

ESTADÍSTICAS DE BIENES RAÍCES POR COMUNA DE LA REGIÓN DE ÑUBLE
SEGUNDO SEMESTRE 2025
LOS MONTOS INFORMADOS SE ENCUENTRAN EN M\$ AL 01-07-2025

NOMBRE COMUNA	PREDIOS TOTALES							
	PREDIOS TOTALES	PREDIOS EXENTOS	PREDIOS AFECTOS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL	
							M\$	%PAÍS
BUAÑES	14.729	10.917	3.812	74%	461.715.411	230.249.091	693.997	3,1%
CHILÁN	99.892	68.600	26.290	75%	5.161.233.818	3.080.171.187	50.518.236	47,0%
CHILÁN VIEJO	14.947	12.650	2.197	85%	553.513.516	309.743.520	1.127.139	5,1%
COBQUECURA	8.111	6.115	1.996	75%	184.757.004	101.509.461	356.670	1,6%
COLEMEJ	8.928	7.685	1.247	86%	176.462.742	108.828.554	247.967	1,1%
CONAEMCO	15.056	11.106	3.950	74%	699.693.394	291.154.093	1.012.206	4,6%
EL CARMEN	10.086	7.576	2.510	75%	380.531.685	198.188.184	445.366	2,0%
NINQUE	6.134	5.167	967	84%	134.863.130	71.604.454	147.746	0,7%
RIQUEÑ	9.845	7.625	2.220	77%	305.371.760	157.573.907	343.974	1,6%
PERALCO	6.525	4.490	2.035	69%	304.166.222	109.125.962	509.234	2,3%
PINTO	11.958	7.085	4.833	59%	499.549.922	262.931.146	1.023.367	4,6%
PORTEJUELO	4.888	4.342	546	89%	105.072.796	58.837.153	106.782	0,5%
QUILÓN	58.086	13.865	4.821	74%	386.568.462	224.402.195	736.796	3,2%
QUIRIBUE	10.102	8.338	1.767	82%	268.710.516	123.264.066	362.177	1,6%
RÁNCUL	5.513	4.900	613	89%	193.953.195	58.637.979	639.651	2,9%
SAN CARLOS	32.500	25.323	7.227	78%	1.193.817.904	644.569.825	1.875.743	8,5%
SAN FABIÁN	3.892	2.794	1.118	72%	203.154.822	86.901.095	273.071	1,2%
SAN IGNACIO	13.735	10.894	2.841	79%	330.247.220	209.116.989	328.173	1,5%
SAN NICOLÁS	11.352	7.779	3.573	69%	307.960.219	132.962.753	449.736	2,0%
TREHUACÓ	5.933	4.900	1.033	83%	206.049.739	71.805.361	126.912	0,6%
YUNGAY	12.868	8.402	3.466	73%	503.220.351	236.944.410	646.918	1,8%
TOTAL REGIÓN DE ÑUBLE	319.543	241.471	78.072	76%	12.455.012.029	6.801.151.335	22.151.830	
%Región	3,4%	4,3%	2,0%		2,0%	2,2%	1,6%	
TOTAL NACIONAL	9.407.339	5.568.576	3.838.763	59%	607.879.501.510	315.700.141.002	1.413.984.854	
	9.407.339	5.568.576	3.838.763	59%	607.879.501.510	315.700.141.002	1.413.984.854	

Fuente: Rollos semestrales de contribuciones de los períodos indicados.

Notas:

- (1) Predios exentos: se refiere a aquellos predios que están totalmente exentos del pago del impuesto territorial.
(2) Predios afectos: se refiere a aquellos predios que están total o parcialmente afectos al pago del impuesto territorial.
(3) Avalúo total: considera la sumatoria de los avalúos de predios exentos como afectos al impuesto territorial.
(4) Total avalúo exento: este valor incluye la sumatoria de los avalúos exentos.
(5) Contribución neta: monto de la contribución sin considerar sobretasas (fiscal 0,025% y/o a sitios no edificados).
(6) Sobretasa 0,025%: corresponde a sobretasa de beneficio fiscal aplicada para la serie no agrícola sobre la más alta de las tasas (ley 17.235 art. 7°).
(7) Sobretasa a sitios no edificados: corresponde a sobretasa a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos latrones.
(8) Montos de contribuciones corresponden a montos semestrales.
(9) Los montos de los costos de uso son determinados por cada Municipio.

