

INFORME COMISIÓN EVALUADORA EVALUACIÓN TÉCNICA- ECONÓMICA

En el marco del proceso licitatorio ID: **1605-78-LQ24 “LP-2395 - “SERVICIOS DE OBRAS MENORES PARA LAS DEPENDENCIAS DEL SII UBICADAS EN LA REGIÓN METROPOLITANA”**, se reúne la Comisión Evaluadora nombrada mediante memorándum N° 22, de fecha 02 de septiembre de 2024, de acuerdo lo dispuesto en el punto 3.3.1 de las Bases Administrativas – Parte I, de las Bases de Licitación aprobadas mediante Resolución Exenta N° 4306 de 28 de agosto de 2024.

El presente informe se emite en conformidad a lo señalado en el artículo 40 bis del Decreto 250 de 2004 del Ministerio de Hacienda que aprueba el Reglamento de la Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

Se tienen a la vista y se analizan los antecedentes y documentos que, en la apertura electrónica de las ofertas, realizada el 25 de septiembre 2024, fueron presentados por los siguientes oferentes:

1. DETALLE OFERTA PROVEEDORES

| RUT | RAZÓN SOCIAL |
|--------------|---|
| 77.704.593-8 | BEPLAN SpA |
| 76.122.941-9 | Ingeniería y Construcción Palermo Limitada |
| 76.057.127-k | Sociedad Constructora PyG Limitada |
| 76.470.635-8 | Servicios y Mantenciones MSoluciones Limitada |
| 77.572.397-1 | INGENIERIA RMM SpA |

Oferente; **RMM Ingeniería** informa unión temporal de proveedores con la empresa

| RUT | NOMBRE / RAZON SOCIAL |
|--------------|-------------------------------------|
| 77.325.772-8 | DANTE WILFREDO ALDANA VELEZ E.I.R.L |

2. GARANTÍA DE SERIEDAD DE OFERTA

De acuerdo a lo estipulado en la Ficha Ejecutiva contenida en las Bases de la Licitación, la garantía debía ser por un monto de \$500.000, pagadera a la Vista, irrevocable, a favor del Servicio de Impuestos Internos, con una glosa que diga. “Para garantizar la Seriedad de la Oferta en Licitación N° LP-2395 del SII.” y con una vigencia de por a lo menos el plazo de 150 días corridos contados desde el día de cierre del plazo de la recepción electrónica de las ofertas en el Portal Mercado Público.

| | | | | | |
|---|------------------|--|------------------------------------|---|-----------------------|
| Garantía de Seriedad de la oferta | BEPLAN SpA | Ingeniería y Construcción Palermo Limitada | Sociedad Constructora PyG Limitada | Servicios y Mantenciones MSoluciones Limitada | INGENIERIA RMM SpA |
| Documento (tipo de documento de garantía) | Póliza de seguro | Certificado de Fianza | Póliza de seguro | Certificado de Fianza | Certificado de Fianza |
| A la vista (Cumple/No Cumple) | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| Vigencia (fecha de vigencia) | 23-03-2025 | 24-02-2025 | 22-03-2025 | 24-03-2025 | 22-03-2025 |
| Monto (monto) Resumen final de cumplimiento (Indicar Cumple/No Cumple) | \$500.000 | \$500.000 | \$500.000 | \$500.000 | \$500.000 |

Considerando que todas las empresas entregaron correctamente los documentos de garantía de seriedad de la oferta, todas las ofertas fueron aceptadas.

El Acta de Apertura de Sobres de Garantía de Seriedad de Ofertas se encuentra publicada en el portal Mercado Público.

3. OFERTAS DECLARADAS INADMISIBLES EN ANÁLISIS PREVIO A LA EVALUACIÓN

Requisitos de admisibilidad previo a evaluación

| Razón Social | Garantía de Seriedad de la Oferta. |
|---|------------------------------------|
| BEPLAN SpA | Cumple |
| Ingeniería y Construcción Palermo Limitada | Cumple |
| Sociedad Constructora PyG Limitada | Cumple |
| Servicios y Mantenciones MSoluciones Limitada | Cumple |
| INGENIERIA RMM SpA | Cumple |

Todas las ofertas recibidas son admisibles.

4. CONSULTAS Y RESPUESTAS REALIZADAS A TRAVÉS DEL FORO INVERSO

Según se establece en el **punto 3.10.** de las Bases Administrativas – Parte II Aclaración de las ofertas y consultas a los oferentes.

- Fue solicitada aclaración al proponente BEPLAN SpA sobre los archivos presentados correspondiente al Pacto de integridad y a la acreditación del conocimiento de los trabajadores, ya que estos al poseer un formato de imagen no fueron posibles de revisar.

16/10/24, 3:06 p.m. mercadopublico.cl/Foros/Modules/PopUps/BuyQuestionAndAnswers.aspx?enc=51WG9%2fSs1h4aqftnLZW61rJBALp02Cys3Jg...

| ChileCompra MercadoPublico.cl | | | | | | | |
|---|--|---------------------|-----------|---------------|-----------------------------|---------------------|---------|
| ACLARACIONES A LA OFERTA DE LA LICITACIÓN: 1605-78-LQ24 | | | | | | | |
| | Pregunta | Fecha Pregunta | Proveedor | Nombre Oferta | Respuesta | Fecha Respuesta | Adjunto |
| 1 | Se solicita PDF del Pacto de Integridad. Adjuntar el programa y la documentación que acredite el conocimiento de los trabajadores. | 2024-10-02 09:31:14 | BEPLAN | Obras menores | Estimados, adjunto. Saludos | 2024-10-03 09:14:25 | |

5. EVALUACIÓN TÉCNICA

Según se establece en el **punto 3.3.2** de las Bases Administrativas – Parte I, de las Bases de Licitación, **Evaluación de las Ofertas**, éstas fueron evaluadas de acuerdo con los siguientes criterios:

| Criterios a Evaluar | Subcriterios | Pond. | Descripción | Puntajes |
|--|---------------------------|-------|---|----------|
| A. Experiencia de la Empresa | A.1. Cantidad de obras | 35% | El oferente ha realizado 16 obras de similar naturaleza o más | 100 |
| | | | El oferente ha realizado entre 12 y menos de 16 obras de similar naturaleza. | 75 |
| | | | El oferente ha realizado entre 8 y menos de 12 obras de similar naturaleza. | 50 |
| | | | El oferente ha realizado entre 4 y menos de 8 obras de similar naturaleza. | 25 |
| | | | El oferente ha realizado menos de 4 obras similar naturaleza o no acredita experiencia. | 0 |
| | A. 2 Superficie ejecutada | 35% | El oferente ha realizado igual o más 3.200 m ² | 100 |
| | | | El oferente ha realizado entre 2.400 m ² y menos de 3.200 m ² | 75 |
| | | | El oferente ha realizado entre 1.600 m ² y menos de 2.400 m ² | 50 |
| | | | El oferente ha realizado entre 800 m ² y menos de 1.600 m ² | 25 |
| | | | El oferente ha realizado menos de 800 m ² | 0 |
| B. Garantía de los trabajos | N/A | 20% | Más de 12 meses de garantía | 100 |
| | | | Entre 10 y 12 meses de garantía. | 75 |
| | | | Entre 7 y 9 meses de garantía | 50 |
| | | | Entre 4 y 6 meses de garantía. | 25 |
| | | | 3 o menos meses de garantía | 0 |
| C. Criterio de integridad | N/A | 5% | El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal. | 100 |
| | | | El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimientos normativos; transparencia, probidad; ética, entre otras materias. | 30 |
| | | | El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores | 0 |
| D. Cumplimiento de los requisitos formales | N/A | 5% | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido. | 100 |
| | | | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas Parte II. | 30 |
| | | | El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas Parte II. | 0 |

El detalle de los puntajes que se asignarán a las ofertas para cada uno de los criterios anteriormente establecidos es el siguiente:

I. EVALUACIÓN TÉCNICA

Oferente: BEPLAN SpA.

| Empresa - BEPLAN SpA | | | | | | |
|----------------------|--|---|------------|--------------------------|----------------------|-------------|
| Ficha | Ciente | Descripción | Año | Superficie total de obra | Medio verificación | Observación |
| 1 | Dirección del trabajo | SERVICIOS DE MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE OBRAS MENORES | 23-01-2024 | 1000 m2 | Certificado de obras | S/O |
| 2 | Dirección del trabajo | SERVICIOS DE MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE OBRAS MENORES | 16-07-2024 | 1000 m2 | Certificado de obras | S/O |
| 3 | JUNTA NACIONAL DE AUXILIO ESCOLAR Y BECA | SERVICIO DE MANTENCIÓN Y REPARACIÓN | 15-06-2024 | 3500 m2 | Certificado de obras | S/O |
| | | | | 5500 m2 | | |

- **A. Experiencia de la Empresa**
 - **A.1. Cantidad de obras:** En base a los antecedentes presentados, se consideran 3 obras.
 - **A.2. Superficie ejecutada:** En base a los antecedentes presentados, se considera un total 5.500 m2.
- **B. Garantía de los trabajos:** El oferente garantiza los trabajos por 13 meses.
- **C. Criterio de integridad:** El oferente NO acredita el conocimiento del personal sobre los planes de integridad, modelos de prevención de delitos, programas de compliance, código de ética con los antecedentes presentados. No son considerados como actas que acrediten el conocimiento del personal los pantallazos correspondiente de los archivos "Programa_de_integridad_MO._difusion_2024-06-07_at_11.32.38_AM" y "Programa_de_integridad_Sup._difusion_2024-06-07_at_11.32.14_AM".
- **D. Cumplimiento de los requisitos formales:** El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo con lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas-Parte II.

Resumen de evaluación técnica - BEPLAN SpA:

| Criterios a Evaluar | Subcriterios | Punt. | Descripción | Puntajes | BEPLAN SPA | | |
|--|---------------------------|-------|---|----------|---|---------|--------------|
| | | | | | Oferido | Puntaje | Sub-total |
| A. Experiencia de la Empresa | A.1. Cantidad de obras | 35% | El oferente ha realizado 16 obras de similar naturaleza a más | 100 | 3 Obras | 0 | 0,00 |
| | | | El oferente ha realizado entre 12 y menos de 16 obras de similar naturaleza | 75 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 8 y menos de 12 obras de similar naturaleza | 50 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 4 y menos de 8 obras de similar naturaleza | 25 | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 4 obras similar naturaleza o no acredita experiencia. | 0 | | | |
| | A.2. Superficie ejecutada | 35% | El oferente ha realizado igual o más 3.200 m² | 100 | 5.500 m² | 100 | 35,00 |
| | | | El oferente ha realizado entre 2.400 m² y menos de 3.200 m² | 75 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 1.600 m² y menos de 2.400 m² | 50 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 800 m² y menos de 1.600 m² | 25 | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 800 m² | 0 | | | |
| B. Garantía de los trabajos | NA | 20% | Más de 12 meses de garantía | 100 | 13 Meses | 100 | 20,00 |
| | | | Entre 10 y 12 meses de garantía. | 75 | | | |
| | | | Entre 7 y 9 meses de garantía. | 50 | | | |
| C. Criterio de integridad | NA | 5% | El oferente cuenta con planes de integridad, modelo de prevención de delitos, programas de compliance, código de ética y son conocidos por su personal. | 100 | El oferente NO acredita el conocimiento del personal sobre los planes de integridad, modelos de prevención de delitos, programas de compliance, código de ética con los antecedentes presentados. | 0 | 0,00 |
| | | | El oferente no cuenta con planes de integridad, modelo de prevención de delitos, programas de compliance y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimiento normativo, integridad, probidad, ética, entre otras materias. | 30 | | | |
| | | | El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad, modelo de prevención de delitos, programas de compliance o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus colaboradores. | 0 | | | |
| | | | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido. | 100 | | | |
| D. Cumplimiento de los requisitos formales | NA | 5% | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas-Parte II. | 30 | 30 | 30 | 1,50 |
| | | | El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas-Parte II. | 0 | | | |
| TOTAL PUNTAJE TÉCNICO | | | | | | | 56,50 |

El oferente obtiene un puntaje de **56,50.-**

Oferente: Ingeniería y Construcción Palermo Limitada.

Empresa - Ingeniería y Construcción Palermo Limitada

| Ficha | Ciente | Descripción | Fecha de término | Superficie total de obra | Medio verificación | Observación |
|-------|---------------------------------------|--|------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Instituto de Seguridad Laboral | Obras de remodelación | 01-04-2022 | 4000 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 2 | Instituto de Seguridad Laboral | Obras de remodelación | 01-08-2021 | 4000 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 3 | Instituto de Seguridad Laboral | Obras de remodelación | 01-06-2020 | 4000 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 4 | SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS | Obras de mantenimiento y remodelación | 01-09-2016 | 2500 m2 | Contrato | No hay registro de m2, en contrato |
| 5 | SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS | Obras de mantenimiento y remodelación | 01-05-2017 | 2500 m2 | Contrato | No hay registro de m2, en contrato |
| 6 | POLICIA DE INVESTIGACIONES | Obras de mantenimiento y remodelación | 01-11-2015 | 6000 m2 | Contrato | No hay registro de m2, en contrato |
| 7 | Alstom Chile | Obras de mantenimiento | 01-03-2024 | 90 m2 | Factura 424 | No cumple con la superficie mínima |
| 8 | TECNOCOM CHILE | Servicio de mantenimiento | 01-01-2017 | 500 m2 | Factura 133, 134 | No hay registro de m2, en facturas |
| 9 | VAASS LATAM | Obras de mantenimiento y remodelación | En ejecución | 650 m2 | Factura 141 | No hay registro de m2, en factura |
| 10 | JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES | Obra de mantenimiento y remodelación de in | 01-03-2015 | 350 m2 | Contrato | No hay registro de m2, en contrato |
| 11 | UNIVERSIDAD DE CHILE | Obras de remodelación | 01-02-2014 | 240 m2 | Resolución 77 | No hay registro de m2, en resolución |
| 12 | Fundación Integra | Obras de remodelación | 01-03-2021 | 800 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 13 | Ilustre Municipalidad de Providencia | Reparación y pintura de fachadas | 01-05-2024 | 680 m2 | Contrato | No hay registro de m2, en contrato |
| 14 | Metro S.A. | Obras de mantenimiento y remodelación | 01-03-2023 | 280 m2 | Factura 410 | No hay registro de m2, en factura |
| 15 | H&M Hennes & Mauritz Spa | Obras de mantenimiento pintura local | 01-02-2024 | 80 m2 | Factura 416 | No cumple con la superficie mínima |
| 16 | Instituto de Salud Pública | Obras de estructura metálica y eléctricas | 01-11-2023 | 70 m2 | Certificado de experiencia | No cumple con la superficie mínima |
| 17 | Cuerpo de Bomberos de Ñuñoa | Obras de mantenimiento y remodelación | 01-09-2023 | 95 m2 | Factura 394 | No cumple con la superficie mínima |
| | | | | 12800 m2 | | |

- **A. Experiencia de la Empresa**
 - **A.1. Cantidad de obras:** En base a los antecedentes presentados, se consideran 4 obras.
 - **A.2. Superficie ejecutada:** En base a los antecedentes presentados, se considera un total 12.800 m2.
- **B. Garantía de los trabajos:** El oferente garantiza los trabajos por 14 meses.
- **C. Criterio de integridad:** En base a los antecedentes presentados, el oferente cuenta con planes de integridad y acredita su conocimiento al personal.
- **D. Cumplimiento de los requisitos formales:** El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.

