

Santiago, 05 de septiembre de 2024

INFORME COMISIÓN EVALUADORA

EVALUACIÓN TÉCNICA

En el marco del proceso licitatorio ID: **1605-20-LQ24 “LP-2366 Servicios de Mantención Preventiva y Correctiva de Edificios para las dependencias del SII de la Dirección Nacional”**, se reúne la Comisión Evaluadora nombrada mediante Oficio N°08, de fecha 12 de agosto de 2024, de acuerdo lo dispuesto en el punto 3.3. de las Bases Administrativas – Parte I, de las Bases de Licitación aprobadas mediante Resolución Exenta N° 3815/ de 31 de julio de 2024

El presente informe se emite en conformidad a lo señalado en el artículo 40 bis del Decreto 250 de 2004 del Ministerio de Hacienda que aprueba el Reglamento de la Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

Se tienen a la vista y se analizan los antecedentes y documentos que, en la apertura electrónica de las ofertas, fueron presentados por los siguientes oferentes:

1. DETALLE OFERTA PROVEEDORES

RUT	RAZÓN SOCIAL
77.800.174-8	ASB INVERSORES LIMITADA
77.704.593-8	BEPLAN SPA
76.122.941-9	CONSTRUCTORA PALERMO LIMITADA
76.057.127-K	CONSTRUCTORA PYG
76.540.478-9	JONATHAN LUÍS

*(Si la oferta es ingresada como Unión temporal de proveedores, debe indicarse con que empresa(s) fue realizada)

- Oferente; ASB Inversores Limitada informa Unión Temporal de Proveedores con las siguientes empresas:

Unión Temporal de Proveedores	
RUT	NOMBRE / RAZON SOCIAL
76.202.140-4	Cell Ingeniería SPA
76.317.011-K	Inmobiliaria y Transporte Letelier Radich Ltda.
77.800.174-8	ASB Inversores Limitada

- Oferente Beplan Spa, informa Unión Temporal de Proveedores con las siguientes empresas:

Unión Temporal de Proveedores	
RUT	NOMBRE / RAZON SOCIAL
77.704.593-8	BEPLAN SPA
76.082.903-k	ARQUITECTURA Y DISEÑO INTEGRADO

2. GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA

De acuerdo a lo estipulado en la Ficha Ejecutiva contenida en las Bases de la Licitación, la garantía debía ser por un monto de \$500.000.-, pagadera a la Vista, irrevocable, a favor del Servicio de Impuestos Internos, con una glosa que diga. “Para garantizar la seriedad de la oferta en Licitación Pública N° **LP-2366**” y con una vigencia mínima de 180 días corridos contados a partir del día siguiente de la fecha de cierre de recepción de ofertas.

DOCUMENTO DE GARANTÍA						
FECHA DE CIERRE	21-08-2024					
FECHA VIGENCIA GARANTÍA	18-01-2025					
OFERENTE	RUT	A la vista	TIPO	MONTO	VIGENCIA	CUMPLIMIENTO
			(Indicar Cumple/No Cumple)	\$ 500.000	Vigencia (Indicar fecha de vigencia documento)	Resumen final de cumplimiento (Indicar Cumple/No Cumple)
ABS INVERSORES LIMITADA	77.800.174-8	Certificado de Fianza	Cumple	Cumple	23-01-2025	Cumple
BEPLAN SPA	77.704.593-8	Póliza	Cumple	Cumple	31-01-2025	Cumple
INGENERIC SPA	76.540.478-9	Certificado de Fianza	Cumple	Cumple	18-01-2025	Cumple
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PALERMO LIMITADA	76.122.941-9	Certificado de Fianza	Cumple	Cumple	24-01-2025	Cumple
SOCIEDAD CONSTRUCTORA PYG LIMITADA	76.057.127-K	Póliza de suguro de garantía	Cumple	Cumple	23-01-2025	Cumple

Considerando que todas las empresas entregaron correctamente los documentos de garantía de seriedad de la oferta, todas las ofertas fueron aceptadas

El Acta de Apertura de Sobres de Garantía de Seriedad de Ofertas se encuentra publicada en el portal Mercado Público.

3. OFERTAS DECLARADAS INADMISIBLES EN ANÁLISIS PREVIO A LA EVALUACIÓN

Todas las ofertas recibidas son admisibles.

4. CONSULTAS Y RESPUESTAS REALIZADAS A LOS OFERENTES

No hubo consultas y respuestas en este proceso.

5. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Según se establece en el punto “3.3.2. Evaluación técnica (50%)”, de las Bases Administrativas – Parte I, de las Bases de Licitación, **Evaluación de las Ofertas**, éstas fueron evaluadas de acuerdo a los siguientes criterios:

Criterios a Evaluar	Descripción	Puntajes	%
A. Años de experiencia de la Empresa, en la prestación de servicios de mantención, obras de construcción o reparación de obras civiles	8 o más años	100	45%
	Entre 6 años y menos de 8 años	80	
	Entre 4 y menos de 6 años	60	
	Entre 2 y menos de 4 años	30	
	Menos de 2 años o sin información	10	
B. Cantidad de Clientes	12 o más clientes acreditables	100	50%
	Entre 9 y 11 clientes acreditables	75	
	Entre 6 y 8 clientes acreditables	50	
	Entre 3 y 5 clientes acreditables	25	
	Menos de 3 clientes acreditables	0	
C. Cumplimiento de requisitos formales	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.	100	2%
	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	30	
	El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	0	
D. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal	100	3%
	El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimientos normativos; transparencia, probidad; ética, entre otras materias.	30	
	El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores	0	

El detalle de los puntajes que se asignarán a las ofertas para cada uno de los criterios anteriormente establecidos es el siguiente:

I. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LOS OFERENTES:

a. OFERENTE 1: ASB INVERSORES LIMITADA:

ASB INVERSORES LIMITADA								
Se evaluará la experiencia de los oferentes brindando servicios que tenga relación con la prestación de servicios de mantenimiento de oficinas y recintos de atención de público, o que incorpore actividades similares a las detalladas en el Anexo N°3 "Experiencia de la empresa y cantidad de clientes" de las presentes bases.								
Oferte ASB, presenta UTP, correspondiente en total a 3 empresas, con documento notarial.								
ANEXO N°3							CONSIDERA	
FICHA	CLIENTE	NOMBRE DEL PROYECTO	AÑO	DOCUMENTO	CANT/CLIENTES	SI	NO	OBSERVACIONES
1	PARQUE METROPOLITANO DE SANTIAGO	LIMPIEZA DE ESTANQUES AGUA DE RIEGO Y DESARENADOR DEL PARQUE METROPOLITANO DE SANTIAGO	29-02-2024	OC	0		X	No considera recintos de oficinas.
2	SUBSECRETARIA DEL TRABAJO	MANTENIMIENTO REPARACIONES Y OBRAS MENORES	30-07-2024	OC	1	X		
3	SERVICIO DE SALUD METROPOLITANA CENTRAL DIRECCION DE ATENCION PRIMARIA.	Gasfitería, Alcantarillado y Redes Sanitarias, Filtraciones Techos y Cubiertas.	30-09-2022	OC	1	X		
4	SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS DIRECCION	OBRAS MENORES Y MANTENCIÓN DE OFICINAS DEL SII	01-03-2023	OC	1	X		Corresponde a contrato de mantención
5	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TERMO MURAL ELECTRICO DIGITAL DE 50 LITROS	01-10-2022	OC	1	X		
6	UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE	Contratación del Servicio de Ejecución de Obras Menores	30-04-2023	OC	1	X		
7	UNIVERSIDAD DE CHILE	PULIDO DE BALDOSAS	30-08-2023	OC	1	X		
8	Subsecretaría de Prevención del Delito	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABIQUES CAVD SAN BDO	01-12-2015	OC	1	X		
9	SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO CENTRAL	Servicio de Mantención Preventiva y Correctiva de Edificios Institucionales	31-03-2022	OC	1	X		Corresponde a contrato de mantención
10	Trade Network SpA	Servicio de Pintura e instalación de cerámicas.	30-08-2024	FACTURA 19	1	X		
11	Inversiones Algarrobito SpA	Pintura de oficina de Logística y Flota	NO INDICA	FACTURA 20	1	X		
12	BUSINESS NETWORK SPA	Servicio modular para oficina de Administrativa.	NO INDICA	FACTURA 21	1	X		
13	Bufanet Ingeniería y Servicios Spa	Enrejado de Bodegas	01-11-2023	SIN RESPALDO	0		X	No presenta respaldo de trabajo
TOTAL DE CLIENTES					11			
ANTIGÜEDAD			8,73					Se consideran los años enteros
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN			21-08-2024					

- Criterio A: Años de experiencia de la Empresa
 - En base a los antecedentes presentados, se consideran 8 años de experiencia
- Criterio B: Cantidad de Clientes
 - En base a los antecedentes presentados, se consideran 11 clientes.
- Criterio C: Cumplimiento de requisitos formales
 - El oferente cumple con la presentación de los requisitos formales
- Criterio D: Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción

- El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad, por lo que obtiene 0 puntos en este criterio de evaluación

• **Resumen de evaluación técnica:**

				OFERENTE 1		
				ASB INVERSORES LTDA		
Criterios a Evaluar	Descripción	Puntajes	%	Ofertado	Puntaje	Sub-total
A. Años de experiencia de la Empresa, en la	8 o más años	100	45%	8 años	100	45,00
	Entre 6 años y menos de 8 años	80				
	Entre 4 y menos de 6 años	60				
	Entre 2 y menos de 4 años	30				
	Menos de 2 años o sin información	10				
B. Cantidad de Clientes	12 o más clientes acreditables	100	50%	11 clientes	75	37,50
	Entre 9 y 11 clientes acreditables	75				
	Entre 6 y 8 clientes acreditables	50				
	Entre 3 y 5 clientes acreditables	25				
	Menos de 3 clientes acreditables	0				
C. Cumplimiento de requisitos formales	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.	100	2%	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido	100	2,00
	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	30				
	El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	0				
D. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal	100	3%	No cuenta o no acredita planes de integridad	0	0,00
	El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimientos normativos; transparencia, probidad; ética, entre otras materias.	30				
	El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores	0				
				TOTAL PUNTAJE	84,50	

El oferente obtiene un puntaje de **84,50.-**

b. OFERENTE 2: BEPLAN SPA.

BEPLAN SPA								
Se evaluará la experiencia de los oferentes brindando servicios que tenga relación con la prestación de servicios de mantenimiento de oficinas y recintos de atención de público, o que incorpore actividades similares a las detalladas en el Anexo N°3 "Experiencia de la empresa y cantidad de clientes" de las presentes bases.								
Oferente Beplan, presenta UTP, correspondiente en total a 3 empresas, con documento notarial.								
ANEXO N°3								
FICHA	CLIENTE	NOMBRE DEL PROYECTO	AÑO	DOCUMENTO	CANT/CLIENTES	CONSIDERA		OBSERVACIONES
						SI	NO	
1	Agencia de cooperación internacional	Servicios de mantención y obras menores 1606-5-LE19	22-12-2020	CERT OBRAS	1	X		
2	Servicio Nacional del Patrimonio Cultural	Servicio de mantención y reparación del edificio biblioteca nacional 4447-17-LE19	17-12-2020	CERT OBRAS	1	X		
3	Servicio Nacional del Patrimonio Cultural	Reparación y mantención de puertas 4447-23-LE17	10-11-2018	CERT OBRAS	0		X	Se considera un solo rut como experiencia.
4	Fondo para hospitales de carabineros de Chile	Habilitación vía de circulación neurofisiología 4642-10-LE20	28-09-2020	CERT OBRAS	1	X		
5	Dirección de Previsión de Carabineros de Chile	Ejecución de Obras Menores en las Dependencias del Edificio Sede, Servicio Médico y Dental y Oficinas Regionales a lo largo del país de la Dirección de Previsión de Carabineros de Chile 1076384-18-LQ20	28-03-2021	CERT OBRAS	1	X		
6	Dirección de Previsión de Carabineros de Chile	Remodelaciones, reparaciones y mantenciones en las dependencias del edificio sede, servicio medico y dental y oficinas regionales a lo largo del país, de la dirección de previsión de carabineros	14-04-2020	CERT OBRAS	0		X	Se considera un solo rut como experiencia.
7	CONICYT	Remodelación completa de oficina de partes	31-03-2020	CERT OBRAS	1	X		
8	Superintendencia de Salud	Mantencion gasfitería 601-4-LE18	18-06-2019	CERT OBRAS	1	X		
9	SUSESO	Servicio de mantención y reparación obras menores	25-07-2019	CERT OBRAS	1	X		
10	SERCOTEC	Servicio de mantención y reparación obras menores	16-04-2021	CERT OBRAS	1	X		
11	SERCOTEC	Servicio de mantención y reparación obras menores	07-05-2019	CERT OBRAS	0		X	Se considera un solo rut como experiencia.
12	SERCOTEC	Servicio de mantención y reparación obras menores	12-09-2019	CERT OBRAS	0		X	Se considera un solo rut como experiencia.
13	Servicio estética NOI LIMITADA	Servicio de mantención y reparación obras menores	20-12-2011	FACTURA 11	1	X		
TOTAL DE CLIENTES					9			
ANTIGÜEDAD			12,68					Se consideran los años enteros
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN			21-08-2024					