PREDIOS AGRÍCOLAS							
PREDIOS TOTALES AGRÍCOLAS	PREDIOS EXENTOS AGRÍCOLAS	PREDIOS AFECTOS AGRÍCOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL AGRÍCOLA (M\$)	
						M\$	%PAÍS
4.963	4.034	929	81%	264.942.946	91.886.595	345.778	
6.636	5.823	804	88%	250.381.438	96.146.412	308.230	
2.620	2.294	326	88%	110.945.994	32.518.050	156.794	
4.725	4.408	317	93%	99.259.685	55.837.978	86.949	
4.192	3.996	196	95%	74.974.939	36.811.103	76.299	
7.133	5.879	1.254	82%	518.331.360	172.731.738	690.830	
6.648	5.413	1.235	81%	336.141.268	154.718.082	322.361	
4.471	4.128	343	92%	110.426.186	52.553.140	115.691	
7.368	6.309	1.059	86%	269.993.263	136.105.145	266.809	
3.696	2.295	711	75%	231.394.627	66.676.893	129.222	
4.702	3.904	798	83%	223.163.472	130.293.748	185.380	
3.544	3.297	247	93%	83.121.457	40.236.997	85.763	
8.161	7.667	494	94%	112.971.231	85.722.116	92.778	
5.002	4.366	636	87%	175.054.634	84.679.725	182.647	
3.463	3.295	168	95%	53.743.162	27.920.029	51.730	
11.994	9.950	2.044	83%	553.900.574	227.999.058	651.292	
1.877	1.625	242	87%	161.482.807	58.953.556	208.929	
8.133	7.192	941	88%	244.420.323	144.160.468	200.044	
6.206	5.448	758	88%	233.573.965	87.011.187	292.593	
3.719	3.501	218	94%	67.555.997	43.993.422	47.099	
5.170	4.352	818	83%	301.828.667	111.646.221	381.949	
113.833	99.195	14.638	87%	4.481.181.527	1.938.608.587	5.079.197	
11,3%	11,8%	8,6%		7,7%	8,2%	7,4%	

1.008.908	837.914	170.994	83%	57.985.098.499	23.693.046.191	68.190.404	
1.008.908	837.914	170.994	83%	57.985.098.499	23.693.046.191	68.190.404	

PREDIOS NO AGRÍCOLAS							
PREDIOS TOTALES NO AGRÍCOLAS	PREDIOS EXENTOS NO AGRÍCOLAS	PREDIOS AFECTOS NO AGRÍCOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALÚO TOTAL NO AGRÍCOLA (M\$)	TOTAL AVALÚO EXENTO NO AGRÍCOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN NETA NO AGRÍCOLA (M\$)	DERECHOS DE ASEO (M\$)
9.766	6.883	2.883	70%	196.772.485	138.362.305	301.242	24.652
87.246	62.710	24.486	72%	4.910.802.480	2.984.022.775	9.139.927	317.748
12.227	10.356	1.871	85%	442.565.521	277.234.870	853.944	15.936
3.386	1.707	1.679	50%	85.497.319	46.091.483	215.576	55.622
4.736	3.685	1.051	78%	101.487.803	72.015.451	153.947	21.576
7.881	5.227	2.654	66%	181.362.034	120.412.365	300.032	10.894
3.438	2.163	1.275	63%	64.390.417	43.470.102	108.706	2.807
1.663	1.039	624	62%	24.436.944	19.051.314	28.088	2.095
2.477	1.316	1.161	53%	35.778.496	21.468.762	71.736	0
3.519	2.195	1.324	62%	72.762.165	42.446.050	159.537	12.215
7.216	3.181	4.035	44%	276.388.450	132.637.398	758.320	20.619
1.344	1.045	299	78%	21.951.339	18.610.156	16.970	799
10.525	6.198	4.327	59%	247.397.140	148.880.099	504.648	50.443
5.163	3.952	1.211	77%	68.984.347	33.670	2.951	21.000
2.050	1.605	445	78%	140.210.033	30.708.950	569.753	2.069
20.556	15.373	5.183	75%	639.917.330	416.570.766	1.131.008	65.086
2.015	1.099	916	55%	40.072.151	27.947.589	62.731	3.770
5.602	3.702	1.900	66%	85.926.897	64.956.522	107.125	0
5.146	2.331	2.815	45%	74.386.255	45.951.566	146.596	0
2.214	1.399	815	63%	38.493.742	27.811.939	54.998	0
7.538	5.050	2.138	67%	199.391.486	115.268.189	627.320	0
205.710	142.276	63.434	69%	7.973.830.502	4.862.542.748	15.645.071	606.332
2,4%	3,0%	1,7%		1,5%	1,7%	1,2%	1,1%
8.398.431	4.730.662	3.667.769	56%	549.894.403.012	292.007.094.812	1.261.652.608	54.793.565
8.398.431	4.730.662	3.667.769	56%	549.894.403.012	292.007.094.812	1.261.652.608	54.793.565