

**ESTADÍSTICAS DE BIENES RAÍCES POR COMUNA DE LA REGIÓN DE LOS RIOS**

SEGUNDO SEMESTRE 2025

LOS MONTOS INFORMADOS SE ENCUENTRAN EN M\$ AL 01-07-2025

NOMBRE COMUNA	PREDIOS TOTALES									
	PREDIOS TOTALES	PREDIOS EXENTOS	PREDIOS AFECTOS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL			
							M\$	%REGIÓN	%PAIS	
CORRAL	3.539	2.505	1.034	71%	147.470.391	100.944.360	141.330	0,7%	0,0%	
FUTRONO	8.210	5.097	3.113	62%	661.214.840	311.343.113	1.351.813	6,3%	0,10%	
LA UNIÓN	20.971	14.307	6.664	68%	1.278.881.634	661.789.149	2.056.136	9,3%	0,14%	
LAGO RANCO	7.651	4.263	3.388	56%	460.143.177	218.426.097	953.966	4,2%	0,04%	
LANCO	8.340	6.794	1.546	82%	330.540.548	305.479.007	399.111	3,9%	0,03%	
LOS LAGOS	10.125	6.424	3.701	63%	622.501.989	279.897.996	924.011	4,3%	0,07%	
MÁFIL	1.767	2.589	1.178	69%	268.567.050	105.953.787	371.811	1,7%	0,03%	
MARICÓNIA	21.790	8.768	2.962	79%	505.769.952	274.139.802	868.435	4,0%	0,04%	
PAILLACO	9.616	6.638	2.978	69%	532.503.774	237.962.393	754.609	3,9%	0,05%	
PANGUIPULU	20.454	13.343	7.011	64%	1.208.774.999	588.704.597	2.485.845	11,9%	0,18%	
RO BUENO	18.257	13.220	5.037	73%	1.127.392.541	480.108.492	1.580.481	7,3%	0,11%	
VALDIVIA	67.530	41.847	25.683	62%	4.704.285.362	2.709.318.736	9.761.958	45,3%	0,69%	
<b>TOTAL REGIÓN DE LOS RIOS</b>	<b>190.160</b>	<b>125.595</b>	<b>64.565</b>	<b>66%</b>	<b>11.908.544.456</b>	<b>6.170.635.529</b>	<b>21.571.501</b>			
%Región	2,0%	2,5%	1,7%		2,6%		1,5%			

<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>9.407.339</b>	<b>5.568.576</b>	<b>3.838.763</b>	<b>59%</b>	<b>607.879.501.510</b>	<b>315.700.141.002</b>	<b>1.413.984.854</b>			
-----------------------	------------------	------------------	------------------	------------	------------------------	------------------------	----------------------	--	--	--

Fuente: Rolles semestrales de contribuciones de los períodos indicados.

Notas:

- (1) Predios exentos: se refiere a aquellos predios que están totalmente exentos del pago del impuesto territorial.
- (2) Predios afectos: se refiere a aquellos predios que están total o parcialmente afectos al pago del impuesto territorial.
- (3) Avalúo total: considera la sumatoria de los avalúos de predios, exentos como afectos al impuesto territorial.
- (4) Total avalúo exento: este valor incluye la sumatoria de los avalúos de los avalúos exentos.
- (5) Contribución neta: monto de la contribución sin considerar subvenciones (Fiscal 0,023% y otros no edificados).
- (6) Subvención 0,023%: corresponde a subvenciones de beneficio fiscal aplicadas para la zona no agrícola sobre la más alta de las tasas (ley 17.235 art.7°).
- (7) Subvención a cédulas no edificados: corresponde a subvenciones a cédulas no edificados, propiedades abandonadas y yposes ionados.
- (8) Montos de contribuciones corresponden a montos semestrales.
- (9) Los montos de las cuotas de aseo son determinadas por cada Municipio.