- Criterio A: Años de experiencia de la Empresa
 - En base a los antecedentes presentados, se consideran 12 años de experiencia
- Criterio B: Cantidad de Clientes
 - En base a los antecedentes presentados, se consideran 9 clientes.
- Criterio C: Cumplimiento de requisitos formales
 - El oferente cumple con la presentación de los requisitos formales
- Criterio D: Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción
 - El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal, por lo que obtiene 100 puntos por este criterio de evaluación.
- **Resumen de evaluación técnica:**

				OFERENTE 2		
				BEPLAN SPA		
Criterios a Evaluar	Descripción	Puntajes	%	Ofertado	Puntaje	Sub-total
A. Años de experiencia de la Empresa, en la	8 o más años	100	45%	12 años	100	45,00
	Entre 6 años y menos de 8 años	80				
	Entre 4 y menos de 6 años	60				
	Entre 2 y menos de 4 años	30				
	Menos de 2 años o sin información	10				
B. Cantidad de Clientes	12 o más clientes acreditables	100	50%	9 clientes	75	37,50
	Entre 9 y 11 clientes acreditables	75				
	Entre 6 y 8 clientes acreditables	50				
	Entre 3 y 5 clientes acreditables	25				
	Menos de 3 clientes acreditables	0				
C. Cumplimiento de requisitos formales	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.	100	2%	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido	100	2,00
	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	30				
	El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	0				
D. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal	100	3%	El oferente cuenta con planes de integridad	100	3,00
	El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimientos normativos; transparencia, probidad; ética, entre otras materias.	30				
	El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores	0				
				TOTAL PUNTAJE		87,50

El oferente obtiene un puntaje de **87,50.-**

c. OFERENTE 3: INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PALERMO LIMITADA

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PALERMO LIMITADA									
Se evaluará la experiencia de los oferentes brindando servicios que tenga relación con la prestación de servicios de mantenimiento de oficinas y recintos de atención de público, o que incorpore actividades similares a las detalladas en el Anexo N°3 "Experiencia de la empresa y cantidad de clientes" de las presentes bases.									
ANEXO N°3									
FICHA	CLIENTE	NOMBRE DEL PROYECTO	AÑO	DOCUMENTO	CANT/CLIENTES	SUPERFICIE	MONTO	CONSIDERA	
								SI	NO
1	Fundación Integra	Remodelación y mantención II	01-03-2021	CERT MANDANTE	1	800	\$ 123.972.400	X	
2	Instituto de Seguridad Laboral	Remodelación y mantención	01-02-2023	CERT MANDANTE	1	4.000	\$ 250.000.000	X	
3	Ilustre Municipalidad de Providencia	Reparación y pintura edificio	01-05-2024	CONTRATO DE OBRA	1	680	\$ 19.439.000	X	
4	Metro S.A.	Suministro e instalación de marquesina edificio	01-03-2023	CERT MANDANTE	1	280	\$ 83.600.000	X	
5	Alstom Chile	Trabajos de mantención en oficinas taller	01-03-2024	FACTURA 424	1	90	\$ 4.192.000	X	
6	Hennes & Mauritz Spa	Pintura tienda mall Vivo	01-02-2024		1	80	\$ 1.486.000	X	
7	Instituto de Salud Pública	Obras de estructura metálica y eléctricas	01-11-2023		1	70	\$ 10.700.000	X	
8	Cuerpo de Bomberos de Ñuñoa	Remodelación comedor	01-09-2023		1	95	\$ 5.468.050	X	
9	SII DRMS Oriente	Mantenciones y reparaciones menores	01-06-2018		1	2.500	\$ 32.000.000	X	
10	Policía de Investigaciones de Chile	Servicio de mantención de bienes muebles e inmuebles	01-11-2015		1	6.000	\$ 42.999.998	X	
11	Tecnocom Chile	Servicio de mantención en oficinas	01-12-2017		1	500	\$ 5.000.000	X	
12	Vass Latam	Servicio de remodelación en oficinas	S/I	FACTURA 141	1		\$ 2.184.840	X	
13	Junta Nacional de II	Obra de mantención y remodelación II	01-03-2015		1	350	\$ 23.388.131	X	
14	Universidad de Chile	Obras de remodelación de SSHH	01-02-2014		1	240	\$ 15.000.000	X	
TOTAL DE CLIENTES					14				
ANTIGÜEDAD			10,56						Se consideran los años enteros
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN			21-08-2024						

- Criterio A: Años de experiencia de la Empresa
 - En base a los antecedentes presentados, se consideran 10 años de experiencia
- Criterio B: Cantidad de Clientes
 - En base a los antecedentes presentados, se consideran 14 clientes.
- Criterio C: Cumplimiento de requisitos formales
 - El oferente cumple con la presentación de los requisitos formales
- Criterio D: Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción
 - El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal, por lo que obtiene 100 puntos por este criterio de evaluación.
- Resumen de evaluación técnica:

