

ESTADÍSTICAS DE BIENES RAÍCES POR COMUNA DE LA REGIÓN DE TARAPACÁ
SEGUNDO SEMESTRE 2025
LOS MONTOS INFORMADOS SE ENCUENTRAN EN M\$ AL 01-07-2025

NOMBRE COMUNA	PREDIOS TOTALES							
	PREDIOS TOTALES	PREDIOS EXENTOS	PREDIOS AFECTOS	% PREDIOS EXENTOS	AVALLUO TOTAL (M\$)	TOTAL AVALLUO EXENTO (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL	
							M\$	%REGIÓN/ %PAÍS
ALTO HOSPICIO	34.866	30.488	4.368	87%	1.793.399.717	1.260.837.157	3.728.746	13,8%
CAMAÑA	1.938	1.894	44	98%	8.673.388	8.320.117	980	0,0%
COLCHANE	1.138	913	225	80%	11.681.715	10.122.823	5.743	0,0%
HUAMA	5.348	5.170	178	97%	11.432.954	40.326	0,1%	0,00%
IOBQUE	92.695	32.961	59.734	35%	8.095.818.673	3.986.608.065	20.986.884	77,4%
PICA	4.621	3.583	1.038	78%	347.019.861	106.909.367	1.196.251	4,4%
PODO ALMONTE	13.156	11.253	1.903	86%	390.463.481	347.476.603	1.152.383	6,3%
TOTAL REGIÓN DE TARAPACÁ	153.752	86.202	67.550	56%	10.698.489.791	5.583.876.243	27.109.311	
%Región	1,6%	1,5%	1,8%				1,8%	
TOTAL NACIONAL	9.407.339	5.568.576	3.838.763	59%	607.879.501.510	315.700.141.002	1.413.984.854	

Fuente: Rolos semestrales de contribuciones de los períodos indicados.

Notas:

- (1) Predios exentos: se refiere a aquellos predios que están totalmente exentos del pago del impuesto territorial.
(2) Predios afectos: se refiere a aquellos predios que están total o parcialmente afectos al pago del impuesto territorial.
(3) Avalúo total: considera la sumatoria de los avalúos de predios exentos, como afectos al impuesto territorial.
(4) Total avalúo exento: este valor incluye la sumatoria de los avalúos exentos.
(5) Contribución neta: monto de la contribución sin considerar sobretasas (Fiscal 0,025% y/o a sitios no edificados).
(6) Sobretasa 0,025% corresponde a sobretasa de beneficio fiscal aplicada para la serie no agrícola sobre la más alta de las tasas (ley 17.231 art.7°).
(7) Sobretasa a sitios no edificados: corresponde a sobretasa a sitios no edificados, propiedades abandonadas y poses facinosas.
(8) Montos de contribuciones corresponden a montos semestrales.
(9) Los montos de las cuotas de aseo son determinadas por cada Municipio.

PREDIOS AGRÍCOLAS							
PREDIOS TOTALES AGRÍCOLAS	PREMIO EXENTOS AGRICOLAS	PREMIO AFECTOS AGRICOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALLUO TOTAL AGRICOLA (M\$)	TOTAL AVALLUO EXENTO AGRICOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL AGRICOLA (M\$)	
7	6	1	86%	133.472		74.734	213
1.310	1.306	4	100%	4.038.178		3.796.062	408
430	394	36	90%	8.027.558		7.279.025	1.359
3.291	3.277	14	100%	17.850.810		17.318.746	860
17	16	1	96%	1.051.772		408.547	1.186
1.872	1.684	188	90%	42.940.781		25.026.541	16.514
5.764	5.732	32	99%	21.245.399		17.784.004	5.050
12.671	12.415	256	98%	95.337.969		71.737.640	25.581
1,3%	1,5%	0,1%		0,2%		0,3%	0,0%
1.008.908	837.914	170.994	83%	57.985.098.499		23.693.046.151	68.190.404

PREDIOS NO AGRÍCOLAS										DERECHOS DE ASEO (M\$)
PREDIOS TOTALES NO AGRICOLAS	PREDIOS EXENTOS NO AGRICOLAS	PREDIOS AFECTOS NO AGRICOLAS	% PREDIOS EXENTOS	AVALLUO TOTAL NO AGRICOLA (M\$)	TOTAL AVALLUO EXENTO NO AGRICOLA (M\$)	CONTRIBUCIÓN NETA NO AGRICOLA (M\$)	SOBRETASA 0.025% (M\$)	SOBRETASA SITIOS NO EDIFICADOS (M\$)	CONTRIBUCIÓN TOTAL NO AGRICOLA (M\$)	
34.849	30.482	4.367	87%	1.793.216.245	1.260.762.423	2.849.215	63.461	825.866	3.738.532	32.257
628	588	40	94%	4.635.210		4.524.054	599	13	0	572
728	519	209	71%	1.654.158		2.843.798	4.227	101	55	4.384
2.057	1.893	164	92%	33.562.146		26.382.385	37.709	893	874	39.476
59.678	32.885	26.793	55%	8.094.766.901		3.986.150.135	20.981.613	377.692	544.393	442.600
2.749	1.899	850	69%	304.079.080		81.882.826	1.141.081	27.106	11.549	1.179.736
7.392	5.521	1.871	75%	369.218.082		149.692.599	1.116.505	26.561	4.266	1.147.332
141.081	73.787	67.294	52%	10.693.151.822		5.512.138.693	25.210.910	495.817	1.377.003	481.369
1,3%	1,6%	1,8%		1,9%		2,0%		2,2%	2,0%	0,9%
8.398.431	4.730.662	3.667.769	56%	549.894.403.012		292.007.094.812	1.261.652.608	22.828.808	61.313.033	1.345.794.449