866	243.627.161	571.851	11.961	37.113	620.536	9.337				
TOTAL REGIÓN DE COQUIMBO	437.666	281.233	156.433	64%	23.271.089.999	13.716.646.834	47.245.066			38.288	32.932	5.356	86%	1.524.282.326	653.281.314	1.615.337	399.378	248.301	151.077	62%	21.746.807.673	13.063.365.510	40.871.699	749.489	4.008.542	45.629.730	1.853.487				
%Región	4,7%	5,1%	4,1%		3,8%	4,3%	3,9%			3,8%	3,9%	3,1%		2,6%	2,8%	2,4%	4,8%	5,2%	4,1%		4,0%	4,5%	3,2%	3,3%	6,3%	3,4%	3,4%				
TOTAL NACIONAL	9.407.339	5.568.576	3.838.763	59%	607.879.501.510	315.700.141.002	1.413.984.854			1.008.908	837.914	170.994	83%	57.985.098.499	23.693.046.191	68.190.404	8.398.431	4.730.662	3.667.769	56%	549.894.403.012	292.007.094.812	1.261.652.608	22.828.808	61.313.033	1.345.794.449	54.793.565	3,4%			

Fuente: Rolles semestrales de contribuciones de los períodos indicados.

Notas:

(1) Predios exentos: se refiere a aquellos predios que están totalmente exentos del pago del impuesto territorial.

(2) Predios afectos: se refiere a aquellos predios que están total o parcialmente afectos al pago del impuesto territorial.

(3) Avalúo total: considera la sumatoria de los avalúos de predios exentos como afectos al impuesto territorial.

(4) Total avalúo exento: este valor incluye la sumatoria de los avalúos exentos.

(5) Contribución neta: monto de la contribución sin considerar sobretasas (Bicaf 0,023% y/o a sitios no edificados).

(6) Sobretasa 0,025% corresponde a sobretasa de beneficio fiscal aplicada para la serie no agrícola sobre la más alta de los tasas (Pág 17.235 art.7°).

(7) Sobretasa a sitios no edificados: corresponde a sobretasa a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lacustres.

(8) Montos de contribuciones corresponden a montos semestrales.

(9) Los montos de las cuotas de aseo son determinadas por cada Municipio.