				OFERENTE 3		
				ING. Y CONSTRUCCIÓN PALERMO LTDA.		
Criterios a Evaluar	Descripción	Puntajes	%	Ofertado	Puntaje	Sub-total
A. Años de experiencia de la Empresa, en la	8 o más años	100	45%	10 años	100	45,00
	Entre 6 años y menos de 8 años	80				
	Entre 4 y menos de 6 años	60				
	Entre 2 y menos de 4 años	30				
	Menos de 2 años o sin información	10				
B. Cantidad de Clientes	12 o más clientes acreditables	100	50%	14 clientes	100	50,00
	Entre 9 y 11 clientes acreditables	75				
	Entre 6 y 8 clientes acreditables	50				
	Entre 3 y 5 clientes acreditables	25				
	Menos de 3 clientes acreditables	0				
C. Cumplimiento de requisitos formales	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.	100	2%	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido	100	2,00
	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	30				
	El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	0				
D. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal	100	3%	El oferente cuenta con planes de integridad	100	3,00
	El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimientos normativos; transparencia, probidad; ética, entre otras materias.	30				
	El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores	0				
				TOTAL PUNTAJE	100,00	

El oferente obtiene un puntaje de **100,00.-**

d. OFERENTE 4: SOCIEDAD CONSTRUCTORA PYG LIMITADA

SOCIEDAD CONSTRUCTORA PYG LIMITADA									
Se evaluará la experiencia de los oferentes brindando servicios que tenga relación con la prestación de servicios de mantención de oficinas y recintos de atención de público, o que incorpore actividades similares a las detalladas en el Anexo N°3 "Experiencia de la empresa y cantidad de clientes" de las presentes bases.									
ANEXO N°3									
FICHA	CLIENTE	NOMBRE DEL PROYECTO	AÑO	DOCUMENTO	CANT/CLIENTES	SUPERFICIE	MONTO	CONSIDERA	
								SI	NO
1	HOSPITAL SN LUÍS DE BUIN	HABILITACIÓN NUEVAS RESIDENCIAS MÉDICAS	11-12-2024	CERT MANDANTE	1	10.000	\$ 308.277.190	X	
2	CAPREDENA	REPARACIONES GRALES CASA MATRIZ	23-10-2025	CERT MANDANTE	1	5.000	\$ 200.000.000	X	Se considera trabajo señalado en documento de respaldo
3	IND	MANTENCIÓN Y REPARACIÓN	27-09-2025	CERT MANDANTE	1	10.000	\$ 500.000.000	X	Se considera trabajo señalado en documento de respaldo
4	HOSPITAL LUIS CALVO MACKENNA	MANTENCIÓN BAÑOS	01-03-2024	CERT MANDANTE	1	10.000	\$ 149.942.889	X	
5	GEWISS CHILE	CLIMA ELECTRICO Y ARQUITECTURA	15-03-2023	CERT MANDANTE	1	250	\$ 46.510.513	X	
6	IPS	HABILITACIÓN DE OFICINAS	17-03-2023	CERT MANDANTE	1	112	\$ 83.099.483	X	
7	HOSPITAL EL PINO	CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN	16-06-2022	CERT MANDANTE	1	131	\$ 87.662.445	X	
8	FACULTAD DE MEDICINA U DE CHILE	OBRAS MENORES MANTENCIÓN	15-02-2023	CERT MANDANTE	1	7.760	\$ 165.000.000	X	
9	UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO	SERV OBRA MENOR	04-02-2022	CERT MANDANTE	1	1.200	\$ 129.627.900	X	
10	DIRECCIÓN GENERAL DE EXPORTACIONES	MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DEP PROCHILE	01-03-2021	CERT MANDANTE	1	4.800	\$ 200.000.000	X	
11	SERV SALUD METROP STGO NORTE	CONSERVACIÓN DE SESFAM	28-11-2021	CERT MANDANTE	1	771	\$ 43.721.868	X	
12	SSMSO	SERV MANTENCIÓN INFRAESTRUCTURA	05-07-2022	CERT MANDANTE	1	500	\$ 200.000.000	X	
13	11° JUZGADO CIVIL DE STGO	OBRAS DE MEJORAS	27-07-2021	CERT MANDANTE	1	40	\$ 7.781.491	X	
14	HOSPITAL EL PERAL	OBRAS DE MEJORAMIENTO	09-07-2021	CERT MANDANTE	1	82	\$ 11.496.293	X	
15	GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO	HABILITACIÓN 3° PISO	25-05-2021	CERT MANDANTE	1	750	\$ 73.792.664	X	
16	BANCO ESTADO	SERVICIOS DE OBRAS CIVILES	01-12-2021	CERT MANDANTE	0	6.200	\$ 739.533.477		X Se considera un solo rut como experiencia.
17	FARMACIA CRUZ VERDE	HABILITACIÓN LOCAL	01-04-2020	CERT MANDANTE	1	190		X	
18	SERVICIO DE SALUD MET SUR ORIENTE	HABILITACIÓN RECINTOS	01-03-2019	CERT MANDANTE	1	400	\$ 149.652.528	X	
19	SOC. AUTOPLANET	CONSTRUCCIÓN LOCAL	01-11-2017	CERT MANDANTE	1	465		X	
20	BANCO ESTADO	HABILITACIÓN RECINTOS	01-04-2016	CERT MANDANTE	1	15.500		X	
21	HOSPITAL EXEQUIEL GONZALEZ CORTES	REMODELACIÓN RRHH	01-09-2015	ORDEN DE COMPRA	1	7.500		X	
TOTAL DE CLIENTES					20				
ANTIGÜEDAD			8,98						Se consideran los años enteros
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN			21-08-2024						