Resumen de evaluación técnica - Ingeniería y Construcción Palermo Limitada:

| Criterios a Evaluar | Subcriterios | Pond. | Descripción | Puntajes | INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALERMO LTDA | | |
|--|---------------------------|-------|---|----------|---|--------------|-----------|
| | | | | | Oferutado | Puntaje | Sub-total |
| A. Experiencia de la Empresa | A.1. Cantidad de obras | 35% | El oferente ha realizado 16 obras de similar naturaleza o más | 100 | 4 | 25 | 8,75 |
| | | | El oferente ha realizado entre 12 y menos de 16 obras de similar naturaleza. | 75 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 8 y menos de 12 obras de similar naturaleza. | 50 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 4 y menos de 8 obras de similar naturaleza. | 25 | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 4 obras similar naturaleza o no acredita experiencia. | 0 | | | |
| | A. 2 Superficie ejecutada | 35% | El oferente ha realizado igual o más 3.200 m² | 100 | 12.800 m² | 100 | 35,00 |
| | | | El oferente ha realizado entre 2.400 m² y menos de 3.200 m² | 75 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 1.600 m² y menos de 2.400 m² | 50 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 800 m² y menos de 1.600 m² | 25 | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 800 m² | 0 | | | |
| B. Garantía de los trabajos | N/A | 20% | Más de 12 meses de garantía. | 100 | 14 Meses | 100 | 20,00 |
| | | | Entre 10 y 12 meses de garantía. | 75 | | | |
| | | | Entre 7 y 9 meses de garantía. | 50 | | | |
| | | | Entre 4 y 6 meses de garantía. | 25 | | | |
| | | | 3 o menos meses de garantía. | 0 | | | |
| C. Criterio de integridad | N/A | 5% | El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal. | 100 | El oferente cuenta con planes de integridad son conocidos por su personal. | 100 | 5,00 |
| | | | El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimientos normativos; transparencia, probidad; ética, entre otras materias. | 30 | | | |
| | | | El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores. | 0 | | | |
| D. Cumplimiento de los requisitos formales | N/A | 5% | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido. | 100 | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido | 100 | 5,00 |
| | | | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas Parte II. | 30 | | | |
| | | | El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas Parte II. | 0 | | | |
| TOTAL PUNTAJE TÉCNICO | | | | | | 73,75 | |

El oferente obtiene un puntaje de **73,75.-**

Oferente: Sociedad Constructora PyG Limitada.

Empresa - Sociedad Constructora PyG Limitada

| Ficha | Ciente | Descripción | Año | Superficie total de obra | Medio verificación | Observación |
|-------|---|--|------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1 | Hospital San Luis de Buin | Servicio de Mantenimiento, Reparación y Obras Menores | 11-12-2024 | 10000 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 2 | Caja de Previsión de la Defensa Nacional | Servicios de Reparaciones Generales | 23-10-2025 | 5000 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 3 | Servicio de Impuestos Internos | Servicios de Obras Menores, de Remodelación y | 24-11-2024 | 10000 m2 | Orden de compra n°1605-145-ee23 | No hay registro de m2, en OC |
| 4 | Servicio de Impuestos Internos | Servicio de Mantenimiento General de Oficinas | 24-11-2024 | 10000 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 5 | Hospital San Luis de Buin | Servicio de Mantenimiento, Reparación y Obras Menores | 18-05-2023 | 1397 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 6 | Farmacias Cruz Verde | Habilitación del local | 03-11-2022 | 230 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 7 | Facultad de Medicina Universidad de Chile | Mantenimiento y Reparaciones en general | 15-02-2023 | 7760 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 8 | Unidad de Análisis Financiero | Servicio de Obra Menor ,Normalización Eléctrica y Remodelación | 04-02-2022 | 1200 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 9 | Unidad de Análisis Financiero | Servicios de Remodelación y Mejoramiento de Nuevas | 25-10-2021 | 330 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 10 | Banco del Estado de Chile | Mantenimiento y Habilitación de sucursales, Obras Civiles | 30-11-2022 | 1506 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 11 | Dirección General de Promoción de Exportaciones | Mantenimientos y Reparaciones Dependencias de | 01-03-2021 | 4800 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 12 | Hospital San Luis de Buin | Servicio de Mantenimiento, Reparación y Obras Menores | 19-04-2023 | 500 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 13 | Gobierno Regional Metropolitano | Habilitación Piso 3 Edificio Gobierno Regional | 24-05-2021 | 750 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 14 | Servicio de Impuestos Internos | Servicio de Obras Menores para las Dependencias del | 29-02-2020 | 2000 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 15 | Banco del Estado de Chile | Obras Civiles | 01-12-2021 | 6200 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 16 | Hospital San Luis de Buin | Servicio de Mantenimiento, Reparación y Obras Menores | 28-02-2021 | 600 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 17 | Servicio de Impuestos Internos | Servicio de Obras Menores para las Dependencias del | 01-03-2021 | 5175 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 18 | Hospital San Luis de Buin | Servicio de Mantenimiento, Reparación y Obras Menores | 01-10-2020 | 300 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 19 | Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente | Habilitación Recinto Sanatorio de Mujeres Carolina | 01-03-2019 | 400 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 20 | Servicio de Impuestos Internos | Servicio de Obras Menores para las Dependencias del | 01-02-2019 | 5130 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 21 | Hospital Dr. Exequiel González Cortés | Servicio de Mantenimiento, Reparación y Obras Civiles | 01-06-2018 | 10000 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 22 | Banco del Estado de Chile | Construcción Nueva Sucursal Lo Espejo | 01-04-2018 | 336 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 23 | Sociedad Comercializadora de Repuestos | Obras civiles desde cero, muros de hormigón, vidrios y | 01-11-2017 | 465 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 24 | Sociedad Comercializadora de Repuestos | Obras civiles, pintura de muros, vidrios y aluminios, | 01-08-2017 | 440 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 25 | Banco del Estado de Chile | Mantenimientos y remodelaciones que incluyeron pisos, | 01-05-2016 | 5500 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 26 | Banco del Estado de Chile | Mantenimientos y remodelaciones que incluyeron pisos, | 01-04-2016 | 11500 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 27 | Banco del Estado de Chile | Remodelaciones, blindajes, pisos, pintura, cielos, etc. | 01-01-2016 | 15500 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 28 | Hospital San Luis de Buin | Habilitación de diferentes áreas dentro del hospital, las | 01-08-2015 | 300 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 29 | Hospital Dr. Exequiel González Cortés | Remodelaciones en carpintería, pintura, gasfitería, | 01-09-2015 | 7500 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| | | | | 114819 m2 | | |

- **A. Experiencia de la Empresa**
 - **A.1. Cantidad de obras:** En base a los antecedentes presentados, se consideran 28 obras.
 - **A.2. Superficie ejecutada:** En base a los antecedentes presentados, se considera un total 114.819 m2.
- **B. Garantía de los trabajos:** El oferente garantiza los trabajos por 13 meses.
- **C. Criterio de integridad:** En base a los antecedentes presentados, el oferente cuenta con planes de integridad y acredita su conocimiento al personal.
- **D. Cumplimiento de los requisitos formales:** El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.

