

ESTADÍSTICAS DE BIENES RAÍCES POR COMUNA DE LA REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA

SEGUNDO SEMESTRE 2025

LOS MONTOS INFORMADOS SE ENCUENTRAN EN M\$ AL 01-07-2025

NOMBRE COMUNA	PREDIOS TOTALES							CONTRIBUCIÓN TOTAL		
	PREDIOS TOTALES	PREDIOS EXENTOS	PREDIOS AFECTOS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL			
							M\$	%REGIÓN	%PAIS	
CABO DE HORNO	1.026	1.026	0	100%	73.740.467	73.740.467	0	0,0%	0,00%	
LAGUNA BLANCA	172	87	85	51%	80.369.653	19.791.112	122.199	0,0%	0,01%	
NATALES	12.714	8.881	3.833	70%	759.914.081	415.127.585	1.504.004	11,1%	0,11%	
POYVENIR	3.673	3.673	0	100%	296.600.998	0	0	0,0%	0,00%	
PRIMAVERA	372	372	0	100%	307.632.699	0	0	0,0%	0,00%	
PUNTA ARENAS	59.384	35.542	23.842	60%	5.141.737.540	3.014.085.546	11.240.982	83,2%	0,79%	
RIO VERDE	167	71	96	43%	57.026.869	6.619.304	129.877	1,0%	0,01%	
SAN GREGORIO	137	168	140	53%	118.914.883	16.382.813	237.880	1,8%	0,01%	
TIMAUQUEL	337	337	0	100%	38.241.676	38.241.676	0	0,0%	0,00%	
TORRES DEL PAINE	285	140	145	49%	122.738.138	32.224.459	283.158	2,1%	0,02%	
TOTAL REGION DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	78.447	50.297	28.150	64%	6.797.817.005	4.016.676.263	13.518.111	1,0%		
%Región	0,8%	0,9%	0,7%		1,1%	1,3%	1,0%			
TOTAL NACIONAL	9.407.339	5.568.576	3.838.763	59%	607.879.501.510	315.700.141.002	1.413.984.854			

PREDIOS AGRÍCOLAS						
PREDIOS TOTALES AGRÍCOLAS	PREDIOS EXENTOS AGRÍCOLAS	PREDIOS AFECTOS AGRÍCOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL AGRÍCOLA (M\$)
186	186	0	100%	30.722.799	30.722.799	0
101	29	72	29%	75.642.774	15.431.873	120.278
699	433	266	62%	139.185.760	47.489.005	178.981
479	479	0	100%	143.990.230	143.990.230	0
170	170	0	100%	75.742.040	75.742.040	0
708	451	257	64%	88.387.986	43.485.325	86.430
144	55	89	38%	40.048.834	6.199.068	83.091
126	20	106	16%	102.494.421	10.570.134	383.714
125	125	0	100%	36.698.185	36.698.185	0
162	80	82	49%	86.051.002	26.243.756	119.516
2.900	2.028	872	70%	807.964.032	416.772.615	772.610
0,3%	0,2%	0,5%		1,4%	1,8%	1,1%
1.008.908	837.914	170.994	83%	57.985.098.499	23.693.046.191	68.190.404

PREDIOS NO AGRÍCOLAS									DERECHOS DE ASEO (M\$)
PREDIOS TOTALES NO AGRÍCOLAS	PREDIOS EXENTOS NO AGRÍCOLAS	PREDIOS AFECTOS NO AGRÍCOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL NO AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO NO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN NETA NO AGRÍCOLA (M\$)	SORBETASA 0,025% (M\$)	SORBETASA SITOS NO EDIFICADOS (M\$)	
940	940	0	100%	63.017.668	63.017.668	0	0	0	
71	58	13	82%	4.726.879	4.359.238	1.880	43	0	
12.015	8.448	3.567	70%	620.728.920	367.838.579	1.248.475	28.032	48.516	
3.194	3.194	0	100%	152.610.769	152.610.769	0	0	0	
302	302	0	100%	31.900.659	31.900.659	0	0	0	
58.676	35.091	23.585	60%	5.053.349.935	2.971.200.021	10.157.608	188.866	808.027	
23	16	7	70%	8.877.435	205.236	45.104	1.082	0	
191	148	43	77%	16.420.842	5.813.680	52.261	3.326	632	
212	212	0	100%	1.543.491	1.543.491	0	0	0	
123	60	63	49%	36.687.135	5.980.703	159.827	3.814	0	
75.547	48.269	27.278	64%	5.989.852.973	3.599.903.647	11.665.145	223.162	857.195	
0,9%	1,0%	0,7%		1,1%	1,2%	0,9%	1,0%	1,4%	
8.398.431	4.730.662	3.667.769	56%	549.894.403.012	292.007.094.812	1.261.652.608	22.828.808	61.313.033	
								1.345.794.449	
									54.793.565

Fuente: Notas semestrales de contribuciones de los períodos indicados.

Notas:

[1] Predios exentos: se refiere a aquellos predios que están totalmente exentos del pago del impuesto territorial.

[2] Predios afectos: se refiere a aquellos predios que están total o parcialmente afectos al pago del impuesto territorial.

[3] Avalúo total: considera la sumatoria de los avalúos de predios exentos como afectos al impuesto territorial.

[4] Total avalúo exento: este valor incluye la sumatoria de los avalúos exentos.

[5] Contribución neta: monto de la contribución sin considerar sobretasas (Escaf 0,025% y/o a sitios no edificados).

[6] Sobretasa 0,025%: corresponde a sobretasa de beneficio fiscal aplicada para la same no agrícola sobre la más alta de las tasas (ley 17.235 art.17).

[7] Sobretasa a sitios no edificados: corresponde a sobretasa a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lacustres.

[8] Montos de contribuciones corresponden a montos semestrales.

[9] Los montos de las cuotas de aseo son determinadas por cada Municipio.