- Criterio A: Años de experiencia de la Empresa
 - En base a los antecedentes presentados, se consideran 8 años de experiencia
- Criterio B: Cantidad de Clientes
 - En base a los antecedentes presentados, se consideran 20 clientes.
- Criterio C: Cumplimiento de requisitos formales
 - El oferente cumple con la presentación de los requisitos formales
- Criterio D: Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción
 - El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal, por lo que obtiene 100 puntos por este criterio de evaluación.
- Resumen de evaluación técnica:

				OFERENTE 4		
				SOC. CONSTRUCTORA PYG LTDA.		
Criterios a Evaluar	Descripción	Puntajes	%	Ofertado	Puntaje	Sub-total
A. Años de experiencia de la Empresa, en la	8 o más años	100	45%	08 años	100	45,00
	Entre 6 años y menos de 8 años	80				
	Entre 4 y menos de 6 años	60				
	Entre 2 y menos de 4 años	30				
	Menos de 2 años o sin información	10				
B. Cantidad de Clientes	12 o más clientes acreditables	100	50%	20 clientes	100	50,00
	Entre 9 y 11 clientes acreditables	75				
	Entre 6 y 8 clientes acreditables	50				
	Entre 3 y 5 clientes acreditables	25				
	Menos de 3 clientes acreditables	0				
C. Cumplimiento de requisitos formales	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.	100	2%	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido	100	2,00
	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	30				
	El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	0				
D. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal	100	3%	En oferente cuenta con planes de integridad	100	3,00
	El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimientos normativos; transparencia, probidad; ética, entre otras materias.	30				
	El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores	0				
				TOTAL PUNTAJE	100,00	

El oferente obtiene un puntaje de **100,00.-**

e. OFERENTE 5: INGENERIC SPA

INGENERIC SPA									
Se evaluará la experiencia de los oferentes brindando servicios que tenga relación con la prestación de servicios de mantención de oficinas y recintos de atención de público, o que incorpore actividades similares a las detalladas en el Anexo N°3 "Experiencia de la empresa y cantidad de clientes" de las presentes bases.									
ANEXO N°3									
FICHA	CUENTE	NOMBRE DEL PROYECTO	AÑO	DOCUMENTO	CANT/CLIENTES	SUPERFICIE	MONTO	CONSIDERA	
								SI	NO
1	ISS SERVICIO GRALES LIMITADA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	07-12-2015	VARIOS	1			X	
2	COMERCIAL INGERSOLL RAND	CONTRATO MANTENIMIENTO	21-07-2023	VARIOS	1			X	
3	EQUINOX LOS ANDES	CONTRATO MANTENIMIENTO	05-10-2023	OC	1			X	
4	SACYR	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	25-07-2023	OC	1			X	
5	ISS SERVICIO GRALES LIMITADA	REPARACIÓN CONTRATO OC	07-09-2022	VARIOS	0				X
6	TERMIKA SER MULTI TÉCNICOS	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	30-10-2019	FACTURAS	1			X	
7	FORD MOTOR	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y HABILITACIÓN GRUPO ELECTRÓGENO	16-06-2023	VARIOS	1			X	
8	DANCO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	14-11-2019	FACTURA	1			X	
9	LATAM	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	29-09-2020	FACTURA	1			X	
10	INDUSTHOM	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	03-11-2023	FACTURA	1			X	
TOTAL DE CLIENTES					9				
ANTIGÜEDAD			8,71						
FECHA CIERRE DE LICITACIÓN			21-08-2024						