Resumen de evaluación técnica - Sociedad Constructora PyG Limitada:

| | | | | | SOCIEDAD CONSTRUCTORA PYG LTDA | | |
|--|---------------------------|-------|---|----------|---|---------------|-----------|
| Criterios a Evaluar | Subcriterios | Pond. | Descripción | Puntajes | Ofertado | Puntaje | Sub-total |
| A. Experiencia de la Empresa | A.1. Cantidad de obras | 35% | El oferente ha realizado 16 obras de similar naturaleza o más | 100 | 28 | 100 | 35,00 |
| | | | El oferente ha realizado entre 12 y menos de 16 obras de similar naturaleza. | 75 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 8 y menos de 12 obras de similar naturaleza. | 50 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 4 y menos de 8 obras de similar naturaleza. | 25 | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 4 obras similar naturaleza o no acredita experiencia. | 0 | | | |
| | A. 2 Superficie ejecutada | 35% | El oferente ha realizado igual o más 3.200 m ² | 100 | 114.819 m ² | 100 | 35,00 |
| | | | El oferente ha realizado entre 2.400 m ² y menos de 3.200 m ² | 75 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 1.600 m ² y menos de 2.400 m ² | 50 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 800 m ² y menos de 1.600 m ² | 25 | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 800 m ² | 0 | | | |
| B. Garantía de los trabajos | N/A | 20% | Más de 12 meses de garantía | 100 | 13 Meses | 100 | 20,00 |
| | | | Entre 10 y 12 meses de garantía. | 75 | | | |
| | | | Entre 7 y 9 meses de garantía | 50 | | | |
| | | | Entre 4 y 6 meses de garantía. | 25 | | | |
| | | | 3 o menos meses de garantía | 0 | | | |
| C. Criterio de integridad | N/A | 5% | El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal. | 100 | El oferente cuenta con planes de integridad y son conocidos por su personal. | 100 | 5,00 |
| | | | El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimientos normativos; transparencia, probidad, ética, entre otras materias. | 30 | | | |
| | | | El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores | 0 | | | |
| D. Cumplimiento de los requisitos formales | N/A | 5% | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido. | 100 | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido | 100 | 5,00 |
| | | | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas Parte II. | 30 | | | |
| | | | El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas Parte II. | 0 | | | |
| TOTAL PUNTAJE TÉCNICO | | | | | | 100,00 | |

El oferente obtiene un puntaje de **100,00.-**

Oferente: Servicios y Mantenciones MSoluciones Limitada

Empresa - Servicios y Mantenciones MSoluciones Limitada

| Ficha | Ciente | Descripción | Año | Superficie total de obra | Medio verificación | Observación |
|-------|--|---|--------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | CRS DE PENALOEN CORDILLERA ORIENTE | Servicio de mantenimiento menor de instalaciones | 29-06-2024 | 7180 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 2 | CRS DE PENALOEN CORDILLERA ORIENTE | CONSTRUCCIÓN DE OFICINA | 01-11-2021 | 20 m2 | Certificado de experiencia | No cumple con la superficie mínima |
| 3 | CRS DE PENALOEN CORDILLERA ORIENTE | SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR DE INFRAESTRUCTURA | En ejecución | 7180 m2 | Contrato | No hay registro de m2, en contrato |
| 4 | CRS DE PENALOEN CORDILLERA ORIENTE | CONSTRUCCIÓN Y HABILITACIÓN OFICINAS CONTRATISTAS | 01-03-2021 | 20 m2 | Certificado de experiencia | No cumple con la superficie mínima |
| 5 | CRS DE PENALOEN CORDILLERA ORIENTE | REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN ÁREAS ADMINISTRATIVAS | 01-09-2024 | 54 m2 | Orden de compra 1973-2544-SE24 | No cumple con la superficie mínima |
| 6 | CRS DE PENALOEN CORDILLERA ORIENTE | REMODELACIÓN DE OFICINAS | 02-01-2023 | 50 m2 | Certificado de experiencia | No cumple con la superficie mínima |
| 7 | CRS DE PENALOEN CORDILLERA ORIENTE | Servicio de remodelación sala de procedimiento, | 01-04-2020 | 30 m2 | Certificado de experiencia | No cumple con la superficie mínima |
| 8 | Hospital de Melipilla | MANTENCION Y REPARACION DE INMUEBLES | 05-12-2021 | 9814 m2 | Contrato | No hay registro de m2, en contrato |
| 9 | SERVICIO DE SALUD ORIENTE HOSPITAL LUIS CALVO MACKENNA | SERVICIOS DE MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA | En ejecución | 2900 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 10 | HOSPITAL CLINICO HERMINDA MARTIN | CONSTRUCCIÓN Y MANTENCION DE INFRAESTRUCTURA Y MOBILIARIO | 01-08-2020 | 10000 m2 | Certificado de experiencia | No hay registro de m2, en certificado |
| 11 | HOSPITAL CLINICO HERMINDA MARTIN | CONSTRUCCIÓN Y MANTENCION DE INFRAESTRUCTURA Y MOBILIARIO | 01-11-2022 | 10000 m2 | Certificado de experiencia | No hay registro de m2, en certificado |
| 12 | SERVICIO DE SALUD METROPOLI CENTRAL DIRECCION DE ATENCION PRIMARIA | SERVICIO DE MANTENCION PREVENTIVA PERMANENTE | En ejecución | 6251 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 13 | SERVICIO DE SALUD ANTOFAGASTA HOSPITAL | Servicio de Obras Menores | 01-10-2023 | 123118 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 14 | SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS DIRECCION | MANTENCIÓN GENERAL DE OFICINAS | 19-05-2024 | 1266 m2 | Contrato | S/O |
| 15 | INSTITUTO NACIONAL DE GERIATRIA PRESIDENTE EDO FREI MONTALVA | Mejoras de Infraestructura y Habilitación | 01-01-2019 | 213 m2 | Contrato | No hay registro de m2, en contrato |
| 16 | SERVICIO SALUD OCCIDENTE HOSPITAL DR FELIX BULNES CERDA | SERVICIO DE MANTENCION INFRAESTRUCTURA | 19-03-2020 | 125000 m2 | Contrato | No hay registro de m2, en contrato |
| 17 | SERVICIO DE SALUD ANTOFAGASTA DIRECCION | OBRAS MENORES | 05-06-2026 | 45000 m2 | Contrato | No hay registro de m2, en contrato |
| 18 | SERVICIO SALUD OCCIDENTE HOSPITAL DR FELIX BULNES CERDA | PAVIMENTOS DE HORMIGÓN, Y OBRAS COMPLEMENT | 01-05-2019 | 130 m2 | Orden de compra 705291-117-SE19 | No cumple con la superficie mínima |
| 19 | UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE | Habilitación de espacio | 01-11-2019 | 65 m2 | Orden de compra 867990-841-SE19 | No cumple con la superficie mínima |
| 20 | INSTITUTO NACIONAL DE DEPORTES DE CHILE | MANTENCIÓN GENERAL RECINTOS DEPORTIVOS | 01-12-2023 | 230 m2 | Orden de compra 930-231-SE23 | No hay registro de m2, en OC |
| 21 | CENTRO DE REFERENCIA DE SALUD HOSPITAL PROVINCIA CORDILLERA | SERVICIO MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA ÁREA CLÍNICA | 01-02-2019 | 94 m2 | Orden de compra 937232-839-SE18 | No cumple con la superficie mínima |
| | | | | 140715 m2 | | |

- **A. Experiencia de la Empresa**
 - **A.1. Cantidad de obras:** En base a los antecedentes presentados, se consideran 5 obras.
 - **A.2. Superficie ejecutada:** En base a los antecedentes presentados, se considera un total 140.715 m2.
- **B. Garantía de los trabajos:** El oferente garantiza los trabajos por 13 meses.
- **C. Criterio de integridad:** El oferente NO acredita el conocimiento del personal sobre los planes de integridad, modelos de prevención de delitos, programas de compliance, código de ética con los antecedentes presentados.
- **D. Cumplimiento de los requisitos formales:** El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.

