



BIENES RAÍCES

Propiedades asociadas a contribuyentes que desempeñan cargos públicos relevantes y contribuyentes con alto patrimonio inmobiliario



DESCRIPCIÓN

Contribuyentes que desempeñan cargos públicos relevantes

A nivel nacional, existen 4.894 propiedades asociadas a 1.302 contribuyentes pertenecientes a este segmento de personas que desempeñan un cargo público importante. La sumatoria del avalúo fiscal total de estos inmuebles al segundo semestre de 2020 corresponde a MM\$ 268.013.

Durante el cuarto trimestre del año 2020, a los contribuyentes con cargos públicos relevantes, se les envió un correo electrónico de carácter informativo, solicitándoles que revisen la información de sus propiedades y en caso de existir diferencias con la información registrada en el SII, las informen a través del sitio web del Servicio de Impuestos Internos.

Contribuyentes con Alto Patrimonio Inmobiliario

Los contribuyentes de alto patrimonio inmobiliario considerados en el cobro de la sobretasa 7bis en el giro del 1er. semestre de 2020 fueron 23.680, que involucran 242.828 roles de avalúo los que suman un avalúo fiscal total de MM \$ 21.457.094.

Para este grupo de contribuyentes se revisarán las propiedades que presenten riesgos relevantes de desactualización catastral.



¿QUÉ BUSCAMOS LOGRAR?

Actualizar la información para aquellas propiedades que han sido informadas por parte de los contribuyentes de ambos segmentos, de tal forma de mantener actualizado el catastro de bienes raíces y la determinación de todos los impuestos asociados.

Para lo anterior y considerando las facultades del Servicio de Impuestos Internos, se utilizará herramientas de teledetección como drones, imágenes satelitales, entre otros, lo que permitirá ser más eficiente en la determinación de aquellos casos que presenten un catastro físico desactualizado que amerite ser fiscalizado.



PLAN DE ACCIÓN

Control

Generar revisiones de la información catastral para cada una de las propiedades, de los contribuyentes que desempeñan cargos públicos relevantes, en las que se haya ingresado una solicitud, actualizando el catastro para los casos que corresponda.

Generar revisiones de la información catastral para cada una de las propiedades de contribuyentes de alto patrimonio inmobiliario, que presenten riesgos relevantes, actualizando el catastro para los casos que corresponda.