- Criterio A: Años de experiencia de la Empresa
 - En base a los antecedentes presentados, se consideran 8 años de experiencia
- Criterio B: Cantidad de Clientes
 - En base a los antecedentes presentados, se consideran 9 clientes.
- Criterio C: Cumplimiento de requisitos formales
 - El oferente cumple con la presentación de los requisitos formales
- Criterio D: Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción
 - El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad, por lo que obtiene 0 puntos en este criterio de evaluación
- Resumen de evaluación técnica:

				OFERENTE 5		
				INGENERIC SPA		
Criterios a Evaluar	Descripción	Puntajes	%	Ofertado	Puntaje	Sub-total
A. Años de experiencia de la Empresa, en la	8 o más años	100	45%	8 años	100	45,00
	Entre 6 años y menos de 8 años	80				
	Entre 4 y menos de 6 años	60				
	Entre 2 y menos de 4 años	30				
	Menos de 2 años o sin información	10				
B. Cantidad de Clientes	12 o más clientes acreditables	100	50%	9 clientes	75	37,50
	Entre 9 y 11 clientes acreditables	75				
	Entre 6 y 8 clientes acreditables	50				
	Entre 3 y 5 clientes acreditables	25				
	Menos de 3 clientes acreditables	0				
C. Cumplimiento de requisitos formales	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.	100	2%	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido	100	2,00
	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	30				
	El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el N° 3.8 de parte II Bases Administrativas	0				
D. Cuenta con Pactos de Integridad compliance; entre otros, para prevenir la corrupción	El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal	100	3%	No cuenta o no acredita planes de integridad	0	0,00
	El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimiento normativo; transparencia, probidad; ética, entre otras materias.	30				
	El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores	0				
				TOTAL PUNTAJE	84,50	

El oferente obtiene un puntaje de **84,50.-**

6. RESULTADO EVALUACIÓN TÉCNICA

La siguiente tabla muestra el resumen de los puntajes ponderados obtenidos en cada uno de los criterios técnicos de evaluación, considerando las ponderaciones establecidas para cada uno de los criterios:

OFERENTE 1			OFERENTE 2			OFERENTE 3			OFERENTE 4			OFERENTE 5		
ASB INVERSORES LTDA			BEPLAN SPA			ING. Y CONSTRUCCIÓN PALERMO LTDA.			SOC. CONSTRUCTORA PYG LTDA.			INGENERIC SPA		
Ofertado	Puntaje	Sub-total	Ofertado	Puntaje	Sub-total	Ofertado	Puntaje	Sub-total	Ofertado	Puntaje	Sub-total	Ofertado	Puntaje	Sub-total
8 años	100	45,00	12 años	100	45,00	10 años	100	45,00	08 años	100	45,00	8 años	100	45,00
11 clientes	75	37,50	9 clientes	75	37,50	14 clientes	100	50,00	20 clientes	100	50,00	9 clientes	75	37,50
El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido	100	2,00	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido	100	2,00	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido	100	2,00	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido	100	2,00	El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido	100	2,00
No cuenta o no acredita planes de integridad	0	0,00	El oferente cuenta con planes de integridad	100	3,00	El oferente cuenta con planes de integridad	100	3,00	En oferente cuenta con planes de integridad	100	3,00	No cuenta o no acredita planes de integridad	0	0,00
TOTAL PUNTAJE		84,50	TOTAL PUNTAJE		87,50	TOTAL PUNTAJE		100,00	TOTAL PUNTAJE		100,00	TOTAL PUNTAJE		84,50

Dado lo anterior, el puntaje en la evaluación técnica de cada oferente es el siguiente:

CUADRO RESUMEN OFERENTE	TOTAL PUNTAJE	TOTAL PONDERADO 50%
ASB INVERSORES LIMITADA	84,50	42,25
BEPLAN SPA	87,50	43,75
INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN PALERMO LIMITADA	100,00	50,00
SOCIEDAD CONSTRUCTORA PYG LIMITADA	100,00	50,00
INGENERIC SPA	84,50	42,25