Resumen de evaluación técnica - Servicios y Mantenciones MSoluciones Limitada

| | | | | SERVICIOS Y MANTENCIONES MSOLUCIONES LTDA | | | |
|--|--------------------------|-------|---|---|--|--------------|-----------|
| Criterios a Evaluar | Subcriterios | Pond. | Descripción | Puntajes | Ofertado | Puntaje | Sub-total |
| A. Experiencia de la Empresa | A.1. Cantidad de obras | 35% | El oferente ha realizado 16 obras de similar naturaleza o más | 100 | 5 | 25 | 8,75 |
| | | | El oferente ha realizado entre 12 y menos de 16 obras de similar naturaleza | 75 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 8 y menos de 12 obras de similar naturaleza | 50 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 4 y menos de 8 obras de similar naturaleza. | 25 | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 4 obras similar naturaleza o no acredita experiencia. | 0 | | | |
| | A.2 Superficie ejecutada | 35% | El oferente ha realizado igual o más 3.200 m ² | 100 | 140.715 m ² | 100 | 35,00 |
| | | | El oferente ha realizado entre 2.400 m ² y menos de 3.200 m ² | 75 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 1.600 m ² y menos de 2.400 m ² | 50 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 800 m ² y menos de 1.600 m ² | 25 | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 800 m ² | 0 | | | |
| B. Garantía de los trabajos | N/A | 20% | Más de 12 meses de garantía | 100 | 13 Meses | 100 | 20,00 |
| | | | Entre 10 y 12 meses de garantía. | 75 | | | |
| | | | Entre 7 y 9 meses de garantía. | 50 | | | |
| | | | Entre 4 y 6 meses de garantía. | 25 | | | |
| C. Criterio de integridad | N/A | 5% | El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal. | 100 | El oferente NO acredita el conocimiento del personal sobre los planes de integridad, modelos de prevención de delitos, programas de compliance, programas de ética con los antecedentes presentados. | 0 | 0,00 |
| | | | El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimiento normativo; transparencia, probidad, ética, entre otras materias. | 30 | | | |
| | | | El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores | 0 | | | |
| D. Cumplimiento de los requisitos formales | N/A | 5% | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido. | 100 | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido | 100 | 5,00 |
| | | | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.9 de las Bases Administrativas Parte II. | 30 | | | |
| | | | El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.9 de las Bases Administrativas Parte II. | 0 | | | |
| | | | | | TOTAL PUNTAJE TÉCNICO | 68,75 | |

El oferente obtiene un puntaje de **68,75.-**

Oferente: INGENIERIA RMM SpA

| Ficha | Ciente | Descripción | Año | Superficie total de obra | Medio verificación | Observación |
|-------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------|----------------------------|--|
| 1 | Mario Garcia | Obra de construcción | 01-05-2023 | 380 m2 | Certificado de experiencia | Certificado correspondiente a otra empresa "D&A SpA" y sin firmar, no es valido. |
| 1 | Mario Garcia | Obra de construcción de galpón | 01-05-2023 | 500 m2 | Certificado de experiencia | N° de ficha duplicado con n°1, Certificado correspondiente a otra empresa "D&A SpA" y sin firmar, no es valido. Tipo de obras del tipo galpón se encuentran excluidas por bases. |
| 3 | DR SERVICIOS MEDICOS SPA | Habilitación de consulta medica | 01-10-2022 | 200 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 4 | DR SERVICIOS MEDICOS SPA | Habilitación de consulta medica | 01-04-2023 | 250 m2 | Certificado de experiencia | S/O |
| 5 | CONSTRUCTORA COLCUN LTDA | Obras de pavimentación | 01-05-2023 | 3000 m2 | Certificado de experiencia | Certificado correspondiente a otra empresa "D&A SpA" y sin firmar, no es valido. |
| | | | | 450 m2 | | |

- **A. Experiencia de la Empresa**
 - **A.1. Cantidad de obras:** En base a los antecedentes presentados, se consideran 2 obras.
 - **A.2. Superficie ejecutada:** En base a los antecedentes presentados, se considera un total 450 m2.
- **B. Garantía de los trabajos:** El oferente garantiza los trabajos por 12,5 meses.
- **C. Criterio de integridad:** El oferente NO acredita el conocimiento del personal sobre los planes de integridad, modelos de prevención de delitos, programas de compliance, código de ética con los antecedentes presentados.
- **D. Cumplimiento de los requisitos formales:** El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido.

Resumen de evaluación técnica - INGENIERIA RMM SpA

| | | | | SERVICIOS DE INGENIERIA RMM SPA | | | |
|--|---------------------------|-------|---|---------------------------------|---|--------------|-----------|
| Criterios a Evaluar | Subcriterios | Pond. | Descripción | Puntajes | Ofertado | Puntaje | Sub-total |
| A. Experiencia de la Empresa | A.1. Cantidad de obras | 35% | El oferente ha realizado 16 obras de similar naturaleza o más | 100 | 2 Obras | 0 | 0,00 |
| | | | El oferente ha realizado entre 12 y menos de 16 obras de similar naturaleza. | 75 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 8 y menos de 12 obras de similar naturaleza. | 50 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 4 y menos de 8 obras de similar naturaleza. | 25 | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 4 obras similar naturaleza o no acredita experiencia. | 0 | | | |
| | A. 2 Superficie ejecutada | 35% | El oferente ha realizado igual o más 3.200 m ² | 100 | 450 m ² | 0 | 0,00 |
| | | | El oferente ha realizado entre 2.400 m ² y menos de 3.200 m ² . | 75 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 1.600 m ² y menos de 2.400 m ² | 50 | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 800 m ² y menos de 1.600 m ² | 25 | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 800 m ² | 0 | | | |
| B. Garantía de los trabajos | N/A | 20% | Más de 12 meses de garantía | 100 | 12,5 Meses | 100 | 20,00 |
| | | | Entre 10 y 12 meses de garantía. | 75 | | | |
| | | | Entre 7 y 9 meses de garantía. | 50 | | | |
| | | | Entre 4 y 6 meses de garantía. | 25 | | | |
| | | | 3 o menos meses de garantía | 0 | | | |
| C. Criterio de integridad | N/A | 5% | El oferente cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance; código de ética y son conocidos por su personal. | 100 | El oferente NO acredita el conocimiento del personal sobre los planes de integridad, modelos de prevención de delitos, programas de compliance, código de ética con los antecedentes presentados. | 100 | 5,00 |
| | | | El oferente no cuenta con planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimientos normativos; transparencia, probidad; ética, entre otras materias. | 30 | | | |
| | | | El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad; modelo de prevención de delito; programas de compliance o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores | 0 | | | |
| D. Cumplimiento de los requisitos formales | N/A | 5% | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido. | 100 | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido | 100 | 5,00 |
| | | | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas Parte II. | 30 | | | |
| | | | El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas Parte II. | 0 | | | |
| TOTAL PUNTAJE TÉCNICO | | | | | | 30,00 | |

El oferente obtiene un puntaje de **30,00.-**

5.1 RESULTADO FINAL DE EVALUACIÓN TÉCNICA

La siguiente tabla muestra el resumen de los puntajes ponderados obtenidos en cada uno de los criterios técnicos de evaluación, considerando las ponderaciones establecidas para cada uno de los criterios:

| Criterios a Evaluar | Subcriterios | Pond. | Descripción | Puntajes | BEPLAN SPA | | | INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALERMO LTDA | | | SOCIEDAD CONSTRUCTORA PYG LTDA | | | SERVICIOS Y MANTENCIONES MSOLUCIONES LTDA | | | SERVICIOS DE INGENIERIA RMM SPA | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|-------|--|----------|--|------------------------------|-----------|---|---------|-----------|---|------------------------------|-----------|---|---------|-----------|---|------------------------------|-----------|--|--|--|--------------|------------------------------|--|--|--|--|--------------|
| | | | | | Ofertado | Puntaje | Sub-total | Ofertado | Puntaje | Sub-total | Ofertado | Puntaje | Sub-total | Ofertado | Puntaje | Sub-total | Ofertado | Puntaje | Sub-total | | | | | | | | | | |
| A. Experiencia de la Empresa | A.1. Cantidad de obras | 35% | El oferente ha realizado 16 obras de similar naturaleza o más | 100 | 3 Obras | 0 | 0,00 | 4 | 25 | 8,75 | 28 | 100 | 35,00 | 5 | 25 | 8,75 | 2 Obras | 0 | 0,00 | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 12 y menos de 16 obras de similar naturaleza. | 75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 8 y menos de 12 obras de similar naturaleza. | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 4 y menos de 8 obras de similar naturaleza. | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 4 obras similar naturaleza o no acredita experiencia. | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A.2 Superficie ejecutada | 35% | El oferente ha realizado igual o más 3.200 m² | 100 | 5.500 m² | 100 | 35,00 | 12.800 m² | 100 | 35,00 | 114.819 m² | 100 | 35,00 | 140.715 m² | 100 | 35,00 | 450 m² | 0 | 0,00 | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 2.400 m² y menos de 3.200 m² | 75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 1.600 m² y menos de 2.400 m² | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente ha realizado entre 800 m² y menos de 1.600 m² | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente ha realizado menos de 800 m² | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B. Garantía de los trabajos | NA | 20% | Más de 12 meses de garantía | 100 | 13 Meses | 100 | 20,00 | 14 Meses | 100 | 20,00 | 13 Meses | 100 | 20,00 | 13 Meses | 100 | 20,00 | 12,5 Meses | 100 | 20,00 | | | | | | | | | | |
| | | | Entre 10 y 12 meses de garantía. | 75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Entre 7 y 9 meses de garantía. | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Entre 4 y 6 meses de garantía. | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 3 o menos meses de garantía | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C. Criterio de integridad | NA | 5% | El oferente cuenta con planes de integridad, modelo de prevención de delitos, programas de compliance, código de ética y son conocidos por su personal. | 100 | El oferente NO acredita el conocimiento del personal sobre los planes de integridad, modelos de prevención de delitos, programas de compliance, código de ética con los antecedentes presentados. | 0 | 0,00 | El oferente cuenta con planes de integridad y son conocidos por su personal. | 100 | 5,00 | El oferente cuenta con planes de integridad y son conocidos por su personal. | 100 | 5,00 | El oferente NO acredita el conocimiento del personal sobre los planes de integridad, modelos de prevención de delitos, programas de compliance, código de ética con los antecedentes presentados. | 0 | 0,00 | El oferente NO acredita el conocimiento del personal sobre los planes de integridad, modelos de prevención de delitos, programas de compliance, código de ética con los antecedentes presentados. | 100 | 5,00 | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente no cuenta con planes de integridad, modelo de prevención de delitos, programas de compliance y solo acredita capacitaciones a su personal en materias relacionadas a cumplimiento normativo, transparencia, probidad, ética, entre otras materias. | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente no cuenta o no acredita planes de integridad, modelo de prevención de delito, programas de compliance o de ética, ni tiene capacitaciones en esta materia a sus trabajadores | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D. Cumplimiento de los requisitos formales | NA | 5% | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido. | 100 | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas Parte II. | 30 | 1,50 | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido | 100 | 5,00 | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido | 100 | 5,00 | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido | 100 | 5,00 | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta dentro del plazo establecido | 100 | 5,00 | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas Parte II. | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | El oferente NO cumple con todos los requisitos de presentación de la oferta en el plazo adicional otorgado por el SII de acuerdo a lo establecido en el punto N° 3.8 de las Bases Administrativas Parte II. | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL PUNTAJE TÉCNICO | | | | | 56,50 | TOTAL PUNTAJE TÉCNICO | | | | | 73,75 | TOTAL PUNTAJE TÉCNICO | | | | | 100,00 | TOTAL PUNTAJE TÉCNICO | | | | | 68,75 | TOTAL PUNTAJE TÉCNICO | | | | | 30,00 |

Dado lo anterior, el puntaje en la evaluación técnica de cada oferente es el siguiente:

| Puntaje | BEPLAN SpA | Ingeniería y Construcción Palermo Limitada | Sociedad Constructora PyG Limitada | Servicios y Mantenciones MSoluciones Limitada | INGENIERIA RMM SpA |
|---|--------------|--|------------------------------------|---|--------------------|
| Puntaje Final Evaluación Técnica | 56,50 | 73,75 | 100,00 | 68,75 | 30,00 |

6. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Se revisan los antecedentes económicos y su admisibilidad (Anexo N°7) presentados por los oferentes, de acuerdo punto 3.3.3 a las Bases Administrativas – Parte I.

OFERTAS DECLARADAS INADMISIBLES

Ofertas declaradas inadmisibles durante la evaluación económica

| Razón Social | Ofertas económicas inadmisibles |
|---|--|
| BEPLAN SpA | Ítem 1.4.12. - Retiro de equipos de climatización, no ofertado. |
| Ingeniería y Construcción Palermo Limitada | Ítem 1.4.12. - Retiro de equipos de climatización, no ofertado. |
| Sociedad Constructora PyG Limitada | Ítem 1.4.11.1. Retiro de cañerías, no ofertado. Ítem 1.4.12. - Retiro de equipos de climatización, no ofertado. |
| Servicios y Mantenciones MSoluciones Limitada | Ítem 1.4.12. - Retiro de equipos de climatización, no ofertado. |

Según el **punto 3. Proceso De Licitación, letra c. de las Bases Administrativas – Parte I**, indica que en caso de constatarse que partidas del anexo N° 7 han sido cotizadas a valor cero (0), la oferta será declarada inadmisibles.

Según el **punto 3.8. Errores u omisiones en las ofertas. De las Bases Administrativas – Parte II**, Serán declaradas inadmisibles las ofertas que no cumplan con los requisitos establecidos en las Bases, o con las especificaciones técnicas contenidas en el punto III) Bases Técnicas.

Según lo indicado en el **punto III Bases Técnicas**:

- **Ítem 1.4.11.1** - Retiro de cañerías, este valor debe ser presupuestado por **ML**.
- **Ítem 1.4.12** - Retiro de equipos de climatización, este valor debe ser presupuestado por **Unidad**.

6.1. EVALUACIÓN ECONÓMICA

En virtud de los antecedentes entregados, y de acuerdo a lo dispuesto en el **punto 3.3.3 Evaluación económica de las ofertas de las Bases Administrativas - Parte I**, se confeccionó un cuadro comparativo de precios, considerando como oferta válida, los precios declarados en el Anexo N°7 y su puntaje se calculó de acuerdo a la siguiente fórmula:

Puntaje oferta económica i:

$$\begin{aligned}
 \text{Puntaje oferta económica } i = & \\
 & \left[60\% \times \left[\left(\frac{\text{oferta mínima}}{\text{oferta económica "i"}} \right) \times 100\% \right] \right] + \\
 & \left[20\% \times \left[\left(\frac{\text{oferta mínima partidas según incidencia}}{\text{oferta partidas según incidencia "i"}} \right) \times 100\% \right] \right] + \\
 & \left[20\% \times \left[\left(\frac{\text{utilidad mínima}}{\text{utilidad "i"}} \right) \times 100\% \right] \right]
 \end{aligned}$$

Dónde:

Puntaje oferta económica i: Puntaje asociado a la oferta económica “i”.

Oferta mínima: Precio de la oferta de la sumatoria de precios unitarios más barata.

Oferta económica i: Precio de la oferta económica “i”.

Oferta mínima partidas según incidencia: Precio más barato de las partidas según incidencia.

Oferta partidas según incidencia i: Precio de las partidas según incidencia “i”.

Utilidad mínima: Utilidad de la oferta más barata.

Utilidad i: Utilidad de la oferta económica “i”.