PREDIOS AGRÍCOLAS										
PREDIOS TOTALES AGRÍCOLAS	PREDIOS EXENTOS AGRÍCOLAS	PREDIOS AFECTOS AGRÍCOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL AGRÍCOLA (M\$)				
							M\$	%REGIÓN	%PAIS	
1.003	734	269	73%	104.522.513	69.966.633	69.056				
2.294	1.811	483	80%	308.472.577	167.110.500	282.500				
6.059	4.099	1.960	68%	639.593.022	266.863.813	744.792				
3.017	2.499	518	82%	236.113.908	136.844.402	200.344				
2.463	2.012	451	82%	175.699.399	85.682.391	173.968				
3.096	2.133	963	69%	405.348.972	145.463.024	519.191				
1.413	873	540	61%	197.596.172	53.249.669	288.504				
4.118	3.046	1.072	74%	343.997.105	134.122.668	415.364				
3.308	2.163	1.145	65%	356.482.966	110.668.189	489.417				
7.028	6.081	947	87%	518.704.989	311.039.531	415.129				
7.682	4.850	2.832	63%	795.668.548	242.075.311	1.036.325				
2.729	2.106	623	77%	191.808.194	82.035.569	219.468				
<b>43.630</b>	<b>32.387</b>	<b>11.243</b>	<b>74%</b>	<b>4.267.998.315</b>	<b>1.804.122.239</b>	<b>4.924.057</b>				
<b>4,9%</b>	<b>3,9%</b>	<b>6,6%</b>		<b>7,4%</b>		<b>7,6%</b>				

<b>1.008.908</b>	<b>837.914</b>	<b>170.994</b>	<b>83%</b>	<b>57.985.098.499</b>	<b>23.693.046.191</b>	<b>68.190.404</b>				
------------------	----------------	----------------	------------	-----------------------	-----------------------	-------------------	--	--	--	--

PREDIOS NO AGRÍCOLAS										
PREDIOS TOTALES NO AGRÍCOLAS	PREDIOS EXENTOS NO AGRÍCOLAS	PREDIOS AFECTOS NO AGRÍCOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL NO AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO NO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN NETA NO AGRÍCOLA (M\$)	SOBRETASA 0,023% (M\$)	SOBRETASA SITOS NO EDIFICADOS (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL NO AGRÍCOLA (M\$)	DERECHOS DE ASEO (M\$)
5.916	3.266	2.650	55%	352.741.763	144.212.563	999.336	18.248	51.729	1.069.313	22.232
14.912	10.208	4.704	68%	639.288.612	394.925.336	1.208.737	24.700	37.907	1.271.343	12.670
4.634	1.824	2.810	39%	224.529.469	82.363.596	693.022	12.409	10.181	711.642	3.748
5.847	4.762	1.085	82%	137.841.240	115.790.656	212.852	4.768	7.325	225.146	2.401
7.029	4.291	2.738	61%	217.532.617	134.434.072	383.978	8.330	12.512	404.821	7.282
2.334	1.716	618	74%	70.971.378	52.704.638	76.879	1.679	4.751	81.309	1.080
7.612	5.722	1.890	75%	223.973.886	139.987.134	431.078	9.958	12.817	451.053	2.211
6.308	4.475	1.833	71%	177.020.808	127.294.204	248.166	5.471	11.556	265.192	5.749
13.426	7.062	6.364	53%	690.069.410	277.665.066	2.005.176	37.734	27.806	2.070.716	9.944
11.179	8.370	2.809	75%	331.723.993	230.033.181	442.360	9.789	24.009	476.156	10.089
64.801	39.741	25.060	61%	4.512.477.068	2.627.283.167	9.960.782	155.982	315.725	9.542.490	329.900
<b>146.530</b>	<b>93.208</b>	<b>53.322</b>	<b>64%</b>	<b>7.640.546.141</b>	<b>4.365.913.290</b>	<b>15.822.793</b>	<b>290.560</b>	<b>534.091</b>	<b>16.647.444</b>	<b>408.370</b>
<b>1,7%</b>	<b>2,0%</b>	<b>1,5%</b>		<b>1,4%</b>		<b>1,9%</b>		<b>1,8%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,7%</b>

<b>8.398.431</b>	<b>4.730.662</b>	<b>3.667.769</b>	<b>56%</b>	<b>549.894.403.012</b>	<b>292.007.094.812</b>	<b>1.261.652.608</b>	<b>22.828.808</b>	<b>61.313.033</b>	<b>1.345.794.449</b>	<b>54.793.565</b>
------------------	------------------	------------------	------------	------------------------	------------------------	----------------------	-------------------	-------------------	----------------------	-------------------