7. EVALUACIÓN ECONÓMICA

CUADRO N°1 RESUMEN % Incidencia para Evaluación			ASB Inversores Ltda.		Beplan Spa		Ingeniería y Construcción Palermo		Constructora PyG		Ingeneric Spa	
Item	Descripción	% Incidencia	Sumatoria por Sección	Total	Sumatoria por Sección	Total	Sumatoria por Sección	Total	Sumatoria por Sección	Total	Sumatoria por Sección	Total
1	SECCIÓN 1. SERVICIOS DE MANTENCIÓN PREVENTIVA	50%	\$ 6.930.000	\$ 3.465.000	\$ 95.310.000	\$ 47.655.000	\$ 71.000.000	\$ 35.500.000	\$ 5.888.004	\$ 2.944.002	\$ 18.732.000	\$ 9.366.000
2	SECCIÓN 2. SERVICIO CORRECTIVOS Y MANTENCIÓN	40%	\$ 2.508.501	\$ 1.003.400	\$ 2.488.000	\$ 995.200	\$ 2.178.500	\$ 871.400	\$ 2.959.322	\$ 1.183.729	\$ 3.248.480	\$ 1.299.392
3	SERVICIO DE DESARMES Y MOVIMIENTO DE MOBILIARIO	10%	\$ 60.000	\$ 6.000	\$ 108.000	\$ 10.800	\$ 180.000	\$ 18.000	\$ 81.396	\$ 8.140	\$ 155.000	\$ 15.500
VALOR OFERTA ECONOMICA				\$ 4.474.400		\$ 48.661.000		\$ 36.389.400		\$ 4.135.870		\$ 10.680.892

Notas:

- El oferente Ingeniería y Construcción Palermo presenta inconsistencias en la multiplicación y sumatoria de la Sección 1. Se ajustan sus valores
- El oferente Constructora PyG presenta inconsistencias en la multiplicación y sumatoria de la Sección 1 y sumatoria de Sección 2. Se ajustan sus valores
- El oferente Ingeneric Spa presenta inconsistencias en la sumatoria de la Sección 3. Se ajustan sus valores

El puntaje de la oferta económica se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Oferta económica i = (Cuadro N°1)

$$\text{Puntaje oferta económica } i = \left(\frac{\text{Oferta mínima}}{\text{Oferta económica}} \right) \times 100$$

Dónde:

Puntaje oferta económica i : Puntaje asociado a la oferta económica " i ".

Oferta mínima: Precio total de la oferta más económica entre todas las presentadas por los oferentes.

Oferta económica i : Precio total de la oferta económica del oferente

ASB Inversores Ltda.	$\frac{\$ 4.135.870}{\$ 4.474.400}$	x	100	=	92,43
BEPLAN Spa	$\frac{\$ 4.135.870}{\$ 48.661.000}$	x	100	=	8,50
Ingeniería y Construcción Palermo Limitada	$\frac{\$ 4.135.870}{\$ 36.389.400}$	x	100	=	11,37
Sociedad Constructora PyG Limitada	$\frac{\$ 4.135.870}{\$ 4.135.870}$	x	100	=	100,00

INGENERIC Spa	\$ 4.135.870	x	100	=	38,72
	\$ 10.680.892				

CUADRO RESUMEN EVALUACIÓN ECONÓMICA	PUNTAJE OFERTA ECONOMICA	TOTAL PONDERADO
OFERENTE		50%
ASB Inversores Limitada	92,43	46,22
BEPLAN Spa	8,50	4,25
Ingeniería y Construcción Palermo Limitada	11,37	5,68
Sociedad Constructora PyG Limitada	100,00	50,00
INGENERIC Spa	38,72	19,36

8. RESULTADO FINAL EVALUACIÓN TÉCNICA-ECONÓMICA

La siguiente tabla muestra el resumen de los puntajes ponderados finales obtenidos en la evaluación técnica y económica:

CUADRO RESUMEN	PUNTAJE TÉCNICO	PUNTAJE ECONÓMICO	TOTAL
OFERENTE			
ASB Inversores Limitada	42,25	46,22	88,47
BEPLAN Spa	43,75	4,25	48,00
Ingeniería y Construcción Palermo Limitada	50,00	5,68	55,68
Sociedad Constructora PyG Limitada	50,00	50,00	100,00
INGENERIC Spa	42,25	19,36	61,61

9. PROPUESTA DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

Como resultado de la evaluación técnica, habiendo considerado todos los aspectos establecidos en las Bases de Licitación, la comisión evaluadora establece que, el Oferente Sociedad Constructora PyG Limitada, presenta el mayor puntaje ponderado (100 pts.), y por lo tanto, esta comisión recomienda su adjudicación.

Además, los integrantes de la comisión declaran no presentar conflictos de interés en este proceso.

Ignacio Sandoval Aedo
Presidente

Allan Quintana Abarca
Secretario

Grace Salinas Núñez
Integrante