Oferente: INGENIERIA RMM SpA

$$\begin{aligned}
 &= \left[60\% \times \left[\left(\frac{8.955.583}{8.955.583} \right) \times 100\% \right] \right] + \left[20\% \times \left[\left(\frac{69.333}{69.333} \right) \times 100\% \right] \right] + \left[20\% \times \left[\left(\frac{60}{60} \right) \times 100\% \right] \right] \\
 &= [60\% \times [(1,00) \times 100\%]] + [20\% \times [(1,00) \times 100\%]] + [20\% \times [(1,00) \times 100\%]] \\
 &= [60\%] + [20\%] + [20\%] \\
 &= 100\%
 \end{aligned}$$

El oferente obtiene un puntaje de **100,00%**. -

Evaluación Económica:

$$\text{Puntaje oferta económica } i = \left(\frac{\text{Oferta mínima}}{\text{Oferta económica "i"}} \right) \times 100$$

Dónde:

Puntaje oferta económica: Puntaje asociado a la oferta económica de cada oferente “i”.

Oferta mínima: Precio de la oferta más barata económica entre todos los oferentes declarados admisibles.

Oferta: Precio de la oferta económica del oferente “i”.

Oferente: INGENIERIA RMM SpA

$$\begin{aligned}
 \text{Puntaje oferta económica} &= \left(\frac{8.955.583}{8.955.583} \right) \times 100 \\
 &= (1) \times 100 \\
 &= 100
 \end{aligned}$$

El oferente obtiene un puntaje de **100.-**

6.2 RESULTADO FINAL DE EVALUACIÓN ECONÓMICA

| Cuadro resumen de Evaluación Económica | | | | |
|--|-------------|--------------------|---------|-------------|
| | | INGENIERIA RMM SpA | | |
| Criterio | Ponderación | Oferta | Puntaje | Sub total |
| Oferta Económica | 60% | \$8.955.583 | 1,00 | 60% |
| Oferta partidas según incidencia | 20% | \$69.333 | 1,00 | 20% |
| Utilidad % | 20% | 60 | 1,00 | 20% |
| PUNTAJE TOTAL | | | | 100% |

| | |
|---|-------------|
| Oferta mínima | \$8.955.583 |
| Oferta mínima partidas según incidencia | \$69.333 |
| Utilidad mínima (%) | 60 |

Resultado de evaluación económica

| | | Oferente INGENIERIA RMM SpA | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|
| Criterios para evaluar | Ponderación | Puntaje | Sub total |
| Evaluación económica | 60% | 100 | 60 |
| Puntaje Total | | | 60 |

7. RESGUARDO DE LOS INTERESES Y NECESIDADES DEL SERVICIO

Con el fin de proteger y velar por los intereses y necesidades de este Servicio, conforme a lo establecido en el **punto 3.11. Bases Administrativas – Parte II, Evaluación de las ofertas**. La comisión determino evaluar la utilidad de la oferta presentada por la empresa **INGENIERIA RMM SpA** debido a su alta utilidad (**60%**), esta se evaluó mediante una simulación con las otras ofertas recibidas en este proceso, utilizando datos del anexo n°7.

Fue realizada la simulación con dos tipos obras que son recurrentemente realizadas por este tipo de contrato, Obras de Kitchenette y Obras de Pintura de oficina ver detalle en **anexo A**.

El resultado de la simulación muestra que el costo total se encuentra dentro del promedio, por lo cual la utilidad del 60% de la oferta no afecta los intereses y necesidades del Servicio.

8. PONDERACIÓN PUNTAJES TÉCNICO – ECONÓMICO.

Con los antecedentes obtenidos en las dos etapas de evaluación de las ofertas y según lo dispuesto en el punto 3.4 Adjudicación de las Bases Administrativas parte I, el resultado es el siguiente:

| | | Oferente INGENIERIA RMM SpA | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|
| Criterios para evaluar | Ponderación | Puntaje | Sub total |
| Evaluación técnica | 40% | 30 | 12 |
| Evaluación económica | 60% | 100 | 60 |
| Puntaje Total | | | 72 |

9. PROPUESTA DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

La comisión evaluadora, de acuerdo con la evaluación técnica y económica anteriormente efectuada, recomienda:

Declarar inadmisibles las ofertas de los proveedores:

- BEPLAN SpA.
- Ingeniería y Construcción Palermo Limitada.
- Sociedad Constructora PyG Limitada.
- Servicios y Mantenciones MSoluciones Limitada.

Adjudicar la licitación al proveedor:

- INGENIERIA RMM SpA, presentando el mayor puntaje ponderado 72 puntos.

Además, los integrantes de la comisión declaran no presentar conflictos de interés en este proceso.

Allan Quintana Abarca.
Presidente

Rodrigo Díaz Silva
Secretario (S)

Rodrigo Gonzalez Muñoz
Integrante

ANEXO A.

Kitchenette

| Item | Partida | Unidad | Cantidad | BEPLAN SPA | | CONSTRUCCIÓN PALERMO LIMITADA | | INGENIERIA RMM SpA | | MSOLUCIONES LIMITADA | | CONSTRUCTORA PYG LIMITADA | |
|---------------|---|--------|----------|------------|--------------|-------------------------------|--------------|--------------------|--------------|----------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | | | | P.Unitario | P.Total | P.Unitario | P.Total | P.Unitario | P.Total | P.Unitario | P.Total | P.Unitario | P.Total |
| | | | | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto |
| 1.1.1 | Aseo general permanente (diario) | Dia | 15,0 | \$ 15.000 | \$ 225.000 | \$ 10.000 | \$ 150.000 | \$ 20.625 | \$ 309.375 | \$ 40.000 | \$ 600.000 | \$ 18.000 | \$ 270.000 |
| 1.3.1.1 | Cierro con lámina de polietileno | m2 | 37,5 | \$ 3.000 | \$ 112.590 | \$ 3.500 | \$ 131.355 | \$ 7.425 | \$ 278.660 | \$ 6.000 | \$ 225.180 | \$ 2.800 | \$ 105.084 |
| 1.4.9. | Retiro de revestimientos de muro | m2 | 17,0 | \$ 6.000 | \$ 102.000 | \$ 7.000 | \$ 119.000 | \$ 2.063 | \$ 35.071 | \$ 6.500 | \$ 110.500 | \$ 2.500 | \$ 42.500 |
| 1.4.8.2. | Retiro de revestimientos de piso - Cerámicos y/ o porcelanatos | m2 | 33,0 | \$ 8.000 | \$ 264.000 | \$ 7.000 | \$ 231.000 | \$ 1.650 | \$ 54.450 | \$ 5.900 | \$ 194.700 | \$ 2.000 | \$ 66.000 |
| 1.4.2. | Demolición y/o retiro de tabiques | m2 | 50,0 | \$ 6.000 | \$ 300.000 | \$ 10.000 | \$ 500.000 | \$ 12.375 | \$ 618.750 | \$ 19.500 | \$ 975.000 | \$ 12.000 | \$ 600.000 |
| 1.4.6. | Retiro de puertas | u | 1,0 | \$ 15.000 | \$ 15.000 | \$ 15.000 | \$ 15.000 | \$ 6.600 | \$ 6.600 | \$ 29.900 | \$ 29.900 | \$ 7.500 | \$ 7.500 |
| 1.2.3.1. | Traslado de Mobiliario - De un piso a Otro en un mismo edificio | m3 | 8,0 | \$ 10.000 | \$ 80.000 | \$ 12.000 | \$ 96.000 | \$ 8.250 | \$ 66.000 | \$ 15.000 | \$ 120.000 | \$ 7.500 | \$ 60.000 |
| 2.2.3.5 | Pavimento vinílico | m2 | 33,0 | \$ 38.000 | \$ 1.254.000 | \$ 80.000 | \$ 2.640.000 | \$ 31.350 | \$ 1.034.550 | \$ 54.700 | \$ 1.805.100 | \$ 24.000 | \$ 792.000 |
| 2.2.1.2 | Cerámicos de muros | m2 | 2,0 | \$ 35.000 | \$ 70.000 | \$ 35.000 | \$ 70.000 | \$ 23.100 | \$ 46.200 | \$ 33.900 | \$ 67.800 | \$ 25.000 | \$ 50.000 |
| 2.2.1.1 | Afinados de paramento verticales | m2 | 46,0 | \$ 8.000 | \$ 368.000 | \$ 8.000 | \$ 368.000 | \$ 7.425 | \$ 341.550 | \$ 6.900 | \$ 317.400 | \$ 5.000 | \$ 230.000 |
| 2.2.10.1 | Pintura esmalte al agua | m2 | 60,0 | \$ 12.000 | \$ 720.000 | \$ 9.000 | \$ 540.000 | \$ 5.775 | \$ 346.500 | \$ 10.900 | \$ 654.000 | \$ 5.000 | \$ 300.000 |
| 2.2.2.1 | Vistos y enlucidos a yeso | m2 | 11,0 | \$ 5.000 | \$ 55.000 | \$ 8.000 | \$ 88.000 | \$ 13.200 | \$ 145.200 | \$ 8.000 | \$ 88.000 | \$ 3.600 | \$ 39.600 |
| 2.2.9.1.1.3. | Mueble superior (SIN PUERTA) | m1 | 2,9 | \$ 250.000 | \$ 722.500 | \$ 95.000 | \$ 274.550 | \$ 66.000 | \$ 190.740 | \$ 90.000 | \$ 260.100 | \$ 190.000 | \$ 549.100 |
| 2.2.9.1.2 | Mueble inferior (M) | m1 | 2,9 | \$ 350.000 | \$ 1.011.500 | \$ 150.000 | \$ 433.500 | \$ 123.750 | \$ 357.638 | \$ 225.000 | \$ 650.250 | \$ 390.000 | \$ 1.127.100 |
| 1.4.15 | Retiro de escombros y basura a botadero | m3 | 8,0 | \$ 35.000 | \$ 280.000 | \$ 25.000 | \$ 200.000 | \$ 17.738 | \$ 141.904 | \$ 29.900 | \$ 239.200 | \$ 23.000 | \$ 184.000 |
| 2.2.3.1 | Revoque y afinado para recubrir el pavimento | m2 | 33,0 | \$ 6.500 | \$ 214.500 | \$ 14.000 | \$ 462.000 | \$ 5.775 | \$ 190.575 | \$ 18.900 | \$ 623.700 | \$ 5.500 | \$ 181.500 |
| 3.1.1.7 | Lavaplatos | un | 1,0 | \$ 65.000 | \$ 65.000 | \$ 80.000 | \$ 80.000 | \$ 181.500 | \$ 181.500 | \$ 98.900 | \$ 98.900 | \$ 48.000 | \$ 48.000 |
| 1.4.4. | Retiro de cielo falso | M2 | 33,0 | \$ 3.000 | \$ 99.000 | \$ 8.000 | \$ 264.000 | \$ 3.300 | \$ 108.900 | \$ 6.500 | \$ 214.500 | \$ 2.500 | \$ 82.500 |
| 2.2.2.2 | Cielo modular para oficinas | m2 | 33,0 | \$ 30.000 | \$ 990.000 | \$ 35.000 | \$ 1.155.000 | \$ 24.750 | \$ 816.750 | \$ 29.900 | \$ 986.700 | \$ 18.000 | \$ 594.000 |
| SUBTOTAL NETO | | | | | \$ 6.948.090 | | \$ 7.817.405 | | \$ 5.270.913 | | \$ 8.260.930 | | \$ 5.328.884 |
| UTILIDAD | | | | 0% | \$ - | 12% | \$ 938.089 | 60% | \$ 3.162.548 | 15% | \$ 1.239.140 | 10% | \$ 532.888 |

Kitchenette

| | |
|---------------------|--|
| Costo Promedio | |
| \$ 9.400.735 | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL NETO | \$ 6.948.090 | TOTAL NETO | \$ 8.755.494 | TOTAL NETO | \$ 8.433.460 | TOTAL NETO | \$ 9.500.070 | TOTAL NETO | \$ 5.861.772 |
| IVA | \$ 1.320.137 | IVA | \$ 1.663.544 | IVA | \$ 1.602.357 | IVA | \$ 1.805.013 | IVA | \$ 1.113.737 |
| GRAN TOTAL | \$ 8.268.227 | GRAN TOTAL | \$ 10.419.037 | GRAN TOTAL | \$ 10.035.818 | GRAN TOTAL | \$ 11.305.083 | GRAN TOTAL | \$ 6.975.509 |

Pintura oficina

| Item | Partida | Unidad | Cantidad | BEPLAN SPA | | CONSTRUCCIÓN PALERMO LIMITADA | | INGENIERIA RMM SpA | | MSOLUCIONES LIMITADA | | CONSTRUCTORA PYG LIMITADA | |
|---------------|---|--------|----------|------------|--------------|-------------------------------|--------------|--------------------|------------|----------------------|--------------|---------------------------|------------|
| | | | | P.Unitario | P.Total | P.Unitario | P.Total | P.Unitario | P.Total | P.Unitario | P.Total | P.Unitario | P.Total |
| | | | | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto | Producto |
| 1.4.13 | Retiro de mobiliario empotrado | Unidad | 12,0 | \$ 15.000 | \$ 180.000 | \$ 10.000 | \$ 120.000 | \$ 12.375 | \$ 148.500 | \$ 35.900 | \$ 430.800 | \$ 3.000 | \$ 36.000 |
| 1.2.3.2 | Traslado de Mobiliario - De un piso a Otro en un mismo edificio | M3 | 7,0 | \$ 10.000 | \$ 70.000 | \$ 14.000 | \$ 98.000 | \$ 14.850 | \$ 103.950 | \$ 18.000 | \$ 126.000 | \$ 7.000 | \$ 49.000 |
| 2.2.10.1 | Pintura esmalte al agua | m2 | 72,0 | \$ 12.000 | \$ 864.000 | \$ 9.000 | \$ 648.000 | \$ 5.775 | \$ 415.800 | \$ 10.900 | \$ 784.800 | \$ 5.000 | \$ 360.000 |
| 2.2.2.1 | Vistos y enlucidos a yeso | m2 | 12,0 | \$ 5.000 | \$ 60.000 | \$ 8.000 | \$ 96.000 | \$ 13.200 | \$ 158.400 | \$ 8.000 | \$ 96.000 | \$ 3.600 | \$ 43.200 |
| 2.2.10.4 | Pintura esmalte sintético | m2 | 6,0 | \$ 12.000 | \$ 72.000 | \$ 9.000 | \$ 54.000 | \$ 6.188 | \$ 37.128 | \$ 9.000 | \$ 54.000 | \$ 4.000 | \$ 24.000 |
| SUBTOTAL NETO | | | | | \$ 1.246.000 | | \$ 1.016.000 | | \$ 863.778 | | \$ 1.491.600 | | \$ 512.200 |
| UTILIDAD | | | | 0% | \$ - | 12% | \$ 121.920 | 60% | \$ 518.267 | 15% | \$ 223.740 | 10% | \$ 51.220 |

Pintura oficina Jefatura

| | |
|---------------------|--|
| Costo Promedio | |
| \$ 1.438.645 | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| TOTAL NETO | \$ 1.246.000 | TOTAL NETO | \$ 1.137.920 | TOTAL NETO | \$ 1.382.045 | TOTAL NETO | \$ 1.715.340 | TOTAL NETO | \$ 563.420 |
| IVA | \$ 236.740 | IVA | \$ 216.205 | IVA | \$ 262.589 | IVA | \$ 325.915 | IVA | \$ 107.050 |
| GRAN TOTAL | \$ 1.482.740 | GRAN TOTAL | \$ 1.354.125 | GRAN TOTAL | \$ 1.644.633 | GRAN TOTAL | \$ 2.041.255 | GRAN TOTAL | \$ 670.470 |